

TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

Perizia del C.T.U. **Geom. Castelli Mario**, nella procedura **20/2025**

Incarico	7
Premessa.....	7
Descrizione.....	7
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1	7
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	7
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	7
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	8
Lotto Unico	8
Completezza documentazione ex art. 567	8
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1	8
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	8
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	8
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	9
Titolarità	9
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1	9
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	9
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	9
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	10
Confini	10
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1	10
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	10
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	11

Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	11
Consistenza	11
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	11
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	11
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	12
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	12
Cronistoria Dati Catastali	12
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	12
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	13
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	14
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	14
Dati Catastali.....	15
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	15
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	15
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	16
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	16
Precisazioni.....	17
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	17
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	17
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	17
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	17

Patti.....	17
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	17
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	17
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	18
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	18
Stato conservativo.....	18
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	18
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	18
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	18
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	19
Parti Comuni.....	19
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	19
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	19
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	19
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	19
Servitù, censo, livello, usi civici.....	19
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	19
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	19
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	20
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	20
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	20

Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	20
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	21
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	21
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	21
Stato di occupazione.....	22
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	22
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	22
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	22
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	23
Provenienze Ventennali.....	23
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	23
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	30
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	32
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	34
Formalità pregiudizievoli.....	36
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	36
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	36
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	37
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	38
Normativa urbanistica.....	38
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	38

Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	38
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	39
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	39
Regolarità edilizia.....	39
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	39
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	40
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	40
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	40
Vincoli od oneri condominiali.....	41
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	41
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	41
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	41
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	41
Stima / Formazione lotti.....	42
Riepilogo bando d'asta	47
Lotto Unico	47
Schema riassuntivo Procedura 20/2025.....	49
Lotto Unico	49
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	51
Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1.....	51
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	51
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	52
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T.....	52

All'udienza del 20/07/2025, il sottoscritto **Geom. Castelli Mario**, con studio in Via Mosella, 16 - 03040 - Castelnuovo Parano (FR), email geocastelli@libero.it PEC mario.castelli1@geopec.it Tel. 338 3704921, Fax 0776 952503, veniva nominato C.T.U., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Quota pari ad 2/24 sul locale adibito a Deposito (C/2 - Locale Serbatoi Idrici), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al **Foglio 5 Part. 513 Sub 61** di superficie pari a Mq. 34,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Quota pari ad 1/1 sull'Apprezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al **Foglio 5 Part. 513 Sub 63** di superficie pari a Mq. 378,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Quota pari ad 1/1 sull'Apprezzo di Terreno di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al **Foglio 5 Part. 211** di superficie pari a Mq. 780,00.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Quota pari ad 1/1 sull'Apprezzo di Terreno di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al **Foglio 5 Part. 212** di superficie pari a Mq. 870,00.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

L'immobile oggetto di liquidazione giudiziale, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 2/24)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 2/24)

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile oggetto di liquidazione giudiziale, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile oggetto di liquidazione giudiziale, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile oggetto di liquidazione giudiziale, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

La Quota pari ad 2/24 sul locale adibito a Deposito (C/2) ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, (Lotto Unico, Bene n. 1), oggetto di liquidazione giudiziale, confina:

Allo stesso Piano Seminterrato:

A Nord con unità immobiliare censita al Foglio 5 Part. 530 e con Corte Comune (Foglio 5 Part. 513 Sub 1);

A Sud con unità immobiliari censite al Foglio 5 Part. 513 Sub 58, Sub 59 e Sub 60;

Ad Est con unità immobiliare censita al Foglio 5 Part. 513 Sub 27;

Ad Ovest con unità immobiliare censita al Foglio 5 Part. 529;

Al Piano Terra con unità immobiliare censita al Foglio 5 Part. 1513 Sub 71.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

La Quota pari ad 1/1 sull'Apppezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, (Lotto Unico, Bene n. 2), oggetto di liquidazione giudiziale, confina:

A Nord con Apppezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 520

A Sud con Apppezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 520;

Ad Est con Apppezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 212 e Part. 490;

Ad Ovest con Corte e Piazzale in comune, ossia unità immobiliare censita al Foglio 5 Part. 513 Sub 1.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

La Quota pari ad 1/1 sull'Apppezzamento di Terreno di Mq. 780,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00. (Lotto Unico, Bene n. 3), oggetto di liquidazione giudiziale, confina:

A Nord con Apppezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 111;

A Sud con Apppezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 490;

Ad Est con Apppezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 210;

Ad Ovest con Apppezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 212.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

La Quota pari ad 1/1 sull'Apppezzamento di Terreno di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra, da cui vi si accede da una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00. (Lotto Unico, Bene n. 4), oggetto di liquidazione giudiziale, confina:

A Nord con Apppezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 111;

A Sud con Apppezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 490;

Ad Est con Apppezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 211;

Ad Ovest con Complesso immobiliare Le Noci, Foglio 5 Part. 513 e con appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 520.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito (Piano Seminterrato)	25,00 mq	34,00 mq	1	34,00 mq	3,58 m	Seminterrato
Totale superficie convenzionale:				34,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				34,00 mq		

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Area Urbana (Piano Terra)	378,00 mq	378,00 mq	1	378,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				378,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				378,00 mq		

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Edificabile (Piano Terra)	780,00 mq	780,00 mq	1	780,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				780,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				780,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Edificabile (Piano Terra)	870,00 mq	870,00 mq	1	870,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				870,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/10/1975 al 11/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 513 Qualità Seminativo arborato Cl.1

		Superficie (ha are ca) 00.75.90
Dal 11/10/2007 al 11/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 513 Categoria Q
Dal 11/10/2007 al 10/09/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 513, Sub. 61 Categoria C2 Cl.8, Cons. 25,00 Superficie catastale 34,00 mq Rendita € 24,53 Piano Edificio G - Piano S1
Dal 10/09/2011 al 15/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 513, Sub. 61 Categoria C2 Cl.8, Cons. 25,00 Superficie catastale 34,00 mq Rendita € 24,53 Piano Edificio G - Piano S1

Il locale adibito a Deposito (C/2) ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, (Lotto Unico, Bene n. 1), oggetto di liquidazione giudiziale, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie del 10/08/2011, presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Fabbricati di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 25 Luglio 2025. Infatti nel corso del sopralluogo del 29 Luglio 2025, lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alla planimetria catastale presente in atti.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/10/1975 al 11/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 513 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.75.90
Dal 11/10/2007 al 11/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 513 Categoria Q
Dal 11/10/2007 al 10/08/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 513, Sub. 63 Categoria F1, Cons. 378,00 Superficie catastale 378,00 mq Piano Edificio G - Piano T
Dal 10/08/2011 al 30/04/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 513, Sub. 63 Categoria F1, Cons. 378,00 Superficie catastale 378,00 mq Piano Edificio G - Piano T
Dal 30/04/2015 al 10/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 5, Part. 513, Sub. 63

L'Apprezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, (Lotto Unico, Bene n. 2), oggetto di liquidazione giudiziale, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento, presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Fabbricati di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 25 Luglio 2025. Infatti nel corso del sopralluogo del 29 Luglio 2025, lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alla planimetria catastale presente in atti.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1977 al 10/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 211 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.07.80 Reddito dominicale € 4,83 Reddito agrario € 3,83

L'Apprezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00, (Lotto Unico, Bene n. 3), oggetto di liquidazione giudiziale, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie dell'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 25 Luglio 2025. Infatti nel corso del sopralluogo del 29 Luglio 2025, lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alla planimetria catastale presente in atti.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1977 al 10/10/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 212 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.08.70 Reddito dominicale € 5,39 Reddito agrario € 4,27

L'Apprezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00, (Lotto Unico, Bene n. 4), oggetto di liquidazione giudiziale, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie dell'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 25 Luglio 2025. Infatti nel corso del sopralluogo del 29 Luglio 2025, lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alla planimetria catastale presente in atti.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	513	61		C2	8	25,00	34,00 mq	24,53 €	Edificio G - Piano S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	5	513	63		F1		378,00	378,00 mq		Edificio G - Piano T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	211				Seminativo arborato	1	00.07.80 mq	4,83 €	3,83 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si precisa che sul terreno identificato al Foglio 5 Part. 211 è ubicato un piccolo manufatto esistente al piano terra, coperto a due falde inclinate, esteso ml. (3,90 x 3,20) = Mq. 12,48 con altezza pari a ml 2,80, internamente è composto da una sola stanza, pari a mq. 9,80, vedi allegato grafico (Alleg. n. 14 K) e documentazione fotografica (Alleg. n. 15 I). Detto manufatto esistente, da indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) non risulta mai stato autorizzato urbanisticamente, non risulta mai stato censito all'Agenzia delle Entrate di Frosinone e soprattutto non viene mai citato negli atti pubblici di passaggi di proprietà esistenti, pertanto risulta abusivo e non autorizzato.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	212				Seminativo arborato	1	00.08.70 mq	5,39 €	4,27 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra la società soggetta a liquidazione giudiziale e il soggetto titolare dei diritti reali oggetto di pignoramento

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra la società soggetta a liquidazione giudiziale e il soggetto titolare dei diritti reali oggetto di pignoramento

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra la società soggetta a liquidazione giudiziale e il soggetto titolare dei diritti reali oggetto di pignoramento

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra la società soggetta a liquidazione giudiziale e il soggetto titolare dei diritti reali oggetto di pignoramento

PATTI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Si evidenzia che il locale adibito a Deposito (C/2) ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, (Lotto Unico, Bene n. 1), oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente è adibito a Serbatoi Idrici.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si evidenzia che l'Apprezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, (Lotto Unico, Bene n. 2), oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente è adibito a giardino.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si evidenzia che l'Apprezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00, (Lotto Unico, Bene n. 3), oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente è adibito a seminativo arboreto con la presenza di piante di ulivo.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si evidenzia che l'Apprezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00, (Lotto Unico, Bene n. 4), oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente è adibito a seminativo arboreto con la presenza di piante di ulivo.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

L'unità immobiliare presenta parti comuni, ovverosia diritti alla Corte con ingresso pedonale e carrabile con piazzale (Foglio 5 Particella 513 Sub 1).

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'unità immobiliare presenta parti comuni, ovverosia diritti alla Corte con ingresso pedonale e carrabile con piazzale (Foglio 5 Particella 513 Sub 1).

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'appezzamento di terreno non presenta parti comuni.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'appezzamento di terreno non presenta parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Le caratteristiche costruttive prevalenti del manufatto sono di seguito elencate: Ubicazione: La Porzione di fabbricato esistente, ossia la Quota pari ad 2/24 sul locale adibito a Deposito (C/2 - Locale Serbatoi Idrici), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, (Lotto Unico, Bene n. 1), oggetto di liquidazione giudiziale, presenta le seguenti caratteristiche costruttive: L'intero complesso di fabbricato è stato realizzato con struttura portante in cemento armato con solaio di interpiano in latero-cemento e laterizio. Internamente la porzione di fabbricato adibito a deposito, è in ottimo stato di conservazione, non si sono riscontrati quadri fessurativi di alcun genere. Caratteristiche interne: Al piano Seminterrato, tramite la corte in comune (Foglio 5 part. 513 Sub 1), si accede al Locale Serbatoi Idrici. I locali non presentano caratteristiche architettoniche di rilievo, anzi presentano ottima illuminazione e soleggiamento su due lati, mentre il gli atri due sono in aderenza ad altre unità immobiliari. A livello funzionale, la porzione di fabbricato adibito a deposito è attualmente occupata da serbatoi idrici, i quali permettono l'approvvigionamento idrico agli appartamenti dell'edificio G, con impianti completati e funzionanti. Il deposito al piano seminterrato si compone con una pavimentazione in battuto di cemento, porte esterne e finestre in Alluminio con vetro singolo. La porzione di fabbricato, è dislocata su un unico livello, piano seminterrato. Il bene pignorato, si presenta con caratteristiche idonee per la categoria catastale censita, inoltre la porzione di fabbricato adibita a deposito non permette, la visitabilità agli utenti con ridotte possibilità motorie, perché ubicato al piano seminterrato senza ascensore o montascale. Le finiture interne sono, di conseguenza, quelle proprie di un'edilizia legata alla tipologia appartenenti di tipo residenziale del Paese; all'interno non si riscontrano alcuni elementi di pregio, tipo rivestimenti a mosaici ed altro. Fondazioni: A Travi Rovescie in cemento armato; Esposizione: L'esposizione dell'unità immobiliare è libera ed esposta su due lati. Altezza Interna Utile: Piano Seminterrato H. = Metri 3,58; Strutture Verticali: In muratura avente uno spessore circa di cm. 40,00; Solai: Solaio di interpiano in latero-cemento e laterizio dello spessore di cm. 20; Copertura: Tetto; Manto Di Copertura: A falde spioventi. Pareti Esterne ed Interne: Attualmente risultano intonacate e tinteggiati in ottimo stato di manutenzione; Pavimentazione interna: In Battuto di cemento; Infissi Esterni: In alluminio in ottimo stato di conservazione; Infissi Interni: In Alluminio in ottime condizioni; Scale: Non Presenti, anche se nel deposito sono presenti alcuni scalini per accedere alla bocca dei serbatoi idrici, ivi ubicati; Impianto elettrico, idrico e termico: Impianto elettrico presente; impianto idrico presente; impianto termico non presente, tutti in sottotraccia ma non è stato possibile verificarne se sono conformi alle normative attuali, in quanto, al momento del sopralluogo non sono stati esibiti certificati di conformità degli impianti. Terreno esclusivo: Non Presente; Posto auto: Non Presente; Soffitta, Sottotetto o simili: Non Presente; Cantina: Non Presente; Dotazioni condominiali: Non Presenti.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti sono di seguito elencate: Ubicazione: L'Apprezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, (Lotto Unico, Bene n. 2), oggetto di liquidazione giudiziale è adibito a giardino che fa parte dell'intero complesso di fabbricato, il quale è stato realizzato con struttura portante in cemento armato con solaio di interpiano in latero-cemento e laterizio. Internamente la porzione di fabbricato adibito a deposito, è in ottimo stato di conservazione, non si sono riscontrati quadri fessurativi di alcun genere. Caratteristiche interne: Al piano Terra, tramite la corte in comune (Foglio 5 part. 513 Sub 1), si accede all'area urbana (terreno) il quale è coltivato a giardino. L'apprezzamento di terreno, è ubicato su un unico livello, piano terra. Il bene pignorato, si presenta con caratteristiche idonee per la categoria catastale censita. Fondazioni: Non Presenti; Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti i lati. Altezza Interna Utile: Non Presente; Strutture Verticali: Non Presenti; Solai: Non Presente; Copertura: Non Presente; Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti; Pavimentazione interna: Non Presente; Infissi Interni: Non Presente; Scale: Non Presenti; Impianto elettrico, idrico e termico: Non Presenti; Terreno esclusivo: Non Presente; Posto auto: Non Presente; Soffitta, Sottotetto o simili: Non Presente; Cantina: Non Presente; Dotazioni condominiali: Non Presenti.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti sono di seguito elencate: Ubicazione: L'Apprezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile esteso Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00, (Lotto Unico, Bene n. 3), oggetto di liquidazione giudiziale è adibito a seminativo arboreto con la presenza di piante di ulivo. Caratteristiche interne: Non Presenti; L'apprezzamento di terreno, è ubicato su un unico livello, piano terra.

Si precisa che sul terreno identificato al Foglio 5 Part. 211 è ubicato un piccolo manufatto esistente al piano terra, coperto a due falde inclinate, esteso ml. $(3,90 \times 3,20) =$ Mq. 12,48 con altezza pari a ml 2,80, internamente è composto da una sola stanza, pari a mq. 9,80, vedi allegato grafico (Alleg. n. 14 K) e documentazione fotografica (Alleg. n. 15 I). Detto manufatto esistente, da indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) non risulta mai stato autorizzato urbanisticamente, non risulta mai stato censito all'Agenzia delle Entrate di Frosinone e soprattutto non viene mai citato negli atti pubblici di passaggi di proprietà esistenti, pertanto risulta abusivo e non autorizzato. Fondazioni: Non Presenti; Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti i lati. Altezza Interna Utile: Non Presente; Strutture Verticali: Non Presenti; Solai: Non Presente; Copertura: Non Presente; Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti; Pavimentazione interna: Non Presente; Infissi Interni: Non Presente; Scale: Non Presenti; Impianto elettrico, idrico e termico: Non Presenti; Terreno esclusivo: Non Presente; Posto auto: Non Presente; Soffitta, Sottotetto o simili: Non Presente; Cantina: Non Presente; Dotazioni condominiali: Non Presenti.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti sono di seguito elencate: Ubicazione: L'Apprezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile esteso Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00, (Lotto Unico, Bene n. 4), oggetto di liquidazione giudiziale è adibito a seminativo arboreto con la presenza di piante di ulivo. Caratteristiche interne: Non Presenti; L'apprezzamento di terreno, è ubicato su un unico livello, piano terra.

Fondazioni: Non Presenti; Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti i lati. Altezza Interna Utile: Non Presente; Strutture Verticali: Non Presenti; Solai: Non Presente; Copertura: Non Presente; Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti; Pavimentazione interna: Non Presente; Infissi Interni: Non Presente; Scale: Non Presenti; Impianto elettrico, idrico e termico: Non Presenti; Terreno esclusivo: Non Presente; Posto auto: Non Presente; Soffitta, Sottotetto o simili: Non Presente; Cantina: Non Presente; Dotazioni condominiali: Non Presenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta adibito a Locale Serbatoi idrici con quote di tutti i condomini dell'Edificio G.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta adibito ad Area Urbana di superficie pari a Mq. 378,00, facente parte dell'Edificio G.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta adibito a Terreno Edificabile di superficie pari a Mq. 780,00, a confine del Complesso immobiliare denominato "Le Noci".

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta adibito a Terreno Edificabile di superficie pari a Mq. 870,00, a confine del Complesso immobiliare denominato "Le Noci".

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1975 al 11/10/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	29/10/1975	642	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 11/10/2007 al 10/08/2011	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Frosinone	06/08/1976		
		Atto Notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	11/10/2007	314228	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone	29/10/2007		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 10/08/2011 al 20/10/2011	**** Omissis ****	Variazione, Frazionamento e Cambio di Destinazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/10/2011 al 10/11/2011	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	20/11/2011	331008	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	21/10/2011		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/11/2011 al 30/12/2011	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	10/11/2011	331199	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	02/12/2011		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/12/2011 al 12/03/2012	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	30/12/2011	331796	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	02/01/2012		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/03/2012 al 30/03/2012	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	12/03/2012	332481	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	13/03/2012		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/03/2012 al 28/06/2012	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piacitelli Giovanni	30/03/2012		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	03/04/2012		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 28/06/2012 al 02/08/2012	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	28/06/2012		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	29/06/2012		
		Registrazione			

Dal 02/08/2012 al 02/08/2012	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 02/08/2012 al 14/01/2019	**** Omissis ****	Notaio Labate Roberto	02/08/2012	333802	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	13/08/2012		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Rettifica Intestazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			02/08/2012		
Dal 02/08/2012 al 14/01/2019	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			17/12/2013		
Dal 17/12/2013 al 07/04/2014	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ortolan Annamaria	17/12/2013		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	23/10/2013		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto Notarile Pubblico			
Dal 07/04/2014 al 30/10/2014	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Vitale Giovanni	07/04/2014	401	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	09/04/2014		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/10/2014 al 30/04/2015	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ortolan Annamaria	30/10/2014	233339	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	26/11/2014		
Dal 30/04/2015 al 14/01/2019	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	30/04/2015	342195	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	04/05/2015		
Dal 21/10/2015 al 14/01/2019	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piacitelli Giovanni	21/10/2015	71529	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Dal 12/01/2017 al 14/01/2019	**** Omissis ****	Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	22/10/2015		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Iorio Simona	12/01/2017	2349	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	13/01/2017		
Dal 14/01/2019 al 14/01/2019	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Iorio Simona	14/01/2019	3541	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	21/03/2019		
		Registrazione			
Dal 14/01/2019 al 14/01/2019	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Iorio Simona	14/01/2019	3541	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	06/02/2019		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 08/08/2019 al 08/08/2019	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Iorio Simona	08/08/2019	3953	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	06/09/2019		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 07/03/2020 al 07/03/2020	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	07/03/2020	357197	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	24/03/2020		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/03/2023 al 10/03/2023	**** Omissis ****	Successione Ex Lege di Iori Massimo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/03/2023	12933	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			23/01/2024		
Dal 10/03/2023 al 15/10/2025	**** Omissis ****	Voltura			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/03/2023		

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/10/1975 al 11/10/2007	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro di Frosinone	29/10/1975	642	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 11/10/2007 al 10/08/2011	**** Omissis ****	Frosinone	06/08/1976		
		Atto Notarile			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	11/10/2007	314228	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone	29/10/2007		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 10/08/2011 al 10/08/2011	**** Omissis ****	Variazione, Frazionamento e Cambio di Destinazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/08/2011		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 10/08/2011 al 30/04/2015	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastorino Donato	26/11/2010	41232	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Dal 30/04/2015 al 10/10/2025	**** Omissis ****	Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	07/12/2010		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	30/04/2015	342195	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	04/05/2015		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/07/1977 al 06/12/1978	**** Omissis ****	Impianto Meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/07/1977		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Frosinone	01/07/1977		
Dal 06/12/1978 al 15/09/1979	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Chiappini L.	06/12/1979	61921	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	20/12/1978		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/09/1979 al 18/04/1992	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Marini M.	15/09/1979	28706	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	11/05/1984		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 18/04/1992 al 18/04/1992	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro	18/04/1992		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/04/1992 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Rettifica Voltura Catastale Quote di Possesso			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Catasto Frosinone	18/04/1992		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/01/2008 al 22/07/2010	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	24/01/2008	316241	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	05/02/2008		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/07/2010 al 30/04/2015	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastorino Donato	22/07/2010	40955	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	27/07/2010		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/04/2015 al 10/10/2025	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	30/04/2015	342195	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	04/05/2015		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/07/1977 al 24/01/2008	**** Omissis ****	Impianto Meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			01/07/1977		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Frosinone	01/07/1977		

Dal 24/01/2008 al 22/07/2010	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	24/01/2008	316241	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	05/02/2008		
		Registrazione			
Dal 22/07/2010 al 30/04/2015	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pastorino Donato	22/07/2010	40955	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	27/07/2010		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/04/2015 al 10/10/2025	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	30/04/2015	342195	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	04/05/2015		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 11/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa
Iscritto a Frosinone il 24/07/2017
Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417
Quota: 2/24
Importo: € 350.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale**
Trascritto a Frosinone il 01/07/2025
Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882
Quota: 2/24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 11/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa
Iscritto a Frosinone il 24/07/2017
Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417

Quota: 2/24
Importo: € 350.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale**

Trascritto a Frosinone il 01/07/2025
Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882
Quota: 2/24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 11/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingintivo dal Tribunale di Pisa

Iscritto a Frosinone il 24/07/2017
Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417
Quota: 2/24
Importo: € 350.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale**

Trascritto a Frosinone il 01/07/2025
Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882
Quota: 2/24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 11/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa
Iscritto a Frosinone il 24/07/2017
Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417
Quota: 2/24
Importo: € 350.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale**
Trascritto a Frosinone il 01/07/2025
Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882
Quota: 2/24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'edificio G e l'intero complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc), ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che

l'edificio G e l'intero complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc), ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

In merito alla regolarità urbanistica effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6664, si è riscontrato che l'edificio G e l'intero compendio immobiliare, nel suo complesso, è stato costruito in conformità ai seguenti permessi urbanistici, rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) e precisamente:

- 1) Permesso a Costruire n. 15/2007 rilasciato dal Comune di Morolo (Fr) in data 22 Ottobre 2007;
- 2) D.I.A. n. 313 prot. 1990 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 18 marzo 2009;
- 3) D.I.A. in variante n. 393 prot. 3891 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 26 maggio 2010;
- 4) D.I.A. in variante n. 418 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 3 gennaio 2011;

Si precisa che il compendio immobiliare è stato ultimato il 3 agosto 2011 con comunicazione di fine lavori presentata al Comune di Morolo (Fr) il 4 agosto 2011 prot. 5447.

Il Certificato di Agibilità è stato rilasciato dal Comune di Morolo (Fr) in data 15 settembre 2011 prot. 6364.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In merito alla regolarità urbanistica effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6664, si è riscontrato che l'edificio G e l'intero compendio immobiliare, nel suo complesso, è stato costruito in conformità ai seguenti permessi urbanistici, rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) e precisamente:

- 1) Permesso a Costruire n. 15/2007 rilasciato dal Comune di Morolo (Fr) in data 22 Ottobre 2007;
- 2) D.I.A. n. 313 prot. 1990 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 18 marzo 2009;
- 3) D.I.A. in variante n. 393 prot. 3891 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 26 maggio 2010;
- 4) D.I.A. in variante n. 418 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 3 gennaio 2011;

Si precisa che il compendio immobiliare è stato ultimato il 3 agosto 2011 con comunicazione di fine lavori presentata al Comune di Morolo (Fr) il 4 agosto 2011 prot. 5447.

Il Certificato di Agibilità è stato rilasciato dal Comune di Morolo (Fr) in data 15 settembre 2011 prot. 6364.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che

l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Considerato che le due porzioni di fabbricato (Bene n. 1 - Deposito e Bene n. 2 Area Urbana), fanno parte di un complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) e i due appezzamenti di terreno (Bene n. 3 Part. 211 e Bene n. 4 Part. 212), sono confinanti e tutti vanno a costituire un Lotto Unico. Considerata la sua particolare conformazione strutturale secondo la odierna modalità costruttiva dell'edilizia residenziale, si può affermare che la migliore vendibilità della proprietà superficiaria delle unità immobiliari esistente, oggetto di liquidazione giudiziale, è quella che si ottiene mantenendo i vari ambienti in un unico lotto, in modo tale che il potenziale acquirente può usufruire in modo completo ed uniforme.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1

Quota pari ad 2/24 sul locale adibito a Deposito (C/2 - Locale Serbatoi Idrici), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).

Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 5, Part. 513, Sub. 61**, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/24)

Valore di stima del bene: € 1.217,85

Considerati i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Morolo (Fr) per la zona extra urbana residenziale si ha che i valori di mercato riferiti alle superfici lorde per le tipologie di porzioni di fabbricati adibiti a deposito (C/2 - Locale serbatoi idrici), con uno stato conservativo ottimo riferiti al secondo semestre dell'anno 2024, oscillano da un valore minimo pari a 305,00 €/mq ad un valore massimo pari a 430,00 €/mq. Nel caso specifico, si utilizzerà nel calcolo il valore di mercato massimo, ossia pari a 430,00 €/mq.

Pertanto si ha: PREZZO UNITARIO DI VENDITA = 430,00 €/mq.

In conclusione il prezzo utilizzato per la presente unità immobiliare (Lotto Unico- Bene n. 1), è pari ad 430,00 €/mq.

- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

Quota pari ad 1/1 sull'Apprezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).

Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 5, Part. 513, Sub. 63**, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 18.900,00

Considerati i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Morolo (Fr) per la zona extra urbana residenziale si ha che i valori di mercato riferiti alle superfici lorde per le tipologie di porzioni di terreni adibiti ad Area Urbana (F/1), con uno stato conservativo ottimo riferiti al secondo semestre dell'anno 2024, in base ad indagini di mercato presso agenzie specializzate della zona, oscillano da un valore minimo pari a 30,00 €/mq ad un valore massimo pari a 50,00 €/mq. Nel caso specifico, si utilizzerà nel calcolo il valore di mercato massimo, ossia pari a 50,00 €/mq.

Pertanto si ha: PREZZO UNITARIO DI VENDITA = 50,00 €/m2.

In conclusione il prezzo utilizzato per il presente terreno adibito ad Area Urbana (Lotto Unico- Bene n. 2), è pari ad 50,00 €/m2.

- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

Quota pari ad 1/1 sull'Apprezzamento di Terreno di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 5, Part. 211**, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 23.400,00

Considerati i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Morolo (Fr) per la zona extra urbana residenziale si ha che i valori di mercato riferiti alle superfici lorde per le tipologie di porzioni di terreni adibiti ad Terreni edificabili, con uno stato conservativo ottimo riferiti al secondo semestre dell'anno 2024, in base ad indagini di mercato presso agenzie specializzate della zona, oscillano da un valore minimo pari a 20,00 €/mq ad un valore massimo pari a 30,00 €/mq. Nel caso specifico, si utilizzerà nel calcolo il valore di mercato massimo, ossia pari a 30,00 €/mq.

Pertanto si ha: PREZZO UNITARIO DI VENDITA = 30,00 €/m2.

In conclusione il prezzo utilizzato per il presente terreno adibito a Terreno edificabile (Lotto Unico- Bene n. 3), è pari ad 30,00 €/m2.

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

Quota pari ad 1/1 sull'Apprezzamento di Terreno di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 5, Part. 212**, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.100,00

Considerati i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Morolo (Fr) per la zona extra urbana residenziale si ha che i valori di mercato riferiti alle superfici lorde per le tipologie di porzioni di terreni adibiti ad Terreni edificabili, con uno stato conservativo ottimo riferiti al secondo semestre dell'anno 2024, in base ad indagini di mercato presso agenzie specializzate della zona, oscillano da un valore minimo pari a 20,00 €/mq ad un valore massimo pari a 30,00 €/mq. Nel caso specifico, si utilizzerà nel calcolo il valore di mercato massimo, ossia pari a 30,00 €/mq.

Pertanto si ha: PREZZO UNITARIO DI VENDITA = 30,00 €/m2.

In conclusione il prezzo utilizzato per il presente terreno adibito a Terreno edificabile (Lotto Unico-Bene n. 4), è pari ad 30,00 €/m2.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Deposito Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1	34,00 mq	430,00 €/mq	€ 14.620,00	8,33%	€ 1.217,85
Bene N° 2 - Area urbana Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	378,00 mq	50,00 €/mq	€ 18.900,00	100,00%	€ 18.900,00
Bene N° 3 - Terreno edificabile Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	780,00 mq	30,00 €/mq	€ 23.400,00	100,00%	€ 23.400,00
Bene N° 4 - Terreno edificabile Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	870,00 mq	30,00 €/mq	€ 26.100,00	100,00%	€ 26.100,00
Valore di stima:					€ 69.617,85

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castelnuovo Parano, li 15/10/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL C.T.U.

Geom. Mario Castelli

Via Mosella 16,
03040 Castelnuovo Parano (Fr),
Tel./Fax.: 0776-952503 – 338-3704921
E-mail: geocastelli@libero.it
Pec: mario.castelli1@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®
II C.T.U.
Geom. Mario Castelli

ASTE
GIUDIZIARIE®
ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Alleg. A Verbale di Sopralluogo n. 1 del 29 Luglio 2025
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - Alleg. B - Plan. Scala 1-2000 Foglio 5 Part. 513 -211-212
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - Alleg. C - Planimetria Interna Foglio 5 Part. 513 Sub 61
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - Alleg. C-1 - Elaborato Planimetrico Foglio 5 Part. 513
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - Alleg. C-2 - Elenco Subalterni Foglio 5 Part. 513
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - Alleg. D - Visura Storica Foglio 5 Part. 513 Sub 61
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - Alleg. D-1 - Visura Storica F. 5 Part. 513 Sub 63 del 10-10-25
- ✓ N° 8 Visure e schede catastali - Alleg. D-2 - Visura Storica Foglio 5 Part. 211 del 10-10-25
- ✓ N° 9 Visure e schede catastali - Alleg. D-3 - Visura Storica Foglio 5 Part. 212 del 10-10-25
- ✓ N° 10 Altri allegati - Alleg. E - Richiesta Atti Urbanistici Comune Morolo del 31-07-25
- ✓ N° 11 Altri allegati - Alleg. F - Richiesta C-D. Urbanistica Comune Morolo del 31-07-25
- ✓ N° 12 Certificato destinazione urbanistica - Alleg. G - Certificato di Destinazione Urbanistica del 17-09-25
- ✓ N° 13 Altri allegati - Alleg. H -Stralcio P.R.G. Comune di Morolo
- ✓ N° 14 Altri allegati - Alleg. K - Elaborato Grafico Scala 1-100
- ✓ N° 15 Foto - Alleg. I - Doc. Fotografica n 16 Foto del 29 Luglio 2025
- ✓ N° 16 Altri allegati - Alleg. L - Elenco Formalità Edil Costruzioni 2015 Srl
- ✓ N° 17 Altri allegati - Alleg. L-1 - Nota del 24 Luglio 2017
- ✓ N° 18 Altri allegati - Alleg. L-2 - Nota del 01 Luglio 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
45 di 53



✓ N° 19 Altri allegati - Elenco Allegati Fall. n. 20-2025



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
Quota pari ad 2/24 sul locale adibito a Deposito (C/2 - Locale Serbatoi Idrici), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al **Foglio 5 Part. 513 Sub 61** di superficie pari a Mq. 34,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 513, Sub. 61, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/24)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'edificio G e l'intero complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc), ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).
- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
Quota pari ad 1/1 sull'Apprezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al **Foglio 5 Part. 513 Sub 63** di superficie pari a Mq. 378,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 513, Sub. 63, Categoria F1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'edificio G e l'intero complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc), ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
Quota pari ad 1/1 sull'Apprezzamento di Terreno di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al **Foglio 5 Part. 211** di superficie pari a Mq. 780,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 211, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione

Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

Quota pari ad 1/1 sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al **Foglio 5 Part. 212** di superficie pari a Mq. 870,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 212, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Deposito			
Ubicazione:	Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	2/24
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 513, Sub. 61 , Categoria C2	Superficie	34,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni		
Descrizione:	Quota pari ad 2/24 sul locale adibito a Deposito (C/2 - Locale Serbatoi Idrici), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Area urbana			
Ubicazione:	Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 513, Sub. 63 , Categoria F1	Superficie	378,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni		
Descrizione:	Quota pari ad 1/1 sull'Apprezzo di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 3 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 211 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	780,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni		
Descrizione:	Quota pari ad 1/1 sull'Appezamento di Terreno di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 212 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	870,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni		
Descrizione:	Quota pari ad 1/1 sull'Appezamento di Terreno di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa
Iscritto a Frosinone il 24/07/2017
Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417
Quota: 2/24
Importo: € 350.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale**
Trascritto a Frosinone il 01/07/2025
Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882
Quota: 2/24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa
Iscritto a Frosinone il 24/07/2017
Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417
Quota: 2/24
Importo: € 350.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale**
Trascritto a Frosinone il 01/07/2025
Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882

Quota: 2/24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingintivo dal Tribunale di Pisa
Iscritto a Frosinone il 24/07/2017
Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417
Quota: 2/24
Importo: € 350.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni

- **Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale**
Trascritto a Frosinone il 01/07/2025
Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882
Quota: 2/24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingintivo dal Tribunale di Pisa
Iscritto a Frosinone il 24/07/2017
Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417
Quota: 2/24
Importo: € 350.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni

• **Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale**

Trascritto a Frosinone il 01/07/2025

Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882

Quota: 2/24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®