



### TRIBUNALE DI CASSINO

### SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

GIUDIZIARIE<sup>®</sup>



Perizia del C.T.U. Geom. Castelli Mario, nella procedura 20/2025





















# ASTE

### SOMMARIO STEE

Premessa		7
Descrizione		7
	eposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varic G -), edificio G, piano S1	
	rea urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di dificio G -), edificio G, piano T	
	erreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Vi - Edificio G -), edificio G, piano T	
△ Di Varico <mark>Sn</mark> c	erreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Vi - Edificio G -), edificio G, piano T	8
Completezza	documentazione ex art. 567documentazione ex art. 567	8
	<b>1</b> - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di nc - Edificio G -), edificio G, piano S1	
	<b>2</b> - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via nc - Edificio G -), edificio G, p <mark>i</mark> ano T	
	<b>3</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Vistarico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	
	4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Vistarico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	
△ Titolarità	ACTES	9
Bene N	1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di nc - Edificio G -), edificio G, piano S1	
	<b>2</b> - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via nc - Edificio G -), edificio G, piano T	
	<b>3</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visarico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	
	<b>4 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visarico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	
Confini		10
Bene No	1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di nc - Edificio G -), edificio G, piano S1	10
	<b>2</b> - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via nc - Edificio G -), edificio G, piano T	
	<b>3</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Vistarico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	

45 SIUDI	<b>Bene N° 4 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T11
Cons	sistenza11
	<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
	<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
Cror	nistoria Dati Catastali
GIUDI	<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
	<b>Bene N° 2 -</b> Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 4 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
Dati	Catastali15
45	<b>Bene N° 1 -</b> Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Vari <mark>co</mark> Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
GIUDI	<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN V <mark>is</mark> ura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
Prec	isazioni17
	<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
45	<b>Bene N° 2 -</b> Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
<i>S</i> IUDI	<b>Bene N° 3 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

Д	Patti	<u> </u>
H	UDI	<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S117
		<b>Bene N° 2 -</b> Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T17
		<b>Bene N° 3 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T18
		<b>Bene N° 4 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T18
	State	conservativo18
Δ 3l	S1 UDI	Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Vari <mark>co</mark> Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
		Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T18
		<b>Bene N° 3 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T18
	Darti	<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubic <mark>at</mark> o a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN V <mark>isura</mark> Via Di Varico Snc - Edificio G -), edifi <mark>c</mark> io G, piano T19 Comuni
	Paru	Bene N° 1 - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di
		Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S119
Δ	<b>S</b> 1	<b>Bene N° 2 -</b> Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Vari <mark>co</mark> Snc - Edificio G -), edificio G, piano T19
S	UDI	<b>Bene N° 3 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T19
		<b>Bene N° 4 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T19
	Serv	tù, censo, livello, usi civici
		<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S119
		<b>Bene N° 2 -</b> Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T19
Δ	ST	<b>Bene N° 3 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T20
기	וטט	<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T20
	Cara	teristiche costruttive prevalenti20

4S SIUD	<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, V <mark>ia M</mark> andrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
	<b>Bene N° 2 -</b> Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 3 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 4 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
Stat	o di occupazione22
	<b>Bene N° 1 -</b> Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
AS SIUD	<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T22
	<b>Bene N° 3 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 4 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
Prov	venienze Ventennali
	<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
	<b>Bene N° 2 -</b> Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
4S SIUD	<b>Bene N° 3 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
	<b>Bene N° 4 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
Fori	nalità pregiudizievoli36
	<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Mor <mark>olo</mark> (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
	<b>Bene N° 2 -</b> Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
۸ ٥-	<b>Bene N° 3 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
AS	<b>Bene N° 4 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T38
Nor	mativa urbanistica38
	<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1

Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T39
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T39
Regolarità edilizia
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T40
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T40
<b>Bene N° 4</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T40
Vincoli od oneri condominiali41
<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Mor <mark>ol</mark> o (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S141
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T41
<b>Bene N° 3</b> - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T41
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T41
Stima / Formazione lotti42
Riepilogo bando d'asta
Lotto Unico47
Schema riassuntivo Procedura 20/2025
Lotto Unico
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento
<b>Bene N° 1</b> - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1
Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T52
<b>Bene N° 4 -</b> Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T52



GIUDIZIARIE



All'udienza del 20/07/2025, il sottoscritto **Geom. Castelli Mario**, con studio in Via Mosella, 16 - 03040 - Castelnuovo Parano (FR), email geocastelli@libero.it PEC mario.castelli1@geopec.it Tel. 338 3704921, Fax 0776 952503, veniva nominato C.T.U., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

### ASTE PREMESSA

ASTE

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** Deposito ubicato a Morolo (FR) Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc Edificio G -), edificio G, piano S1
- Bene N° 2 Area urbana ubicata a Morolo (FR) Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc Edificio G -), edificio G, piano T
  - **Bene N° 3** Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc Edificio G -), edificio G, piano T
  - **Bene N° 4** Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc Edificio G -), edificio G, piano T

GUDIZIAR DESCRIZIONE

ASTE GIUDIZIARIE

**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

**Quota pari ad 2/24** sul locale adibito a Deposito (C/2 - Locale Serbatoi Idrici), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al **Foglio 5 Part. 513 Sub 61** di superficie pari a Mq. 34,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA
MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

**Quota pari ad 1/1** sull'Appezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al **Foglio 5 Part. 513 Sub 63** di superficie pari a Mq. 378,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE 7 di 53

**Quota pari ad 1/1** sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al **Foglio 5 Part. 211** di superficie pari a Mq. 780,00.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

**Quota pari ad 1/1** sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al **Foglio 5 Part. 212** di superficie pari a Mq. 870,00.

ASIE GIUDIZIARIE

### LOTTO UNICODIZIARIE

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 Deposito ubicato a Morolo (FR) Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc Edificio G -), edificio G, piano S1
- **Bene N° 2** Area urbana ubicata a Morolo (FR) Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc Edificio G -), edificio G, piano T
- **Bene N° 3** Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc Edificio G -), edificio G, piano T
- **Bene N° 4 -** Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) Complesso <mark>Le</mark> Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc Edificio G -), edificio G, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASTE GIUDIZIARIE®

**BENE N° 2 -** AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASTE 8 di 5:

# BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITÀ

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

L'immobile oggetto di liquidazione giudiziale, appartiene ai seguenti debitori:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/24)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 2/24)

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile oggetto di liquidazione giudiziale, appartiene ai seguenti debitori:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile <mark>vi</mark>ene posto in vendita per i seguenti diritti:



\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA
MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile oggetto di liquidazione giudiziale, appartiene ai seguenti debitori:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



## BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile oggetto di liquidazione giudiziale, appartiene ai seguenti debitori:

• \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

GIUDIZIARIE

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)







**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

La Quota pari ad 2/24 sul locale adibito a Deposito (C/2) ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, (Lotto Unico, Bene n. 1), oggetto di liquidazione giudiziale, confina:

Allo stesso Piano Seminterrato:

A Nord con unità immobiliare censita al Foglio 5 Part. 530 e con Corte Comune (Foglio 5 Part. 513 Sub 1);

A Sud con unità immobiliari censite al Foglio 5 Part. 513 Sub 58, Sub 59 e Sub 60;

Ad Est con unità immobiliare censita al Foglio 5 Part. 513 Sub 27;

Ad Ovest con unità immobiliare censita al Foglio 5 Part. 529;

Al Piano Terra con unità immobiliare censita al Foglio 5 Part. 1513 Sub 71.

GIUDIZIARIE

GIUDIZIARIE

## **BENE N° 2** - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

La Quota pari ad 1/1 sull'Appezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, (Lotto Unico, Bene n. 2), oggetto di liquidazione giudiziale, confina:

A Nord con Appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 520

A Sud con Appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 520;

Ad Est con Appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 212 e Part. 490;

Ad Ovest con Corte e Piazzale in comune, ossia unità immobiliare censita al Foglio 5 Part. 513 Sub 1.



## BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

La Quota pari ad 1/1 sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 780,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00. (Lotto Unico, Bene n. 3), oggetto di liquidazione giudiziale, confina:

A Nord con Appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 111; A Sud con Appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 490;

Ad Est con Appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 210;

Ad Ovest con Appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 212.



## BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

La Quota pari ad 1/1 sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra, da cui vi si accede da una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00. (Lotto Unico, Bene n. 4), oggetto d di liquidazione giudiziale, confina:

A Nord con Appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 111;

A Sud con Appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 490;

Ad Est con Appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 211;

Ad Ovest con Complesso immobiliare Le Noci, Foglio 5 Part. 513 e con appezzamento di Terreno censito al Foglio 5 Part. 520.





## **BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

25,00 mq	<b>2</b> 34,00 mq	1	34,00 mq	3,58 m	Seminterrato
	Totale superfici	e convenzionale:	34,00 mq		
	Incidenz	za condominiale:	0,00	%	
Supe	erficie convenzion	ale complessiva:	34,00 mq		
		Totale superfici	Totale superficie convenzionale:  Incidenza condominiale:  Superficie convenzionale complessiva:	Totale superficie convenzionale: 34,00 mq  Incidenza condominiale: 0,00	Totale superficie convenzionale: 34,00 mq  Incidenza condominiale: 0,00 %

**BENE N° 2** - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T



<b>Destinazione</b>	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
GIUDIZIARIE°	Netta	Lorda	GIUDI	Convenzionale		
Area Urbana (Piano Terra)	378,00 mq	378,00 mq	1	378,00 mq	0,00 m	Terra
		Totale superfic	ie convenzionale:	378,00 mq		
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
	ASSup	erficie convenzio	nale complessiva:	378,00 mq	AS	TE
						LIZEA DIE

## **BENE N° 3 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Edificabile (Piano Terra)	780,00 mq	780,00 mq	GIUD	<b>780,00</b> mq	0,00 m	Terra
		Totale superfic	ie convenzionale:	780,00 mq		ı
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
	AS <sup>Sup</sup>	erficie convenzio	nale complessiva:	780,00 mq	AS	TE
	GIUDIZ	ZIARIE®			GIUD	IZIARIE®

## **BENE N° 4** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Edificabile (Piano Terra)	870,00 mq	870,00 mq	GIUD	Z/A/R 870,00 mq	0,00 m	Terra
		Totale superfic	ie convenzionale:	870,00 mq		
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
	AS <sup>Sup</sup>	erficie convenzioi	nale complessiva:	870,00 mq	AS	TE§=
		ZIA DIE®				1714

#### CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>29/10/1975</b> al <b>11/10/2007</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 5, Part. 513 Qualità Seminativo arborato Cl.1

		A OTE -
ASIE		Superficie (ha are ca) 00.75.90
Dal 11/10/2007 al 11/10/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 5, Part. 513 Categoria Q
Dal <b>11/10/2007</b> al <b>10/09/2011</b>	**** Omissis ****  ASTE	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 5, Part. 513, Sub. 61 Categoria C2 Cl.8, Cons. 25,00 Superficie catastale 34,00 mq Rendita € 24,53 Piano Edificio G - Piano S1
Dal 10/09/2011 al 15/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 5, Part. 513, Sub. 61 Categoria C2 Cl.8, Cons. 25,00 Superficie catastale 34,00 mq Rendita € 24,53 Piano Edificio G - Piano S1
CILIDI7IARIF®		GII IDIZIARIF®

Il locale adibito a Deposito (C/2) ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, (Lotto Unico, Bene n. 1), oggetto di liquidazione giudiziale, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie del 10/08/2011, presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Fabbricati di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 25 Luglio 2025. Infatti nel corso del sopralluogo del 29 Luglio 2025, lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alla planimetria catastale presente in atti.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal <b>29/10/1975</b> al <b>11/10/2007</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b>	
		Fg. 5, Part. 513	
		Qualità Seminativo arborato	
		Cl.1	
	ASTE	Superficie (ha are ca) 00.75.90	ASTE
Dal <b>11/10/2007</b> al <b>11/10/2007</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b>	
	GIUDIZIAKIE	Fg. 5, Part. 513	GIUDIZI
		Categoria Q	
Dal <b>11/10/2007</b> al <b>10/08/2011</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b>	
		Fg. 5, Part. 513, Sub. 63	
		Categoria F1, Cons. 378,00	
		Superficie catastale 378,00 mq	
ASTE		Piano Edificio G - Piano T	
Dal <b>10/08/2011</b> al <b>30/04/2015</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b>	
HUDIZIARIE"		Fg. 5, Part. 513, Sub. 63	
		Categoria F1, Cons. 378,00	
		Superficie catastale 378,00 mq	
		Piano Edificio G - Piano T	
Dal <b>30/04/2015</b> al <b>10/10/2025</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b>	
		Fg. 5, Part. 513, Sub. 63	





Categoria F1, Cons. 378,00 Superficie catastale 378,00 mq Piano Edificio G - Piano T

L'Appezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00),ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, (Lotto Unico, Bene n. 2), oggetto di liquidazione giudiziale, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento, presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Fabbricati di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 25 Luglio 2025. Infatti nel corso del sopralluogo del 29 Luglio 2025, lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alla planimetria catastale presente in atti.

### ASTE

# BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal <b>01/07/1977</b> al <b>10/10/2025</b>	**** Omissis ****  ASTE  SIUDIZIARIE°	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 5, Part. 211 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.07.80 Reddito dominicale € 4,83 Reddito agrario € 3,83	IE IZIARIE°

L'Appezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00, (Lotto Unico, Bene n. 3), oggetto di liquidazione giudiziale, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie dell'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 25 Luglio 2025. Infatti nel corso del sopralluogo del 29 Luglio 2025, lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alla planimetria catastale presente in atti.

## BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

A CTE Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1977 al 10/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 5, Part. 212 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.08.70 Reddito dominicale € 5,39 Reddito agrario € 4,27

ASTE SILIDIZIARIE DE TENNO DE CENTRA GINDOZIARIE.

L'Appezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile di Mq. 870,00),ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00, (Lotto Unico, Bene n. 4), oggetto di liquidazione giudiziale, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie dell'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 25 Luglio 2025. Infatti nel corso del sopralluogo del 29 Luglio 2025, lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alla planimetria catastale presente in atti.



ATI CATASTALI

ENE Nº 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI VIA MAN

**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

	Catasto fabbricati (CF)										
]	Dati identi	ficativi		\ST			Dati di classame	ento		AST	
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano _	Graffato
	5	513	61		C2	8	25,00	34,00 mq	24,53 €	Edificio G - Piano S1	

### Corrisponde<mark>nz</mark>a catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)										IARIE_	
Dati identificativi Dati di classamento											
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
<b>AST</b> GIUDIZ	IARIE°	513	63		F1		378,00 GUDZ	378,00 mq ARIE®		Edificio G - Piano T	

Corrispondenza catastale



Sussiste cor<mark>ri</mark>spondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale e<mark>si</mark>stente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 3** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

	Catasto terreni (CT)  A CTE  A CTE									
Dati identificativi Dati di classamento										
			GIL	GIUDIZIARIE®					GIUDIZIARIE®	
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato
				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
5	211				Seminativo arborato	1	00.07.80 mq	4,83 €	3,83 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si precisa che sul terreno identificato al Foglio 5 Part. 211 è ubicato un piccolo manufatto esistente al piano terra, coperto a due falde inclinate, esteso ml. (3,90 x 3,20) = Mq. 12,48 con altezza pari a ml 2,80, internamente è composto da una sola stanza, pari a mq. 9,80, vedi allegato grafico (Alleg. n. 14 K) e documentazione fotografica (Alleg. n. 15 I). Detto manufatto esistente, da indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) non risulta mai stato autorizzato urbanisticamente, non risulta mai stato censito all'Agenzia delle Entrate di Frosinone e soprattutto non viene mai citato negli atti pubblici di passaggi di proprietà esistenti, pertanto risulta abusivo e non autorizzato.

**ASTE**GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

**BENE N° 4** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

	Catasto terreni (CT)									
	Dati iden	tificativi	ASTE	Dati di classamento			ASTE			
Foglio	Part.	Sub.	Porz. Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
5	212			Seminativo arborato	1	00.08.70 mq	5,39 €	4,27 €		

Corrisponde<mark>nz</mark>a catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.





#### **PRECISAZIONI**

**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOR<mark>O</mark>LO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra la società soggetta a liquidazione giudiziale e il soggetto titolare dei diritti reali oggetto di pignoramento

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra la società soggetta a liquidazione giudiziale e il soggetto titolare dei diritti reali oggetto di pignoramento

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UB<mark>IC</mark>ATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra la società soggetta a liquidazione giudiziale e il soggetto titolare dei diritti reali oggetto di pignoramento

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra la società soggetta a liquidazione giudiziale e il soggetto titolare dei diritti reali oggetto di pignoramento

**PATTI** 

ASTE GILIDIZIADIE®

ASTE GIUDIZIARIE

**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Si evidenzia che il locale adibito a Deposito (C/2) ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, (Lotto Unico, Bene n. 1), oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente è adibito a Serbatoi Idrici.

**BENE N° 2 -** AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T



Si evidenzia che l'Appezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00),ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, (Lotto Unico, Bene n. 2), oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente è adibito a giardino.

**BENE N° 3** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si evidenzia che l'Appezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile di Mq. 780,00),ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00, (Lotto Unico, Bene n. 3), oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente è adibito a seminativo arboreto con la presenza di piante di ulivo.

**BENE N° 4 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Si evidenzia che l'Appezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile di Mq. 870,00),ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00, (Lotto Unico, Bene n. 4), oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente è adibito a seminativo arboreto con la presenza di piante di ulivo.

#### STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni

**BENE N° 2 -** AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni

**BENE N° 3 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI <mark>S</mark>NC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDI<mark>FI</mark>CIO G, PIANO T

Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni

ASTE 18 di 5

# BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni

#### PARTI COMUNI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

L'unità immobiliare presenta parti comuni, ovverosia diritti alla Corte con ingresso pedonale e carrabile con piazzale (Foglio 5 Particella 513 Sub 1).

ASIL

**BENE N° 2** - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'unità immobiliare presenta parti comuni, ovverosia diritti alla Corte con ingresso pedonale e carrabile con piazzale (Foglio 5 Particella 513 Sub 1).

ASTE

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'appezzamento di terreno non presenta parti comuni.

ASTE

**BENE N° 4 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'appezzamento di terreno non presenta parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

**BENE N° 2** - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

ASTE 19 di 53

## BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Le caratteristiche costruttive prevalenti del manufatto sono di seguito elencate: Ubicazione: La Porzione di fabbricato esistente, ossia la Quota pari ad 2/24 sul locale adibito a Deposito (C/2 - Locale Serbatoi Idrici), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, (Lotto Unico, Bene n. 1), oggetto di liquidazione giudiziale, presenta le seguenti caratteristiche costruttive: L'intero complesso di fabbricato è stato realizzato con struttura portante in cemento armato con solaio di interpiano in latero-cemento e laterizio. Internamente la porzione di fabbricato adibito a deposito, è in ottimo stato di conservazione, non si sono riscontrati quadri fessurativi di alcun genere. Caratteristiche interne: Al piano Seminterrato, tramite la corte in comune (Foglio 5 part. 513 Sub 1), si accede al Locale Serbatoi Idrici. I locali non presentano caratteristiche architettoniche di rilievo, anzi presentano ottima illuminazione e soleggiamento su due lati, mentre il gli atri due sono in aderenza ad altre unità immobiliari. A livello funzionale, la porzione di fabbricato adibito a deposito è attualmente occupata da serbatoi idrici, i quali permettono l'approvvigionamento idrico agli appartamenti dell'edificio G, con impianti completati e funzionanti. Il deposito al piano seminterrato si compone con una pavimentazione in battuto di cemento, porte esterne e finestre in Alluminio con vetro singolo. La porzione di fabbricato, è dislocata su un unico livello, piano seminterrato. Il bene pignorato, si presenta con caratteristiche idonee per la categoria catastale censita, inoltre la porzione di fabbricato adibita a deposito non permette, la visitabilità agli utenti con ridotte possibilità motorie, perché ubicato al piano seminterrato senza ascensore o montascale. Le finiture interne sono, di conseguenza, quelle proprie di un'edilizia legata alla tipologia appartenenti di tipo residenziale del Paese; all'interno non si riscontrano alcuni elementi di pregio, tipo rivestimenti a mosaici ed altro. Fondazioni: A Travi Rovesce in cemento armato; Esposizione: L'esposizione dell'unità immobiliare è libera ed esposta su due lati. Altezza Interna Utile: Piano Seminterrato H. = Metri 3,58; Strutture Verticali: In muratura avente uno spessore circa di cm. 40,00; Solai: Solaio di interpiano in latero-cemento e laterizio dello spessore di cm. 20; Copertura: Tetto; Manto Di Copertura: A falde spioventi. Pareti Esterne ed Interne: Attualmente risultano intonacate e tinteggiati in ottimo stato di manutenzione; Pavimentazione interna: In Battuto di cemento; Infissi Esterni: In alluminio in ottimo stato di conservazione; Infissi Interni: In Alluminio in ottime condizioni; Scale: Non Presenti, anche se nel deposito sono presenti alcuni scalini per accedere alla bocca dei serbatoi idrici, ivi ubicati; Impianto elettrico, idrico e termico: Impianto elettrico presente; impianto idrico presente; impianto termico non presente, tutti in sottotraccia ma non è stato possibile verificarne se sono conformi alle normative attuali, in quanto, al momento del sopralluogo non sono stati esibiti certificati di conformità degli impianti. Terreno esclusivo: Non Presente; Posto auto: Non Presente; Soffitta, Sottotetto o simili: Non Presente; Cantina: Non Presente; Dotazioni condominiali: Non Presenti.

## BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti sono di seguito elencate: Ubicazione: L'Appezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mg. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, (Lotto Unico, Bene n. 2), oggetto di liquidazione giudiziale è adibito a giardino che fa parte dell'intero complesso di fabbricato, il quale è stato realizzato con struttura portante in cemento armato con solaio di interpiano in latero-cemento e laterizio. Internamente la porzione di fabbricato adibito a deposito, è in ottimo stato di conservazione, non si sono riscontrati quadri fessurativi di alcun genere. Caratteristiche interne: Al piano Terra, tramite la corte in comune (Foglio 5 part. 513 Sub 1), si accede all'area urbana (terreno) il quale è coltivato a giardino. L'appezzamento di terreno, è ubicato su un unico livello, piano terra. Il bene pignorato, si presenta con caratteristiche idonee per la categoria catastale censita. Fondazioni: Non Presenti; Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti i lati. Altezza Interna Utile: Non Presente; Strutture Verticali: Non Presenti; Solai: Non Presente; Copertura: Non Presente; Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti; Pavimentazione interna: Non Presente; Infissi Interni: Non Presente; Scale: Non Presenti; Impianto elettrico, idrico e termico: Non Presenti; Terreno esclusivo: Non Presente; Posto auto: Non Presente; Soffitta, Sottotetto o simili: Non Presente; Cantina: Non Presente; Dotazioni condominiali: Non Presenti.

# BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti sono di seguito elencate: Ubicazione: L'Appezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile esteso Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00, (Lotto Unico, Bene n. 3), oggetto di liquidazione giudiziale è adibito a seminativo arboreto con la presenza di piante di ulivo. Caratteristiche interne: Non Presenti; L'appezzamento di terreno, è ubicato su un unico livello, piano terra.

Si precisa che sul terreno identificato al Foglio 5 Part. 211 è ubicato un piccolo manufatto esistente al piano terra, coperto a due falde inclinate, esteso ml. (3,90 x 3,20) = Mq. 12,48 con altezza pari a ml 2,80, internamente è composto da una sola stanza, pari a mq. 9,80, vedi allegato grafico (Alleg. n. 14 K) e documentazione fotografica (Alleg. n. 15 I). Detto manufatto esistente, da indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) non risulta mai stato autorizzato urbanisticamente, non risulta mai stato censito all'Agenzia delle Entrate di Frosinone e soprattutto non viene mai citato negli atti pubblici di passaggi di proprietà esistenti, pertanto risulta abusivo e non autorizzato. Fondazioni: Non Presenti; Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti i lati. Altezza Interna Utile: Non Presente; Strutture Verticali: Non Presenti; Solai: Non Presente; Copertura: Non Presente; Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti; Pavimentazione interna: Non Presente; Infissi Interni: Non Presente; Scale: Non Presenti; Impianto elettrico, idrico e termico: Non Presenti; Terreno esclusivo: Non Presente; Posto auto: Non Presente; Soffitta, Sottotetto o simili: Non Presente; Cantina: Non Presente; Dotazioni condominiali: Non Presenti.

ASIE®

GIUDIZIARIE°

**BENE N° 4** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti sono di seguito elencate: Ubicazione: L'Appezzamento di Terreno adibito a Terreno edificabile esteso Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00, (Lotto Unico, Bene n. 4), oggetto di liquidazione giudiziale è adibito a seminativo arboreto con la presenza di piante di ulivo. Caratteristiche interne: Non Presenti; L'appezzamento di terreno, è ubicato su un unico livello, piano terra.

Fondazioni: Non Presenti; Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti i lati. Altezza Interna Utile: Non Presente; Strutture Verticali: Non Presenti; Solai: Non Presente; Copertura: Non Presente; Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti; Pavimentazione interna: Non Presente; Infissi Interni: Non Presente; Scale: Non Presenti; Impianto elettrico, idrico e termico: Non Presenti; Terreno esclusivo: Non Presente; Posto auto: Non Presente; Soffitta, Sottotetto o simili: Non Presente; Cantina: Non Presente; Dotazioni condominiali: Non Presenti.





STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

L'immobile risulta adibito a Locale Serbatoi idrici con quote di tutti i condomini dell'Edifico G.

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta adibito ad Area Urbana di superficie pari a Mq. 378,00, facente parte dell'Edifico G.

**BENE N° 3 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile risulta libero

GIUDIZIARIE<sup>®</sup>



L'immobile risulta adibito a Terreno Edificabile di superficie pari a Mq. 780,00, a confine del Complesso immobiliare denominato "Le Noci".





**BENE N° 4 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

L'immobile risulta libero





L'immobile risulta adibito a Terreno Edificabile di superficie pari a Mq. 870,00, a confine del Complesso immobiliare denominato "Le Noci".





**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti						
Dal <b>29/10/1975</b> al	**** Omissis ****		Dichiarazione d	i Successione	OTE			
11/10/2007	A.S			$\mathcal{L}$				
	GIUD	NZIA Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
		Ufficio del Registro di Frosinone	29/10/1975	642				
			Trascri	zione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
ASIL			ASIE	IE®				
GIUDIZIARIE			Registra	zione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			
		Frosinone	06/08/1976					
Dal <b>11/10/2007</b> al	**** Omissis ****		Atto No	tarile				
10/08/2011	ΛC			^	CTE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°			
	CIOL	Notaio Labate Roberto	11/10/2007	314228				
			Trascri	zione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.			
		Conservatoria dei	29/10/2007					
ASTE		Registri Immobiliari di	ASTE					
		Frosinone		N = 0				
GIUDIZIAKIE			Registra	zione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

AOTE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		AOTE							
Dal 10/08/2011 al 20/10/2011	**** Omissis ****	Vari	azione, Frazionament <mark>o</mark>	e Cambio di Destinazio	one					
GIUDIZIARIE°		Rogante	G Data ZA	Repertorio N°	Raccolta N°					
			10/08/2011							
			Trascri	zione						
		Dwagge			Dog nout					
	۸٥	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.					
	GIUE	I E S		F	ASIE .					
		PIZIARIE	Registra	azione	HUDIZIARIE					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°					
D 100/40/0044	***** 0 *****		A., N	D 1112						
Dal 20/10/2011 al 10/11/2011	**** Omissis ****		Atto Notaril							
GILIDIZIARIE®		Rogante	Data L	Repertorio N°	Raccolta N°					
		Notaio Labate Roberto	20/11/2011	331008						
			Trascrizione							
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.					
	4.0	Conservatoria dei	21/10/2011		OTES					
	AS	Registr <mark>i im</mark> mobiliare di Frosinone	, ,	F	ASIL					
	GIUE	DIZIARIE®	Registra		BIUDIZIARIE®					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°					
Dal <b>10/11/2011</b> al	**** Omissis ****		Atto Notaril	e Pubblico						
30/12/2011		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°					
SIODIZIAKIL		Notaio Labate Roberto	10/11/2011	331199						
			Trascri	zione						
		Donor			D					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.					
	AS	Conser <mark>vat</mark> oria dei Registr <mark>i im</mark> mobiliare di	02/12/2011	<i> </i>	ASTE					
	GIUE	Frosinone		(	IUDIZIARIE°					
			Registra	azione						
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°					
Dal 30/12/2011 al	**** Omissis ****		Atto Notaril	e Pubblico						
12/03/2012		Rogante	A) L	Repertorio N°	Raccolta N°					
GIUDIZIARIE°			Data ZIA	(IL	Naccolta N					
		Notaio Labate Roberto	30/12/2011	331796						
		Trascrizione								

ASIE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE®		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	02/01/2012	ARIE°	
			Regis	trazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AS	I E S		-	ASTE
Dal <b>12/03/2012</b> al <b>30/03/2012</b>	**** Omissis ****	VIZIARIE	Atto Nota	rile Pubblico	HUDIZIARIE
30,00,2012		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	12/03/2012	332481	
			Tras	crizione	
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	13/03/2012	RIE°	
			Regis	trazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AS	TEB		<i></i>	STE
D-120/02/2012 -1	**** 0 ****	DIZIARIE®	AAA - NI -A-	wile perhit	IUDIZIARIE®
Dal <b>30/03/2012</b> al <b>28/06/2012</b>	**** Omissis ****			rile Pubblico	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Piacitelli Giovanni	30/03/2012		
ASTE			A C Tras	crizione	
GIUDIZIARIE®		Presso	G Data   Z   A	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	03/04/2012		
			Regis	trazione	
	AS	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	GIUE	IZIARIE°		G	IUDIZIARIE°
Dal <b>28/06/2012</b> al	**** Omissis ****		Atto Nota	rile Pubblico	
02/08/2012		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	28/06/2012		
ASTE			AS Tras	crizione	
GIUDIZIARIE°		Presso	G Data Z /	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	29/06/2012		
			Regis	trazione	

ASTE		Presso	Data		Reg. N°	Vol. N°	
			CILIDI	<u>Γ</u>	olE°		
GIODIZIAKIL			GIODI	ZI/\(\)	AIL.		
Dal <b>02/08/2012</b> al <b>02/08/2012</b>	**** Omissis ****		Atto	Notarile	Pubblico		
, ,		Rogante	Data		Repertorio N°	Raccolta N°	
	4.0	Notaio Labate Roberto	02/08/2012		333802	OTE	
	AS			Trascriz	zione	ASIL	
		NIZIADIE®		Trabelli	C	LILIDIZIADIE®	
	CIOL	Presso	Data		Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	13/08/2012				
			F	Registra	zione		
ASTE		Presso	Data		Reg. N°	Vol. N°	
GIUDIZIARIE®		FIESSU	/ 10 !	ZIAR		VOI. IV	
Dal <b>02/08/2012</b> al	**** Omissis ****		Retti	ifica Int	estazione		
14/01/2019	01113313		Ketti	inca inc			
		Rogante	Data		Repertorio N°	Raccolta N°	
			02/08/2012				
	AS					ASTE	
		IZIADIE®	•	Trascriz	zione	LII IDIZIADIE®	
	GIOL	Presso	Data		Reg. gen.	Reg. part.	
			F	Registra	zione		
AOTE		Presso	∧ Data		Reg. N°	Vol. N°	
ASIL			A.S.I				
GIUDIZIARIE°			17/12/2013	ZIAR	RIE®		
Dal <b>17/12/2013</b> al	**** Omissis ****		Atto	Notarile	Pubblico		
07/04/2014		Doganto	Data		Repertorio N°	Raccolta N°	
		Rogante	Data		Kepertorio N	Raccolta N	
		Notaio Ortolan Annamaria	17/12/2013				
	<b>^ C</b>	Ailliallalla				CTE	
	AS			Trascriz	zione	JOILS	
	GIUL	Presso	Data		Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	23/10/2013				
A OTES			I I	Registra	zione		
ASIL		Presso	Data		Reg. N°	Vol. N°	
GIUDIZIARIE®			GIUDI	ZIAR	RE®		
Dal <b>07/04/2014</b> al	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico					
30/10/2014 at	O.I.II.O.I.O						
		Rogante	Data		Repertorio N°	Raccolta N°	

Conservatoria dei Registriazione	ASTE		Notaio Vitale Giovanni	07/04/2014	401	
Conservatoria dei Registriamiobiliare di Presso   Data   Reg. N°   Olivoi. NR	GIUDIZIARIE			GUD Trascri	zione	
Dal 30/10/2014 al 30/10/2014 al 30/10/2014 al 30/10/2014 al 30/10/2015 al 14/10/2015			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Data   Reg. N°   Data   Reg. N°   Data   Reg. N°   Data   N°   N°   N°   N°   N°   N°   N°   N		4.0	Registri immobiliare di	09/04/2014		
Dal 30/10/2014 al 30/04/2015   Notaio Ortolan   Notaio Labate Roberto   Notaio La		AS		Registra	zione	ASIE
Rogante Data Repertorio N° Raccolta N Notaio Ortolan Annamaria  Trascrizione  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Prosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Dal 30/04/2015 al 14/01/2019  Rogante Pata Repertorio N° Raccolta N Notaio Labate Roberto 30/04/2015 DZIAR 342195  Trascrizione  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registrazione  Presso Data Repertorio N° Raccolta N Notaio Labate Roberto 30/04/2015 DZIAR 342195  Trascrizione  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Presso Data Reg. N° Vol. N°  Atto Notarile Pubblico  Registrazione  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Presso Data Reg. N° Reg. N° Vol. N°  Rogante Data Repertorio N° Raccolta N Notaio Piacitelli 21/10/2015 DZIAR Repertorio N° Raccolta N Notaio Piacitelli 21/10/2015 DZIAR 7/1529		GIUE	ZAPresso	Data	Reg. N°	Vol. N° E
Rogante Data Repertorio N° Raccolta N Notaio Ortolan Annamaria 30/10/2014 233339  Trascrizione  Presso Data Reg. gen. Reg. part. Conservatoria dei Registri immobiliare di Presso Data Reg. N° Vol. N°  Rogante Pubblico  Registrazione  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Rogante Data Reg. N° Vol. N°  Rogante Notarile Pubblico  Presso Data Reg. gen. Reg. part. Conservatoria dei Registri immobiliare di Presso Data Reg. gen. Reg. part. Conservatoria dei Registri mimobiliare di Presso Data Reg. gen. Reg. part. Conservatoria dei Registri immobiliare di Presso Data Reg. gen. Reg. part. Conservatoria dei Registri immobiliare di Presso Data Reg. gen. Reg. part. Conservatoria dei Registri immobiliare di Presso Data Reg. Reg. Vol. N°  Atto Notarile Pubblico  Rogante Data Repertorio N° Raccolta N Notaio Piacitelli 21/10/2015 Regentorio N° Raccolta N Notaio Piacitelli 21/10/2015 Regentorio N° Raccolta N		**** Omissis ****		Atto Notarilo	e Pubblico	
Annamaria   GIUDIZIARIE	30/04/2013		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Presso Data Reg. Part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Prosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Atto Notarile Pubblico  Raccolta N  Notaio Labate Roberto 30/04/2015 Z 342195  Trascrizione  Presso Data Reg. Reg. Reg. Reg. Reg. Reg. Part.  Conservatoria dei Reg. Reg. Reg. Reg. Reg. Part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Prosinone  Presso Data Reg. Reg. Reg. Reg. Part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Prosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Registrazione  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Rogante Reg. N° Vol. N°  Rogante Data Reg. N° Vol. N°  Notaio Piacitelli 21/10/2015 Z 7/1529	ASIL GIUDIZIARIE®			30/10/2014	233339	
Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Registrizione  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Rogante Data Repertorio N° Raccolta N  Notaio Labate Roberto 30/04/2015 ZIAP 342195  Trascrizione  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Atto Notarile Pubblico  Atto Notarile Pubblico  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Registrizione  Presso Data Reg. N° Vol. N°	0.00120 (10.			Trascri	zione	
Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Rogante Data Repertorio N° Raccolta N  Notaio Labate Roberto 30/04/2015 ZIAP 342195  Trascrizione  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Raccolta N  Atto Notarile Pubblico  Atto Notarile Pubblico  Atto Notarile Pubblico  Rogante Data Reg. N° Vol. N°  Rogante Data Reg. N° Raccolta N  Notaio Placitelli 21/10/2015 ZIAP 371529			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Presso Data Reg. № Vol. №  Dal 30/04/2015 al 14/01/2019  Rogante Data Repertorio № Raccolta № Notaio Labate Roberto 30/04/2015 ZIA 342195  Trascrizione  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. gen.  Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. №  Presso Data Reg. N° Vol. №  Registrazione  Presso Data Reg. N° Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Prosinone  Registrazione  Presso Data Reg. N° Vol. №  Rogante Data Repertorio № Raccolta №  Notaio Piacitelli 21/10/2015 ZIA 71529			Registri immobiliare di	26/11/2014		
Presso Data Reg. N° Vol. N°    Dal 30/04/2015 al 14/01/2019   Rogante   Data   Repertorio N°   Raccolta N		AS	Frositione			ASIF
Dal 30/04/2015 al 14/01/2019  Rogante  Notaio Labate Roberto  Presso  Data  Reg. gen.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Raccolta N  Atto Notarile Pubblico  Atto Notarile Pubblico  Reg. part.  Conservatoria dei Registrazione  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Raccolta N  Atto Notarile Pubblico  Reg. N°  Vol. N°  Rogante  Notaio Piacitelli  Z1/10/2015  Presso  Presso  Data  Reg. N°  Reg. Part.  Registrazione  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Raccolta N  Notaio Piacitelli  Z1/10/2015  Presso  Reg. N°  Reg. Part.  Registrazione  Presso  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°		GIUE	IZIARIE°	Registra	izione	SIUDIZIARIE®
Rogante  Notaio Labate Roberto  Presso  Data  Reg. gen.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Reg. part.  Registrazione  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Reg. part.  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Reg. part.  Registrazione  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Reg. part.  Registrazione  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Raccolta N  Notaio Piacitellii  21/10/2015  71529			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Rogante  Notaio Labate Roberto  Presso  Data  Reg. gen.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Reg. part.  Registrazione  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Reg. part.  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Reg. part.  Registrazione  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Reg. part.  Registrazione  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Raccolta N  Notaio Piacitellii  21/10/2015  71529						
Rogante  Notaio Labate Roberto  Notaio Labate Roberto  Trascrizione  Presso  Data  Reg. gen.  Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso  Data  Reg. gen.  Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Registrazione  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Vol. N°  Rogante  Data  Repertorio N°  Raccolta N  Notaio Piacitelli  21/10/2015  71529	Dal <b>30/04/2015</b> al <b>14/01/2019</b>	**** Omissis ****		Atto Notarile	e Pubblico	
Trascrizione  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Vol. N°  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Rogante Data Repertorio N° Raccolta N  Notaio Piacitelli 21/10/2015 A 71529	ASTE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Presso Data Reg. gen. Reg. part.  Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Presso Data Reg. N° Vol. N°  Dal 21/10/2015 al 14/01/2019  Rogante Data Repertorio N° Raccolta N  Notaio Piacitelli 21/10/2015 A 71529	GIUDIZIARIE®		Notaio Labate Roberto	30/04/2015		
Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone  Registrazione  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Presso  Data  Reg. N°  Vol. N°  Rogante  Rogante  Notaio Piacitelli  21/10/2015  Atto Notarile Pubblico  Repertorio N°  Raccolta N				Trascri	zione	
Registri immobiliare di   Frosinone			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Presso   Data   Reg. N°   Vol. N°		Λς	Registri immobiliare di	04/05/2015		\ CTE 8
Presso   Data   Reg. N°   Vol. N°			I L S	Registra	izione	
Rogante Data Repertorio N° Raccolta N  Notaio Piacitelli 21/10/2015 71529		OIOL	Presso			Vol. N°
Rogante Data Repertorio N° Raccolta N  Notaio Piacitelli 21/10/2015 71529						
Rogante Data Repertorio N° Raccolta N  Notaio Piacitelli 21/10/2015 71529	Dal <b>21/10/2015</b> al	**** Omissis ****		Atto Notarile	e Pubblico	
Notaio Piacitelli 21/10/2015 Z A 71529				AOTE		
	ASIL			MOIL		Kaccolta N°
Giovanni	GIUDIZIARIE		Notaio Piacitelli Giovanni	21/10/2015	71529	
Trascrizione				Trascri	zione	
Presso Data Reg. gen. Reg. part.			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

A OTE					
ASTE GIUDIZIARIE®		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	22/10/2015 E	RIE°	
			Registra	zione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal <b>12/01/2017</b> al <b>14/01/2019</b>	**** Omissis ****	TE	Atto Notarilo	e Pubblico	ASTE
	GIUL	// Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Iorio Simona	12/01/2017	2349	
			Trascri	zione	
A OTES		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASIE GIUDIZIARIE		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	13/01/2017	RIE°	
			Registra	zione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Δς			_	CTE
Dal <b>14/01/2019</b> al <b>14/01/2019</b>	**** Omissis ****	NZIADIE®	Atto Notarile	e Pubblico	
	GIOL	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Iorio Simona	14/01/2019	3541	
			Trascri	zione	
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	21/03/2019 GUDIZIAR	RIE°	
			Registra	zione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
D 144/04/2040 1	**** Omissis ****	TE	4.1. N	A	STE
Dal <b>14/01/2019</b> al <b>14/01/2019</b>	GIUL	DIZIARIE°	Atto Notarile	G	IUDIZIARIE°
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Iorio Simona	14/01/2019	3541	
			Trascri	zione	
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	06/02/2019 ZAR	RIE°	
			Registra	zione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

28 di 53

AOTE						
Dal <b>08/08/2019</b> al	**** Omissis ****		ASIL	a Pubblica		
08/08/2019 at 08/08/2019	TTT UMISSIS	Atto Notarile Pubblico				
08/08/2019		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Iorio Simona	08/08/2019	3953		
			Trascri	zione		
	ΛC		Huseri	Zione	CTE	
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	GIOL	Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	06/09/2019		10DIZI/AKIL	
			Registra	azione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTE			ASTE			
GIUDI7IARIF®			GIUDIZIAR	SIE.		
Dal <b>07/03/2020</b> al <b>07/03/2020</b>	**** Omissis ****		Atto Notaril	e Pubblico		
07/03/2020		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Labate Roberto	07/03/2020	357197		
	<b>^</b> C	Trascrizione ACTE				
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Olor	Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	24/03/2020		IODIZIANIL	
		Registrazione				
ASTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
GIUDIZIARIE°			GIUDIZIAI	RIE®		
Dal <b>10/03/2023</b> al <b>10/03/2023</b>	**** Omissis ****		Successione Ex Leg	e di Iori Massimo		
,,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	AS		10/03/2023	12933		
		Trascrizione		ASTE		
	GIUE	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTE			23/01/2024			
Dal 10/03/2023 al	**** Omissis ****		GUDZVolt	ura		
15/10/2025		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			10/03/2023			

ASIL		Trascrizione					
GIUDIZIARIE°		Presso	O Data ZA	Reg. gen.	Reg. part.		
			Registra	zione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	A C				ACTE		
	A3				401F		
	GILIC	)IZIARIE°					
		/ I <u> </u>					

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
  - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 -** AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Periodo	Proprietà	TF9		Atti	A CTE %	
Dal <b>29/10/1975</b> al <b>11/10/2007</b>	**** Omissis ****	Dichiarazione di Successione				
	GIUL	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Ufficio del Registro di Frosinone	29/10/1975	642		
			Tras	scrizione		
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
GIUDIZIARIE°			GIUDIZIARIE°			
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		Frosinone	06/08/1976			
Dal <b>11/10/2007</b> al <b>10/08/2011</b>	**** Omissis ****	Atto Notarile ASTE				
	GIUE	<b>Rogante</b>	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Labate Roberto	11/10/2007	314228		
			Tras	scrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
ASI E GIUDIZIARIE		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Frosinone	29/10/2007	ARIE°		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

ASIL			ASIL			
Dal <b>10/08/2011</b> al	**** Omissis ****	Variazione, Frazionamento e Cambio di Destinazione				
10/08/2011		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		_	10/08/2011	-		
			10/00/2011			
	A C		Tras	crizione	CTE	
	A5	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	GIUE	HZIARIE"		G	IUDIZIARIE°	
			Regis	trazione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTE			ASTE			
Dal <b>10/08/2011</b> al <b>30/04/2015</b>	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Pastorino Donato	26/11/2010	41232		
		Trascrizione				
	AS GIUE	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	07/12/2010	G	IUDIZIARIE°	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTE			ASTE			
Dal <b>30/04/2015</b> al	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico				
10/10/2025		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Labate Roberto	30/04/2015	342195		
	۸٥	Trascrizione  ACTE				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	GIUL	Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	04/05/2015		IUDIZIARIE	
			Regis	trazione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTE			ASTE	ADIE.		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

• Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

• La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## **BENE N° 3 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Periodo	Proprietà			Atti	ASTE	
Dal <b>01/07/1977</b> al <b>06/12/1978</b>	**** Omissis ****	DIZIARIE°	Impianto	Meccanografico	SIUDIZIARIE°	
00/12/17/0		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			01/07/1977			
				scrizione		
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
GIUDIZIARIE°			GIUDIZI	ARIE°		
			Regi	strazione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		Frosinone	01/07/1977			
Dal <b>06/12/1978</b> al	**** Omissis ****		Atto Not	arile Pubblico	ASTE	
15/09/1979	GIUE	Nogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Chiappini L.	06/12/1979	61921		
		Trotalo dilappini Li				
		Trascrizione				
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
GIUDIZIARIE°		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	20/12/1978	ĀRIE°		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	AS	TEB			ASTE	
Dal <b>15/09/1979</b> al <b>18/04/1992</b>	**** Omissis ****	DIZIARIE°	Atto Not	arile Pubblico	<b>SIUDIZIARIE®</b>	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Marini M.	15/09/1979	28706		
			Tra	scrizione		
ASTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
GIUDIZIARIE°		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	11/05/1984	ARIE°		
			Regi	strazione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
				1		

ASTE					
Dal <b>18/04/1992</b> al **** Omissis ****					
18/04/1992	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			Repertorio N	Raccolta N	
	Ufficio del Registro	18/04/1992			
		Tras	crizione	0.7.	
AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
GIUE	DIZIARIE®		G	IUDIZIARIE®	
		Regis	trazione		
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
A CTE	Frosinone	14/10/1992	9_		
Dal <b>18/04/1992</b> al **** Omissis ****	1	Pottifica Voltura Cata	astale Quote di Possesso		
24/01/2008		GIUDIZIA	/IKIE		
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Catasto Frosinone	18/04/1992			
	Trascrizione				
Δς	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
GIUE	IZIARIE°		G	IUDIZIARIE°	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Frosinone	01/02/2008			
Dal <b>24/01/2008</b> al **** Omissis ****		Atto Nota	rile Pubblico		
22/07/2010 GUDIZARIE®	Rogante	Data Z /	Repertorio N°	Raccolta N°	
	Notaio Labate Roberto	24/01/2008	316241		
		Tras	crizione		
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
۸٥			Reg. gen.	CTE	
AS	Conser <mark>vat</mark> oria dei Registri immobiliare di	05/02/2008			
GIUL	Frosinone		G	IUDIZIARIE	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
A OTES		A OTE			
Dal 22/07/2010 al **** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico				
30/04/2015		/ 10   -			
GIODIZIAKIL	Rogante		Repertorio N°	Raccolta N°	
GIODIZIARIL	Rogante  Notaio Pastorino Donato		Repertorio N° 40955	Raccolta N°	

33 di **53** 

ASIL		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE°		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	27/07/2010	RIE"	
			Regis	trazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AS	TEB		F	ASTE
Dal <b>30/04/2015</b> al <b>10/10/2025</b>	**** Omissis ****	PIZIARIE	Atto Nota	rile Pubblico	HUDIZIARIE
, ,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Labate Roberto	30/04/2015	342195	
A CTE			Trase	crizione	
ASIL		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
GIUDIZIARIE		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	04/05/2015	AKIE	
			Regis	trazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	AS	TE		-	ASTE
	GIUE	DIZIARIE"		(-	HUDIZIARIE"

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

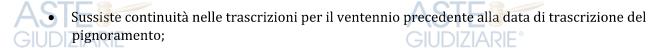
- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

** Omissis ****		Impianto Meco	aan a mafi aa	ACTE
** Omissis ****		Impianto Mec		
CILID		<b>X</b>	canogranico	JOILE
	IZIADIE°		(	CILIDIZIADIE®
CIOL	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		01/07/1977		
		Trascriz	zione	
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GIUDIZIAR	RIE°	
		Registra	zione	
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Frosinone	01/07/1977		
	GIUL	Presso	Presso Data  Presso Data  Registra  Presso Data	O1/07/1977  Trascrizione  Presso  Data  Reg. gen.  Registrazione  Presso  Data  Reg. N°

Dal <b>24/01/2008</b> al <b>22/07/2010</b>	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico					
GIUDIZIARIE®		Rogante	Data Z /	Repertorio N°	Raccolta N°		
		Notaio Labate Roberto	24/01/2008	316241			
			Tras	crizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	AS	Conservatoria dei	05/02/2008		STE		
	GIUE	Registri immobiliare di Frosinone	, ,	G	IUDIZIARIE°		
			Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
ACTE			ASTE	8.			
Dal 22/07/2010 al 30/04/2015	**** Omissis ****		/ \	rile Pubblico			
GIUDIZIARIE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
		Notaio Pastorino Donato	22/07/2010	40955			
		Trascrizione					
	AS GIUE	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	27/07/2010	Ğ	IUDIZIARIE°		
		Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
ASTE			ASTE	3			
Dal <b>30/04/2015</b> al <b>10/10/2025</b>	**** Omissis ****	Atto Notarile Pubblico					
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
		Notaio Labate Roberto	30/04/2015	342195			
		Trascrizione					
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	GIUE	Conservatoria dei Registri immobiliare di Frosinone	04/05/2015	G	IUDIZIARIE°		
			Regis	strazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
ASTE			ASTE				
GIUDIZIARIF*	1	I	GIUDIZIA	ARIF®	ı		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



• La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 11/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa

Iscritto a Frosinone il 24/07/2017 Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417

Quota: 2/24

Importo: € 350.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 281.959,73

ASTE GIUDIZIARIE

Trascrizioni

Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale

Trascritto a Frosinone il 01/07/2025

Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882

Quota: 2/24

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

ASTE

ASTE

BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 11/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



ASTE GIUDIZIARIE®

• **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa Iscritto a Frosinone il 24/07/2017 Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417



Quota: 2/24

Importo: € 350.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®

Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale

Trascritto a Frosinone il 01/07/2025 Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882

Quota: 2/24

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

MARIE



GIUDIZIARIE°

**BENE N° 3 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 11/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa

Iscritto a Frosinone il 24/07/2017 Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417

Quota: 2/24

Importo: € 350.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni

**ASTE**GIUDIZIARIE®

• Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale

Trascritto a Frosinone il 01/07/2025

Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882

Quota: 2/24

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

ASTE GIUDIZIARIE®



# BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 11/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa

Iscritto a Frosinone il 24/07/2017 Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417

Quota: 2/24

Importo: € 350.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 281.959,73



• Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale

Trascritto a Frosinone il 01/07/2025 Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882

Quota: 2/24

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

ASIL

NORMATIVA URBANISTICA

ASTE GIUDIZIARIE®





In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'edificio G e l'intero complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc), ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

**BENE N° 2** - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che

ASTE<sub>38 di</sub> 53

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

l'edificio G e l'intero complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc), ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

**BENE N° 3 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

**BENE N° 4** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

### REGOLARITÀ EDILIZIA

**BENE N° 1** - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

In merito alla regolarità urbanistica effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6664, si è riscontrato che l'edificio G e l'intero compendio immobiliare, nel suo complesso, è stato costruito in conformità ai seguenti permessi urbanistici, rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) e precisamente:

- 1) Permesso a Costruire n. 15/2007 rilasciato dal Comune di Morolo (Fr) in data 22 Ottobre 2007;
- 2) D.I.A. n. 313 prot. 1990 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 18 marzo 2009;
- 3) D.I.A. in variante n. 393 prot. 3891 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 26 maggio 2010;
- 4) D.I.A. in variante n. 418 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 3 gennaio 2011;
- Si precisa che il compendio immobiliare è stato ultimato il 3 agosto 2011 con comunicazione di fine lavori presentata al Comune di Morolo (Fr) il 4 agosto 2011 prot. 5447.
- Il Certificato di Agibilità è stato rilasciato dal Comune di Morolo (Fr) in data 15 settembre 2011 prot. 6364.







**BENE N° 2** - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In merito alla regolarità urbanistica effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6664, si è riscontrato che l'edificio G e l'intero compendio immobiliare, nel suo complesso, è stato costruito in conformità ai seguenti permessi urbanistici, rilasciati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) e precisamente:

- 1) Permesso a Costruire n. 15/2007 rilasciato dal Comune di Morolo (Fr) in data 22 Ottobre 2007;
- 2) D.I.A. n. 313 prot. 1990 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 18 marzo 2009;
- 3) D.I.A. in variante n. 393 prot. 3891 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 26 maggio 2010;
- 4) D.I.A. in variante n. 418 presentata al Comune di Morolo (Fr) in data 3 gennaio 2011;
- Si precisa che il compendio immobiliare è stato ultimato il 3 agosto 2011 con comunicazione di fine lavori presentata al Comune di Morolo (Fr) il 4 agosto 2011 prot. 5447.

Il Certificato di Agibilità è stato rilasciato dal Comune di Morolo (Fr) in data 15 settembre 2011 prot. 6364.



ASTE GIUDIZIARIE®

**BENE N° 3 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che

\_\_\_\_40 di 53

l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).





#### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

GIUDIZIARIE<sup>®</sup>



**BENE N° 2** - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





**BENE N° 3 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





**BENE N° 4 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



ASTE 41 di 53





# STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Considerato che le due porzione di fabbricato (Bene n. 1 - Deposito e Bene n. 2 Area Urbana), fanno parte di un complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) e i due appezzamenti di terreno (Bene n. 3 Part. 211 e Bene n. 4 Part. 212), sono confinanti e tutti vanno a costituire un Lotto Unico. Considerata la sua particolare conformazione strutturale secondo la odierna modalità costruttiva dell'edilizia residenziale, si può affermare che la migliore vendibilità della proprietà superficiaria delle unità immobiliari esistente, oggetto di liquidazione giudiziale, è quella che si ottiene mantenendo i vari ambienti in un unico lotto, in modo tale che il potenziale acquirente può usufruire in modo completo ed uniforme.



**ASTE**GIUDIZIARIE

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

• **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1

**Quota pari ad 2/24** sul locale adibito a Deposito (C/2 - Locale Serbatoi Idrici), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 61 di superficie pari a Mq. 34,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 513, Sub. 61, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/24)

Valore di stima del bene: € 1.217,85

Considerati i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Morolo (Fr) per la zona extra urbana residenziale si ha che i valori di mercato riferiti alle superfici lorde per le tipologie di porzioni di fabbricati adibiti a deposito (C/2 - Locale serbatoi idrici), con uno stato conservativo ottimo riferiti al secondo semestre dell'anno 2024, oscillano da un valore minimo pari a 305,00 €/mq ad un valore massimo pari a 430,00 €/mq. Nel caso specifico, si utilizzerà nel calcolo il valore di mercato massimo, ossia pari a 430,00 €/mq.

Pert<mark>an</mark>to si ha: PREZZO UNITARIO DI VENDITA = 430,00 €/m2.

In conclusione il prezzo utilizzato per la presente unità immobiliare (Lotto Unico- Bene n. 1), è pari ad 430,00 €/m2.



**Bene N° 2** - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

**Quota pari ad 1/1** sull'Appezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 5 Part. 513 Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 513, Sub. 63, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 18.900,00

Considerati i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Morolo (Fr) per la zona extra urbana residenziale si ha che i valori di mercato riferiti alle superfici lorde per le tipologie di porzioni di terreni adibiti ad Area Urbana (F/1), con uno stato conservativo ottimo riferiti al secondo semestre dell'anno 2024, in base ad indagini di mercato presso agenzie specializzate della zona, oscillano da un valore minimo pari a 30,00 €/mq ad un valore massimo pari a 50,00 €/mq. Nel caso specifico, si utilizzerà nel calcolo il valore di mercato massimo, ossia pari a 50,00 €/mq.

Pertanto si ha: PREZZO UNITARIO DI VENDITA = 50,00 €/m2. 7 △ □ □

In conclusione il prezzo utilizzato per il presente terreno adibito ad Area Urbana (Lotto Unico- Bene n. 2), è pari ad 50,00 €/m2.

• Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

**Quota pari ad 1/1** sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 di superficie pari a Mq. 780,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 211, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 23.400,00

Considerati i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Morolo (Fr) per la zona extra urbana residenziale si ha che i valori di mercato riferiti alle superfici lorde per le tipologie di porzioni di terreni adibiti ad Terreni edificabili, con uno stato conservativo ottimo riferiti al secondo semestre dell'anno 2024, in base ad indagini di mercato presso agenzie specializzate della zona, oscillano da un valore minimo pari a 20,00 €/mq ad un valore massimo pari a 30,00 €/mq. Nel caso specifico, si utilizzerà nel calcolo il valore di mercato massimo, ossia pari a 30,00 €/mq.

Pertanto si ha: PREZZO UNITARIO DI VENDITA = 30,00 €/m2.

In conclusione il prezzo utilizzato per il presente terreno adibito a Terreno edificabile (Lotto Unico-Bene n. 3), è pari ad 30,00 €/m2.

• **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

**Quota pari ad 1/1** sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 di superficie pari a Mq. 870,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 212, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.100,00

AS L 43 di 53

Considerati i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Morolo (Fr) per la zona extra urbana residenziale si ha che i valori di mercato riferiti alle superfici lorde per le tipologie di porzioni di terreni adibiti ad Terreni edificabili, con uno stato conservativo ottimo riferiti al secondo semestre dell'anno 2024, in base ad indagini di mercato presso agenzie specializzate della zona, oscillano da un valore minimo pari a 20,00 €/mq ad un valore massimo pari a 30,00 €/mq. Nel caso specifico, si utilizzerà nel calcolo il valore di mercato massimo, ossia pari a 30,00 €/mq. Pertanto si ha: PREZZO UNITARIO DI VENDITA = 30,00 €/m2.

In conclusione il prezzo utilizzato per il presente terreno adibito a Terreno edificabile (Lotto Unico-Bene n. 4), è pari ad 30,00 €/m2.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Deposito Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1	34,00 mq	430,00 €/mq	€ 14.620,00	8,33%	€ 1.217,85
Bene N° 2 - Area urbana Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	378,00 mq AS	50,00 €/mq DIZIARIE®	€ 18.900,00	100,00%	ASIE BIUDIZIARIE°
Bene N° 3 - Terreno edificabile Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	780,00 mq	30,00 €/mq	€ 23.400,00 ASTE	100,00% RIE®	€ 23.400,00
Bene N° 4 - Terreno edificabile Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T	870,00 mq  AS GIUE	30,00 €/mq	€ 26.100,00	100,00%	€ 26.100,00  ASTE
			1	/alore di stima:	€ 69.617,85





Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castelnuovo Parano, li 15/10/2025



IL C.T.U.

Geom. Mario Castelli Via Mosella 16,

03040 Castelnuovo Parano (Fr), Tel./Fax.: 0776-952503 – 338-3704921

E-mail: geocastelli@libero.it
Pec: mario.castelli1@geopec.it





- ✓ N° 1 Altri allegati Alleg. A Verbale di Sopralluogo n. 1 del 29 Luglio 2025
- ✓ N° 2 Estratti di mappa Alleg. B Plan. Scala 1-2000 Foglio 5 Part. 513 -211-212
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali Alleg. C Planimetria Interna Foglio 5 Part. 513 Sub 61
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali Alleg. C-1 Elaborato Planimetrico Foglio 5 Part. 513
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali Alleg. C-2 Elenco Subalterni Foglio 5 Part. 513
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali Alleg. D Visura Storica Foglio 5 Part. 513 Sub 61
- Nº 7 Visure e schede catastali Alleg. D-1 Visura Storica F. 5 Part. 513 Sub 63 del 10-10-25
- ✓ N° 8 Visure e schede catastali Alleg. D-2 Visura Storica Foglio 5 Part. 211 del 10-10-25
  - ✓ N° 9 Visure e schede catastali Alleg. D-3 Visura Storica Foglio 5 Part. 212 del 10-10-25
  - ✓ N° 10 Altri allegati Alleg. E Richiesta Atti Urbanistici Comune Morolo del 31-07-25
  - ✓ N° 11 Altri allegati Alleg. F- Richiesta C-D. Urbanistica Comune Morolo del 31-07-25
  - ✓ N° 12 Certificato destinazione urbanistica Alleg. G Certificato di Destinazione Urbanistica del 17-09-25
  - ✓ N° 13 Altri allegati Alleg. H -Stralcio P.R.G. Comune di Morolo
  - ✓ N° 14 Altri allegati Alleg. K Elaborato Grafico Scala 1-100
  - ✓ N° 1<mark>5 Foto -</mark> Alleg. I Doc. Fotografica n 16 Foto del 29 Luglio 2025
- 🔍 N° 16 Altri allegati Alleg. L Elenco Formalità Edil Costruzioni 2015 Srl
  - ✓ N° 17 Altri allegati Alleg. L-1 Nota del 24 Luglio 2017
  - ✓ N° 18 Altri allegati Alleg. L-2 Nota del 01 Luglio 2025



ASTE 45 di 53





























# RIEPILOGO BANDO D'ASTA

#### **LOTTO UNICO**

• **Bene N° 1** - Deposito ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano S1

**Quota pari ad 2/24** sul locale adibito a Deposito (C/2 - Locale Serbatoi Idrici), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al **Foglio 5 Part. 513 Sub 61** di superficie pari a Mq. 34,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 513, Sub. 61, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/24)

Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'edificio G e l'intero complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc), ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

 Bene N° 2 - Area urbana ubicata a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

**Quota pari ad 1/1** sull'Appezzamento di Terreno adibito ad Area Urbana (F/1 - Area Urbana di Mq. 378,00), ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al **Foglio 5 Part. 513 Sub 63** di superficie pari a Mq. 378,00, con diritto alla Corte Comune (Ingresso, Piazzale e Corte, in Catasto al Foglio 5 Part. 513 Sub 1).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 5, Part. 513, Sub. 63, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'edificio G e l'intero complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc), ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

• **Bene N° 3 -** Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

**Quota pari ad 1/1** sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso resid<mark>e</mark>nziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al **Foglio 5 Part. 211** di superficie pari a Mq. 780,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 211, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione

AS L 47 di 5

Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 211 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

• **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T

**Quota pari ad 1/1** sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al **Foglio 5 Part. 212** di superficie pari a Mq. 870,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 212, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

GIUDIZIARIE

Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 31 Luglio 2025 Prot. 6665, visto il Piano Regolatore Generale vigente, adottato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 30 marzo 2011 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 224 del 21 Aprile 2006, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5 Part. 212 sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Delle Noci, ricade nella Zona omogenea RUC interessato al Vincolo SA2, come meglio specificato e descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Morolo (Fr) in data 17 Settembre 2025 (Vedi Alleg. n. 12 - G).

















## **LOTTO UNICO**

	Bene N° 1 - Deposito		ASTE
Ubicazione:	Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visus S1	ra Via Di Varico	Snc - Edificio G -), edificio G, piano
Diritto reale:	Proprietà	Quota	2/24
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - <b>Fg. 5, Part. 513, Sub. 61,</b> Categoria C2	Superficie	34,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari	II /I/ I/~\ITI	giudiziale, attualmente risulta in
Descrizione:	Quota pari ad 2/24 sul locale adibito a Deposito (C/2 residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Seminterrato dell'Edificio G, distinto al Nuovo Catasto Ec superficie pari a Mq. 34,00, con diritto alla Corte Comune Part. 513 Sub 1).	Mandrini Snc ( dilizio Urbano	In Visura Via di Varico Snc) al Piano al <b>Foglio 5 Part. 513 Sub 61</b> di
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		ASIL
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI SIODIZIARIE		GIUDIZIARIE

	Bene N° 2 - Area urbana		
Ubicazione:	Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visur T	a Via Di Va <mark>rico</mark>	Snc - Edificio G -), edificio G, piano
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - <b>Fg. 5, Part. 513, Sub. 63,</b> Categoria F1	Superficie	378,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell <mark>'unità imm</mark> obiliare, oggetto di condizioni normali e non si <mark>seg</mark> nala l'esistenza di particolari		giudiziale, attualmente risulta in
Descrizione:	Quota pari ad 1/1 sull'Appezzamento di Terreno adibito a ubicato nel complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comun di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, distinto al Nuc Sub 63 di superficie pari a Mq. 378,00, con diritto alla Corte Foglio 5 Part. 513 Sub 1).	e di Morolo (Fr ovo Catasto Edi	r) in Via Mandrini Snc (In Visura Via ilizio Urbano al <b>Foglio 5 Part. 513</b>
Vendita soggetta a IVA:	N.D.	CTE &	
Continuità tra <mark>scr</mark> izioni ex art. 2650 c.c.:	SI	DIZIARI	E°
Stato di occupazione:	Libero		



ASIL	Bene N° 3 - Terreno edificabile	ASIE	
Ubicazione:	Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Via Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 211, Qualità Seminativo arborato	Superficie	780,00 mq AST
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni		
Descrizione:	<b>Quota pari ad 1/1</b> sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 780,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al <b>Foglio 5 Part. 211</b> di superficie pari a Mq. 780,00.		
Vendita sogge <mark>tta</mark> a IVA:	N.D.	ASTE	3
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	SIUDIZIA	RIE°
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno edificabile				
Ubicazione:	Morolo (FR) - Complesso Le Noci, Via Mandrini Snc (IN Visura Vi piano T	a Di Varico Snc - Edificio G -), edificio G	DIZIARIE°	
Diritto reale:	Proprietà Quot	a 1/1		
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 212, Qualità Seminativo arborato	rficie 870,00 mq		
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di liquidazione giudiziale, attualmente risulta in condizioni normali e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni			
Descrizione:	<b>Quota pari ad 1/1</b> sull'Appezzamento di Terreno di Mq. 870,00), ubicato a confine del complesso residenziale "Le Noci" sito nel Comune di Morolo (Fr) in Via Mandrini Snc (In Visura Via di Varico Snc) al Piano Terra dell'Edificio G, da cui vi si accede tramite una stradina comunale denominata Via Delle Noci, distinto al Nuovo Catasto Terreni al <b>Foglio 5 Part. 212</b> di superficie pari a Mq. 870,00.			
Vendita soggetta a IVA:	N.D. ASTE	A.	STE	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI GIUDIZIARIE°	Ğİ	JDIZIARIE°	
Stato di occupazione:	Libero			







# FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE Nº 1 - DEPOSITO UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO S1

#### Iscrizioni

**Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa

Iscritto a Frosinone il 24/07/2017 Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417

Quota: 2/24

Importo: € 350.000,00 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 281.959,73



#### Trascrizioni

Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale

Trascritto a Frosinone il 01/07/2025 Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882

Quota: 2/24

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura



BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

### Iscrizioni

Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa

Iscritto a Frosinone il 24/07/2017

Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417 △ ▷ | =

Quota: 2/24

Importo: € 350.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

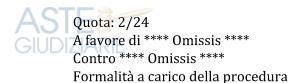
Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni



Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale

Trascritto a Frosinone il 01/07/2025 Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882





**BENE N° 3** - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VAR<mark>IC</mark>O SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Iscrizioni GIUDIZIARI

• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa

Iscritto a Frosinone il 24/07/2017

Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417

Quota: 2/24

Importo: € 350.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni



Atto Giudiziario - Sentenza di Apertura Liquidazione Giudiziale

Trascritto a Frosinone il 01/07/2025 Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882

Quota: 2/24

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

ASTE GIUDIZIARIE®

**BENE N° 4 -** TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - COMPLESSO LE NOCI, VIA MANDRINI SNC (IN VISURA VIA DI VARICO SNC - EDIFICIO G -), EDIFICIO G, PIANO T

Iscrizioni



• Ipoteca giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo dal Tribunale di Pisa

Iscritto a Frosinone il 24/07/2017

Reg. gen. 11791 - Reg. part. 1417

Quota: 2/24

Importo: € 350.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 281.959,73

Trascrizioni





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Trascritto a Frosinone il 01/07/2025 Reg. gen. 12373 - Reg. part. 9882

Quota: 2/24

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

























