



Notaio
Simona Iorio

CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Registrato a

Avezzano

il 14/01/2021

N. 99

Serie 1T

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge e che rimarrà depositata negli atti del Notaio che ne autenticcherà le firme, tra i sottoscritti signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] giorno [REDACTED], domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "[REDACTED]" con sede in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED], capitale sociale sottoscritto e interamente versato euro 35.300,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Frosinone - Latina [REDACTED], al presente atto autorizzato in virtù dei poteri lui conferiti come per legge e per statuto, di seguito denominata anche "Affittante";

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "[REDACTED]" con sede in Sora, [REDACTED], capitale sociale sottoscritto e interamente versato euro 11.700,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Frosinone - Latina [REDACTED], al presente atto autorizzata in virtù dei poteri lei conferiti come per legge e per statuto, di seguito denominata anche "Affittuario",

premessi

- che la società "[REDACTED]" è titolare dell'azienda corrente in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED], avente ad oggetto la progettazione e costruzione di quadri elettrici, apparecchiature elettriche, cabine elettriche per la trasformazione dell'energia in m.t. e b.t., carpenteria metallica, sistemi di automazione e loro assemblaggio;

- che la società "[REDACTED]" intende concedere in affitto detta azienda commerciale alla società "[REDACTED]", che intende accettare.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, il sottoscritto conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

La società "[REDACTED]", come sopra rappresentata, concede in affitto alla società "[REDACTED]" che, come sopra rappresentata, accetta e dichiara di avere i requisiti per la sua conduzione, l'azienda corrente in Sora, Via [REDACTED], avente ad oggetto l'attività di progettazione e costruzione di quadri elettrici, apparecchiature elettriche, cabine elettriche per la trasformazione dell'energia in m.t. e b.t., carpenteria metallica, sistemi di automazione e loro assemblaggio, meglio indicata in premessa.

ART. 2

L'affitto avrà durata di anni sei a decorrere dalla data o-

dierna e fino al 27 dicembre 2026.

Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per uguale periodo, in difetto di disdetta da parte di uno dei contraenti da comunicarsi con preavviso di almeno tre mesi dalla scadenza a mezzo di lettera raccomandata AR.

L'affittuaria ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di almeno tre mesi a mezzo di lettera raccomandata AR.

ART. 3

Il canone del presente affitto di azienda è stato pattuito ed accettato tra le parti nella misura di euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) annui compreso IVA, da pagarsi in rate mensili di euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) ciascuna entro i primi quindici giorni di ogni mese.

Il pagamento del canone non potrà essere per alcun motivo ritardato. Eccezioni dovranno essere fatte valere in un giudizio separato previo pagamento del canone dovuto, vigendo tra le parti il principio del *solve et repete*.

ART. 4

L'affitto comprende tutte le licenze, le autorizzazioni concesse dall'Autorità di cui l'affittuario dichiara di aver preso visione, le attrezzature, le stigliature ed i suppellettili presenti nei locali, come nell'elenco che si allega sub. "A".

L'affittuaria subentrerà di diritto, ai sensi dell'articolo 2558 del c.c., nei contratti aziendali in corso.

Tra le parti viene stabilito altresì che la società affittuaria non subentra nei contratti di rappresentanza e/o di agenzia stipulati per l'esercizio dell'azienda stessa, che pertanto restano in capo alla società affittante.

ART. 5

L'affittuario provvederà ad eseguire a sue spese tempestivamente tutte le riparazioni ordinarie ai macchinari ed impianti affittati per mantenerli in normali condizioni di funzionalità. Le spese di manutenzione straordinaria rimangono a carico dell'affittante.

ART. 6

Nessuna indennità competerà all'affittuario al termine del contratto quali che siano le cause della cessazione, ivi compreso l'avviamento commerciale, essendo l'azienda affittata già esistente e funzionante da molti anni ed avviata. Comunque l'affittuario espressamente rinuncia ad ogni diritto di avviamento sullo stesso.

ART. 7

Sono esclusi dall'affitto i debiti ed i crediti dell'affittante.

Tutti i crediti ed i debiti per i rapporti sorti nel corso dell'affitto sono rispettivamente a favore ed a carico dell'affittuario.

ART. 8

L'affittuario provvederà a munirsi di tutte le prescritte autorizzazioni amministrative e faranno carico esclusivamente ad esso tutti gli oneri connessi all'azienda affittata per il periodo di durata del contratto.

ART. 9

E' fatto esplicito divieto all'affittuario di procedere a trasformazioni o innovazioni dell'azienda senza il preventivo consenso dell'affittante, ed in ogni caso tutte le eventuali addizioni ed i miglioramenti apportati ai locali, se non potranno essere rimossi senza arrecare danno, resteranno nel patrimonio esclusivo dell'azienda senza diritto di alcun rimborso.

ART. 10

E' fatto espresso divieto all'affittuario di subaffittare l'azienda od un ramo d'azienda e comunque cedere il presente contratto a terzi, senza il preventivo consenso scritto dell'affittante, che dovrà essere richiesto a mezzo lettera raccomandata nella quale indicare i dati del sub-affittuario, la durata e la decorrenza del sub-affitto, l'importo del canone di affitto.

ART. 11

Le parti concordano che gli ammortamenti dei beni facenti parte dell'azienda concessa in affitto sono a carico all'affittante, in aderenza alla normativa civilistica.

ART. 12

L'Affittante, per tutta la durata del contratto e delle eventuali proroghe, non potrà intraprendere attività che per l'ubicazione e la natura dell'oggetto trattato o per qualsiasi altra circostanza siano idonee a sviare la clientela dell'azienda, salva espressa autorizzazione della parte affittuaria.

ART. 13

L'affittante potrà ispezionare in qualsiasi tempo l'azienda ed i beni strumentali affittati, con preavviso di 48 (quarantotto) ore.

ART. 14

L'affittuario esonera espressamente la concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a se stesso e/o a terzi da fatto doloso o colposo proprio, dei collaboratori, dei dipendenti o da terzi in genere.

ART. 15

L'affittuario utilizzerà l'azienda sotto la propria ditta.

ART. 16

Le spese del presente atto sono e saranno a carico dell'affittuario.

Balsorano, ventotto dicembre duemilaventi

F.to

Repertorio n. 4.918

Raccolta n. 3.663

AUTENTICA DI FIRME

In Balsorano, Viale San Francesco n. 10, presso "CENTRO MULTISERVIZI".

Io sottoscritta Dottoressa SIMONA IORIO fu Roberto, Notaio residente in Avezzano, con studio in Via Corradini n. 195 iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona e Avezzano,

certifico

che i signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "[REDACTED]" con sede in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED], capitale sociale sottoscritto e interamente versato euro 35.300,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Frosinone - Latina [REDACTED];

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], domiciliata per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "[REDACTED]" con sede in [REDACTED], [REDACTED] n. [REDACTED], capitale sociale sottoscritto e interamente versato euro 11.700,00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Frosinone - Latina [REDACTED];

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certa, hanno firmato in calce e a margine il suesteso atto, del quale ho dato lettura ai medesimi, essendo le ore quindici e trenta minuti.

Balsorano, ventotto dicembre duemilaventis.

F.to SIMONA IORIO NOTAIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO DI PARTE.

Avezzano, 14 gennaio 2021

AVEZZANO 4^U REP 4.918/3.663

INDICE MACCHINARI [REDACTED] SRL					
ATR. [REDACTED] N°	DESCRIZIONE	NOME	MATRICOLA	ANNO	CAP
	TAGLIO/PUNZONATRICE	TRUMPF TRUMATIC 600 L	080049/9310	1995	CARP
	SCANTONATRICE	SPAZIOMATIC 380	296/98	1998	CARP
	CESCOIA	COLGAR CM 304	9105/95/A843	1995	CARP
	PIEGATRICE	SCHIAVI RG-25-12	200001878		CARP
	PRESSA PIEGATRICE	COLGAR MOD. 428/40	610/401/393		CARP
	PRESSA PIEGATRICE	COLGAR MOD. 1032/41	20009105/93/A918	1993	CARP
	SCANTONATRICE	EUROMAC MOD. MULTI	M11070698	1998	CARP
	PRESSA PIEGATRICE	TRUBEND 3120	B0204A0093	2006	CARP
	PIEGATRICE RAME	EUROMAC			CARP
	BUGNATRICE	BUGNATRICE BOSCH	840004001	1974	CARP
	FILETTATRICE	RECORDC71B			CARP
	MCLA	MOLA TOMMASI & BONETTI			CARP
	TRAPANO A COLONNA	LAUDAX50/450	96		CARP
	SEGA A NASTRO	Z70	17		VERN
	APPUNTATRICE	SIGMA-NS/400/120	59		VERN
	SMERIGLIATRICE	FINTEC 130	13		VERN

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	SALDATRICE	ARCMATIC 2025	104		VERN
	SALDATRICE	ARCMATIC 2025	19		VERN
	IMPIANTO DI VERNICIATURA	VPT 403			VERN
	PIEGATRICE RAME	EUROMATIC DIGIBEND 360	1284796	1996	ELETR
	PUNZONATRICE	EUROMATIC XP 750/25		2003	ELETR
	SEGA A NASTRO	SHARK 310 SX	001613		ELETR
	SMERIGLIATRICE	LAFERT	BQ S2		ELETR
	SEGA CIRCOLARE	MEC 300			ELETR
	BANCO PROVA PICCOLO MT				ELETR
	BANCO PROVA GRANDE MT				ELETR
	COMPRESSORE				
	SEGA CIRCOLARE PER ALLUMINIO				
	CANNELLO PORTATILE				
	MULETTO GRANDE				
	TRANSPALLET ELETTRICO				
	TRANSPALLET MANUALE				
	TRANSPALLET MANUALE				

Data 23/12/2020

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art .20 c 3 D.p.r. 445/2000 che si trasmette ad uso registro imprese. Imposta di bollo assolta tramite la CCIAA di Frosinone.

