

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	rosatig02dic__02.2014	Validità	* 31 dicembre 2024 (dieci anni) vedi nota punto 9
Riferimenti catastali	Foglio n. 15 - part.IIIa n. 122 <i>212/2</i>		
Indirizzo edificio	via Taverna S.S. 430 - 03040 San Vittore del Lazio		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	Tribunale di Cassino (sez. Fallimentare) Fallimento n. 18/13	Telefono	0776.375313
Indirizzo	Sede staccata di via Tasso - 03034 Cassino (FR)	E-mail	

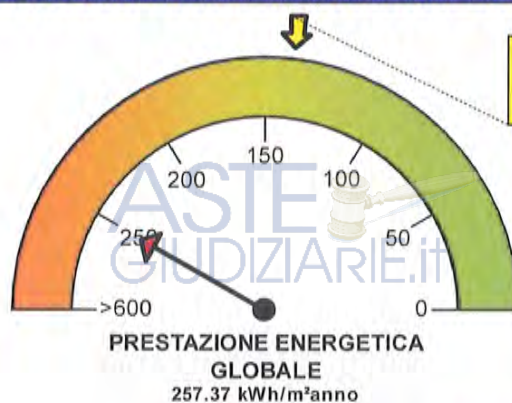
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
52.79 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
139.13 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV



5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2

dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'interno.	139,13	F
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	139.13 kWh/m ² anno	4.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE

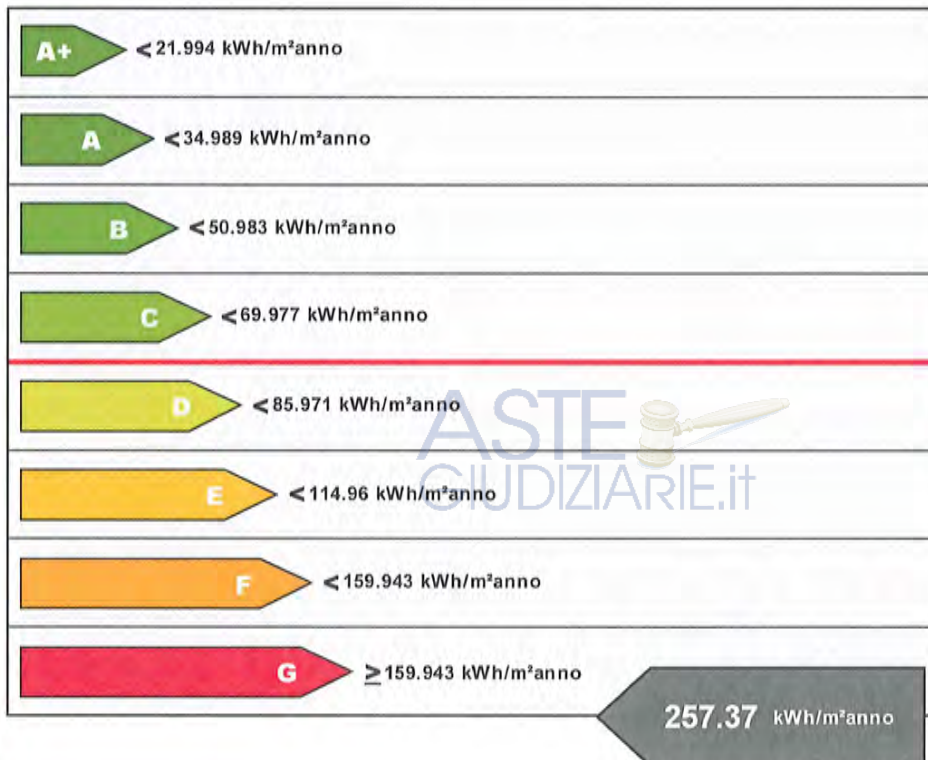
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



Riferimento legislativo
69.977 kWh/m²anno

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	215.497 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{pacs})	41.877 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	51.977 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{pe} ,invol)	41.613 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{pi} ,invol)	152.867 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	70.94%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE
*La validità massima di dieci anni è legata alla presenza del libretto di caldaia dell'impianto termico e alla sua allegazione alla copia dell' APE da consegnare al proprietario / acquirente / locatario. - L'impossibilità di avere preso visione e di aver ottenuto copia del libretto; - l'incompletezza e il non aggiornamento del libretto; - che la validità massima di dieci anni è legata: ° alla successiva allegazione dell' APE in possesso del proprietario/acquirente/locatario del libretto, opportunamente aggiornato dopo avere effettuato le operazioni di manutenzione della caldaia e di controllo dei fumi previsti per legge. ° al rispetto da parte del proprietario/acquirente/terzo responsabile delle disposizioni legislative di cui all'art. 6, c. 5 del D.lgs. n. 192/2005 e all'art. 6, commi 1, 2 e 3 del D.M. 26/6/2009, Ministero dello Sviluppo Economico (manutenzione periodica della caldaia e di controllo dei fumi). - che nel caso non venissero eseguite le operazioni di manutenzione e di controllo dei fumi previsti per legge, la validità dell'APE è limitata al 31 dicembre dell'anno successivo a quello del rilascio, intendendosi non soddisfatte le disposizioni legislative di cui all'art. 6, c. 5 D.lgs. n. 192/2005 e all'art. 6, commi 1, 2 e 3 del D.M. 26/6/2009, Ministero dello Sviluppo Economico (manutenzione periodica della caldaia e di controllo dei fumi). IN RELAZIONE DI QUANTO SOPRA SPECIFICATO, ALLA COPIA DEL'APE DA PRESENTARE ALLA REGIONE NON E' NECESSARIO ALLEGARE IL LIBRETTO DI CALDAIA.

10. EDIFICIO			
Tipologia edilizia	Costruzione isolata (villetta mono/plurifamiliare)		
Tipologia costruttiva	Muratura portante		
Anno di costruzione	0	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	809.85	Superficie utile (m ²)	194.50
Superficie disperdente S (m ²)	502.90	Zona climatica/GG	D /1507
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.62	Destinazione d'uso	Renzialeside

11. IMPIANTI			
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i
			Caldaia a gas metano.
			Metano

Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia a gas metano.
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	n.p.
	Potenza nominale (kW)	24.0	Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	n.p.
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	n.p.
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	n.p.
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	n.p.
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	n.p.
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☐	Tecnico abilitato	☒	Energy Manager	☐	Organismo/Società	☐
Nome e cognome / Denominazione	Ing. Rosati Giovanni						
Indirizzo	via Nicola Corona, snc - 03039 Sora (FR)			Telefono/e-mail			
Titolo		Ordine/Iscrizion e	Ingegneri della Provincia di Frosinone n. 520				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Ing. Rosati Giovanni, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.						
Informazioni aggiuntive							

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo effettuato il 23.01.2014

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☐	Rilievo sull'edificio	☒
Provenienza e responsabilità	Dati forniti dalla committenza		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus, ai sensi del D.Lgs 115/2008 (p.4, c.1, Allegato III), è munito di AUTODICHIARAZIONE del PRODUTTORE di conformità alle norme UNI/TS 11300-1 e 2: 2014, UNI/TS 11300-3: 2010, UNI/TS 11300-4: 2012 e alla Raccomandazione CTI R14: 2013 (la "RICHIESTA DI VERIFICA DI CONFORMITA'" è stata inoltrata al CTI e dallo stesso protocollata con il n.49 in data 8/10/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 28/12/2014



Firma del Tecnico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it