

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Porzione immobiliare al secondo piano di un fabbricato a triplice elevazione sito nel Comune di Cassino in Piazza Guglielmo Marconi n.7,

NCEU FOG.86 N.366 SUB.12 catastalmente di Categoria A/10 Uffici, categoria esistente fino al 20/12/2022, data in cui è stata presentata, presso il comune di Cassino, una SCIA con ricevuta N.477_0000000 del 20/12/2022 per Cambio di Destinazione d'Uso, tale da riportarlo alla vecchia categoria RESIDENZIALE

Prezzo base d'asta: € 123.315,00

ASTE SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE n.73/2025 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 123.315,00

Bene N° 1 - UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE MA ACCATASTATA AD UFFICIO			
Ubicazione:	CASSINO (FR) - Piazza Guglielmo Marconi, n.7		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità immobiliare al piano secondo di un fabbricato a triplice elevazione identificato catasto fabbricati - Fg. 86, part. 366, sub 12 <i>Categoria catastale A/10 (Ufficio), Categoria Urbanistica Residenziale</i>	Superficie	82,21 mq convenzionali
Stato conservativo:	Il bene allo stato attuale si presenta in buone condizioni manutentive.		
Descrizione:	Unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano secondo di un fabbricato a triplice elevazione		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile non è occupato ma in data 16/10/2025 è stata richiesta, da parte della Soc. [REDACTED] l'autorizzazione alla detenzione e prosecuzione dell'utilizzo. A seguito il G.E. ha chiesto all'esperto ex art. 568 c.p.c., una valutazione del canone di occupazione, prontamente depositata.		

