

TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	5
Patti.....	5
Stato conservativo	5
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Normativa urbanistica	8
Regolarità edilizia	8
Vincoli od oneri condominiali	8
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	11
Lotto Unico	11
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.	12
Lotto Unico	12



INCARICO

All'udienza del 17/11/2022, il sottoscritto Geom. Atrei Manuela, con studio in Via Piternis, 41 - 03044 - Cervaro (FR), email manuatrei@libero.it, PEC manuela.atrei@geopec.it, Tel. 0776 367381, Fax 0776 367381, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2 (Coord. Geografiche: 41,375695; 14,075299)

DESCRIZIONE

Lo stabile è costituito da una struttura disposta su 5 piani di cui 2 fuori terra con affaccio su via Roma e tre sotto terra. L'unità immobiliare oggetto della presente perizia ha accesso da via Roma (indicato catastalmente come piano 2) e si sviluppa sull'intero piano primo e ha annesso allo stesso una porzione del piano Terra composto da due vani sgombero con annesso terrazzo. Non vi sono posti auto abbinato all'unità immobiliare, per quanto riguarda l'appartamento è esclusivo e non vi sono aventi diritto di genere. I locali di sgombero posti al piano T, invece, a vista sembrano gravati da diritti di passaggio a favore dell'altra metà di immobile posta al piano terra.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



CONFINI

Il fabbricato confina con la via pubblica a tre lati e mappale 407

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	96,00 mq	130,00 mq	1,00	130,00 mq	3,30 m	1
Abitazione	9,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	3,30 m	2
Cantina	49,00 mq	69,00 mq	0,80	55,20 mq	3,35 m	T
Terrazza	28,80 mq	28,80 mq	1,00	28,80 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				226,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				226,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il subalterno è divisibile tuttavia resterebbe un immobile destinato ad abitazione (piano 2 e 1) e l'altro a destinazione non residenziale (piano terra)

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/03/1975 al 02/03/1980	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 270, Sub. 2 Categoria A4 Cl.4, Cons. 6 Rendita € 0,29
Dal 03/03/1980 al 25/04/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 5082, Sub. 2



		Categoria A4 Cl.4, Cons. 6 Superficie catastale 160 mq Rendita € 213,81 Piano T-1-2
Dal 30/06/1987 al 06/03/1975	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 270, Sub. 2 Categoria A4 Cl.4, Cons. 6 Rendita € 0,29 Piano T-1-2

I dati catastali non corrispondono agli effettivi aventi diritto in quanto il sig. [REDACTED] è deceduto e gli eredi non hanno provveduto a redarre la denuncia di successione dello stesso.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	7	5082	2		A4	4	6	160 mq	213,81 €	T-1-2	

Corrispondenza catastale

I dati catastali non corrispondono agli effettivi aventi diritto in quanto il sig. [REDACTED] è deceduto e gli eredi non hanno provveduto a redarre la denuncia di successione dello stesso.

PRECISAZIONI

Per quanto riguarda la porzione immobiliare posta al piano Terra, essa, dalla planimetria catastale, ha una consistenza di due vani, per accedere agli altri due (di altra proprietà), l'unico passaggio possibile è attraverso la terrazza abbinata al piano Terra del sub.2 e successivamente un varco interno tra le due proprietà. Non è stato possibile reperire ulteriori informazioni in quanto lo stabile è disabitato.

PATTI

Nulla da dichiarare

STATO CONSERVATIVO

L'immobile versa in discreto stato di manutenzione e conservazione, fatta eccezione della parete sulla quale è appoggiata la scala che trovandosi al primo piano sottostrada riporta all'interno evidenti segni di umidità, stesso vale per il piccolo ripostigli posto all'inizio del corridoio. La pavimentazione della cucina e del bagno presenta lesioni che, tuttavia, a prima vista sono riconducibili ad epoca antecedente agli interventi di adeguamento sismico di cui il fabbricato è stato oggetto. Dal piano Terra è possibile vedere come i solai tra piano piano Terra e Primo siano stati sostituiti.

PARTI COMUNI

Non vi sono parti comuni dichiarate.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Per quanto riguarda le servitù si riporta quanto in precedenza detto, relativamente alla all'apparente servitù di passaggio.

Per quanto riguarda la porzione immobiliare posta al piano Terra, essa, dalla planimetria catastale, ha una consistenza di due vani, per accedere agli altri due (di altra proprietà), l'unico passaggio possibile è attraverso la terrazza abbinata al piano Terra del sub.2 e successivamente un varco interno tra le due proprietà. Non è stato possibile reperire ulteriori informazioni in quanto lo stabile è disabitato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato è di vecchia costruzione, antecedente al 1942 ed è stato oggetto di interventi di RIPARAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO a seguito del sisma del 7 e 11 maggio 1984. L'immobile ha struttura in muratura con fondazione a sacco, è stato costruito a ridosso del costone al disopra del quale è presente via Roma, parte visibile dalle fotografie del piano Terra, le altezze interne di tutti e due i piani sono superiori a 3 metri, la copertura è a tetto ed i solai sono costituiti da travi in ferro e tavelloni. Le pareti esterne risultano intonacate a grezzo; la pavimentazione interna risulta essere in cotto, mentre il bagno e la cucina sono in piastrelle. La scala è rivestita in marmo. Gli infissi sono in legno con avvolgibili in plastica, le porte interne sono in legno tamburato e quella d'ingresso il legno. L'accesso del piano Terra avviene a mezzo di una porta in legno di vecchia tipologia.

Gli impianti risultano essere di vecchia tipologia. Il piano Terra è dotato di terrazzo esclusivo e risulta in corso di costruzione in quanto i lavori non sono ultimati.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/04/1976 al 05/05/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ADA FERRARO	22/04/1976		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CASERTA-SMCV	15/05/1976	10481	9168
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/03/1980 al 05/05/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ADA FARRARO	03/03/1980		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CASERTA-SMCV	17/03/1980	6062	5541
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 03/05/2022 al 05/05/2023	**** Omissis ****	VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI CASSINO	03/05/2022	1098	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CASERTA	27/05/2022	20480	16173
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

Si precisa che l'immobile è caduto in successione di **** Omissis **** che alla data del sopralluogo risultava deceduto. Ad oggi non risulta presenta Denuncia di Successione. Dalle ispezioni ipotecarie relative all'immobile oggetto di perizia, non si evince il regime patrimoniale dell'esecutato, tuttavia, si allega nota di trascrizione relativa alla vendita di un altro immobile comprato contestualmente a quello pignorato, in cui interviene anche il coniuge proprietaria per 1/2 dello stesso.

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nel centro urbano del comune di Presenzano

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile edificato in epoca antecedente al 1967 è stato oggetto delle seguenti autorizzazioni sempre legate ai lavori di riattazione di cui se ne riporta la cronologia Pratica n. prot.1978 Anno 2002, Concessione Edilizia in Sanatoria n.09/2003, Perizia di Variante Prot. 3391 del 26.06.2007

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si precisa che la Concessione in Sanatoria riguarda i piani fuori terra con affaccio su via Roma, non oggetto della presente perizia.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non vi sono vincoli ed oneri condominiali

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2
Lo stabile è costituito da una struttura disposta su 5 piani di cui 2 fuori terra con affaccio su via Roma e tre sotto terra. L'unità immobiliare oggetto della presente perizia ha accesso da via Roma (indicato catastalmente come piano 2) e si sviluppa sull'intero piano primo e ha annesso allo stesso una porzione del piano Terra composto da due vani sgombero con annesso terrazzo. Non vi sono posti auto abbinato all'unità immobiliare, per quanto riguarda l'appartamento è esclusivo e non vi sono aventi diritto di genere. I locali di sgombero posti al piano T, invece, a vista sembrano gravati da diritti di passaggio a favore dell'altra metà di immobile posta al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 5082, Sub. 2, Categoria A4Valore di stima del bene: € 135.600,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2	226,00 mq	600,00 €/mq	€ 135.600,00	100,00%	€ 135.600,00
Valore di stima:					€ 135.600,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cervaro, li 05/05/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Atrei Manuela

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - verbale d'immissione
- ✓ Planimetrie catastali - planimetria catastale
- ✓ Visure e schede catastali - visure catastali

- ✓ Concessione edilizia - Titoli Edilizi
- ✓ Altri allegati - Visure Ipotecarie
- ✓ Foto - Documentazione Fotografica
- ✓ Altri allegati - Estratto di mappa wegis
- ✓ Altri allegati - Elaborato grafico difformità
- ✓ Altri allegati - Elaborato grafico superfici



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2

Lo stabile è costituito da una struttura disposta su 5 piani di cui 2 fuori terra con affaccio su via Roma e tre sotto terra. L'unità immobiliare oggetto della presente perizia ha accesso da via Roma (indicato catastalmente come piano 2) e si sviluppa sull'intero piano primo e ha annesso allo stesso una porzione del piano Terra composto da due vani sgombero con annesso terrazzo. Non vi sono posti auto abbinato all'unità immobiliare, per quanto riguarda l'appartamento è esclusivo e non vi sono aventi diritto di genere. I locali di sgombero posti al piano T, invece, a vista sembrano gravati da diritti di passaggio a favore dell'altra metà di immobile posta al piano terra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 5082, Sub. 2, Categoria A4 Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nel centro urbano del comune di Presenzano

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 58/2022 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO



Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Presenzano (CE) - via Roma,1, piano T-1-2		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 5082, Sub. 2, Categoria A4	Superficie	226,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile versa in discreto stato di manutenzione e conservazione, fatta eccezione della parete sulla quale è appoggiata la scala che trovandosi al primo piano sottostrada riporta all'interno evidenti segni di umidità, stesso vale per il piccolo ripostigli posto all'inizio del corridoio. La pavimentazione della cucina e del bagno presenta lesioni che, tuttavia, a prima vista sono riconducibili ad epoca antecedente agli interventi di adeguamento sismico di cui il fabbricato è stato oggetto. Dal piano Terra è possibile vedere come i solai tra piano piano Terra e Primo siano stati sostituiti.		
Descrizione:	Lo stabile è costituito da una struttura disposta su 5 piani di cui 2 fuori terra con affaccio su via Roma e tre sotto terra. L'unità immobiliare oggetto della presente perizia ha accesso da via Roma (indicato catastalmente come piano 2) e si sviluppa sull'intero piano primo e ha annesso allo stesso una porzione del piano Terra composto da due vani sgombero con annesso terrazzo. Non vi sono posti auto abbinato all'unità immobiliare, per quanto riguarda l'appartamento è esclusivo e non vi sono aventi diritto di genere. I locali di sgombero posti al piano T, invece, a vista sembrano gravati da diritti di passaggio a favore dell'altra metà di immobile posta al piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione
Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO N.1

VERBALE

D'IMMISSIONE

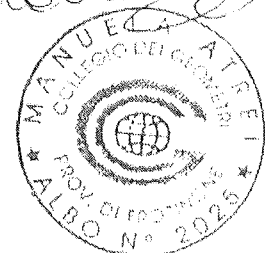
Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

promossa da [REDACTED]
contro [REDACTED]

Oggi 22 febbraio 2023 alla
Rossana Figliolini, nella qua
19.07.2022 nella procedur

All'interno ho rinvenuto la presenza:

- 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

sig.ra [REDACTED], e n. tre figli [REDACTED]

In particolare, ho appurato, unitamente al CTU, che l'immobile, apparentemente, si presenta in normali condizioni d'uso e necessiterebbe di un intervento di manutenzione straordinaria nel vano scale posto all'ingresso e nel sottoscala per infiltrazioni d'acqua piovana verrà meglio descritto nella CTU. Si precisa che vi sono due cantine al piano sottostrada di cui il sig. [REDACTED] non possiede le chiavi. Tuttavia, è stato possibile l'accesso in quanto la porta è soltanto affiancata e chiusa con un fil di ferro.



Il presente verbale viene chiuso alle ore 12.32 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto, anche per conferma, da tutti quanti gli intervenuti.

Data 22.07.2023

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione
Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

[REDACTED]

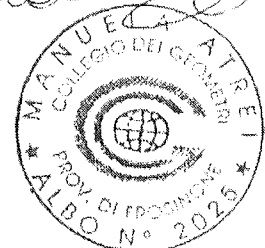
ALLEGATO N.2 PLANIMETRIA CATASTALE

Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei



ASTE
GIUDIZIARIE.it



MODULARIO
F. ng. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

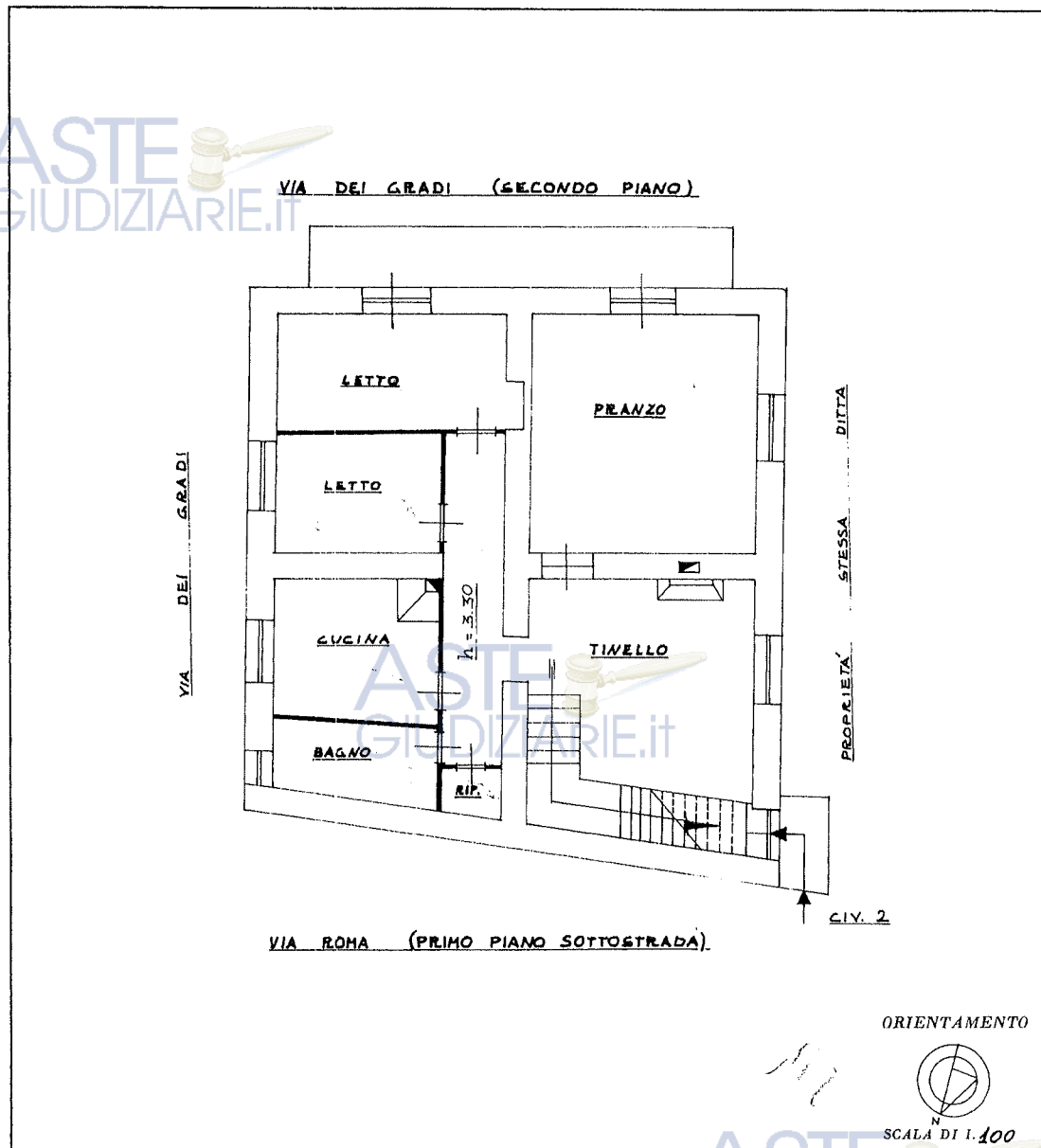
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PRESENZANO Via ROMA N° 2Ditta [REDACTED]Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CASERTA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

F. 7 N. 240/2

Compilata dal [REDACTED]Iscritto all'Albo dei GEOMETRIdella Provincia di CASERTADATA 17-10-1985Firma: [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1987 - Data: 17/02/2023 - n. T308254 - Richiedente: TRAMNL75L59C034M

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

metri 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2023 - Comune di PRESENZANO(H045) - < Foglio 7 - Particella 5082 - Subalterno 2 >
Firmato DA TIREMANUELE ANTONIOSSO DA ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5ce8a4132fbdfe25

MODULARIO
F. mg. end. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(IL DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PRESENZANO**

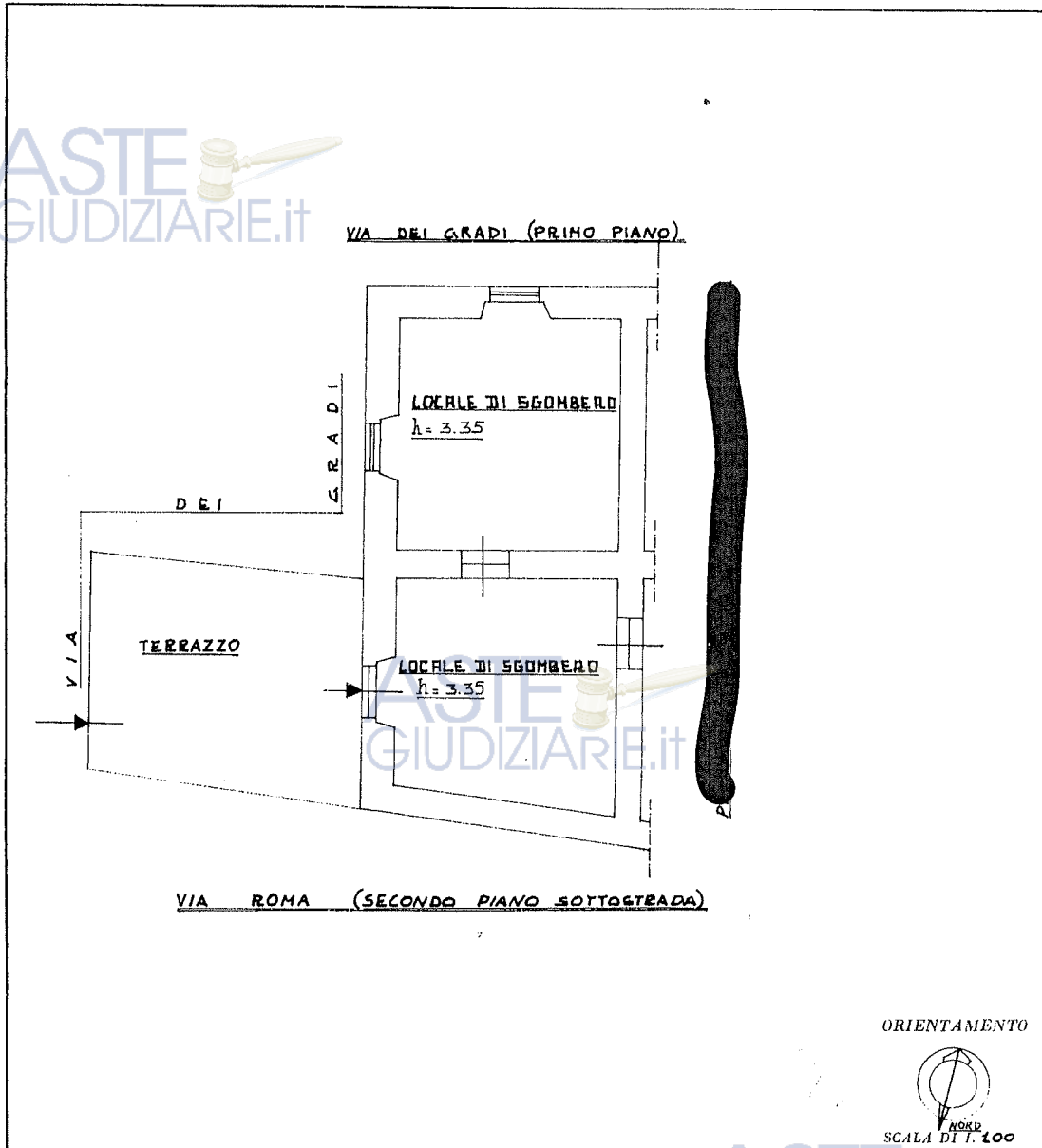
Via **DEI GRADI**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

CASERTA

Lire
100



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Completata dal

(Titolo, nome e cognome dell'incaricato)

Iscritto all'Albo dei

GEOMETRI

della Provincia di

CASERTA

DATA **17-10-1985**

Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/08/1987 - Data: 17/02/2023 - n. T308254 - Richiedente: TRAMNL75L59C034M

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

unaur 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2023 - Comune di PRESENZANO(H045) - < Foglio 7 - Particella 5082 - Subalterno 2 >
Firmato DA **ATREMANUELLE ENRICHESB** - CA: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5ce8a4132f0def25

TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE. II.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione
Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO N.3

VISURE

CATASTALI

STORICHE

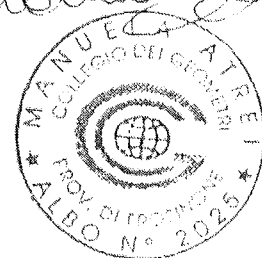
Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2023

Data: 23/04/2023 Ora: 20.44.05

Segue

Visura n.: T29340

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PRESENZANO (Codice:H045)
Catasto Fabbricati	Provincia di CASERTA Foglio: 7 Particella: 5082 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprietà
---	--	---------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	5082	2			A/4	4	6 vani	Totale: 160 m² Totale: escluse aree scoperte***: 152 m²	Euro 213,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA ROMA n. 1 Piano T - 1 - 2									
Notifica						Partita		1000063		Mod.58		-
Annotazioni			di studio: da verificare									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H045 - Foglio 7 - Particella 5082

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	5082	2			A/4	4	6 vani		Euro 213,81	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 05/09/2005 Pratica n. CE0206237 in atti dal 05/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 63635.2/2005)
Indirizzo		VIA ROMA n. 1 Piano T - 1 - 2										



Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5ce8a4132fbdaf25

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2023

Data: 23/04/2023 Ora: 20.44.05

Segue

Visura n.: T29340

Pag: 2

Notifica		Partita	1000063	Mod.58	-
Annotazioni	di studio: da verificare				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H045 - Foglio 7 - Particella 5082

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA	del 05/09/2005 Pratica n. CE0206237 in atti dal 05/09/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 63635.2/2005)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	270	2			A/4	4	6 vani		Euro 213,81 L. 414,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo			VIA ROMA n. 1 Piano T - 1 - 2									
Notifica						Partita		1000063		Mod.58		-
Annotazioni			di studio: da verificare									

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/1987

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1987												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	270	2			A/4	4	6 vani		Euro 0,29 L. 552	CLASSAMENTO del 01/08/1987 in atti dal 07/03/1997 (n. 10181B.1/1987)
Indirizzo			VIA ROMA n. 1 Piano T - 1 - 2									
Notifica						Partita		1000063		Mod.58		-
Annotazioni			di studio: da verificare									



Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5ce8a4132f0def25

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2023

Data: 23/04/2023 Ora: 20.44.05

Segue

Visura n.: T29340

Pag: 3

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

Indicazione degli interessi relativi ad atti del 1970/1985 (interferenza di impianti idroelettrici)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	270	2			A/4	3	4 vani		L. 312	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 17/10/1985 in atti dal 24/01/1990 (n. 999999/1985)
Indirizzo			VIA ROMA n. 1 Piano T - 1 - 2									
Notifica						Partita		1000063		Mod.58		-
Annotazioni			di studio: da verificare									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione degli interessi relativi ad atti del 17/10/1985 (antecedente all'impianto tecnologico)													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	270	2			A/4	3	4 vani		L. 312	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 17/10/1985 in atti dal 24/01/1990 (n. 10181/1985)	
Indirizzo			VIA ROMA n. 1 Piano T - 1 - 2										
Notifica							Partita		1000063		Mod.58		-
Annotazioni			di studio: da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	270	2			A/4	3	4 vani		L. 312	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA ROMA n. 1										
Notifica						Partita		423		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5ce8a4132fbcdf25

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2023

Data: 23/04/2023 Ora: 20.44.05

Fine

Visura n.: T29340

Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/03/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 05/09/2005
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/03/1980 Pubblico ufficiale NOT ADA FERRARO Sede TEANO (CE) Repertorio n. 3773 - UR Sede CASERTA (CE) Registrazione n. 2342 registrato in data 18/03/1980 - Voltura n. 1636/1983 in atti dal 24/01/1990		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/03/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/8 fino al 03/03/1980
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1975 - UR Registrazione Volume 222 n. 37 registrato in data 20/08/1975 - Voltura n. 1635/1983 in atti dal 24/01/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/8 fino al 07/03/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5ce8a4132fdef25

TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione
Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO N.4

TITOLI

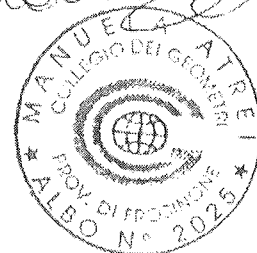
EDILIZI

Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei



ASTE
GIUDIZIARIE.it



28/2/85 n.47 L'osservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;

s) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario;
t) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente;

u) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- al D.M. 16/5/87 n.246 recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987 nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;

- al D.M. 20/11/87 (G.U. n.285 del 5/12/87, S.O.) - recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

- alla legge 9/1/89 n.13 come modificata dalla legge 27/2/89 n.82 ed al D.M. 14/6/89 n.236 (G.U. n.145 del 23/6/89, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5/2/82 n.104;

- alla legge 5/3/90 n.46 (G.U. n.59 del 12/3/90) recante "Norme per la sicurezza degli impianti" on particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se in quanto applicabili ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/91 n.447 (G.U. n.38 del 15/2/92);

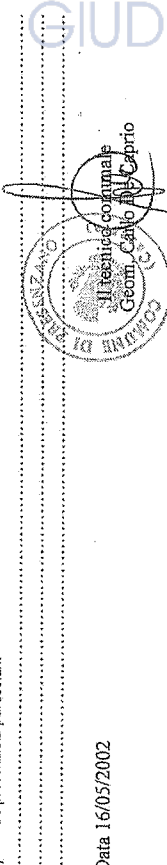
- al D.P.C.M. 1/3/91 (G.U. n.57 del 8/3/91) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla L. 26/10/95 n.447 (G.U. n.254 del 30/10/95) "legge-quadro sull'inquinamento acustico"

- al D.Lgs 15/8/91 n.277 il quale prescrive per "l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'impianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs n.277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.

Altre prescrizioni particolari:

v)

Data 16/05/2002



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27-5-02 l'originale della presente Autorizzazione con n. 4 allegati e di obbligarli all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il dichiarante (firma leggibile)

☐ originale
☒ copia per Ufficio Polizia Municipale
☐ copia notificata
☐ da pubblicare

Comune di Presenzano

Provincia di Caserta

C.F. 80009190614 P. IVA 0114850612 - Tel. 0823/989055 - 989280 Fax 0823/989294 e-mail comune di presenzano@virgilio.it

UFFICIO TECNICO

Pratica n. prot. 1978
Anno 2002

Autorizzazione per la riparazione di un fabbricato urbano ai sensi della O.M. n. 905/FP/CA del 17.02.1987, artt. 3 e 9 e successive modifiche ed integrazioni.

Al Sig. [redacted]
Via Damaso Cerquetti [redacted]

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta prodotta dal Sig. [redacted], tendente ad ottenere, ai sensi della O.M. n. 905/FP/CA, artt. 3 e 9, l'autorizzazione per la riparazione del fabbricato urbano sito in Presenzano alla Via Roma;

Vista la domanda di contributo prodotta dal richiedente in data 30/04/1986 prot. 106 ed integrata nei termini di legge;

Letta l'Ordinanza n. 2383/FP/CA del 13.08.1994 e la Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile n. 23889 del 24.06.1994, concernente la procedura da seguire per l'erogazione dei fondi per il pagamento dei buoni contributo rilasciati ai sensi della O.M. 905/FP/CA, nonché le O.O.M.M. n. 2695 del 13.10.1997 art. 2 e n. 3028 del 18.12.1999 art. 17;

RILASCIA

Al [redacted]

AUTORIZZAZIONE

Per l'esecuzione dei lavori descritti nella relazione tecnica, evidenziati negli atti progettuali a condizione che gli stessi vengano effettuati in conformità al progetto approvato, di adempiere alle norme previste dalla legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, dei decreti legislativi 626/94 e 494/96, di adottare, inoltre, durante l'esecuzione dei lavori, tutte le misure atte a salvaguardare diritti di terzi.

Si precisa:

- i lavori devono essere iniziati entro quattro mesi dalla ricezione della presente, pena la decadenza della stessa, e devono essere ultimati entro ventiquattro mesi dalla medesima data, pena la decadenza dei benefici;
- prima dell'inizio dei lavori devono essere presentate a questo Ente, la relazione sulla stabilità delle aree anche ai fini del rischio sismico, i calcoli statici, il deposito di tutto quanto previsto dalla L. R. n. 9/83 nonché il rispetto della legge 46/90 ed obbligatoriamente dovrà essere comunicato a questo Ufficio tecnico la Discarica autorizzata a ricevere i materiali di risulta.
- L'interessato è dovuto alla conservazione delle bolle di consegna del materiale le quali dovranno essere esibite a richiesta a questo Ufficio Tecnico o ai Vigili Urbani durante il corso dei lavori e consegnate ad ultimazione dei lavori.
- che i lavori vengano effettuati in attuazione delle disposizioni vigenti per le zone sismiche, di cui resta ferma la responsabilità del progettista, del direttore dei lavori, del collaudatore e dell'esecutore;

Si allega alla presente:

- 1) Copia del Buono Contributo n. 02 del 18/04/2002;
- 2) Copia grafica di progetto e copia scheda evasa dall'apposita Commissione, aggiornata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- a) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sui lavori;
- b) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicata a questo U.T. la discarica autorizzata a ricevere i materiali di risulta; l'interessato è obbligato alla conservazione delle bolle di consegna del materiale, e le stesse potranno essere richieste in esibizione, da questo U.T. o dai V.U.U., durante il corso dei lavori;
- c) I diritti di terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase della esecuzione dei lavori;
- d) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28/2/85, n. 47 che comunque dovranno essere autorizzate prima della ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, della superficie utile delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1/6/39, n. 1039 e 29/6/39, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. C) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune;
- e) Dovranno essere osservate tutte le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, al D.M. 14/2/92 (G.U. 18/31, n. 65 S.O.), al D.M. 9/1/96 (S.O. n. 19 - G.U. n. 29 del 5/2/96) ed alla circolare del Ministero del L.L.P.P. 15/10/96, n. 252 AA.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n. 277 del 26/11/96, n. 207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425 (G.U. 4/7/94 n. 162) ed in particolare:

- il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con in allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione all'incarico di collaudo.
- il concessionario dovrà presentare al Sindaco al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex Ufficio del Genio Civile onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 22/4/94 n. 425.
- e) La ditta intestataria della presente concessione, a piccolizzazione avvenuta prima di dare inizio allo scavo di fondazione, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune di Presenzano ed ottenere il prescritto nulla osta per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà;
- f) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quali dei tecnici preposti alla realizzazione dell'opera, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarti per iscritto all'ufficio tecnico del Comune di Presenzano prima dell'inizio dei lavori;
- g) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- h) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti della competenza;
- i) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al punto e) non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della L. 5/11/71 n. 1086 ed all'art. 2 del D.P.R. 22/4/94 n. 425;
- j) Nei cantieri ove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante il numero, la data, ed il titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore lavori, e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di variante se ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
- k) Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente;
- l) Non è consentito ingombrare gli spazi pubblici, nonché le vie. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune di Presenzano lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- m) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere smunito di lantierina a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- n) Ai sensi della legge 9/1/91 n. 10 recante "norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 28/8/93 n. 412) ed in particolare ai sensi degli art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha il titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui all'art. 25 e 26 della L. 10/81 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestato dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Att. 13/12/1993 (G.U. n. 297 del 20/12/93) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/1993 n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20/12/93);
- o) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati soltanto dopo intervenuta autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari delle cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune di Presenzano per occupazione di suolo pubblico e per allacci idrici e fognari, saranno restituite a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C. che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate;
- p) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al minimo, sempre e comunque, nel rispetto delle norme comunali vigenti norme regolamentari;
- q) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'U.T.C. allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile restituita dagli uffici catastali con l'attestazione della avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica sotto la propria responsabilità la conformità di quanto realizzato con il progetto approvato, l'avvenuta prosecuzione dei lavori e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22/4/1994 n. 425; inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti ai sensi dell'art. 11 della legge 5/3/90 n. 46. Nel caso gli uffici comunali lo ritengono necessario verrà richiesta ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti;
- r) Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione ai sensi dell'art. 6 della L.

*** REGIONE CAMPANIA ***

COMUNE DI PRESENZANO

Prov. di Caserta

VARIANTE IN SANATORIA

AL PROGETTO DI RIPARAZIONE ED ADEGUAMENTO ANTISISMICO DEL
FABBRICATO URBANO SITO IN TENIMENTO DEL COMUNE DI PRESENZANO,
P/ZZA MUNICIPIO, DANNEGGIATO DALL'EVENTO SISMICO DEL 7 E 11/5/84

DITTA: Cond. [REDACTED]

ELABORATI: PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE
PIANTE PROSPETTI E SEZIONI OPERE DI VARIANTE
COROGRAFIA DELLA ZONA

- LEGENDA:
- ☐ Stato di fatto
 - ☒ Quadro fessurativo
 - ☐ Opere di Variante
 - ☐ Opere in Sanatoria

SCALA: 1 : 100 - 1 : 1000 - 1 :

Febbraio

2003

IL TECNICO



COMUNE DI PRESENZANO
Prov. CASERTA
- 8 APR. 2003
1490
Prot.n. [REDACTED]

SOMMA PIANO GEOMETRICO

Superficie coperta al piano terra $(12,00 \times 12,00) + (0,45 \times 5,35) = \text{mq. } 179,31$
 Superficie fonda al piano piano
 CALCOLO DEL VOLUME LORDO

Piano terra $\text{mq. } 179,31 \times 3,95 = \text{mq. } 707,68$
 Piano piano $\text{mq. } 124,00 \times 12,50 = \text{mq. } 1.550,00$
 Totale complessivo volume lordo $\text{mq. } 2.257,68$

Distanza PERLE CHIARE MAURO E VALENTINO

Superficie per uso utile

Piano soletto
 Deposito $5,40 \times 5,30 = \text{mq. } 28,62$

Deposito $3,75 \times 5,35 = \text{mq. } 20,06$

Deposito $5,15 \times 5,30 = \text{mq. } 27,30$

Deposito $5,40 \times 5,30 = \text{mq. } 28,62$

Totale piano $28,62 + 20,06 + 27,30 + 28,62 = \text{mq. } 104,60$

Deposito $5,10 \times 5,35 = \text{mq. } 27,09$

Sottoterra $5,10 \times 5,65 = \text{mq. } 28,82$

Cucina e Corridorio $5,15 \times 5,20 = \text{mq. } 26,78$

Totale $104,60 + 27,09 + 28,82 + 26,78 = \text{mq. } 187,29$

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

Superficie utile

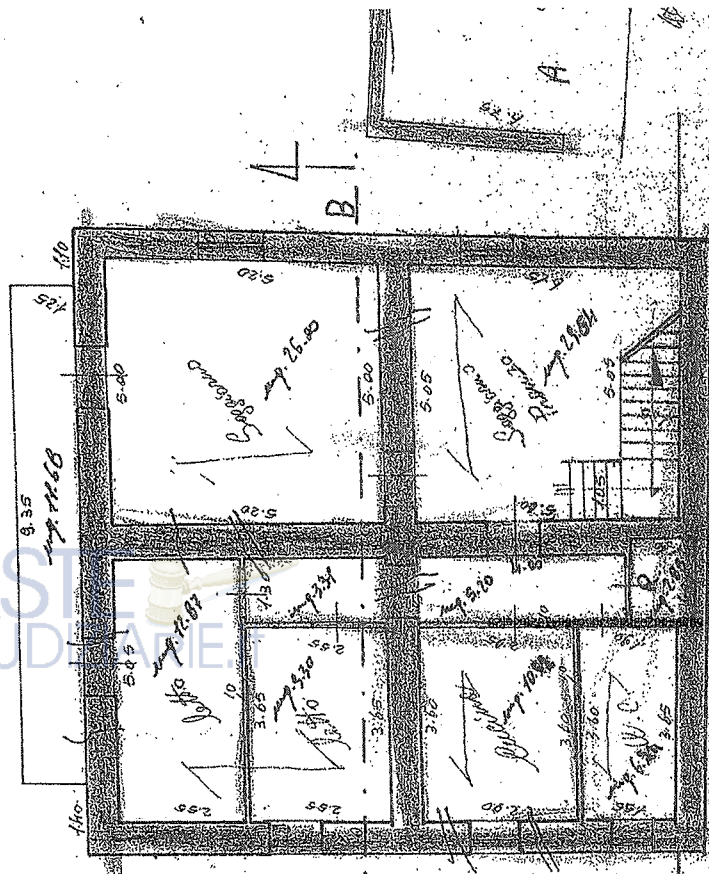
Superficie utile

Superficie utile



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

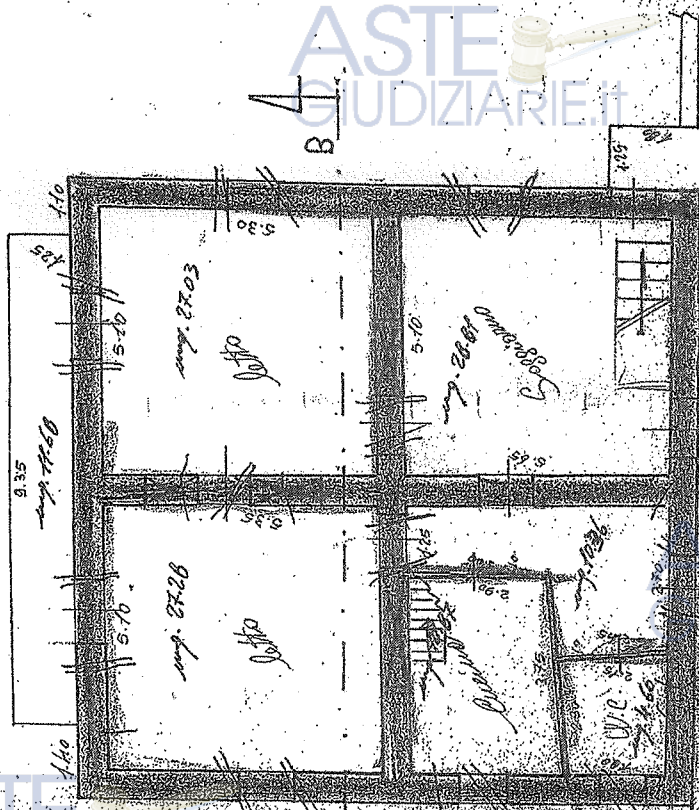
Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3.5em



TERRAPIENO A ROCCIA
V.C. 4.65
Ditta
F. 1000

SECONDO PIANO
Ditta

ATTUALI

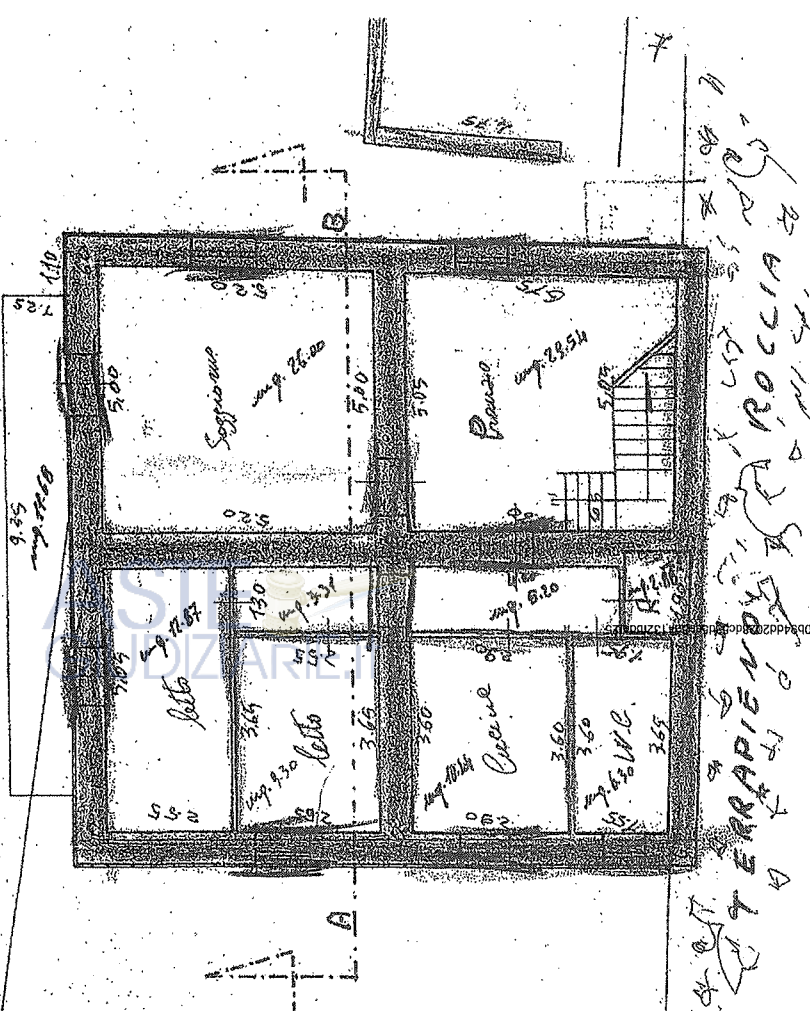


TERRAPIENO A ROCCIA
V.C. 4.65
Ditta
F. 1000

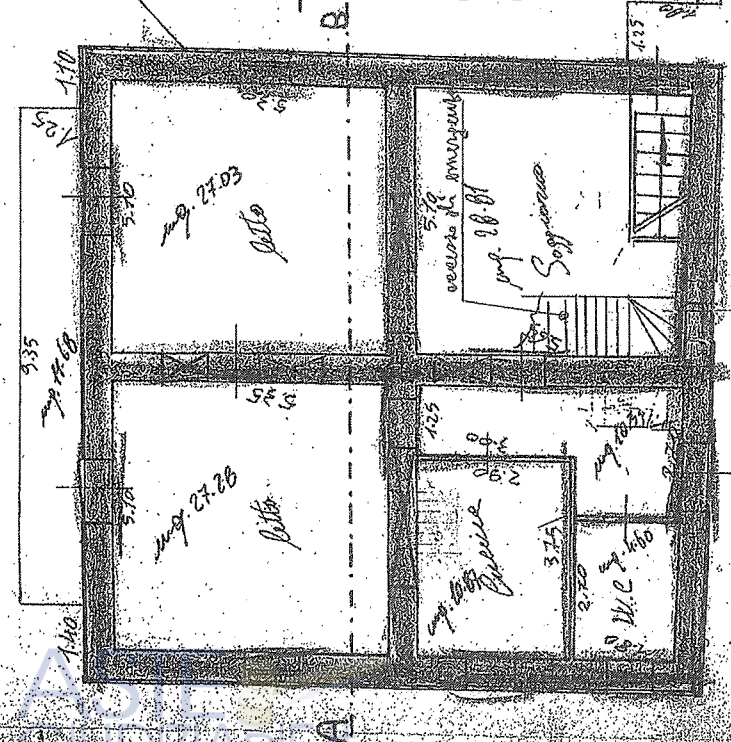
SECONDO PIANO
Ditta

PLANIMETRIE

RETE METALLICA

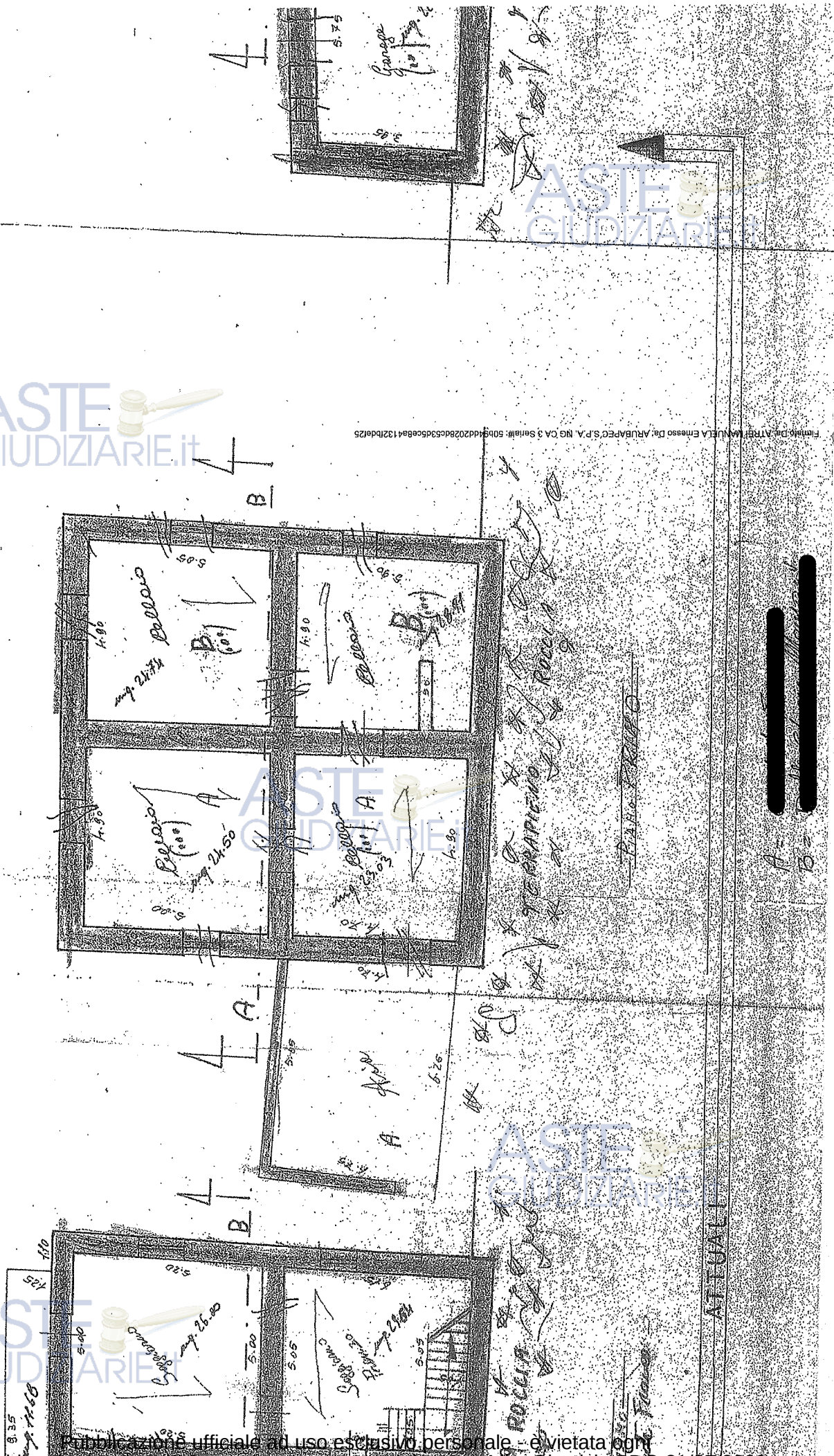


SECONDO PIANO

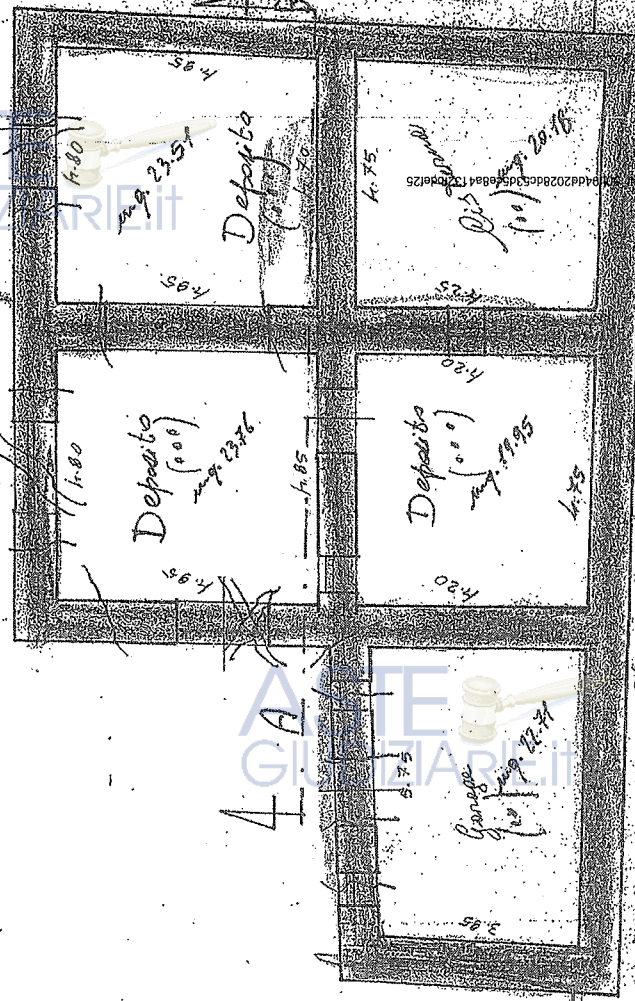


TERZO PIANO

POST PLANIMETRIE



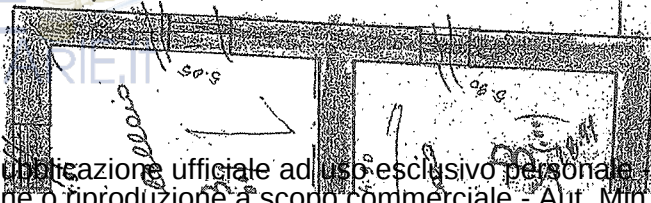
ASTE GIUDIZIARIE.it



VERAPIGNO & ROCCA
S.p.A.

Firma FERRA
Dittor

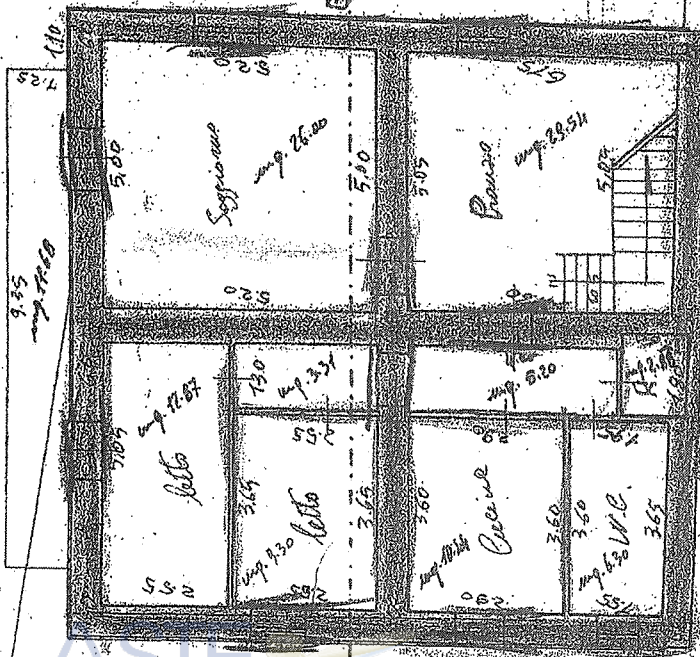
ASTE GIUDIZIARIE.it





PRIMO PIANO

INTERVENTO

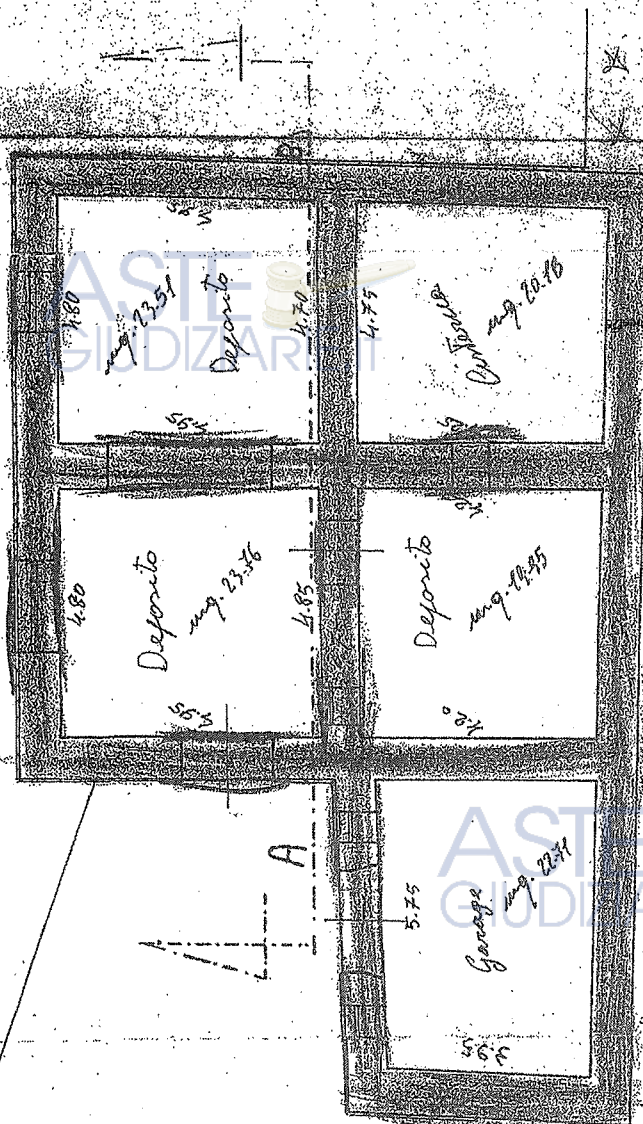


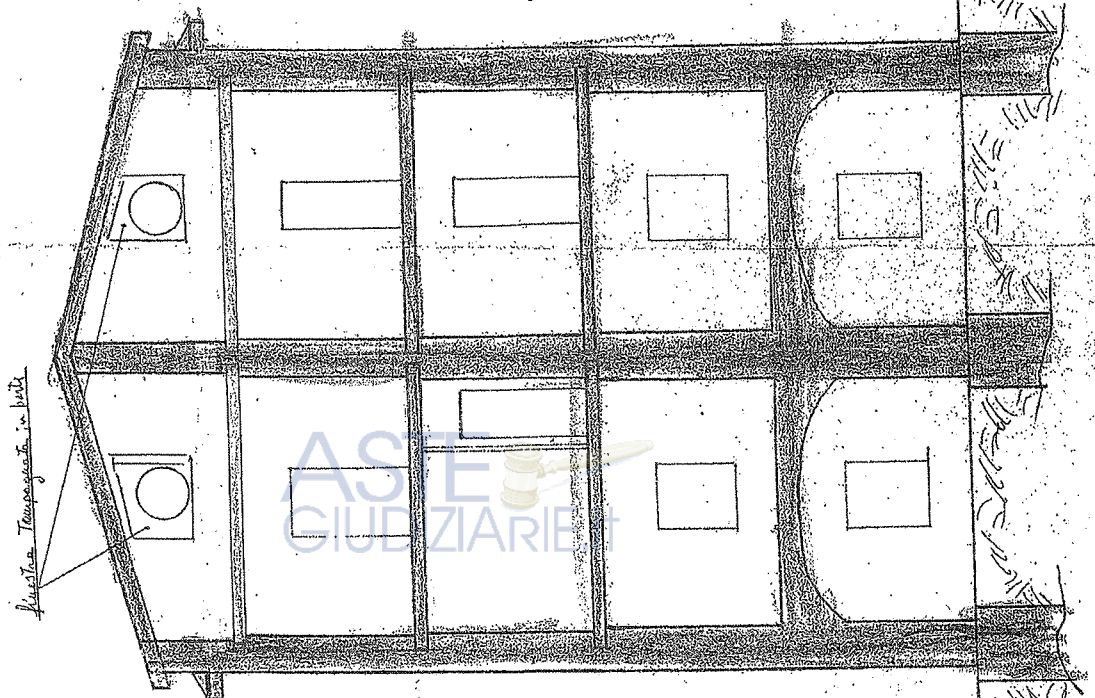
SECONDO PIANO

POST

TERRAPIENO ROCCIA

PIANO TERRA





3.65 0.90 3.35 0.90 3.30 0.90 3.75 0.90 3.75 1.00

MANTO DI COPPIE TEGOLE PORTOGHESE

massetto (cm.10) di adeguamento ed
isolamento termico

RETE METALLICA CON AZIONCINO

Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3.96a#f: 50b94dd2028dc53d56c08a4132fbd6f25

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STRADA

53.5

III

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MANTO DI CORPI O TEGOLE PORTOGHESI

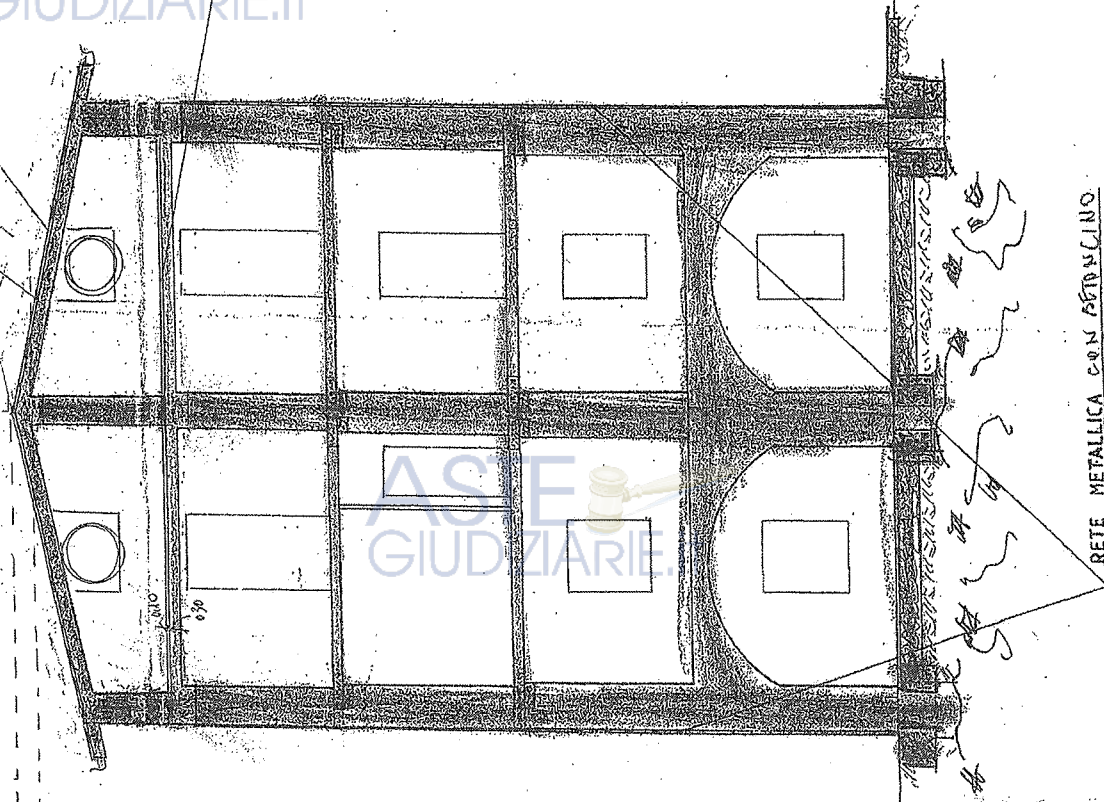
STRUTTURA CON B.P. 2.0/2.0

massetto (ca. 10) di adeguamento ed
isolamento termico

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: ATREI MANUALE Emesso Da: ARUBAPED S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94d42028dc53d5ce8a4132bde725

SEZ. A-B



RETE METALLICA CON AERANCINO

0.25 0.30 0.35 0.40 0.45 0.50 0.55 0.60 0.65 0.70 0.75 0.80 0.85 0.90 0.95 1.00 1.05 1.10 1.15 1.20 1.25 1.30 1.35 1.40 1.45 1.50 1.55 1.60 1.65 1.70 1.75 1.80 1.85 1.90 1.95 2.00 2.05 2.10 2.15 2.20 2.25 2.30 2.35 2.40 2.45 2.50 2.55 2.60 2.65 2.70 2.75 2.80 2.85 2.90 2.95 3.00 3.05 3.10 3.15 3.20 3.25 3.30 3.35 3.40 3.45 3.50 3.55 3.60 3.65 3.70 3.75 3.80 3.85 3.90 3.95 4.00 4.05 4.10 4.15 4.20 4.25 4.30 4.35 4.40 4.45 4.50 4.55 4.60 4.65 4.70 4.75 4.80 4.85 4.90 4.95 5.00 5.05 5.10 5.15 5.20 5.25 5.30 5.35 5.40 5.45 5.50 5.55 5.60 5.65 5.70 5.75 5.80 5.85 5.90 5.95 6.00 6.05 6.10 6.15 6.20 6.25 6.30 6.35 6.40 6.45 6.50 6.55 6.60 6.65 6.70 6.75 6.80 6.85 6.90 6.95 7.00 7.05 7.10 7.15 7.20 7.25 7.30 7.35 7.40 7.45 7.50 7.55 7.60 7.65 7.70 7.75 7.80 7.85 7.90 7.95 8.00 8.05 8.10 8.15 8.20 8.25 8.30 8.35 8.40 8.45 8.50 8.55 8.60 8.65 8.70 8.75 8.80 8.85 8.90 8.95 9.00 9.05 9.10 9.15 9.20 9.25 9.30 9.35 9.40 9.45 9.50 9.55 9.60 9.65 9.70 9.75 9.80 9.85 9.90 9.95 10.00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STRADA



Dato atto che ai fini della presente concessione, la ditta ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 28/2/77, n.10 mediante:

a) per quanto riguarda la corrispondenza dell'Obbligazione dovuta per la stessa Sanatoria la somma da versare ammonta a € 516,45 - giusto Decreto datato 18/3/2003 n° 1236 di prot. notificato il 18/3/2003;

b) Il versamento della suddetta somma di € 516,46 è stato effettuato mediante Conto Corrente n°004 16/08/7 del 27/05/2003 sul C/C 14111819;

c) per quanto alla corrispondenza dei diritti di segreteria, la ditta proprietaria ha effettuato un versamento di € 15,49 ;

PRESCRIZIONI GENERALI

- Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sui lavori;
- a) I diritti di terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase della esecuzione dei lavori;
- b) In caso d'opera potranno essere apportati quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28/2/85, n.47 che comunque dovranno essere autorizzate prima della ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, della superficie delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 16/3/99, n.1089 e 29/6/93, n.1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art.31 let. c) della legge 5 agosto 1978, n.457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune;
- c) Dovranno essere osservate tutte le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1086, al D.M. 14/2/92, n.1086, al D.M. 9/1/96, (S.O. n.19 - G.U. n.29 del 5/9/96) ed alla circolare del Ministero del LL.PP. 15/10/96, n.252 AA.GG.5.T.C. (S.O. G.U. n.277 del 26/11/96, n.207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994 n.425 (G.U. 1/7/94 n.152) ed in particolare:
- d) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con in allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione all'incarico di collaudo;
- e) il concessionario dovrà presentare al Sindaco al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex Ufficio del Genio Civile onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 22/4/94 n.425.
- f) La ditta intestataria della presente concessione, a richiesta avvertuta prima di dare inizio allo scavo di fondazione, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune di Presenzano ed ottenere il permesso di concessione edilizia e le autorizzazioni di variante se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
- g) Nelle mansioni del suolo pubblico che devono sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente;
- h) Non è consentito ingombrare gli spazi pubblici, nonché le vie. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune di Presenzano lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori vengano abbandonati o sospesi per più di un mese;
- i) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere muniti di lanterna a vent rasi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente all'orario di lavoro corrispondente al sorgere del sole;
- j) Ai sensi della legge 9/1/91 n.10 recante "norme in materia di sicurezza dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 28/6/93 n.412) ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha fatto deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della L. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestato dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Art. 13/12/1993 (G.U. n.397 del 20/12/93) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/1993 n.231/F dello stesso Ministero (G.U. n.297 del 20/12/93);
- k) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati soltanto dopo intervenuta autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune di Presenzano per occupazione di suolo pubblico e per allacci idrici e fognari, saranno restituite a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C. che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate;
- l) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e, per quanto possibile, i disegni che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente necessario e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- m) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'U.T.C. allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile restituita dagli uffici catastali con l'attestazione della avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica sotto la propria responsabilità la conformità di quanto realizzato con il progetto approvato, l'avvenuta prosecuzione dei lavori e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22/4/1994 n.425; inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti ai sensi dell'art.11 della legge 5/3/90 n.46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario verrà richiesta ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti;
- n) Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione ai sensi dell'art.6 della L. 28/2/85 n.47 l'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
- o) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario;
- p) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente;

- u) e' ratto conioq, imne, o rispettare le prescrizioni di cui:
- al D.M. 16/5/87 n.246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987 nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- al D.M. 20/11/87 (G.U. n.285 del 5/12/87, S.O.) - recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento".
- alla legge 9/1/89, n.43 come modificata dalla legge 27/2/89 n.62 ed al D.M. 14/6/89 n.236 (G.U. n.145 del 23/6/89, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5/2/92 n.104;
- alla legge 5/3/90 n.46 (G.U. n.59 del 12/3/90) recante "Norme per la sicurezza degli impianti" in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se in quanto applicabili ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/91 n.447 (G.U. n.38 del 15/2/92);
- al D.P.C.M. 1/3/91 (G.U. n.57 del 8/3/91) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla L. 26/10/95 n.447 (G.U. n.254 del 30/10/95) "legge-quadro sull'inquinamento acustico".
- al D.Lgs 15/8/91 n.277 il quale prescrive per "l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rinnovare l'edificio presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione si dovrà, predisporre e trasmettere all'ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'ambiente stesso, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs n.277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- v) Che l'esecuzione dei lavori dovrà rrispecchiare con conformità totale di elaborati grafici approvati. Gli stessi si allegano alla presente Concessione edilizia. In particolare:
- a) le dimensioni delle aperture di prodotto (vani luce) al sottotetto non abitabile non devono superare le dimensioni massime di 0,40 mq. e quelle esistenti devono essere oggetto di esclusiva manutenzione senza subire nessuna modifica dimensionale;
- b) la scala interna presente al piano strada, lato via Roma, che nel rilievo effettuato dall'U.T. risulta esistente, deve essere obbligatoriamente eliminata con rimozione prima della ultimazione dei lavori. Ciò sarà oggetto di verifica in sede di contabilità finale e certificazione di regolare esecuzione;
- c) il massetto di copertura del solaio di sottotetto, così come descritto nella relazione tecnica a sanatoria a firma del professionista, dovrà essere assolutamente realizzato in modo da non alterare l'altezza utile inegna del vano sottotetto che ha a dovrà avere caratteristiche di non abitabilità ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale e P.R.G.

Allegati: Relazione Tecnica in Sanatoria e Grafico di Progetto di Chiarimento.

Data 29/05/2003

Il tecnico comunale

EVENTUALE VOLTURA DELLA CONCESSIONE

Data

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale della presente concessione edilizia con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il dichiarante (firma leggibile)

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd420c9505b8a132f1e1e7

SCHEDA PLANOVOLUMETRICA

Superficie coperta al piano terra $(12,00 \times 12,05) + (6,45 \times 5,25) = \text{mq. } 179,11$

Superficie lorda al primo piano $12,00 \times 12,05 = \text{mq. } 144,60$

Superficie lorda al primo piano
esterna nel volume lordo

piano forte
 179.11 x 13.95 = mc. 707, 48
 174.63 x 12.50 = mc. 1-897, 50
 2-514, 98

THE

1. **Illegible text**
 2. **Illegible text**
 3. **Illegible text**
 4. **Illegible text**
 5. **Illegible text**
 6. **Illegible text**
 7. **Illegible text**
 8. **Illegible text**
 9. **Illegible text**
 10. **Illegible text**
 11. **Illegible text**
 12. **Illegible text**
 13. **Illegible text**
 14. **Illegible text**
 15. **Illegible text**
 16. **Illegible text**
 17. **Illegible text**
 18. **Illegible text**
 19. **Illegible text**
 20. **Illegible text**
 21. **Illegible text**
 22. **Illegible text**
 23. **Illegible text**
 24. **Illegible text**
 25. **Illegible text**
 26. **Illegible text**
 27. **Illegible text**
 28. **Illegible text**
 29. **Illegible text**
 30. **Illegible text**
 31. **Illegible text**
 32. **Illegible text**
 33. **Illegible text**
 34. **Illegible text**
 35. **Illegible text**
 36. **Illegible text**
 37. **Illegible text**
 38. **Illegible text**
 39. **Illegible text**
 40. **Illegible text**
 41. **Illegible text**
 42. **Illegible text**
 43. **Illegible text**
 44. **Illegible text**
 45. **Illegible text**
 46. **Illegible text**
 47. **Illegible text**
 48. **Illegible text**
 49. **Illegible text**
 50. **Illegible text**
 51. **Illegible text**
 52. **Illegible text**
 53. **Illegible text**
 54. **Illegible text**
 55. **Illegible text**
 56. **Illegible text**
 57. **Illegible text**
 58. **Illegible text**
 59. **Illegible text**
 60. **Illegible text**
 61. **Illegible text**
 62. **Illegible text**
 63. **Illegible text**
 64. **Illegible text**
 65. **Illegible text**
 66. **Illegible text**
 67. **Illegible text**
 68. **Illegible text**
 69. **Illegible text**
 70. **Illegible text**
 71. **Illegible text**
 72. **Illegible text**
 73. **Illegible text**
 74. **Illegible text**
 75. **Illegible text**
 76. **Illegible text**
 77. **Illegible text**
 78. **Illegible text**
 79. **Illegible text**
 80. **Illegible text**
 81. **Illegible text**
 82. **Illegible text**
 83. **Illegible text**
 84. **Illegible text**
 85. **Illegible text**
 86. **Illegible text**
 87. **Illegible text**
 88. **Illegible text**
 89. **Illegible text**
 90. **Illegible text**
 91. **Illegible text**
 92. **Illegible text**
 93. **Illegible text**
 94. **Illegible text**
 95. **Illegible text**
 96. **Illegible text**
 97. **Illegible text**
 98. **Illegible text**
 99. **Illegible text**
 100. **Illegible text**

and not at all

8086 = 8085 + 1

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
85

[illegible][illegible]

5.04 x 5.06 = 25.6012

QUESTIONS

$T=100125$
 $5.10 \times 5.35 = 27.29$
 $5.10 \times 5.35 = 27.29$
 $5.10 \times 5.35 = 27.29$

5-10 X 5-30 = mg. 27-03 ()

F-10 N-5 KE-66 7889

09-016683 (1) **CO₂-C-NOT⁺**. **1782** **YU**

Eucina W C Corridolo 5,15 X 5,20 = mq- 20/20

colony = 100%
24.7% + 28.4% = 53.1%

1992

CHE IL SEGNO INFINITO INDICA LA SUPERFICIE UTILE

... INDICA LA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

UNITA' DIVERSA (1.0)

[illegible]

Superficie utile netta

secondo piano

Balance

Order	Item	Quantity	Unit Price	Total Price
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

Lot 101 3,05 x 2,53 3,63 3,63

Guinea
3.60 X 2.95 = mg. 10.62 (4)

$$3.60 \times 1.80 = m^2$$

1.60 x 1.80 = m. 2.88 (m)

$\frac{1}{2} \times 0.1 = 0.05$

Corridor	1,30	2,24	3,40	4,05
1				

Preis: 5,05 x 5,80 = mq.

Spedizione
5,00 X 5,20 = ~~26,00~~ 26,00

Primo piano

$$4.70 \times 4.90 = \text{mq. } 23.03 \text{ (1.2)}$$

Cell #	W	mg	24	50	(u)
1	1.00	x	5.00	=	mg
2	1.00	x	5.00	=	mg
3	1.00	x	5.00	=	mg
4	1.00	x	5.00	=	mg
5	1.00	x	5.00	=	mg
6	1.00	x	5.00	=	mg
7	1.00	x	5.00	=	mg
8	1.00	x	5.00	=	mg
9	1.00	x	5.00	=	mg
10	1.00	x	5.00	=	mg
11	1.00	x	5.00	=	mg
12	1.00	x	5.00	=	mg
13	1.00	x	5.00	=	mg
14	1.00	x	5.00	=	mg
15	1.00	x	5.00	=	mg
16	1.00	x	5.00	=	mg
17	1.00	x	5.00	=	mg
18	1.00	x	5.00	=	mg
19	1.00	x	5.00	=	mg
20	1.00	x	5.00	=	mg
21	1.00	x	5.00	=	mg
22	1.00	x	5.00	=	mg
23	1.00	x	5.00	=	mg
24	1.00	x	5.00	=	mg
25	1.00	x	5.00	=	mg
26	1.00	x	5.00	=	mg
27	1.00	x	5.00	=	mg
28	1.00	x	5.00	=	mg
29	1.00	x	5.00	=	mg
30	1.00	x	5.00	=	mg
31	1.00	x	5.00	=	mg
32	1.00	x	5.00	=	mg
33	1.00	x	5.00	=	mg
34	1.00	x	5.00	=	mg
35	1.00	x	5.00	=	mg
36	1.00	x	5.00	=	mg
37	1.00	x	5.00	=	mg
38	1.00	x	5.00	=	mg
39	1.00	x	5.00	=	mg
40	1.00	x	5.00	=	mg
41	1.00	x	5.00	=	mg
42	1.00	x	5.00	=	mg
43	1.00	x	5.00	=	mg
44	1.00	x	5.00	=	mg
45	1.00	x	5.00	=	mg
46	1.00	x	5.00	=	mg
47	1.00	x	5.00	=	mg
48	1.00	x	5.00	=	mg
49	1.00	x	5.00	=	mg
50	1.00	x	5.00	=	mg
51	1.00	x	5.00	=	mg
52	1.00	x	5.00	=	mg
53	1.00	x	5.00	=	mg
54	1.00	x	5.00	=	mg
55	1.00	x	5.00	=	mg
56	1.00	x	5.00	=	mg
57	1.00	x	5.00	=	mg
58	1.00	x	5.00	=	mg
59	1.00	x	5.00	=	mg
60	1.00	x	5.00	=	mg
61	1.00	x	5.00	=	mg
62	1.00	x	5.00	=	mg
63	1.00	x	5.00	=	mg
64	1.00	x	5.00	=	mg
65	1.00	x	5.00	=	mg
66	1.00	x	5.00	=	mg
67	1.00	x	5.00	=	mg
68	1.00	x	5.00	=	mg
69	1.00	x	5.00	=	mg
70	1.00	x	5.00	=	mg
71	1.00	x	5.00	=	mg
72	1.00	x	5.00	=	mg
73	1.00	x	5.00	=	mg
74	1.00	x	5.00	=	mg
75	1.00	x	5.00	=	

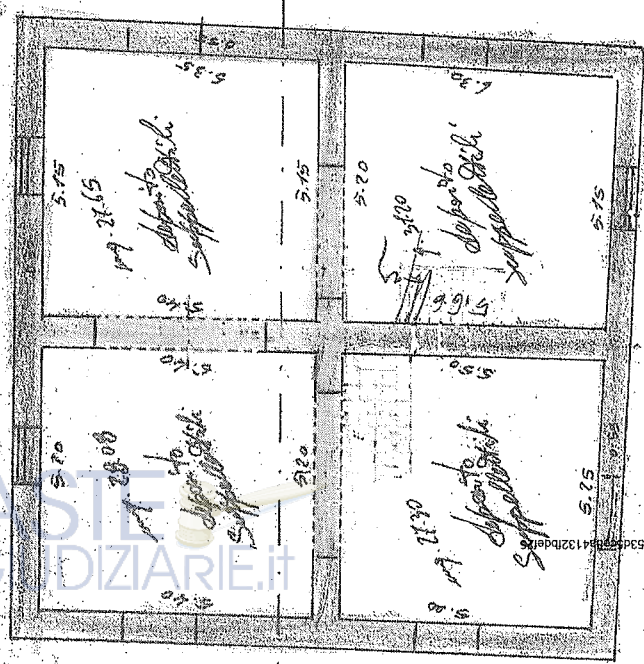
Cellular A $4.90 \times 10^6 = 4,900,000$

Piano terra. 2^a

10

Spese	5,75 x 3,95 = mq.	22,71
Uscetta	1,20 x 4,95 = mq.	49,45
Deposito	4,80 x 4,95 = mq.	23,76
Deposito	4,75 x 4,95 = mq.	23,51
Ci siamo	4,75 x 4,95 = mq.	20,18

10-10-68



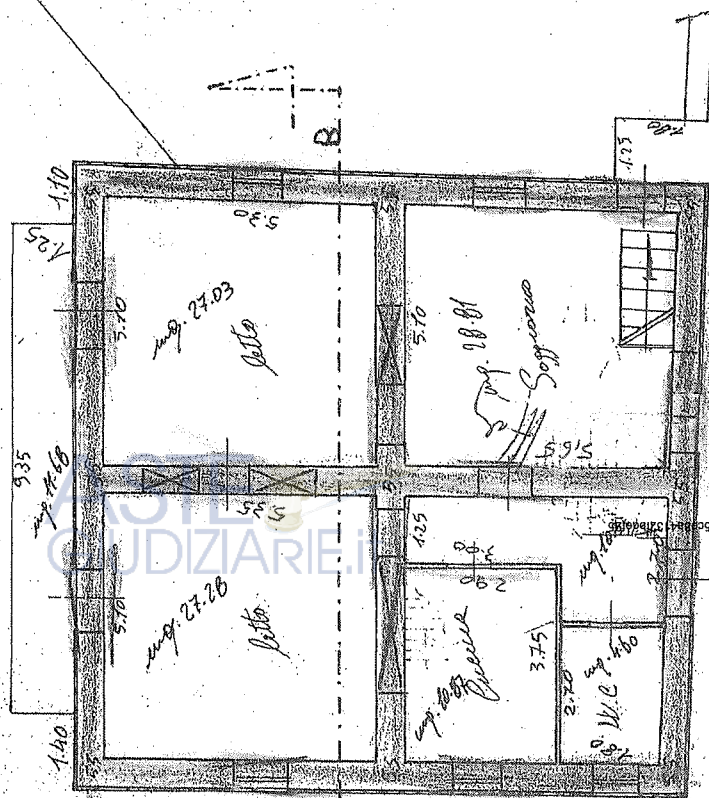
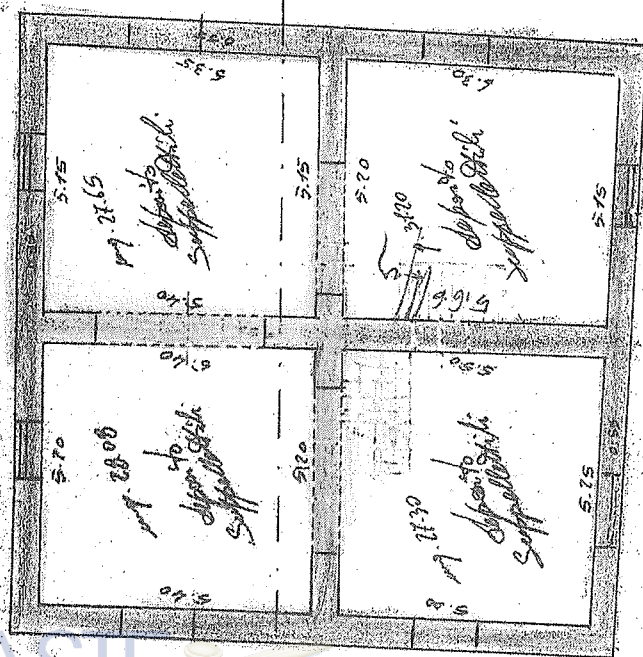
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da:

Deposito
Deposito
Deposito
Cisterna

4,20 x 4,95 = mq. 20,80
4,80 x 4,95 = mq. 23,76
4,75 x 4,95 = mq. 23,51
4,75 x 4,95 = mq. 20,18

Totale complessivo superficie utile netta esistente



PRIMO PIANO

SECONDO PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

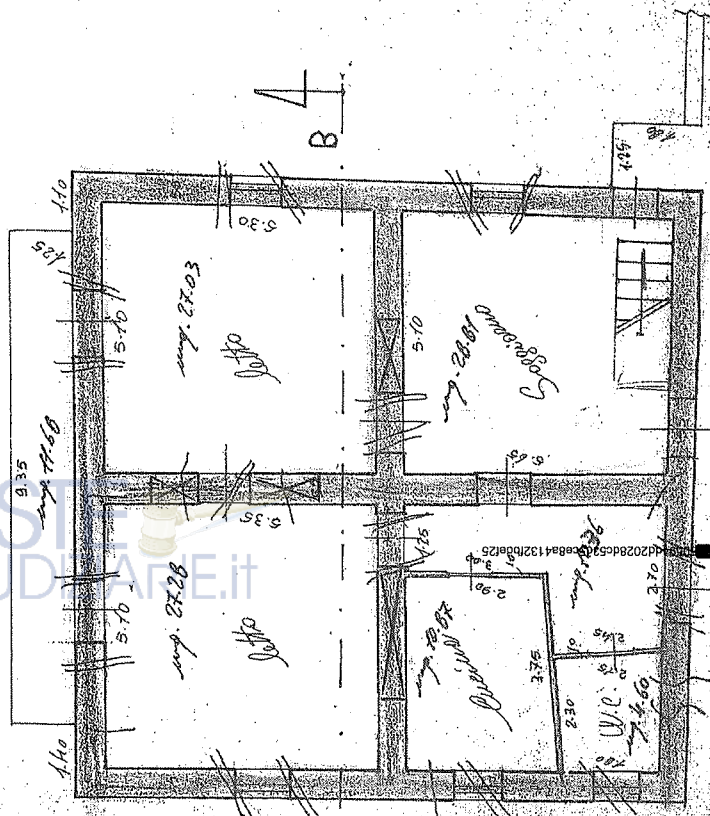


ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

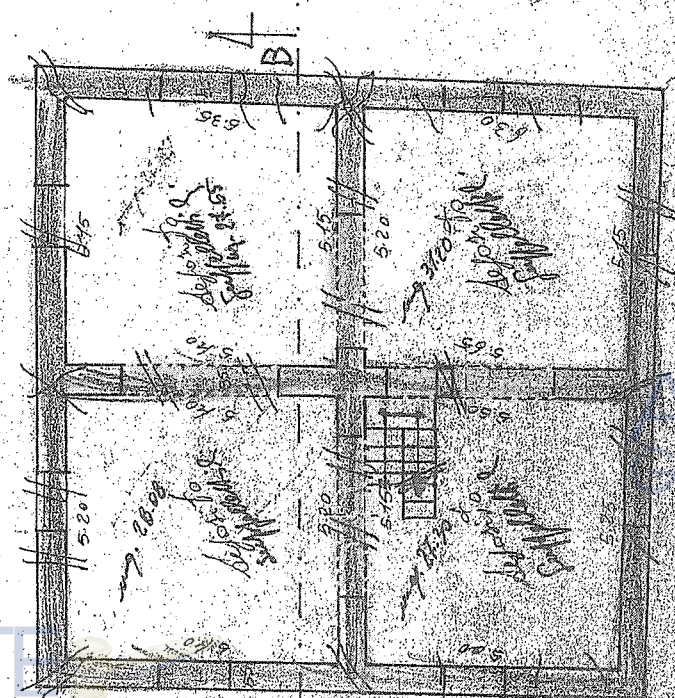




ASTE
GIUDIZIARIE.IT

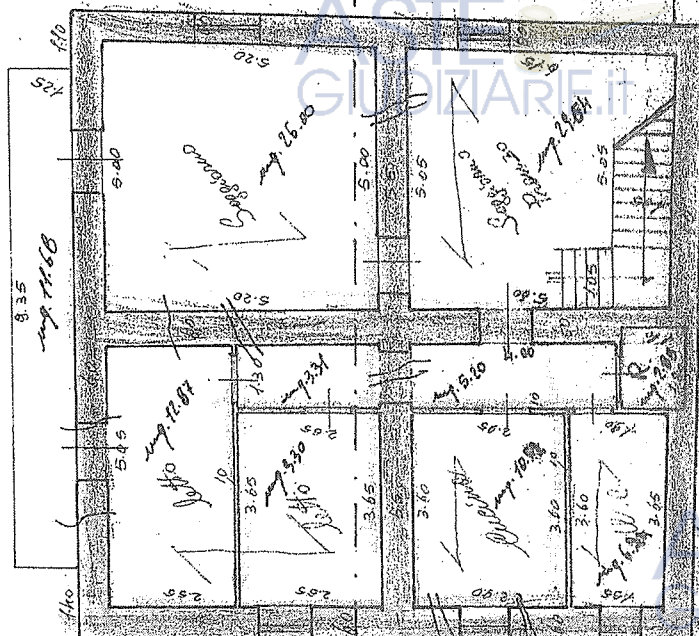
Disegnato da: ...
Ditta: ...

PLANIMETRIE



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

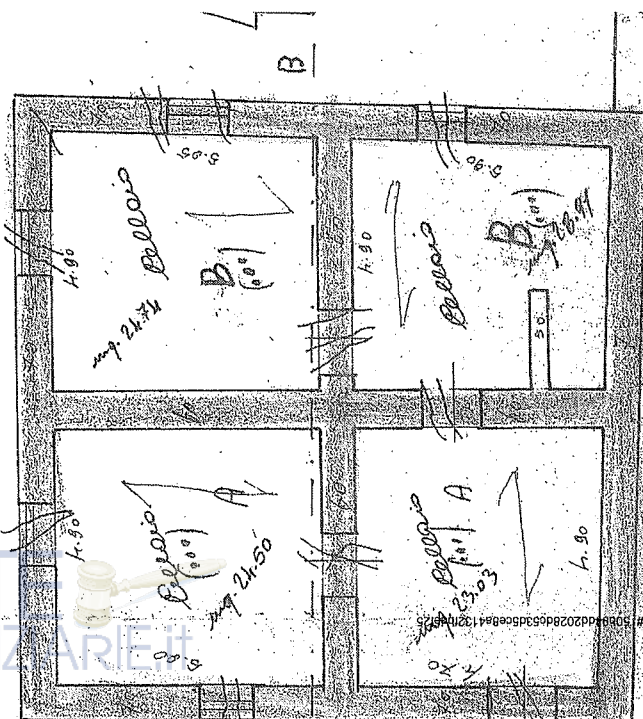
Disegnato da: ...
Ditta: ...



TERRAPIENO A ROCCIA

SECONDO PIANO
Dalla

ATTUALI



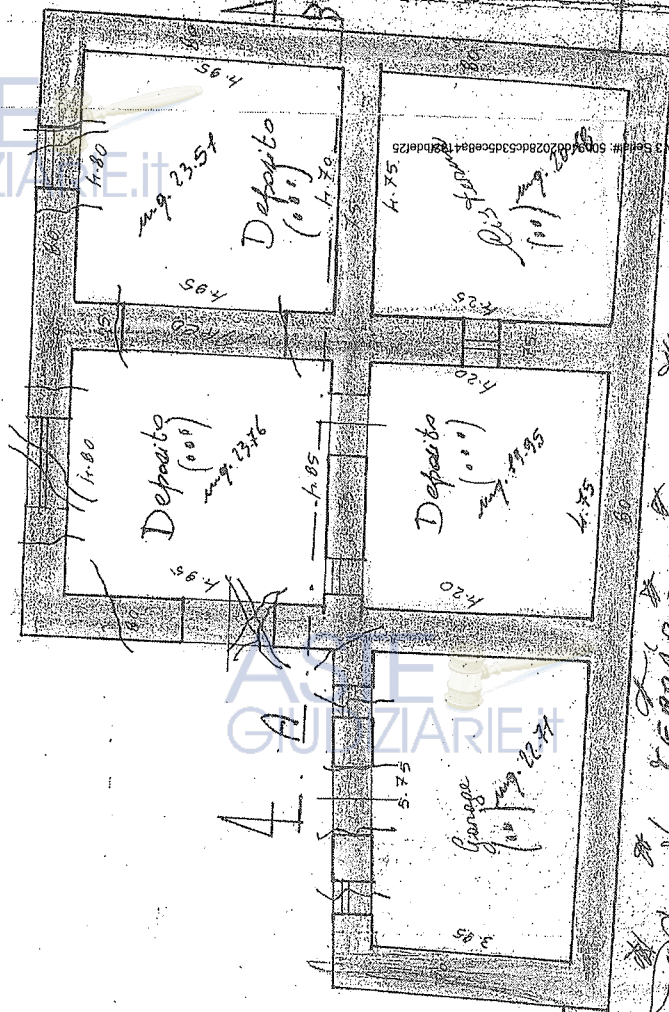
TERRAPIENO A ROCCIA

PRIMO PIANO

A =
B =

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

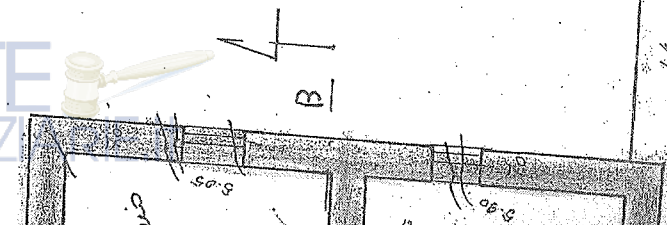


DE N. V. / FERRARINO & ROCCIA
C.A. 2009

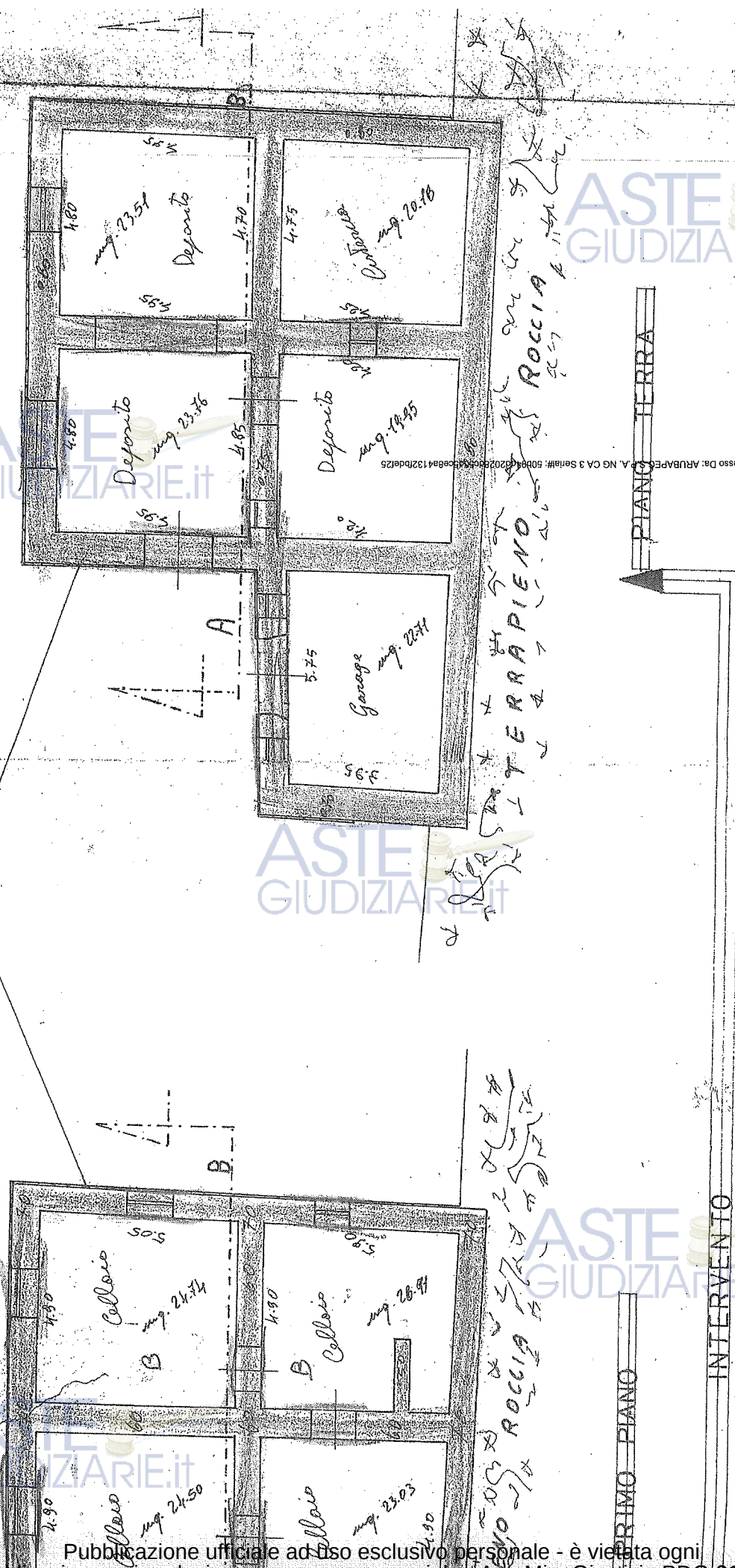
PIANO TERRA
Disegnato

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

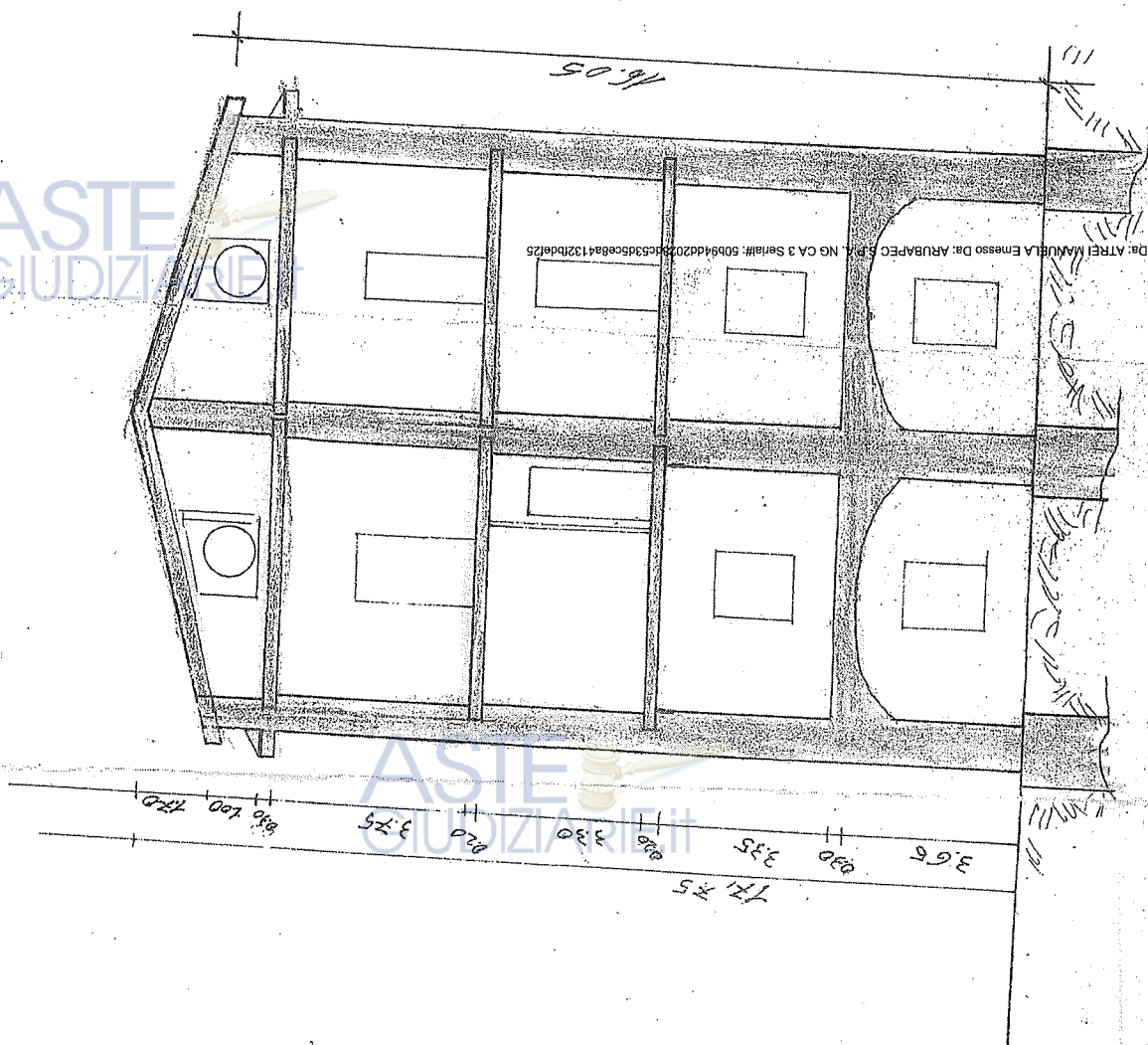


RETE METALLICA



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



Firmato Da: ATREI MANUELIA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NO CA 3 Serial#: 50b94dd2028b653d5ce8ba41327bde125

SEZ. A-B

DOPPIO STRATO DI GUAINA

MANTO DI COPPI O TEGOLE PORTOGHESI

SOLAIO INCLINATO

RETE METALLICA

3.55 0.30 3.35 0.25 3.30 0.25 3.00 0.20 1.85 1.70

16.05

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Firmato Da: ATREI MANU/E/A Emesso Da: ANAGRAFE S.P.A. NG CA 3 Serial: 500941d0200a053d50e0ba41321bde125

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LATO STRADA

ASTE
GIUDIZIARIE.it





COMUNE DI PREZENZANO
PROVINCIA DI CASERTA

Via S. Rocco, snc
C.F. 80009190614 P.IVA 01147850612
tel. 0823-989055/989280 Fax 0823-989294

e-mail comunedi.prezenzano@virgilio.it

Raccomandata
Posta Prioritaria
Fax ☐

☐ A.R. ☐

Originale ☐ Copia ☒

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 3391 Preszenzano, li 26-6-07

Al Sig.

e.p.c. Al Geom.

T E A N O - C E

OGGETTO: Perizia di Variante Tecnica-Economica "Lavori di Riparazione ai sensi dell'Ord. 905/FPC/ZA - Ord. 2695/97 e 3028/99 del fabbricato, Condominio [redacted] e sito [redacted] alla Via Roma.

In merito alla Vs. richiesta riportata in oggetto, presentata al n° 1968 di prot. in data 20/04/2007, Vi comunico che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. [redacted].

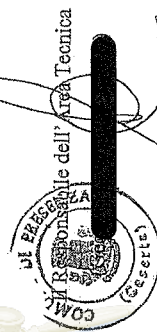
Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

Vista la documentazione della pratica di che trattasi, prodotta;

Verificato che la Perizia presentata non modifica sostanzialmente lo stato del fabbricato, quindi senza aumento di volume, né di superficie, né di destinazione e che l'importo rideterminato risulta minore di € 19.782,21 rispetto a quello concesso per la spesa;

Si comunica che da una prima istruttoria della stessa si rileva che l'intervento risulta **CONFORME** e quindi meritevole di approvazione.

Distinti Saluti.

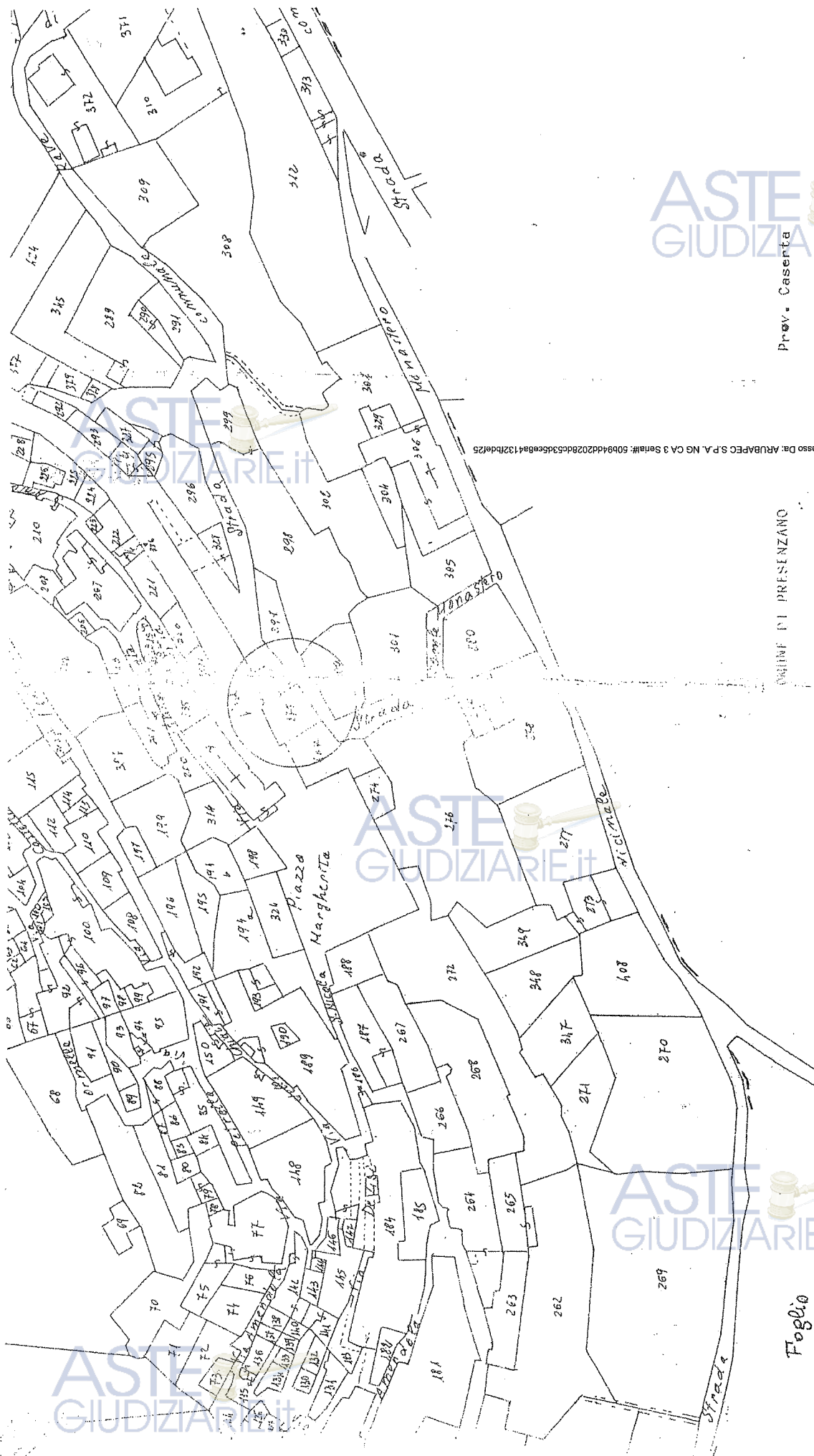


ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d550a8a4132fbde125





ASTE
GIUDIZIARIE.it

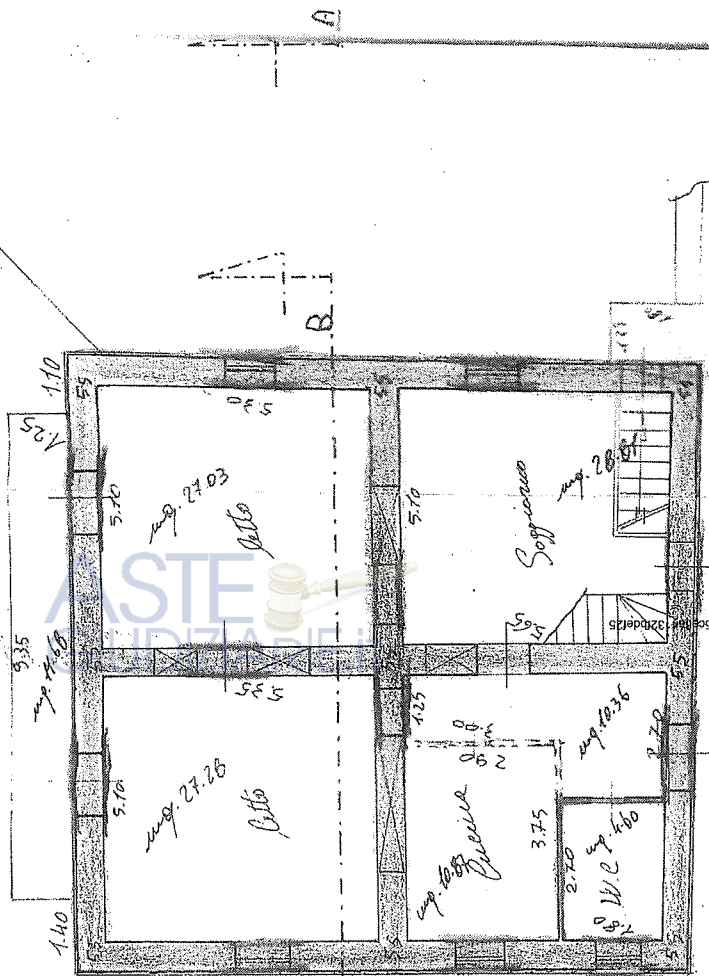
Prov. Caserta

Comune di PRESENZANO

Foglio 7 SCALA 1:2000

Foglio

RETE METALLICA



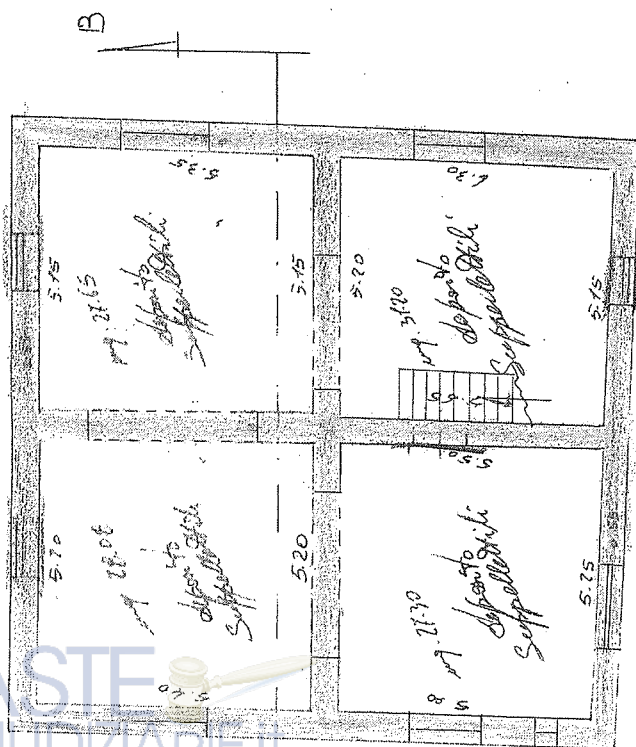
ASTE
GIUDIZIARIE.it

TERZO PIANO

PUNTELLI

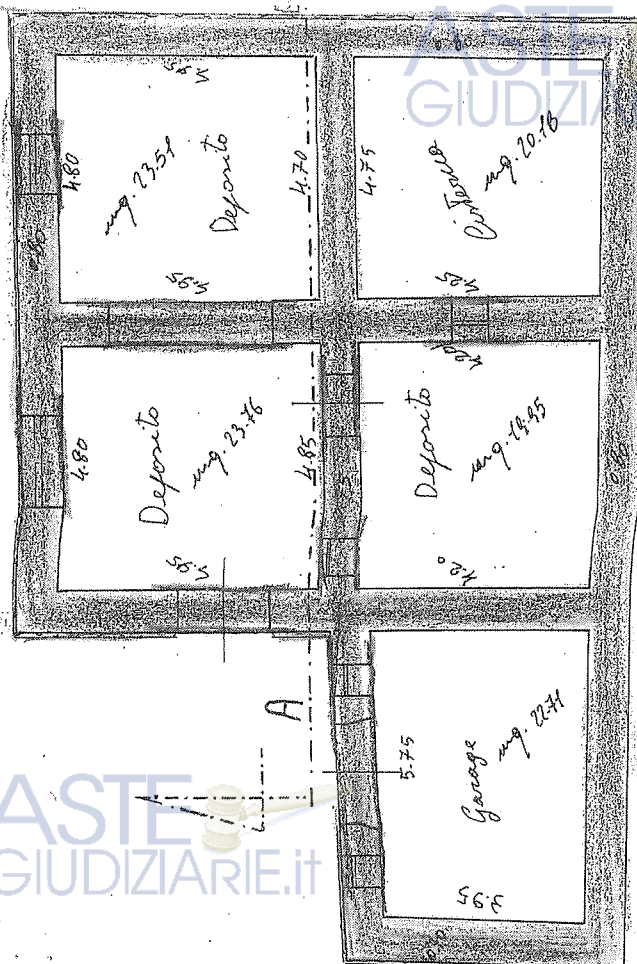


ASTE
GIUDIZIARIE.it

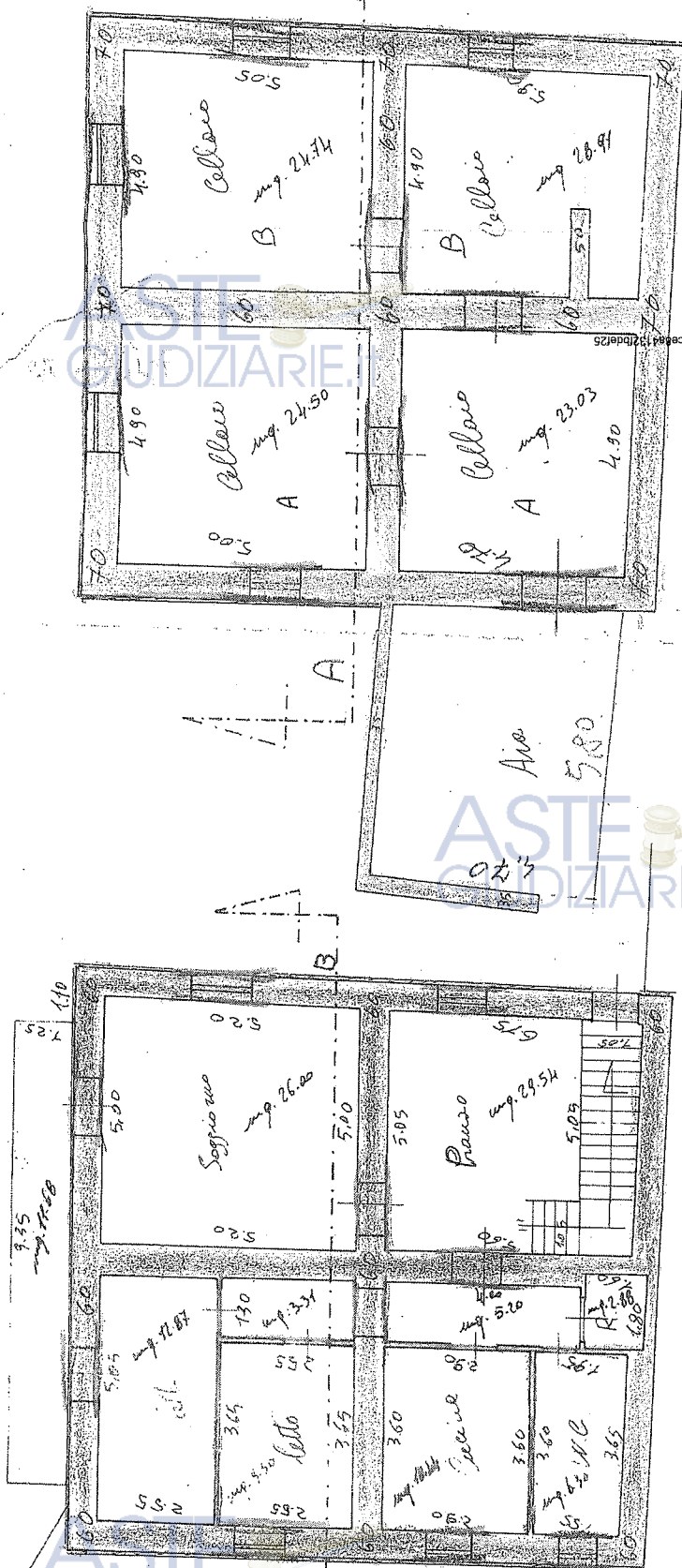


ASTE
GIUDIZIARIE.it

4,50 x 4,95 = mq. 23,76 (..)	
4,75 x 4,95 = mq. 23,51 (..)	
4,75 x 4,14 = mq. 19,69 (..)	
Totale complessivo superficie utile netta esistente	mq. 270,94



PIANO TERRA



ASTE
GIUDIZIARIE.it

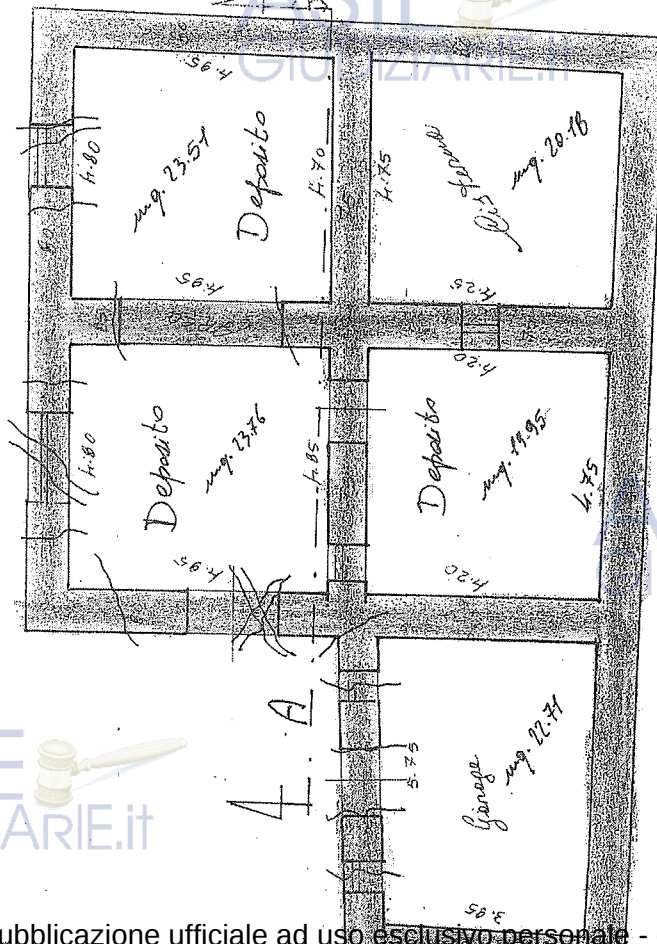
INTERVENTO

PRIMO PIANO

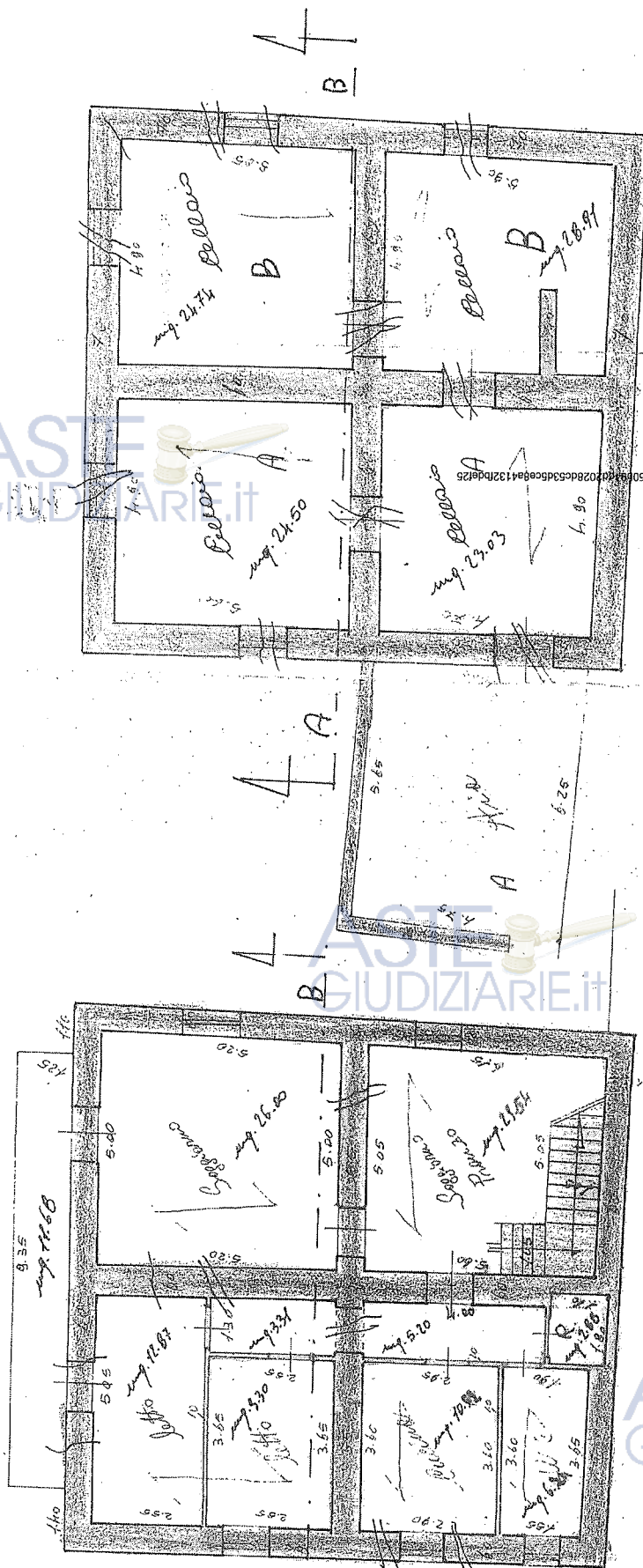
SECONDO PIANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

POST



PIANO TERRA
Dib. 697



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

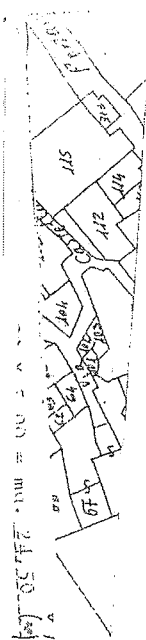
Piano Primo

A =
B =

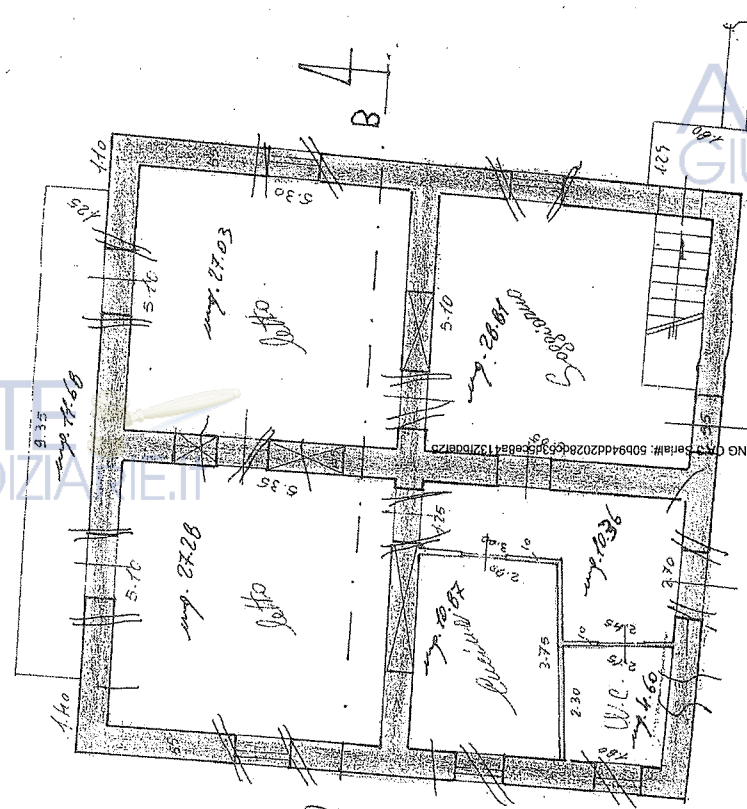
ATTUALI

Secondo Piano
Dibb9

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



(17.53)



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Firmato Da: ATREI MAN...
Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG 003 Seriale: 50B944D2026D6535C8B8A13210B8127
Foglio 140
Ditba

PLANIMETRIE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ditba



GIUDICE DI PACE
DI Teano

Reg. atti str. li n. 190 2007

VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno 2007 il giorno 20 del mese di Aprile, avanti il cancelliere sottoscritto è comparso il [redacted] nato a Teano il 19.03.49, regolarmente iscritto al collegio dei Geometri della provincia di caserta al [redacted] quale chiede di asseverare la presente Perizia

Ammonito ai sensi della legge, il componente presta quindi il giuramento di rito, ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità" in ordine alle dipendenze dei danni del terremoto del 23/11/80 e dalla indispensabilità degli interventi preposti al fine della totale e definitiva refusione dei danni subiti nonché in ordine alla congruità dei prezzi di tariffa.

Del che il presente verbale sottoscritto. -

IL TECNICO

IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE B5

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5ce8a4132bde125

TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione
Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO N.5

VISURE

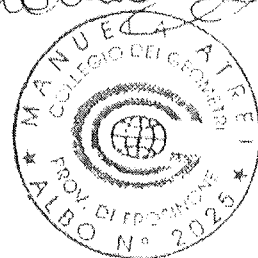
IPOTECARIE

Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ispezione telematica

n. T1 353728 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:26:15

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 9168

Data di presentazione -/-/1976

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.









315-78
226-80
783-26
15 MAG 1976
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI S. MARIA CAPUA VETERE.

NOTA DI TRASCRIZIONE.

A favore di.

10481

423-8
[redacted], nato a Roma, il 29 Maggio 1929, ed
ivi domiciliato, via [redacted].

Contro.

1168
[redacted], nata a Reggio Calabria, il
14 febbraio 1904, e domiciliata a Roma, alla [redacted]

09168

1110
[redacted] a, nata a Roma il 3 Giugno
1939, ed ivi residente, [redacted].

Dell'atto per Notar Ada Fer-
raro di Teano in data 22-4-1976, registrato a Caser-
ta il 5 Maggio 1976, al n° 3062, con il quale atto,
le signore: [redacted] e [redacted]

[redacted] ciascuna per i propri diritti, hanno venduto al
signor [redacted], che ha acquistato per il prez-
zo di lire: seimilioni pagato, tutti i diritti ad
esse spettanti:

a) In ragione dei 7/8 sul fabbricato in Presenzano,
Via San Rocco e Via Dei Gradi, composto da due vani
a primo piano, di cui uno adibito a disimpegno, e
quattro vani al 2° piano, confinanti con via Dei Gra-
di e Via San Rocco, [redacted]; in catasto al-
la partita 423, foglio 7 particella 270/2, via Roma

vent
1550
300
11850
550
2300

n° 1, categ. A/4, classe 3^a, vani 4, rendita £. 312.

b) Diritti in ragione dei 7/8, sull'orticello di are
3 e centiare 10 in Presenzano, confinante con via pub-

blica per due lati, [REDACTED], [REDACTED],

in catasto alla partita 931, foglio 7, particella n°
300, are 3,10 R.D. L. 16,28 R.A. L. 4,55.

c). Diritti in ragione dei 15/24, sul frantoio per u-
live in Presenzano con i due vani che lo contengono,

con la cisterna ed una vecchia pressa idraulica ed
annessa stalletta con accessori; confinante con Via

Dei Gradi e Via San Rocco, [REDACTED]; in cata-

sto alla partita 35, foglio 7 particella n° 270/1,

via Dei Gradi n° 3, Terraneo, categ. B/1, rendita £.

140.

Per quanto altro vedasi titolo.

(1). Si annulla: [REDACTED] Si sostituisce: [REDACTED].

Parole cancellate: Una; postilla una approvata.

Teano, 13 Maggio 1976.

Alt. Ada Fenu

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ispezione telematica

n. T1 342972 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:09:06

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5541

Data di presentazione 17/03/1980

Registro particolare n. 5541

Variata in data 14/11/2014

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



315-78
95/10

MARCA D'OLIO
LIRE 500

ASTE GIUDIZIARIE.it

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

S. MARIA CAPUA VETERE

NOTE DI TRASCRIZIONE

A favore di

7.8
[redacted] nato a Roma il 29.5.1929 ed ivi re-
sidente [redacted]

17. MARZO 6062

Contro

9.20
[redacted] nata [redacted]
[redacted] e domiciliata [redacted]
[redacted]

5541

dell'atto per notar Ada Ferra-
ro di Teano in data 3.3.1980, da registrarsi nei ter-
mini, col quale atto la signora [redacted]

[redacted], per il prezzo di £ 4.000.000 pagato, ha ven-
duto al signor [redacted], che ha acquistato:

1°) Diritti di comproprietà in ragione di un otta-
vo sul fabbricato in Presenzano, via San Rocco e via
dei Gradi composto da due vani a primo piano di cui
uno adibito a disimpegno e quattro vani a secondo
piano; confinante con via dei Gradi e via San Roc-
co, proprietà degli eredi dell'ingegner [redacted]

[redacted] riportato in catasto alla partata 423 foglio
7 particella 270/2, via Roma n° 1 (P.T., 1°, 2°) ca-
teg. A/4 classe 3° vani 4 rendita £ 312.

2°) Diritti di comproprietà in ragione dei 9/24 sul

65 el
551
650
650
7500
037205

frantoio per ulive in Presenzano con i due vani che lo compengono, con la cisterna ed una vecchia pressa idraulica ed annessa stalletta con accessori; confinante con via dei Gradi e via San Rocco, proprietà [REDACTED]; in catasto alla partita 35, foglio 7 particella 270/4, via dei Gradi n° 3, T. categ. D/1 rendita £ 140.

3°) Piena proprietà dell'orticello di are due e centiare trentaquattro in Presenzano, confinante con muraglione della piazza per due lati, fabbricato di proprietà [REDACTED], eredi [REDACTED], proprietà [REDACTED] e via comunale; riportato in catasto alla partita 760 foglio 7 particella 407 uliveto I° are 2,34 R.D. £ 22,82. R.A. £ 3,97.

4°) Diritti di comproprietà in ragione di un ottavo sull'orticello di are tre e centiare dieci in Presenzano, confinante con via pubblica per due lati, [REDACTED]; riportato in catasto alla partita 2161 foglio 7 n° 2300 are 3,10 R.D. £ 16,28 R.A. £ 4,65.

La vendita comprende tutto quanto pervenuto alla venditrice per successione testamentaria del marito signor [REDACTED] deceduto ad Aversa il 7.3.1975.

I diritti alienati sono stati trasferiti con ogni proporzionale accessorio, accessione, dipendenza, pertinen-

za ed in particolare col condominio al terrazzino a
primo piano del fabbricato alla via San Rocco e via
dei Gradi.

Teano, 15.3.1980.

dot. Gola

037206

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Ispezione telematica

n. T1 342972 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:09:06

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20480

Registro particolare n. 16173

Presentazione n. 21 del 27/05/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 03/05/2022

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CASSINO

Sede CASSINO (FR)

Numero di repertorio 1098

Codice fiscale 810 043 40600

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H045 - PRESENZANO (CE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA ROMA

Particella 5082

Consistenza 6 vani

Subalterno 2

N. civico 1



Ispezione telematica

n. T1 342972 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:09:06

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20480

Registro particolare n. 16173

Presentazione n. 21 del 27/05/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede PRESENZANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il 29/05/1929 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 342972 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:09:06

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18599

Registro particolare n. 12858

Presentazione n. 112 del 16/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/03/2008

Notaio

Sede

SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE)

Numero di repertorio 91404/52934

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H045 - PRESENZANO (CE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA DEI GRADI

Piano T

Particella 5082

Consistenza

Subalterno 1

84 metri quadri

N. civico 3

Immobile n. 2

Comune H045 - PRESENZANO (CE)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 407

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 34 centiare

Ispezione telematica

n. T1 342972 del 27/04/2023

Inizio ispezione 27/04/2023 17:09:06

Richiedente TRAMNL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18599

Registro particolare n. 12858

Presentazione n. 112 del 16/04/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

Nata il 11/11/1954 a CASERTA (CE)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nata il 1942 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome CARDENTE

Nome

Nato il 29/05/1929 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA AVVIENE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI IL CESPITE ATTUALMENTE SI TROVA, ED E' COMPRENSIVA DI OGNI DIRITTO ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, USI E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, NULLA ESCLUSO ED ECCETTUATO, IL TUTTO COME MEGLIO PRECISATO NEI TITOLI DI PROVENIENZA A DIRSI, AI QUALI LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO. LA VENDITA COMPRENDE ALTRESI' IL PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE, PROT.N. 01 DEL 15.02.2008 RILASCIATO DAL COMUNE DI PRESENZANO; ALL'UOPO LA PARTE ALIENANTE AUTORIZZA SIN D'ORA LA RELATIVA VOLTURA A FAVORE DELLA PARTE ACQUIRENTE.



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE.II.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione
Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

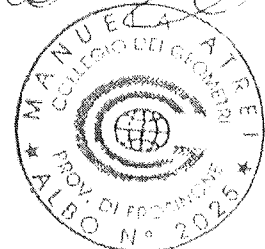
ALLEGATO N.7
WEGIS

Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

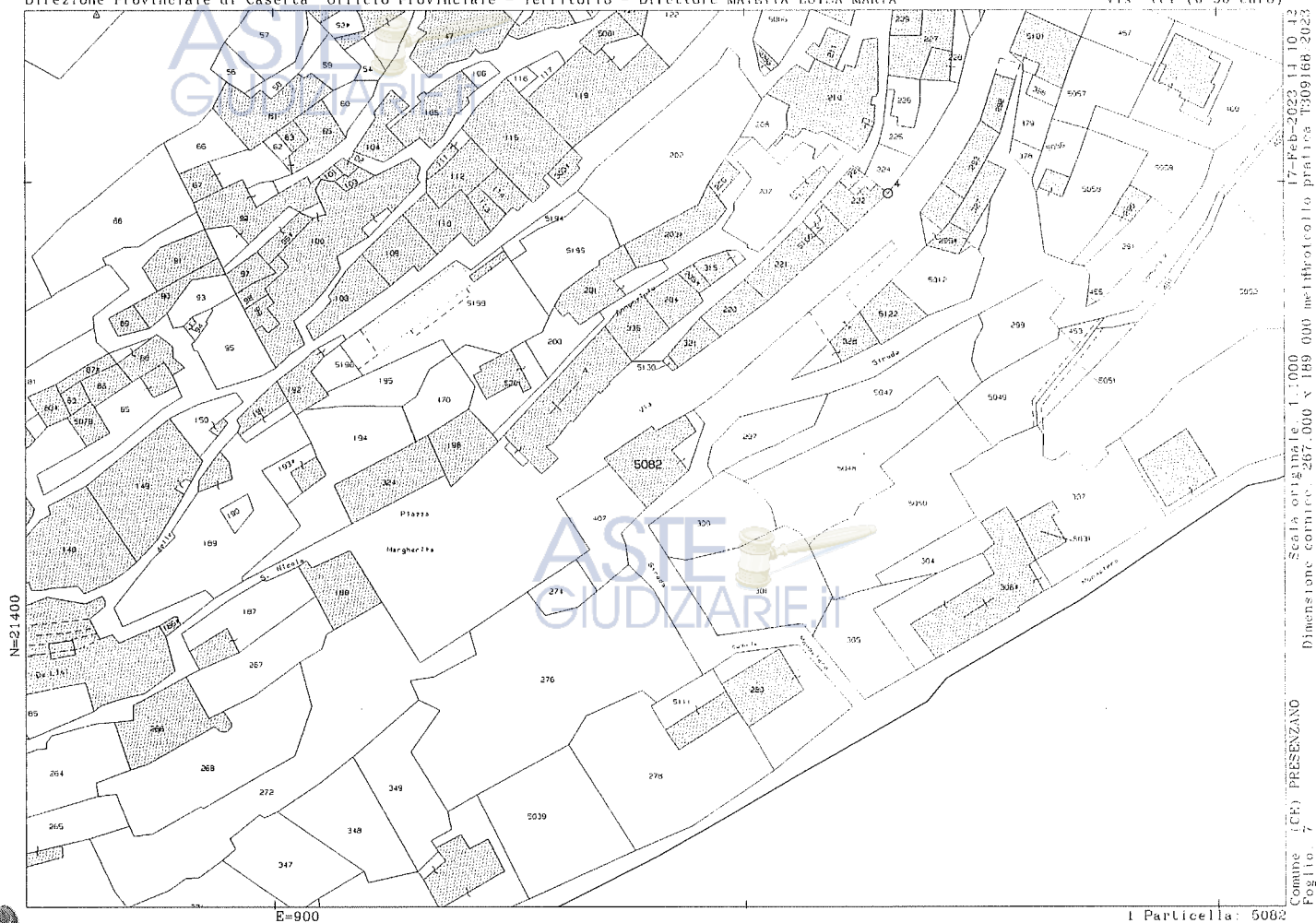
Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei



ASTE
GIUDIZIARIE.it





Comune _____
Foglio _____

Scala originale: 1:1.000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri/collo praga T309168.2023

17-Feb-2023 14 10 42

Comune (CH) PRESENZANO
Foglio 7

1 Particella: 5082

Firmato Da: ATREI MANUELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 50b94dd2028dc53d5ce8a4132fbdef25

TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE. II.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

ALLEGATO N.8 ELABORATO GRAFICO DIFFORMITA'

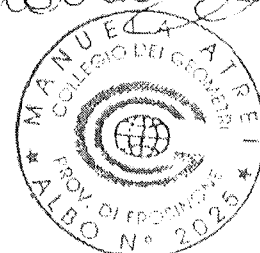
Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

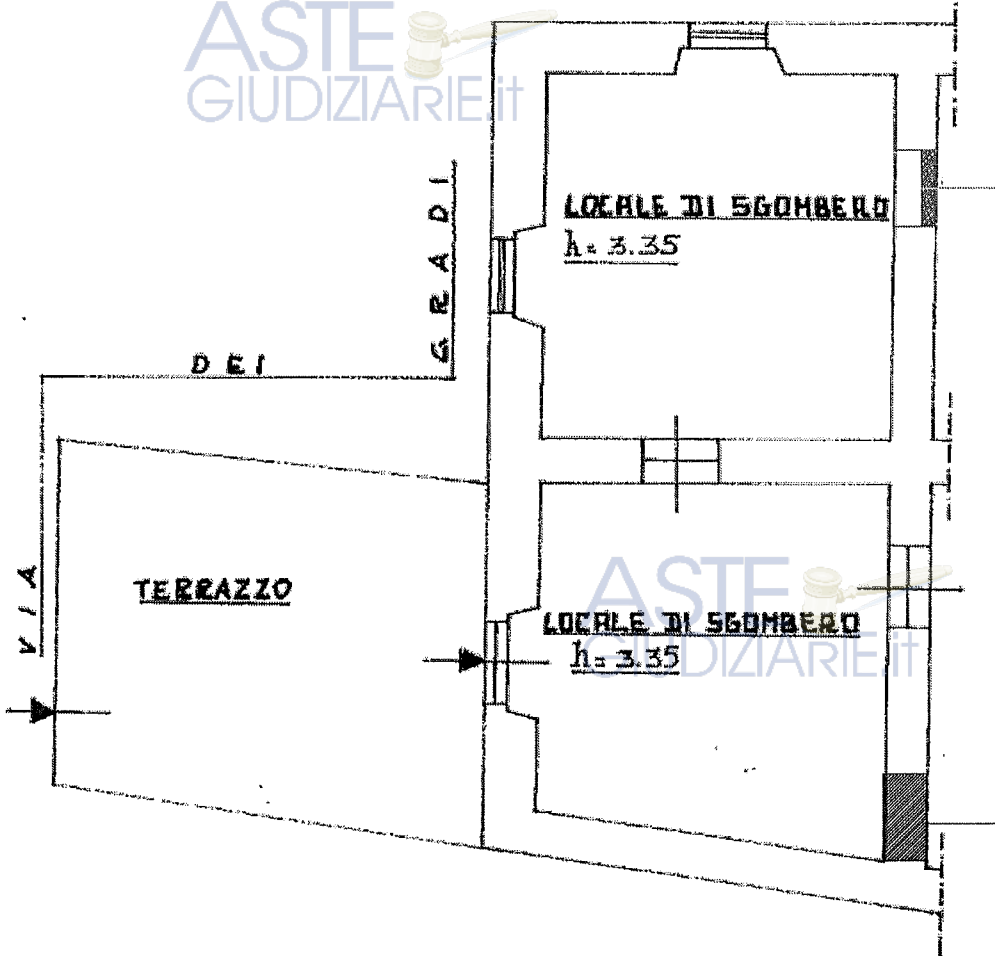
Manuela Atrei

ASTE
GIUDIZIARIE.it



VIA DEI GRADI (PRIMO PIANO)

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Porta richiusa
resta invariata

Porta DA
RICHIUDERE



TRIBUNALE DI CASSINO

SEZIONE EE. II.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Atrei Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 58/2022 del R.G.E.

promossa da:

[REDACTED]

contro:

c/to

[REDACTED]

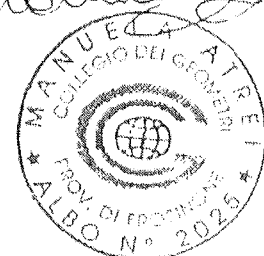
ALLEGATO N.9 ELABORATO CON INDICATE LE SUPERFICI

Cervaro, li 23.04.2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Geom. Atrei Manuela

Manuela Atrei

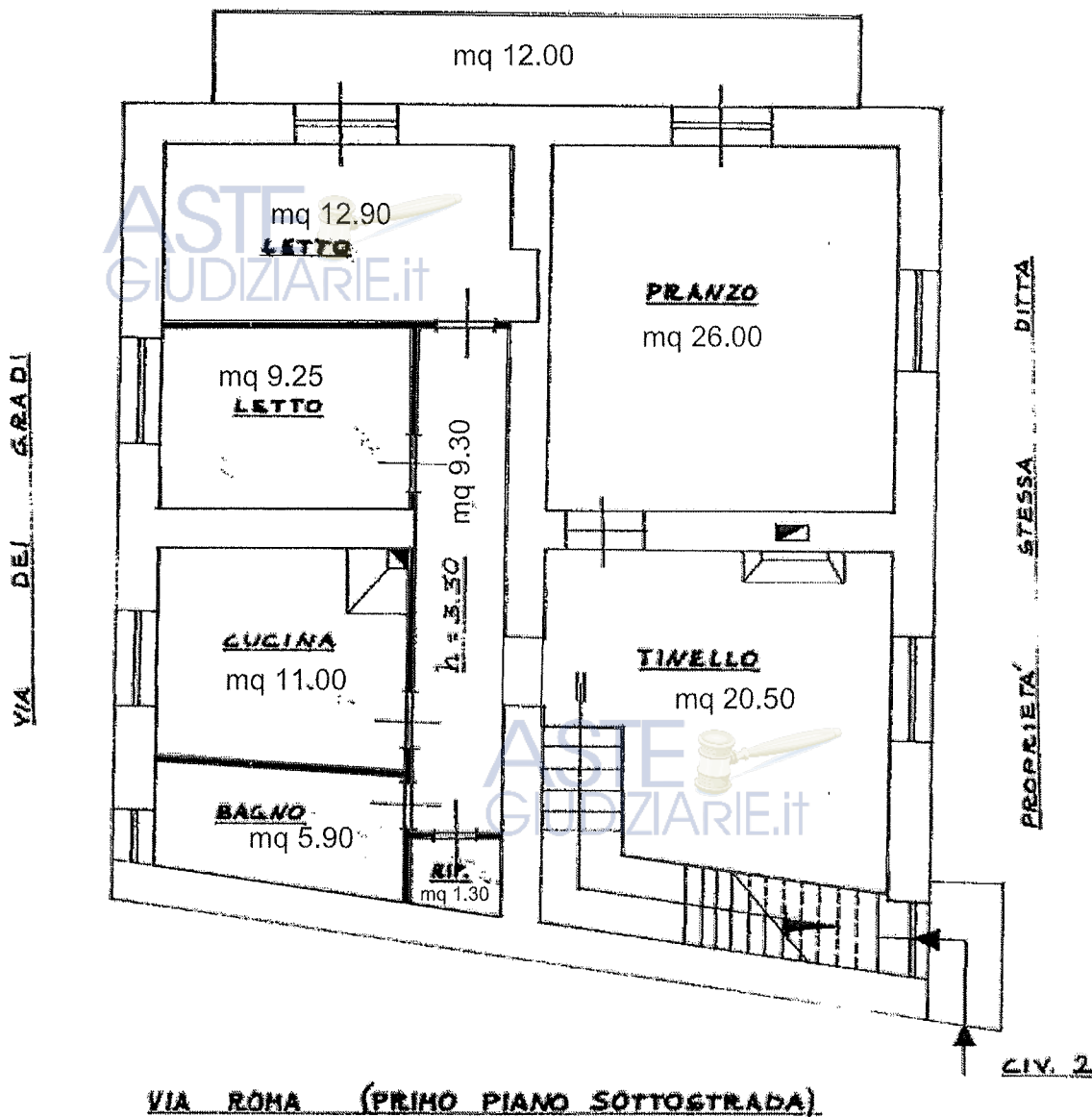


ASTE
GIUDIZIARIE.it



VIA DEI GRADI (SECONDO PIANO)

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO

SCALE DI 1.100



