

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	01/2014	Validita'	10 anni
Riferimenti catastali	Comune di Colle San Magno Foglio 21 Particella 132 Sub. 9		
Indirizzo edificio			
Nuova costruzione	<input type="radio"/>	Passaggio di proprieta'	<input checked="" type="radio"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="radio"/>
Proprieta'	ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 32/2012 R.G.E. DEL TRIBUNALE DI CASSINO	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

76.2 kgCO2/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

996.4 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) Sostituzione vecchi infissi con nuovi infissi con vetrocamera, prevedendo la detrazione fiscale 65%	996,4; Classe G	9
2)	; Classe	
3)	; Classe	
4)	; Classe	
5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	996,4; Classe G kWh/m² anno	9 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	X	O	X

A*	31 < kWh/m ² *anno
A	53 < kWh/m ² *anno
B	78.1 < kWh/m ² *anno
C	106.1 < kWh/m ² *anno
D	131.1 < kWh/m ² *anno
E	178.2 < kWh/m ² *anno
F	250.2 < kWh/m ² *anno
G	250.2 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 106.1 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	953,3	Indice energia primaria (EPacs)	63,5
		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	88,1		
Indice involucro (EPe,invol)	0	Indice involucro(EPI,invol)	366,7	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,38		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

L'edificio risulta privo di impianto per il riscaldamento quindi si presume che le condizioni di comfort siano raggiunte grazie ad apparecchi alimentati dalla rete elettrica.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Fabbricato multipiano per civile abitazione			
Tipologia costruttiva	Struttura in muratura portante in pietra			
Anno di costruzione		Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	235,8	Superficie utile m²	72,9	
Superficie disperdente S (m²)	212,2	Zona climatica/GG	E/2103	
Rapporto S/V	0,9	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boller elettrico
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Energia elettrica
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/l architettonico	Dato non reperibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Dato non reperibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	Bruno Fagnoli		
Indirizzo	Vallemaio, P.zza Umberto 1° n.3	Telefono/e-mail	0776957122 / bruno.fagnoli@libero.it
Titolo	Geometra	Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Frosinone n. 1363 dell'albo
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto Geom. Bruno Fagnoli, in conformità con quanto riportato nel D. Lgs. 115/2008 e s.m.i., dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive	C.T.U. nominato nell'udienza del 04/06/ 2012		

15. SOPRALLUOGHI

1) 30/05/ 2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="radio"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilita'			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
31/7/2014

Firma del tecnico

