Geom. Nardone Antonio
Via Nazario Sauro n.3
03047 S.Giorgio a Liri (FR)
Tel.0776910005 – Fax 0776910005
Cell. 368/3920103
Email: nardonegeom.antonio@libero.it
C.F. NRD NTN 49T06 H880K
P.IVA 00206150609

RELAZIONE TECNICA A CHIARIMENTI PER IL PROCEDIMENTO R.E. 26/2019

G.E.	Dr. Lorenzo Sandilli
CREDITORE PRECEDENTE	PRISMA SPV Srl
DEBITORE	Pezzella Maria

UDIENZA DEL 22/11/2022

IL TECNICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Il sottoscritto Geom. Nardone Antonio, in relazione alla Consulenza eseguita per la procedura n. 26/219, riscontrando le richieste di parte creditrice formulate nella udienza del 22.06.2022 e a chiarimento delle stesse, premette quanto segue:
- l'immobile, di cui fanno parte le porzioni immobiliari di cui alla presente relazione, (foglio 12 n. 32 mappale n. 1145 subalterni 6, 7, 8, 9 e 10) , è stato edificato in virtu' di Concessione Edilizia n. 53/2003;
- che i sub 6,7,8,9 del mappale 1145 del comune di Minturno (LT) Via Appia lato Napoli , interessati dalla presente, derivano dal frazionamento dei mappali 1145 sub 1 e sub 2, acquistati dalla sig.ra Pezzella Maria con atto a rogito notaio Grimaldi Errica Ernesta del 29.12.2004, rep 26147 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Latina-Territorio-Servizio di pubblicità immobiliare in data 19/01/2005 n° 1484 registro generale e n° 917 registro particolare.
Al completamento dei lavori di costruzione, i mappali 1145 sub 1 e sub 2 sono stati soppressi in sede di accatastamento delle opere eseguite, ed hanno originato i nuovi mappali:
1145 sub 6 PS1
1145 sub 7 PT
1145 sub 8 P1
1145 sub 9 Bene comune non censibile (corte comune ai sub 6,7,8)
1145 sub 10 Bene comune non censibile (corte comune ai sub 6,7,8).
- Nell'esecuzione dei lavori di costruzione non sono state rispettate le previsioni progettuali.

Premesso quanto innanzi, a chiarimento per quanto richiesto al punto uno della nota del 22/06/2022, che recita :…"*Nell'analisi, l'esperto estimatore, dopo aver riportato i dati catastali di ogni lotto, dichiara che "NON SUSSISTE LA CORRISPONDENZA CATASTALE". Come da ordinanza di nomina del G.E. al punto 2 "Conformità dei dati catastali al pignoramento", si chiede di specificare il tipo di difformità riscontrata. Da quanto in nostra conoscenza, i dati catastali dei beni oggetto della perizia corrispondono con quelli degli immobili oggetto del pignoramento. D'altra parte, in caso si faccia riferimento ad una difformità dei beni visionati rispetto alle planimetrie catastali depositate, si specifichi quali siano le difformità riscontrate*".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Si precisa in merito:

Lotto UNO: Foglio n. 32 mappale 1145 sub 6, piano seminterrato, cat C/2, cl 6, mq 100/113, R.c.le € 154.94 – con i proporzionali diritti alla corte comune BCNC sub 9 e sub 10, locale deposito al rustico. Vedi foto allegate in perizia principale.

Difformità rispetto:

a) alla previsione progettuale: ampliamento della superficie utile mediante l'inglobamento dell'area destinata ad intercapedine e formazione di tramezzature non previste.

b) rispetto alla planimetria prodotta in fase di accatastamento:
la planimetria dichiarata in fase di accatastamento non è corrispondente alla planimetria di fatto, in quanto la parete in confine con il mappale 1145 subalterno 3, risulta ubicata in arretramento rispetto alla linea catastale indicata, mentre quella a lato dx della scala (sub 9), risulta ampliata verso l'interrato;

.b1)le tramezzature esistenti nei locali al momento del sopralluogo non risultano riportate nella planimetria catastale censita;

c) la planimetria catastale censita, non è quindi conforme allo stato di fatto;

d) si conferma la ditta intestataria catastale, alla data del 04.11.22 per come segue:

> "Pezzella Maria, nata a Sant'Arpino (CE) il 12.06.68, c.f. PZZ MRA 68H52 I306V, Comune di Minturno codice F224 provincia di Latina foglio n. 32 mappale 1145 sub 6 cat. C/2 cl. 6 consistenza mq. 100/113 R.c.le € 154,94.

Si precisa che il detto subalterno 6, in quanto ancora allo stato di rustico, andava censito in categoria F/3, senza reddito.
Il mappale vanta diritti proporzionali sui Beni comuni N.C. individuati dal sub 9 e sub 10.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Lotto DUE: Foglio n. 32 mappale 1145 sub 7, piano terra, cat A/3, cl 4, vani 5, mq 84/76, R.c.le. € 284.05, con i proporzionali diritti sulla corte comune BCNC individuata dai sub 9 e 10, appartamento a PT, ad uso di civile abitazione, arredato in buone condizioni d'uso.

Difformità rispetto alla previsione progettuale:

a) cambio di destinazione d'uso da locale cantina e locale caldaia a locale appartamento per civile abitazione;

b) mancata costruzione di una balconata sul prospetto Nord Est;

c) difformità nella tramezzatura interna e nelle aperture per numero e ubicazione;

d) difformità nella balconata del prospetto Est in quanto ne è stato modificato il perimetro rispetto alla previsione della Concessione edilizia;

e) è stata eseguita una scala esterna di accesso non prevista nell'elaborato progettuale.

Difformità rispetto alla planimetria catastale:

f) la difformità nella planimetria prodotta in sede di accatastamento consiste nella errata indicazione dell'altezza utile che è stata dichiarata in mt 2.80 ma è di fatto di mt 2.50.

Lotto TRE: Foglio n. 32 mappale 1145 sub 8,cat A/3, mq 84/76, vani 4.5, R.c.le. € 255.65, con i proporzionali diritti alla corte comune individuata dai sub 9 e 10. Ambiente destinato a civile abitazione

Difformità rispetto alla previsione progettuale:

a) modifica nelle tramezzature per diversa distribuzione interna;

b) modifica delle aperture esterne;

c) modifica del perimetro nella balconata lato est, per ampliamento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

d) modifica per esecuzione di balconata nel lato nord est non prevista negli elaborati progettuali;

Difformità rispetto alla planimetria catastale:

e) diversa distribuzione interna nelle tramezzature;

f) mancata indicazione della balconata costruita nel lato nord est.

A chiarimento della richiesta di cui al punto due della nota citata, che recita: *"Nell'analisi, l'esperto estimatore, dopo aver indicato la zona individuata dallo strumento urbanistico vigente in cui ricadono i beni oggetto di stima, nel paragrafo denominato "NORMATIVA URBANISTICA", asserisce che l'immobile sia "...comunque realizzato in difformità alla normativa vigente". Si chiede che venga chiarita tale affermazione in relazione all'inquadramento urbanistico dell'immobile in cui sono inseriti i beni, anche considerando che vengono successivamente individuate delle difformità di tipo edilizio in un separato paragrafo della perizia stessa.".*

Si precisa:

- l'immobile è stato realizzato in difformità della previsione progettuale di cui alla concessione edilizia n. 53/2003, rilasciata dal Comune di Minturno servizio di Edilizia Privata, nel rispetto delle norme tecniche che regolano l'edificabilità nella zona interessata, individuata nel PRG quale zona B/2, con indice di edificabilità di 0.40 mc per mq, distanze dai confini ml 5.00, distanze dai fabbricati ml 10,00.

In funzione dell'indice di 0.40 mc/mq e della superficie dichiarata di proprietà di mq 990,00 già individuata nel catasto terreni del comune di Minturno al F. 32 mappali 615 e 616, era possibile l'edificazione complessiva di soli mc 396,00.
Nella fase di esecuzione non sono stati rispettati i parametri e le destinazioni d'uso del piano terra, come già riferito.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

A chiarimento della richiesta di cui al punto tre della nota citata, che recita: *"Nel paragrafo relativo alla "REGOLARITA' EDILIZIA" l'esperto estimatore dichiara che l'immobile è "inagibile". Per maggiore comprensione da parte di offerenti non esperti in materia edilizia ed onde evitare possibili fraintendimenti con il significato più letterale del termine, si propone di utilizzare espressioni come "non è stato reperito alcun Certificato di Abitabilità/Agibilità…".".*

A seguito di accesso e specifica richiesta presso l'ufficio tecnico del Comune di Minturno, si riferisce, giusta nota di risposta del 18/11/2022 prot. 34756/22, che non risultano prodotte istanze per:

a) il rilascio di certificato di agibilità/abitabilità per l'immobile di cui al Fg 32 mappale 1145 subalterni n. 6, n. 7 e n. 8;

b) richieste di SCIA-DIA-CILA per varianti alla concessione edilizia n° 53/2003;

c) richieste di condono relativamente all'immobile di cui alla concessione edilizia 53/2003 ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03;

A chiarimento in ordine al punto quattro che recita: *"Sempre nel paragrafo "REGOLARITA' EDILIZIA", l'esperto estimatore segnala la presenza di difformità edilizie relative ai beni esaminati, consistenti in: "un ampliamento lato est", in riferimento al bene/lotto 1, e "modifiche nelle balconate e nelle tramezzature" per i beni/lotti n. 2 e n. 3. Si chiede di rispondere interamente al quesito contenuto nell'ordinanza di nomina che al punto 8) riporta "in caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia vigente, descriva la tipologia degli abusi riscontrati, dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile, ai sensi degli art. 46, comma quinto, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma sesto, della L. 28 febbraio 1985, n. 47; indichi il presumibile costo della sanatoria ed indichi, l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere.""*, si precisa che:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

In relazione alle difformità riferite si precisa:

a) per il piano interrato, foglio n. 32 mappale 1145 subalterno n. 6, l'abuso si riscontra per le difformità in ordine alla superficie, alla tramezzatura e al maggior volume; gli stessi sono sanabili per essere l'insieme volumetrico considerato interrato e quindi ininfluente per il calcolo plano-volumetrico richiesto dalle norme di PRG, mediante produzione di idonei elaborati.

b) per il piano terra foglio n. 32 mappale 1145 subalterno n. 7, che attualmente è utilizzato e accatastato per civile abitazione, con altezza dichiarata di mt 2.80 ma che di fatto è di mt 2.50, potrà essere sanato riportando il tutto alle previsioni progettuali, per superfici e per destinazione(locale caldaia e locale cantina), previa produzione di apposita istanza ed elaborati di corredo;

c) per il piano primo, foglio n. 32 mappale 1145 subalterno n. 8, l'abuso relativo alla diversa distribuzione interna e all'aggiornamento del perimetro delle balconate, può essere regolarizzato previa produzione di istanza ed elaborati tecnici di corredo;

d) non risultano prodotte istanze di condono.

E' da tenere presente che per tutte le difformità citate, oltre che ai fini urbanistici è da prodursi la variazione ai fini sismici a mezzo di aggiornamento presso l'assessorato lavori pubblici, (genio civile competente per territorio), degli elaborati con presentazione della dichiarazione di collaudo sismico/statico, non ché i conseguenti aggiornamenti catastali per la conformità catastale.

Per la regolarizzazione degli abusi descritti, può essere prodotta idonea istanza relativamente a ciascun lotto, e più precisamente:

Per il lotto uno:

SCIA per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 22 legge regionale 15/2008, a tal fine si può ipotizzare una previsione di costi come segue:
Istanza SCIA, rilievi, elaborati planimetrici completi di inquadramento territoriale, pianta, prospetto, sezione e relazione tecnica.
- Relazione paesaggistica ai sensi dell'art. 167 DL 42/2004 e successive modifiche

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

per il costo prevedibile (IVA e CNG escluse) **€ 10.500,00**
- Costo per oblazione prevista da un minimo di € 1.000,00 fino ad un massimo di € 10.000,00 (art.22, comma 2, lettera c); Valore presumibile oblazione, salvo diversa interpretazione dell'organo competente, **€ 6.000,00**
Il costo relativo alla verifica sismica va previsto considerando l'esecuzione di: rilievo strutturale, con redazione di elaborato grafico, relazione geologica, prove su terreno di fondazione, prove su materiali utilizzati, cls e ferro, per le sezioni utilizzate, certificate da laboratorio specializzato, relazione di calcolo di verifica e calcolo di adeguamento sismico, redatto da ingegnere edile per l'intero stabile. Detta operazione non può essere fatta per ogni singolo subalterno ma necessariamente va riferita all'intero complesso strutturale. Per tanto il costo prevedibile è di € 21.000,00 che deve intendersi ripartito fra i subalterni interessati e pertanto, in relazione ai subalterni esecutati, si presume una spesa pari a 1/3 dell'intero per euro **€ 7.000,00** cadauno (IVA e CN escluse).
Concludendo:
si prevede un costo per quanto sopra per il lotto uno di euro **€ 23.500,00**

Per il lotto due:

SCIA per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 22 legge regionale 15/2008 e successive modifiche. A tal fine si può ipotizzare una previsione di costi come segue:
Allo scopo di regolarizzare l'immobile si rende necessario procedere al ripristino della destinazione d'uso, nel rispetto della previsione progettuale. Pertanto,
- si dovrà procedere alla demolizione delle tramezzature e impiantistica con ripristino della pavimentazione sotto tramezzature per una spesa presumibile di **€ 10.000,00**
- produzione di istanza SCIA come al punto uno **€ 10.500,00**
- quota per verifiche e adeguamento sismico prevista in ragione di 1/3 della somma complessiva sopra descritta di € 21.000,00 per 1/3 = **€ 7.000,00**
- Quota presunta per oblazione (min. 1.000,00 max. 10.000) **€ 6.000,00**
(escluse IVA e CN)
si prevede un costo per quanto sopra per il lotto due di euro **€ 33.500,00**

Per il lotto tre:

SCIA per accertamento di conformità ai sensi dell'art. 22 legge regionale 15/2008 e successive modifiche. A tal fine si può ipotizzare una previsione di costi come segue:
- produzione di elaborati come descritti per il lotto uno e lotto due **€ 10.500,00**
- quota per verifica e adeguamento sismico prevista in ragione di 1/3 del costo presumibile complessivo di € 21.000,00 pari a **€ 7.000,00**
- Quota presunta per oblazione (min. 1.000,00 max. 10.000) **€ 6.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

(escluso IVA e CN)
si prevede un costo per quanto sopra per il lotto tre di **€ 23.500,00**

Per tutto quanto innanzi descritto, il sottoscritto riferisce il valore degli immobili decurtati dai costi da sostenere per le regolarizzazioni e più precisamente:

Lotto Uno:

valore dell'immobile stimato in perizia	€ 39.550,00	
costi presunti per la sua regolarizzazione	€ 23.500,00	
resta valore		€ 16.050,00

Lotto Due:

valore dell'immobile stimato in perizia	€ 100.800,00	
costi presunti per la sua regolarizzazione	€ 33.500,00	
resta valore		€ 67.300,00

Lotto Tre:

valore dell'immobile stimato in perizia	€ 109.200,00	
costi presunti per la sua regolarizzazione	€ 23.500,00	
resta valore		€ 85.700,00

Per il costo relativo alla sola variazione delle planimetri catastali dei tre subalterni presso Agenzia del Territorio per la conformità catastale, si è già riferito con nota del 11/07/2022 , nella quale è stata indicata la somma di € 3.200,00 oltre IVA e CNG.

Ulteriori precisazioni:
le attività descritte per la produzione di istanze SCIA di regolarizzazione, si riferiscono a ciascuno lotto, venduto singolarmente ad acquirenti diversi. Per cui ogni acquirente si troverà nella necessità di proporre istanza di accertamento di conformità, in autonomia, con i presumibili costi sopra riferiti per ciascuna procedura. Nell'ipotesi che fosse un solo acquirente ad aggiudicarsi i tre lotti, potrebbe essere prodotta una sola istanza, con un solo progetto architettonico, una sola relazione paesaggistica, con costi generali ridotti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

A migliore specifica di quanto descritto, si allega alla presente, nel fascicolo "Planimetrie Catastali":

Pag. n. 13/14 elaborato planimetrico;

Pag. n. 15/16/17 planimetrie catastali dei subalterni 6/7/8 nelle quali si indica;

- con tratto di colore verde, la linea di previsione progettuale;

- con tratto di colore nero, la situazione censita a catasto;

-con tratto di colore rosso, le modifiche in difformità con la dichiarazione già censita in catasto.

Nel fascicolo della "Documentazione Fotografica"

Pag. n. 19 Foto n.1 Particolare delle facciate est per il PT e P1;

Pag. n. 20 Foto n.2 Veduta fabbricato facciata Nord;

Pag. n. 21 Foto n.3 Veduta di facciata est e nord-est;

Pag. n. 22/23/24 Foto n.4/5/6 Interno lotto due PT;

Pag. n. 25 Foto n.7 Ingresso a lotto uno, lotto due e lotto 3 dalla corte comune

Pag. n. 26 Foto n.8 Ingresso al lotto tre P1, dalla scala comune 1145 subalterno 9

Pag. n. 27-43 Visure catastali storiche

Fg 32 mappale 1145 subalterno 6

Fg 32 mappale 1145 subalterno 7

Fg 32 mappale 1145 subalterno 8

Fg 32 mappale 1145 sub 1 e 2

Fg 32 mappale 1145

Fg 32 mappale 616

Fg 32 mappale 615

Pag. n. 44 Attestazione del comune di Minturno circa l'inesistenza di richieste finalizzate alla regolarizzazione urbanistica degli immobili oggetto di perizia

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Il sottoscritto, ritenendo di aver assolto l'incarico relativo alla fornitura dei chiarimenti richiesti con nota di cui all'udienza del 22/06/2022, manifesta la disponibilità per ogni altro eventuale chiarimento e/o delucidazioni che dovessero ritenersi necessarie in relazione al lavoro svolto.

Con osservanza

San Giorgio a Liri lì 18/11/2022

IL TECNICO

(Geom. Nardone Antonio)

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Nardone Antonio
Via Nazario Sauro n.3
03047 S.Giorgio a Liri (FR)
Tel.0776910005 – Fax 0776910005
Cell. 368/3920103
Email: nardonegeom.antonio@libero.it
C.F. NRD NTN 49T06 H880K
P.IVA 00206150609

RELAZIONE TECNICA A CHIARIMENTI PER IL PROCEDIMENTO R.E. 26/2019

Esecuzione n. 26/2019, Tribunale di Cassino

G.E. Dott. Sandulli Lorenzo

Citaniello, Pezzela/Prisma SPV s.r.l

UDIENZA DEL 22/11/2022

Planimetrie Catastali NCEU

Comune di Minturno (LT), NCEU

Elaborato planimetrico

Fg 32 mappale 1145 subalterno 6

Fg 32 mappale 1145 subalterno 7

Fg 32 mappale 1145 subalterno 8

Fg 32 mappale 1145 subalterni 9-10

San Giorgio a Liri lì 18/11/2022

IL TECNICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Data: 12/08/2019 - n. T24988 - Richiedente: Telematico

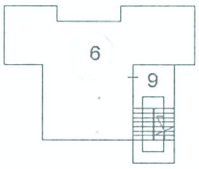
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Todisco Aniello
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Latina N. 1890

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

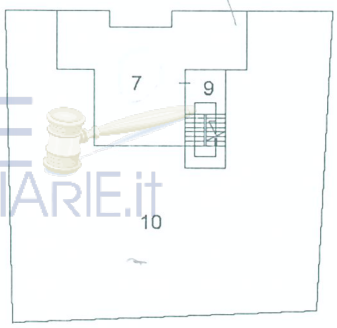
Comune di Minturno	Protocollo n. LT0288835 del 08/11/2007
Sezione: Foglio: 32 Particella: 1145	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ASTE GIUDIZIARIE.it

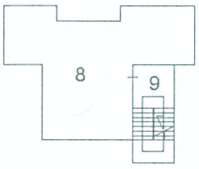
Piano Terra



Piano 1/S



Piano Terra



Piano Primo

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/08/2019 - Comune di MINTURNO (F224) - < Foglio: 32 - Particella: 1145 - Elaborato planimetrico >
Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Ultima planimetria in atti

Data: 12/08/2019 - n. T24988 - Richiedente: Telematico

13

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Scala di acquisizione: utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MINTURNO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MINTURNO			32	1145			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
6 ✓	TRAVERSA VIA APPIA		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
7 ✓	TRAVERSA VIA APPIA		T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
8 ✓	TRAVERSA VIA APPIA		1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
9	TRAVERSA VIA APPIA		S1-T1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA) AI SUB.6-7-8	
10	TRAVERSA VIA APPIA		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE(CORTE COMUNE) AI SUB. 6-7-8.	

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data: 06/04/2022 - n. T404009 - Richiedente: NRDNTN49T06H880K

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

Dichiarazione protocollo n. LT0288835 del 08/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Minturno

Traversa Via Appia civ.

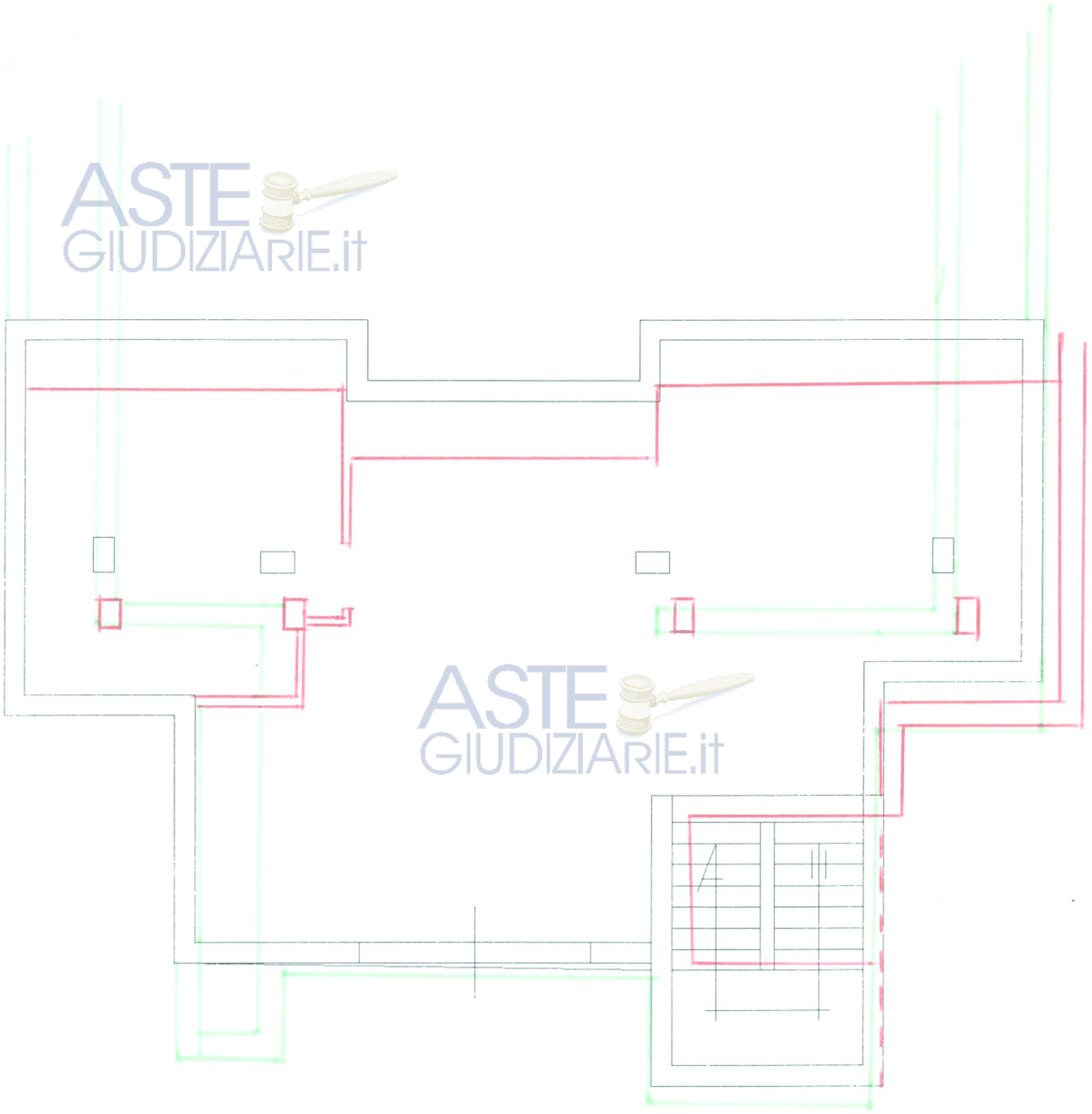
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 32
Particella: 1145
Subalterno: 6

Compilata da:
Todisco Aniello

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Latina N. 1890

Scheda n. 1 Scala 1: 100



PIANTA PIANO INTERRATO

H: ML. 2,50

PREVISIONE DI PROGETTO CONC 53-2003

SITUAZIONE CENSITA IN CATASTO

SITUAZIONE DI FATTO DISCORDANTE CON LA SITUAZIONE CATASTALE.

15

Stampa planimetria in atti
Data: 06/04/2022 - n. T404009 - Richiedente: NRDNTN49T06H880K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/04/2022 - Comune di MINTURNO(F223) - < Foglio 32 - Particella 1145 - Subalterno 6 >

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Data: 09/11/2022 - n. T214614 - Richiedente: NRDNTN49T06H880K

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

Dichiarazione protocollo n. LT0288835 del 08/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Minturno

Traversa Via Appia civ.

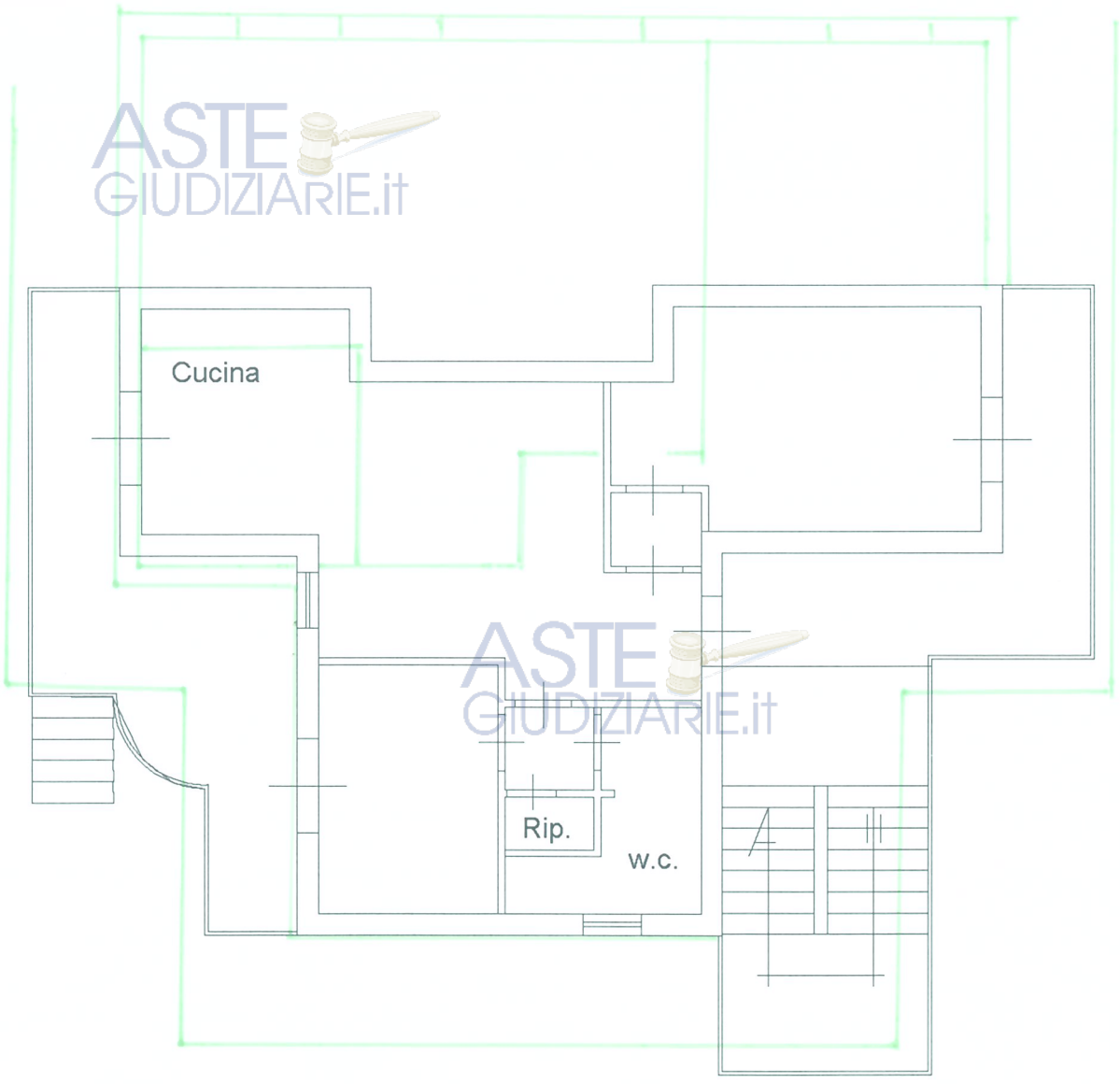
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 32
Particella: 1145
Subalterno: 7

Compilata da:
Todisco Aniello

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Latina N. 1890

Scheda n. 1 Scala 1: 100



PIANTA PIANO TERRA

H: ML. 2,80

H 2.50

H 2.50

PREVISIONE DI PROGETTO CONC 53-2003

SITUAZIONE CENSITA IN CATASTO URB.

SITUAZIONE DI FATTO DISCORDANTE CON LA SITUAZIONE CATASTALE

Ultima planimetria in atti

Data: 09/11/2022 - n. T214614 - Richiedente: NRDNTN49T06H880K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210 x 297) - Formato di stampa: A4 (210 x 297)

16

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2022 - Comune di MINTURNO(F224) - < Foglio 32 - Particella 1145 - Subalterno 7 >
10 mett
Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Data: 09/11/2022 - n. T214616 - Richiedente: NRDNTN49T06H880K

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

Dichiarazione protocollo n. LT0288835 del 08/11/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Minturno

Traversa Via Appia civ.

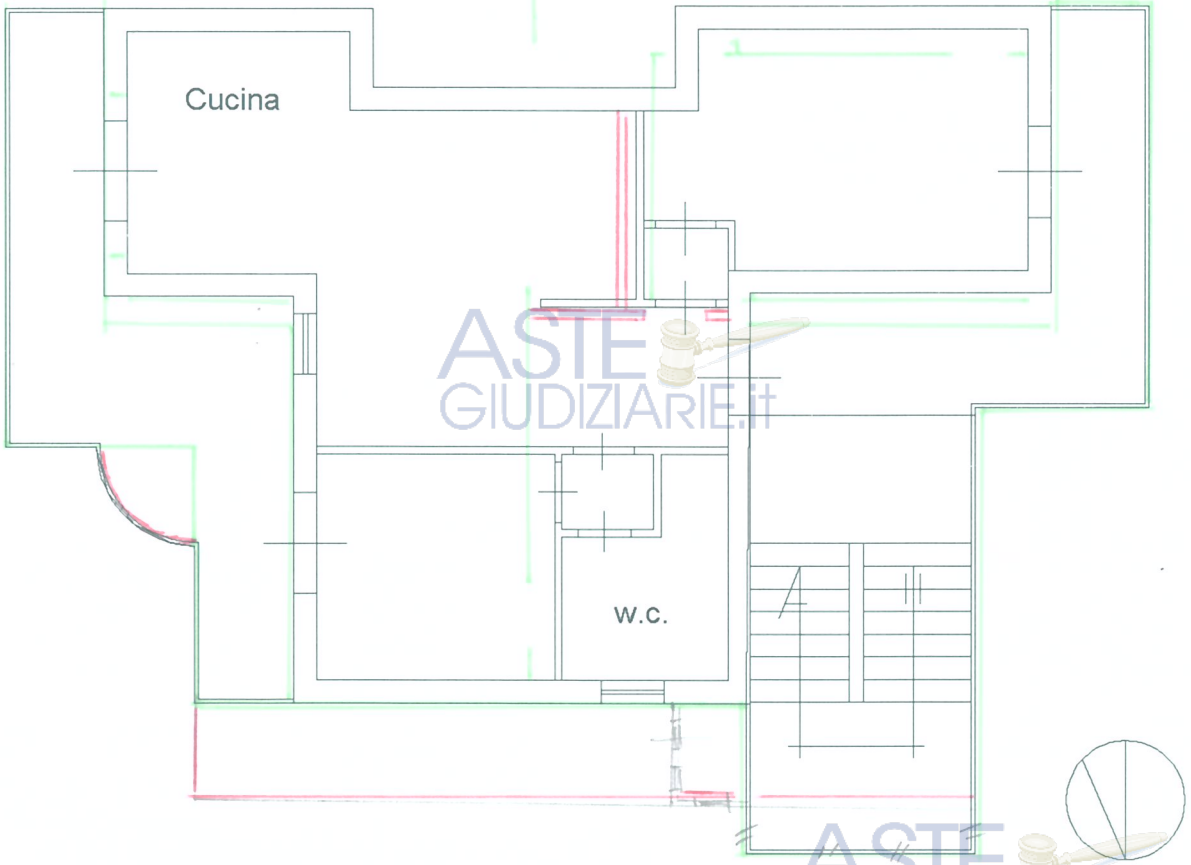
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 32
Particella: 1145
Subalterno: 8

Compilata da:
Todisco Aniello

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Latina N. 1890

Scheda n. 1 Scala 1: 100



PIANTA PIANO PRIMO

H: ML.2,80

PREVISIONE DI PROGETTO CONC. 53·2003
SITUAZIONE CENSITA IN CATASTO URB.
SITUAZIONE DI FATTO DISCORDANTE CON LA SITUAZIONE CATASTALE.

Ultima planimetria in atti

Data: 09/11/2022 - n. T214616 - Richiedente: NRDNTN49T06H880K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2022 - Comune di MINTURNO(F224) - < Foglio 32 - Particella 1145 - Subalterno 8 >
Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Geom. Nardone Antonio
Via Nazario Sauro n.3
03047 S.Giorgio a Liri (FR)
Tel.0776910005 – Fax 0776910005
Cell. 368/3920103
Email: nardonegeom.antonio@libero.it
C.F. NRD NTN 49T06 H880K
P.IVA 00206150609

RELAZIONE TECNICA A CHIARIMENTI PER IL PROCEDIMENTO R.E. 26/2019

Esecuzione n. 26/2019, Tribunale di Cassino

G.E. Dott. Sandulli Lorenzo

Citaniello, Pezzela/Prisma SPV s.r.l

UDIENZA DEL 22/11/2022

Documentazione Fotografica

Comune di Minturno (LT), NCEU

Fg 32 mappale 1145 subalterno 6

Fg 32 mappale 1145 subalterno 7

Fg 32 mappale 1145 subalterno 8

Fg 32 mappale 1145 subalterni 9-10

San Giorgio a Liri lì 18/11/2022

IL TECNICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Foto n. 1

Particolare altezza delle facciate Lotto 2-3

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Foto n. 2

Veduta fabbricato
Facciata Nord

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Foto n. 3

Veduta fabbricato
Facciata Nord-Est

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Foto n. 4

Lotto 2
interno
PT

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Foto n. 5

Lotto 2 PT interno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Foto n. 6

Lotto 2 PT interno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Foto n. 7

Ingresso a Lotto 1-2-3 da corte comune

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Foto n. 8

Area di ingresso a Lotto 3 da scala comune P1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Geom. Nardone Antonio
Via Nazario Sauro n.3
03047 S.Giorgio a Liri (FR)
Tel.0776910005 – Fax 0776910005
Cell. 368/3920103
Email: nardonegeom.antonio@libero.it
C.F. NRD NTN 49T06 H880K
P.IVA 00206150609

RELAZIONE TECNICA A CHIARIMENTI PER IL PROCEDIMENTO R.E. 26/2019

Esecuzione n. 26/2019, Tribunale di Cassino

G.E. Dott. Sandulli Lorenzo

Citaniello, Pezzela/Prisma SPV s.r.l

UDIENZA DEL 22/112022

Visure Catastali Storiche

Comune di Minturno (LT), NCEU

Fg 32 mappale 1145 subalterno 6

Fg 32 mappale 1145 subalterno 7

Fg 32 mappale 1145 subalterno 8

Fg 32 mappale 1145 sub 1 e 2

Fg 32 mappale 1145

Fg 32 mappale 616

Fg 32 mappale 615

San Giorgio a Liri lì 18/11/2022

IL TECNICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d637896c2d22fcb

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2022 Ora: 18.14.16 Segue

Visura n.: T317954 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 04/11/2022

Dati della richiesta	**Comune di MINTURNO (Codice:F224)**
	Provincia di LATINA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 32 Particella: 1145 Sub.: 6**

INTESTATO

1	PEZZELLA Maria nata a SANT'ARPINO (CE) il 12/06/1968	PZZMRA68H52I306V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1145	6			C/2	6	100 m²	Totale: 113 m²	Euro 154,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA APPIA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F224 - Foglio 32 - Particella 1145

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1145	6			C/2	6	100 m²		Euro 154,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/08/2008 Pratica n. LT0216114 in atti dal 26/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9098.1/2008)

Indirizzo	VIA APPIA Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F224 - Foglio 32 - Particella 1145

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 04/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		32	1145	6			C/2	6	100 m²		Euro 154,94	VARIAZIONE del 08/11/2007 Pratica n. LT0288835 in atti dal 08/11/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 10859.1/2007)
Indirizzo		VIA APPIA Piano S1										
Notifica				Partita			Mod.58					
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/2007

	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEZZELLA Maria nata a SANT'ARPINO (CE) il 12/06/1968	PZZMRA68H52I306V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2004 Pubblico ufficiale GRIMALDI ERRICA ERNESTA Sede FORMIA (LT) Repertorio n. 26147 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 917.1/2005 Reparto PI di LATINA - Pratica n. LT in atti dal 20/01/2005		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1145	1 2			F/3					COSTITUZIONE del 28/12/2004 Pratica n. LT0265338 in atti dal 28/12/2004 COSTITUZIONE (n. 5641.1/2004)
Indirizzo		TRAVERSA DI VIA APPIA n. SNC Piano S1 - T-1										
Notifica				Partita			Mod.58					

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 04/11/2022

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEZZELLA Maria nata a SANT'ARPINO (CE) il 12/06/1968	PZZMRA68H52I306V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/11/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2004 Pubblico ufficiale GRIMALDI ERRICA ERNESTA Sede FORMIA (LT) Repertorio n. 26147 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 917.1/2005 Reparto PI di LATINA - Pratica n. LT in atti dal 20/01/2005		

Situazione degli intestati dal 28/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE SEIRA Franco nato a ISOLA DEL LIRI (FR) il 25/11/1939	DSRFNC39S25E340P*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 29/12/2004
2	NAPOLITANO Luigia Emilia nata a SCISCIANO (NA) il 16/01/1939	NPLLML39A56I540M*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/12/2004 Pratica n. LT0265338 in atti dal 28/12/2004 COSTITUZIONE (n. 5641.1/2004)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 04/11/2022

Dati della richiesta	**Comune di MINTURNO (Codice:F224)**
	Provincia di LATINA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 32 Particella: 1145 Sub.: 7**

INTESTATO

PEZZELLA Maria nata a SANT'ARPINO (CE) il 12/06/1968	PZZMRA68H52I306V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		32	**1145**	**7**			**A/3**	**4**	**5 vani**	**Totale: 84 m² Totale:esluse aree scoperte**: 76 m²**	**Euro 284,05**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA APPIA Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F224 - Foglio 32 - Particella 1145

Variazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**32**	**1145**	**7**			**A/3**	**4**	**5 vani**		**Euro 284,05**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/11/2008 Pratica n. LT0305810 in atti dal 08/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11613.1/2008)

Indirizzo	VIA APPIA Piano T

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 04/11/2022

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Immobili Terreni Correlati
Codice Comune F224 - Foglio 32 - Particella 1145

Variazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1145	7			A/3	4	5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE del 08/11/2007 Pratica n. LT0288835 in atti dal 08/11/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 10859.1/2007)
Indirizzo	VIA APPIA Piano T											
Notifica		Partita		Mod.58								
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Variazione degli intestati dal 08/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEZZELLA Maria nata a SANT'ARPINO (CE) il 12/06/1968	PZZMRA68H52I306V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2004 Pubblico ufficiale GRIMALDI ERRICA ERNESTA Sede FORMIA (LT) Repertorio n. 26147 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 917.1/2005 Reparto PI di LATINA - Pratica n. LT in atti dal 20/01/2005		

Variazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1145	1 2			F/3					COSTITUZIONE del 28/12/2004 Pratica n. LT0265338 in atti dal 28/12/2004 COSTITUZIONE (n. 5641.1/2004)
Indirizzo	TRAVERSA DI VIA APPIA n. SNC Piano S1 - T-1											

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 04/11/2022

Notifica		Partita		Mod.58	

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
PEZZELLA Maria nata a SANT'ARPINO (CE) il 12/06/1968	PZZMRA68H52I306V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/11/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2004 Pubblico ufficiale GRIMALDI ERRICA ERNESTA Sede FORMIA (LT) Repertorio n. 26147 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 917.1/2005 Reparto PI di LATINA - Pratica n. LT in atti dal 20/01/2005	

Situazione degli intestati dal 28/12/2004

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DE SEIRA Franco nato a ISOLA DEL LIRI (FR) il 25/11/1939	DSRFNC39S25E340P*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 29/12/2004
NAPOLITANO Luigia Emilia nata a SCISCIANO (NA) il 16/01/1939	NPLLML39A56I540M*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/12/2004 Pratica n. LT0265338 in atti dal 28/12/2004 COSTITUZIONE (n. 5641.1/2004)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 04/11/2022

Dati della richiesta	**Comune di MINTURNO (Codice:F224)**
	Provincia di LATINA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 32 Particella: 1145 Sub.: 8**

INTESTATO

1	PEZZELLA Maria nata a SANT'ARPINO (CE) il 12/06/1968	PZZMRA68H52I306V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
2		32	1145	8			A/3	4	4,5 vani	Totale: 84 m² Totale:esluse aree scoperte**: 76 m²	Euro 255,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA APPIA Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F224 - Foglio 32 - Particella 1145

Variazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1145	8			A/3	4	4,5 vani		Euro 255,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/11/2008 Pratica n. LT0305810 in atti dal 08/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11613.1/2008)

Indirizzo	VIA APPIA Piano 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 04/11/2022

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Immobili Terreni Correlati
Codice Comune F224 - Foglio 32 - Particella 1145

Variazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2007

	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		32	1145	8			A/3	4	4,5 vani		Euro 255,65	VARIAZIONE del 08/11/2007 Pratica n. LT0288835 in atti dal 08/11/2007 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 10859.1/2007)
Indirizzo	VIA APPIA Piano 1											

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/2007

DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
PEZZELLA Maria nata a SANT'ARPINO (CE) il 12/06/1968	PZZMRA68H52I306V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2004 Pubblico ufficiale GRIMALDI ERRICA ERNESTA Sede FORMIA (LT) Repertorio n. 26147 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 917.1/2005 Reparto PI di LATINA - Pratica n. LT in atti dal 20/01/2005		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/12/2004

	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	1145	1 2			F/3					COSTITUZIONE del 28/12/2004 Pratica n. LT0265338 in atti dal 28/12/2004 COSTITUZIONE (n. 5641.1/2004)
Indirizzo	TRAVERSA DI VIA APPIA n. SNC Piano S1 - T-1											

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 04/11/2022

Notifica		Partita		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEZZELLA Maria nata a SANT'ARPINO (CE) il 12/06/1968	PZZMRA68H52I306V*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/11/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/12/2004 Pubblico ufficiale GRIMALDI ERRICA ERNESTA Sede FORMIA (LT) Repertorio n. 26147 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 917.1/2005 Reparto PI di LATINA - Pratica n. LT in atti dal 20/01/2005		

Situazione degli intestati dal 28/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE SEIRA Franco nato a ISOLA DEL LIRI (FR) il 25/11/1939	DSRFNC39S25E340P*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 29/12/2004
2	NAPOLITANO Luigia Emilia nata a SCISCIANO (NA) il 16/01/1939	NPLLML39A56I540M*	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/12/2004 Pratica n. LT0265338 in atti dal 28/12/2004 COSTITUZIONE (n. 5641.1/2004)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Non si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut.* Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/08/2019 - Ora: 09.34.36 Segue

Visura n.: T13577 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

Dati della richiesta	**Comune di MINTURNO (Codice: F224)**
	Provincia di LATINA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 32 Particella: 1145 Sub.: 1**

Unità immobiliare soppressa dal 08/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
		32	**1145**	**1** **2**								VARIAZIONE del 08/11/2007 protocollo n. LT0288835 in atti dal 08/11/2007 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 10859.1/2007)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
Foglio 32 particella 1145 sub. 6
Foglio 32 particella 1145 sub. 7
Foglio 32 particella 1145 sub. 8
Foglio 32 particella 1145 sub. 9
Foglio 32 particella 1145 sub. 10

Annali Terreni Correlati
Codice Comune F224 - Sezione - Foglio 32 - Particella 1145

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**32**	**1145**	**1** **2**			**in corso di costruz.**					COSTITUZIONE del 28/12/2004 protocollo n. LT0265338 in atti dal 28/12/2004 COSTITUZIONE (n. 5641.1/2004)

Indirizzo	TRAVERSA DI VIA APPIA SNC piano: T-1-S1;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2019

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEZZELLA Maria nata a SANT`ARPINO il 12/06/1968	PZZMRA68H52I306V*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/11/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 protocollo n. LT Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 26147 Rogante: GRIMALDI ERRICA ERNESTA Sede: FORMIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 917.1/2005)		

Situazione degli intestati dal 28/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE SEIRA Franco nato a ISOLA DEL LIRI il 25/11/1939	DSRFNC39S25E340P*	(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 29/12/2004
2	NAPOLITANO Luigia Emilia nata a SCISCIANO il 16/01/1939	NPLLML39A56I540M*	(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/12/2004 protocollo n. LT0265338 in atti dal 28/12/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5641.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 04/11/2022

Dati della richiesta	Comune di MINTURNO (Codice:F224) Provincia di LATINA Foglio: 32 Particella: 1145
Catasto Terreni	

Unità di enti urbani e promiscui dal 08/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	32	1145		-	ENTE URBANO	09 90				Variazione del 08/11/2004 Pratica n. LT0209822 in atti dal 08/11/2004 (n. 209822.1/2004)
Tipo mappale					Partita	1				
Annotazioni	di stadio: comprende le particelle:615,616									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:615 ; Foglio:32 Particella:616 ;

Immobili Fabbricati Correlati

Codice Comune F224 - Foglio 32 - Particella 1145/

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 32 Particella 615 ; Foglio 32 Particella 616 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2022

Dati della richiesta	Comune di MINTURNO (Codice:F224) Provincia di LATINA Foglio: 32 Particella: 616
Catasto Terreni	

Numero di mappa soppresso dal 08/11/2004

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale / Agrario	
32	616		-	SOPPRESSO	00 00			Variazione del 08/11/2004 Pratica n. LT0209822 in atti dal 08/11/2004 (n. 209822.1/2004)
Tipo mutazione				Partita				
Annotazioni	di stadio: unita alle particelle:1145							

Soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 32 Particella 615 ; Foglio 32 Particella 1145 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale / Agrario	
32	616		-	VIGNETO 1	04 95		Euro 10,23 L. 19.800 / Euro 6,26 L. 12.128	Impianto meccanografico del 20/12/1975
Tipo mutazione				Partita	18806			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2022

Situazione degli intestati dal 14/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAPOLITANO Luigia Emilia nata a SCISCIANO (NA) il 16/01/1939	NPLLML39A56I540M*	(3) Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 08/11/2004
	DE SEIRA Franco nato a ISOLA DEL LIRI (FR) il 25/11/1939	DSRFNC39S25E340P*	(3) Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 08/11/2004
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/11/1983 Pubblico ufficiale G BARTOLOMEO Sede FORMIA (LT) Repertorio n. 16487 - UR Sede FORMIA (LT) Registrazione n. 4287 registrato in data 28/11/1983 - Voltura n. 66484 in atti dal 24/02/1986		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CAMEROTA Giacomo nato a MINTURNO (LT) il 23/06/1924	CMRGCM24H23F224A*	(99) Da verificare fino al 14/11/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 20/12/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2022

Dati della richiesta	**Comune di MINTURNO (Codice:F224)**
	Provincia di LATINA
Catasto Terreni	**Foglio: 32 Particella: 615**

Numero di mappa soppresso dal 08/11/2004

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
32	615		-	SOPPRESSO	00 00				Variazione del 08/11/2004 Pratica n. LT0209822 in atti dal 08/11/2004 (n. 209822.1/2004)
Tipo mutazione					Partita				
Annotazioni	di stadio: unita alle particelle:1145								

A soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 32 Particella 616 ; Foglio 32 Particella 1145 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
32	615		-	VIGNETO 1	04 95		Euro 10,23 L. 19.800	Euro 6,26 L. 12.128	Impianto meccanografico del 20/12/1975
Tipo mutazione					Partita	18803			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Art. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2022

Situazione degli intestati dal 14/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE SEIRA Franco nato a ISOLA DEL LIRI (FR) il 25/11/1939	DSRFNC39S25E340P*	(3) Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 08/11/2004
	NAPOLITANO Luigia Emilia nata a SCISCIANO (NA) il 16/01/1939	NPLLML39A56I540M*	(3) Comproprietario in regime di comunione dei beni fino al 08/11/2004
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/11/1983 Pubblico ufficiale G BARTOLOMEO Sede FORMIA (LT) Repertorio n. 16487 - UR Sede FORMIA (LT) Registrazione n. 4287 registrato in data 28/11/1983 - Voltura n. 66484 in atti dal 24/02/1986		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMEROTA Antonio nato a MINTURNO (LT) il 28/05/1926	CMRNTN26E28F224X*	(99) Da verificare fino al 14/11/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 20/12/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

43

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Città di Minturno
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Latina

Servizio tecnico n° 3
DEMANIO-PUA- URBANISTICA-S.U.E.
PAES.AMB/LE-EDILIZIA PRIVATA

Al geom. Nardone Antonio
Via Nazario Sauro n. 3
03047 – San Giorgio a Liri - FR

PEC: antonio.nardone@geopec.it

Riscontro prot.llo n. 33792/2022

Oggetto: richiesta copie documentazione tecnico amministrativa: atti a nome di De Seira Franco – Napolitano Lucia e Pezzella Maria. Riscontro.

COMUNE DI MINTURNO U Protocollo N.0034756/2022 del 18/11/2022

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata prot. 33792 del 11/11/2022, relativamente al fascicolo edilizio in oggetto;

Visti gli atti d'ufficio ed effettuati gli opportuni accertamenti;

ATTESTA

che a nome di De Seira Franco, Napolitano Lucia e Pezzella Maria, non risultano presentate domande di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03, e per gli stessi nominativi non ci sono certificazioni di agibilità/abitabilità, né richieste di CILA, SCIA e DIA con riferimento al fabbricato sito in Minturno (LT) in Via Appia Lato Napoli, identificato in catasto al Fg. 32 p.lla 1145.

COMUNE DI MINTURNO

Il Responsabile del Servizio
Dott. Pasquale Sarao

Firmato Da: NARDONE ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3da3f925b30c74a167d63789c2d22fcb

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009