

Tribunale di	CASSINO
Esecuzione Imm.re	n° 246/2012 R.G. esecuzioni civili
G.E.	dott.ssa F. ARATARI
Promossa da	
Contro	

Verbale di sopralluogo

Oggi, **17 settembre 2014** alle ore 18,00 circa, presso gli immobili oggetto di procedimento siti nel Comune di Cassino (Fr) in via Cerro Tartari n.12, e censiti in Catasto Fabbricati al Fg. n.40 part.lla n. 56 sub.1, n.182 e n.198 sub1), il sottoscritto arch. Olindo D'Avito, C.T.U. del Tribunale di Cassino, incaricato dal G.E. dott.ssa F. ARATARI per l'esecuzione immobiliare n.246/2014 R.G. esecuzioni civili, promossa da _____ contro _____ previo avviso alle parti a mezzo raccomandata postale, formalizzato dal custode giudiziario, avv. F. Palleschi, ha dato inizio alle operazioni peritali.

Sono presenti :

l'Avv.to Francesco Palleschi, quale custode giudiziario;

[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE.it ()

Il C.T.U. ammette il/i CTP di parte alle operazioni peritali con riserva di verifica della regolarità della nomina secondo i termini di legge.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto C.T.U. ha proceduto al rilievo metrico, al rilievo fotografico ed alle misurazioni di dettaglio degli ambienti. Ha proceduto inoltre all'esame dello stato dei luoghi alla verifica ed al confronto con la documentazione tecnica in atti. Ha chiesto di prendere visione e di fare copia della documentazione relativa agli impianti presenti nell'edificio:

certificazioni di conformità impianto elettrica: presente / assente

certificazione di conformità impianto termo idraulico: presente / assente

libretto della caldaia, e controlli periodici: presente / assente

[Handwritten signature] presente / assente
 olindo d'avito architetto
 via abate d'agemo, 95 - 03043 cassino fr e-mail info@olindodavito.it olindo.davito@archiworkshop.it

Ha chiesto se l'unità immobiliare in tutto ovvero in parte è locata riscontrando che *l'unità immobiliare è utilizzata dal proprietario*.
Al termine delle suddette operazioni, il CTU a chiesto ai convenuti se hanno dichiarazioni da rendere a verbale.

I convenuti non hanno dichiarazioni da rendere a verbale / i convenuti dichiarano quanto segue:



Si concorda con le parti il successiva incontro in data alle ore presso lo stesso immobile per la prosecuzione delle operazioni peritali.

Il C.T.U., alle ore *14,10*, ritenuto di aver completato in maniera esauriente le attività svolte, termina le operazioni peritali che si sono tenute presso l'unità immobiliare sita nel Comune di Cassino (Fr) in via Cerro Tartori n.12, e censita in Catasto Fabbricati al Fg. n.40 part.lla n. 56 sub.1, n.182 e n.198 sub1, e chiude il presente Verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i presenti.



Il custode giudiziario
Avv. Francesco Palleschi
[Signature]

Il C.T.U.
Arch. Olimdo D'Avito
[Signature]

Sig.
Sig.
Sig.

