

NUOVA SINTESI LOTTI AGGIORNATA AL VERBALE DELL'UDIENZA DEL 2 LUGLIO 2018 SCHEMA RIASSUNTIVO

ESECUZIONE IMMOBILIARE 219/2017 DEL R.G.E.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Integrazione Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Mario Castelli, nell'Esecuzione Immobiliare 219/2017 a seguito dell'Udienza del 02 Luglio 2018, l'Illustrissimo Signor Giudice ha stabilito che:

- 1) Il Lotto N. 1 del Valore di Euro 155.012,80 resta Invariato;
- 2) Il Lotto N. 2, in cui sussiste, solamente sul terreno, un Diritto del Concedente, precisamente [REDACTED] viene solamente determinato il costo dell'eventuale Affrancazione del Terreno;
- 3) Accorpate i rimanenti Lotti n. 3, n. 4 e n. 5 in un unico **Lotto N. 3**, estrapolando i beni immobili n. 19, n. 30, n. 31 e n. 32, ai quali ha rinunciato il Creditore Procedente (Vedi Verbale udienza del 02 Luglio 2018).

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a **Settefrati (FR)** - Località Tiani n. 154, piano t-1-2
Fabbricato adibito ad abitazione popolare - Foglio 14 Part. 838 - composto da un piano terra a zona giorno, da un piano primo a zona notte e da un piano secondo a sottotetto. Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 14, Part. 838**, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) il fabbricato identificato come bene n. 1 (Lotto n. 1 Foglio 14 Part. 838), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E2" - Zona Semirurale - Art. 19 delle N.T.A.
- In merito alla regolarità urbanistica effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) in data 22 febbraio 2018 Prot. N. 702, si è riscontrato che il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 14 Part. 838 (identificato come Bene n. 1 facente parte del Lotto n. 1), nel suo complesso è antecedente alla legge n. 765 del 06 agosto 1967 (Legge Ponte).

Bene N° 1 - Fabbricato civile -			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano t-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 838 Categoria A4	Superficie	229,12 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in buono stato e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni.		

Descrizione:	Fabbricato adibito ad abitazione popolare - Foglio 14 Part. 838 - composto da un piano terra a zona giorno, da un piano primo a zona notte e da un piano secondo a sottotetto.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato

- Bene N° 2 - Deposito ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T**
 Fabbricato adibito a deposito - magazzino - Foglio 14 Part. 1240 - composto solo da un piano terra.
 Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 14, Part. 1240**, Categoria C2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) il fabbricato identificato come bene n. 2 (Lotto n. 1 Foglio 14 Part. 1240), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E2" - Zona Semirurale - Art. 19 delle N.T.A.
- In merito alla regolarità urbanistica effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) in data 22 febbraio 2018 Prot. N. 702, si è riscontrato che il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 14 Part. 1240 (identificato come Bene n. 2 facente parte del Lotto n. 1), nel suo complesso è antecedente alla legge n. 765 del 06 agosto 1967 (Legge Ponte).

Bene N° 2 - Deposito -			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1240 , Categoria C2	Superficie	47,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in pessimo stato e si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Fabbricato adibito a deposito - magazzino - Foglio 14 Part. 1240 - composto solo da un piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato.		

- Bene N° 3 - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T**
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 1239 - esteso Are 42,97, ossia Mq. 4.297,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 1239**, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 3 (Lotto n. 1 Foglio 14 Part. 1239), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E2" - Zona Semirurale - Art. 19 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 3 - Terreno -

Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg 14, Part. 1239 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	4297,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 1239 - esteso Are 42,97, ossia Mq. 4.297,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 1 - EURO 155.012,80 -

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale	Intestazione Immobili	Beni Oggetto di Vendita
Bene N° 1 - Fabbricato civile Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano t-1-2	229,12 mq	540,00 €/mq	€ 123.724,80	100,00	€ 123.724,80		Si
Bene N° 2 - Deposito Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	47,00 mq	300,00 €/mq	€ 14.100,00	100,00	€ 14.100,00		Si
Bene N° 3 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	4297,00 mq	4,00 €/mq	€ 17.188,00	100,00	€ 17.188,00		Si
Valore di stima - Lotto n. 1 -:					€ 155.012,80		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Bene N° 4** - Stalla ubicata a **Settefrati (FR)** - Località Tiani Snc, piano T
Fabbricato adibito a Stalla - Foglio 16 Part. 123 - per il ricovero di ovini e caprini e per il deposito di prodotti agricoli composto da un piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - **Fg. 16, Part. 123**, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) il fabbricato identificato come bene n. 4 (Lotto n. 2 Foglio 16 Part. 123), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A.
- In merito alla regolarità urbanistica effettuata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) in data 22 febbraio 2018 Prot. N. 702, si è riscontrato che il fabbricato, adibito a Stalla, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 16 Part. 123 (identificato come Bene n. 4 - Lotto n. 2), nel suo complesso è stato costruito ai sensi della Concessione Edilizia N.131 rilasciata dal Comune di Settefrati (fr) in data 10 maggio 1988.
- **Si evidenzia** che su detto bene sussiste, solamente sul terreno, un **Diritto del Concedente**, precisamente [REDACTED], il quale costo dell'Affrancazione del Terreno di seguito viene determinato e calcolato:

Costo Affrancazione Livello: Foglio 16 Part. 123 (Fabbricato adibito a Deposito) Categoria

C/6 Classe 5 Consistenza Mq. 299,00 x Euro 10,00 = Euro 2.990,00;

Bene N° 4 - Stalla			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc piano T		
Diritto reale:	Diritto del livellario	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Stalla Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 123 , Categoria C6	Superficie	390,20 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo dell'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in buono stato e non si segnala l'esistenza di particolari condizioni.		
Descrizione:	Fabbricato adibito a Stalla - Foglio 16 Part. 123 - per il ricovero di ovini e caprini e per il deposito di prodotti agricoli composto da un piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato		

LOTTO 2 - EURO 84.805,00 -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale	Intestazione Immobili	Beni Oggetto di Vendita
Bene N° 4 - Stalla Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	390,20 mq	225,00 €/mq	€ 87.795,00	100,00	€ 87.795,00		SI
Costo Affrancazione Livello					€ 2.990,00		
Valore di stima - Lotto n. 2 -:					€ 84.805,00		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 3

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 628 - esteso Are 1,26, ossia Mq. 126,00.
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 628**, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 5 (Lotto n. 3 Foglio 14 Part. 628), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 5 - Terreno -			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 628 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	126,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 628 - esteso Are 1,26, ossia Mq. 126,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 635 - esteso Are 15,38, ossia Mq. 1.538,00.
Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 635**, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 6 (Lotto n. 3 Foglio 14 Part. 635), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 635 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	1538,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 635 - esteso Are 15,38, ossia Mq. 1.538,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 7 - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T**
 Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 114 - esteso Are 28,12, ossia Mq. 2.812,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 114**, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 7 (Lotto n. 3 Foglio 16 Part. 114), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 114 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	2812,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 114 - esteso Are 28,12, ossia Mq. 2.812,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 124 - esteso Are 45,82, ossia Mq. 4.582,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 124**, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 8 (Lotto n. 3 Foglio 16 Part. 124), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 8 - Terreno -			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 124 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	4582,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 124 - esteso Are 45,82, ossia Mq. 4.582,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 125 - esteso Are 12,10, ossia Mq. 1.210,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 125**, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 9 (Lotto n. 3 Foglio 16 Part. 125), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 125 , Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	1210,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 125 - esteso Are 12,10, ossia Mq. 1.210,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 10 - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T**
 Appezzamento di Terreno - Oliveto - Foglio 16 Part. 126 - esteso Are 21,24, ossia Mq. 2.124,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 126**, Qualità Oliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 10 (Lotto n. 3 Foglio 16 Part. 126), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 126 , Qualità Oliveto	Superficie	2124,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Oliveto - Foglio 16 Part. 126 - esteso Are 21,24, ossia Mq. 2.124,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a **Settefrati (FR)** - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 127 - esteso Are 53,72, ossia Mq. 5.372,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 127**, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 11 (Lotto n. 3 Foglio 16 Part. 127), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 127 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	5372,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 127 - esteso Are 53,72, ossia Mq. 5.372,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a **Settefrati (FR)** - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 144 - esteso Are 32,59, ossia Mq. 3.259,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 144**, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 12 (Lotto n. 3 Foglio 16 Part. 144), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 144 , Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	3259,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 144 - esteso Are 32,59, ossia Mq. 3.259,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani Snc, piano T
 Fabbricato Diruto - Foglio 16 Part. 145 Sub 1 - Area di risulta Fabbricato Diruto esteso circa Mq. 20,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 145, Sub. 1**, Qualità Fabbricato Diruto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) il Fabbricato Diruto - Area di Risulta Fabbricato Diruto identificato come bene n. 13 (Lotto n. 3 Foglio 16 Part. 145 Sub 1), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 13 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 145, Sub. 1 , Qualità Fabbricato Diruto	Superficie	20,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Fabbricato Diruto - Foglio 16 Part. 145 Sub 1 - Area di risulta Fabbricato Diruto esteso circa Mq. 20,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani Snc, piano 1
 Fabbricato Diruto - Foglio 16 Part. 145 Sub 2 - Area di risulta Fabbricato Diruto esteso circa 20,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 145, Sub. 2**, Qualità Fabbricato Rurale
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) il Fabbricato Diruto - Area di Risultato Fabbricato Diruto identificato come bene n. 14 (Lotto n. 3 Foglio 16 Part. 145 Sub 2), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 14 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 145, Sub. 2 , Qualità Fabbricato Rurale	Superficie	20,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Fabbricato Diruto - Foglio 16 Part. 145 Sub 2 - Area di risulta Fabbricato Diruto esteso circa Mq. 20,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Colle Altone Snc, piano T
 Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 18 Part. 20 - esteso Are 55,54, ossia Mq. 5.554,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 18, Part. 20**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 15 (Lotto n. 3 Foglio 18 Part. 20), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Colle Altone Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E4" - Zona Silvopastorale - Art. 21 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Colle Altone Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 20 , Qualità Seminativo	Superficie	5554,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 18 Part. 20 - esteso Are 55,54, ossia Mq. 5.554,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 16 - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Colle Altone Snc, piano T**
 Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 18 Part. 188 - esteso Are 14,47, ossia Mq. 1.447,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 18, Part. 188**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 16 (Lotto n. 3 Foglio 18 Part. 188), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Colle Altone Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E4" - Zona Silvopastorale - Art. 21 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Colle Altone Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 188 , Qualità Seminativo	Superficie	1447,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 18 Part. 188 - esteso Are 14,47, ossia Mq. 1.447,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani Snc, piano T
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 21 Part. 39 - esteso Are 07,77, ossia Mq. 777,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 21, Part. 39**, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 17 (Lotto n. 3 Foglio 21 Part. 39), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 39 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	777,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 21 Part. 39 - esteso Are 07,77, ossia Mq. 777,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani Snc, piano T
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 21 Part. 65 - esteso Are 03,21, ossia Mq. 321,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 21, Part. 65**, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 18 (Lotto n. 3 Foglio 21 Part. 65), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E2" - Zona Semirurale - Art. 19 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 65 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	321,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 21 Part. 65 - esteso Are 03,21, ossia Mq. 321,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 19 - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T**
 Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 21 Part. 412 - esteso Are 03,11, ossia Mq. 311,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 21, Part. 412**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 19 (Lotto n. 3 Foglio 21 Part. 412), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703. **(Il Creditore Procedente ha rinunciato a tale Bene il 02 luglio 2018)**

Bene N° 19 – Terreno (Il Creditore Procedente ha rinunciato il 02 luglio 2018)			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 412 , Qualità Seminativo	Superficie	311,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 21 Part. 412 - esteso Are 03,11, ossia Mq. 311,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Campanello Snc, piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - **Foglio 22 Part. 209** - esteso Are 05,07, ossia Mq. 507,00.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 209, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 20 (Lotto n. 3 Foglio 22 Part. 209), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Campanello Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Campanello Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 209 , Qualità Seminativo	Superficie	507,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 22 Part. 209 - esteso Are 05,07, ossia Mq. 507,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
 Appezamento di Terreno - Uliveto - Foglio 16 Part. 146 - esteso Are 40,64, ossia Mq. 4.064,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 146**, Qualità Oliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 21 (Lotto n. 3 Foglio 16 Part. 146), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 146 , Qualità Oliveto	Superficie	4064,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Oliveto - Foglio 16 Part. 146 - esteso Are 40,64, ossia Mq. 4.064,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
Appezzamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 339 - esteso Are 37,70, ossia Mq. 3.770,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 339**, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 22 (Lotto n. 3 Foglio 16 Part. 339), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 339 , Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	3770,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 339 - esteso Are 37,70, ossia Mq. 3.770,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 25 - esteso Are 146,36, ossia Mq. 14.636,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 20, Part. 25**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 23 (Lotto n. 3 Foglio 20 Part. 25), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Mingatone Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 25 , Qualità Seminativo	Superficie	14636,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 25 - esteso Are 146,36, ossia Mq. 14.636,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 26 - esteso Are 15,18, ossia Mq. 1.518,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 20, Part. 26**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 24 (Lotto n. 3 Foglio 20 Part. 26), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Mingatone Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 26 , Qualità Seminativo	Superficie	1518,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 26 - esteso Are 15,18, ossia Mq. 1.518,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 25 - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T**
 Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 27 - esteso Are 08,43, ossia Mq. 843,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 20, Part. 27**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 25 (Lotto n. 3 Foglio 20 Part. 27), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Mingatone Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 27 , Qualità Seminativo	Superficie	843,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 27 - esteso Are 08,43, ossia Mq. 843,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 29 - esteso Are 14,00, ossia Mq. 1.400,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 20, Part. 29**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 26 (Lotto n. 3 Foglio 20 Part. 29), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Mingatone Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 29 , Qualità Seminativo	Superficie	1400,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 29 - esteso Are 14,00, ossia Mq. 1.400,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 30 - esteso Are 05,85, ossia Mq. 585,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 20, Part. 30**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 27 (Lotto n. 3 Foglio 20 Part. 30), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Mingatone Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 30 , Qualità Seminativo	Superficie	585,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 30 - esteso Are 05,85, ossia Mq. 585,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 28 - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T**
 Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 31 - esteso Are 06,09, ossia Mq. 609,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 20, Part. 31**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 28 (Lotto n. 3 Foglio 20 Part. 31), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Mingatone Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 31 , Qualità Seminativo	Superficie	609,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 31 - esteso Are 06,09, ossia Mq. 609,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 83 - esteso Are 23,04, ossia Mq. 2.304,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 20, Part. 83**, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 29 (Lotto n. 3 Foglio 20 Part. 83), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 83 , Qualità Seminativo	Superficie	2304,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 83 - esteso Are 23,04, ossia Mq. 2.304,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.- Foglio 14 Part. 705 - esteso Are 40,19, ossia Mq. 4.019,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 705**, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/3)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 30 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 705), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703. **(Il Creditore Procedente ha rinunciato a tale bene il 02 luglio 2018)**

Bene N° 30 - Terreno (Il Creditore Procedente ha rinunciato il 02 luglio 2018)			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	2/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 705 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	4019,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.- Foglio 14 Part. 705 - esteso Are 40,19, ossia Mq. 4.019,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 31** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 634 - esteso Are 35,80, ossia Mq. 3.580,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 634**, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/5)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 31 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 634), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703 **(Il Creditore Procedente ha rinunciato a tale bene il 02 luglio 2018)**

Bene N° 31 – Terreno (Il Creditore Procedente ha rinunciato il 02 luglio 2018)			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	2/5
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 634 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	3580,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 634 - esteso Are 35,80, ossia Mq. 3.580,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 779 - esteso Are 03,69, ossia Mq. 369,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 779**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/12)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 32 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 779), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703 **(Il Creditore Procedente ha rinunciato a tale bene il 02 luglio 2018)**

Bene N° 32 – Terreno (Il Creditore Procedente ha rinunciato il 02 luglio 2018)

Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	6/12
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 779 , Qualità Seminativo	Superficie	369,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 779 - esteso Are 03,69, ossia Mq. 369,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 712 - esteso Are 53,27, ossia Mq. 5.327,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 712**, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 33 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 712), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 33 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 712 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	5327,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 712 - esteso Are 53,27, ossia Mq. 5.327,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 34 - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T**
 Appezzamento di Terreno - Semin. Arbor.- Foglio 14 Part. 714 - esteso Are 05,59, ossia Mq. 559,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 714**, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 34 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 714), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 34 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 714 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	559,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Semin. Arbor.- Foglio 14 Part. 714 - esteso Are 05,59, ossia Mq. 559,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
 Appezamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 128 - esteso Are 17,26, ossia Mq. 1.726,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 128**, Qualità Bosco ad alto fusto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 35 (Lotto n. 4 Foglio 16 Part. 128), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.



Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 128 , Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	1726,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 128 - esteso Are 17,26, ossia Mq. 1.726,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
 Appezamento di Terreno - Pascolo - Foglio 16 Part. 141 - esteso Are 39,86, ossia Mq. 3.986,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 141**, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 36 (Lotto n. 4 Foglio 16 Part. 141), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.



Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 141 , Qualità Pascolo	Superficie	3986,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Pascolo - Foglio 16 Part. 141 - esteso Are 39,86, ossia Mq. 3.986,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
Appezzamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 142 - esteso Are 52,79, ossia Mq. 5.279,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 142**, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 37 (Lotto n. 4 Foglio 16 Part. 142), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 142 , Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	5279,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 142 - esteso Are 52,79, ossia Mq. 5.279,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 645 - esteso Are 01,80, ossia Mq. 180,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 645**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 38 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 645), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 38 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 645 , Qualità Seminativo	Superficie	180,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 645 - esteso Are 01,80, ossia Mq. 180,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 646 - esteso Are 00,72, ossia Mq. 72,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 646**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 39 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 646), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



Bene N° 39 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 646 , Qualità Seminativo	Superficie	72,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 646 - esteso Are 00,72, ossia Mq. 72,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 40 - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T**
 Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 647 - esteso Are 00,65, ossia Mq. 65,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 647**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 40 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 647), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 40 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 647 , Qualità Seminativo	Superficie	65,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 647 - esteso Are 00,65, ossia Mq. 65,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 648 - esteso Are 00,80, ossia Mq. 80,00.

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 648**, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 41 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 648), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 41 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 648 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	80,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 648 - esteso Are 00,80, ossia Mq. 80,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 704 - esteso Are 52,30, ossia Mq.5.230,00

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 704**, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 42 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 704), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 42 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 704 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	5230,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 704 - esteso Are 52,30, ossia Mq.5.230,00		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 121 - esteso Are 38,41, ossia Mq.3.841,00

Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 121**, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 43 (Lotto n. 5 Foglio 16 Part. 121), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 43 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 121 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	3841,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 121 - esteso Are 38,41, ossia Mq.3.841,00		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 708 - esteso Are 18,53, ossia Mq.1.853,00
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 708**, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 44 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 708), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 44 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 708 , Qualità Seminativo arborato	Superficie	1853,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 708 - esteso Are 18,53, ossia Mq.1.853,00		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno -Uliveto - Foglio 14 Part. 702 - esteso Are 36,59, ossia Mq. 3.659,00
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 14, Part. 702**, Qualità Oliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 45 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 702), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

Bene N° 45 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 702 , Qualità Oliveto	Superficie	3659,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno -Uliveto - Foglio 14 Part. 702 - esteso Are 36,59, ossia Mq. 3.659,00		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

- Bene N° 46** - Terreno ubicato a **Settefrati** (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
 Appezzamento di Terreno - Pascolo - Foglio 16 Part. 120 - esteso Are 08,30, ossia Mq. 830,00
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 16, Part. 120**, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezzamento di Terreno identificato come bene n. 46 (Lotto n. 5 Foglio 16 Part. 120), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 46 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 120 , Qualità Pascolo	Superficie	830,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezzamento di Terreno - Pascolo - Foglio 16 Part. 120 - esteso Are 08,30, ossia Mq. 830,00		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		



- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a **Settefrati (FR)** - Località Strada Vicinale Mingatone Snc , piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 28 - esteso Are 09,46, ossia Mq. 946,00.
 Identificato al catasto Terreni - **Fg. 20, Part. 28**, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Appezamento di Terreno identificato come bene n. 47 (Lotto n. 5 Foglio 20 Part. 28), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Mingatone Snc , visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

Bene N° 47 - Terreno			
Ubicazione:	Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg 20, Part. 28 , Qualità Seminativo	Superficie	946,00 mq
Stato conservativo:	L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.		
Descrizione:	Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 28 - esteso Are 09,46, ossia Mq. 946,00.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - EURO 353.904,00 (EX LOTTI N. 3-4-5)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale	Intestazione Immobili	Beni Oggetto di Vendita
Bene N° 5 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	126,00 mq	4,00 €/mq	€ 504,00	100,00	€ 504,00		Si
Bene N° 6 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	1538,00 mq	4,00 €/mq	€ 6.152,00	100,00	€ 6.152,00		Si

Bene N° 7 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	2812,00 mq	4,00 €/mq	€11.248,00	100,00	€11.248,00		Si
Bene N° 8 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	4582,00 mq	4,00 €/mq	€18.328,00	100,00	€18.328,00		Si
Bene N° 9 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	1210,00 mq	3,00 €/mq	€3.630,00	100,00	€3.630,00		Si
Bene N° 10 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	2124,00 mq	4,00 €/mq	€8.496,00	100,00	€8.496,00		Si
Bene N° 11 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	5372,00 mq	4,00 €/mq	€21.488,00	100,00	€21.488,00		Si
Bene N° 12 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	3259,00 mq	3,00 €/mq	€9.777,00	100,00	€9.777,00		Si
Bene N° 13 - Fabbricato rurale Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	20,00 mq	50,00 €/mq	€1.000,00	100,00	€1.000,00		Si
Bene N° 14 - Fabbricato rurale Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano 1	20,00 mq	50,00 €/mq	€1.000,00	100,00	€1.000,00		Si
Bene N° 15 - Terreno Settefrati (FR) - Località Colle Altone Snc, piano T	5554,00 mq	4,00 €/mq	€22.216,00	100,00	€22.216,00		Si
Bene N° 16 - Terreno Settefrati (FR) - Località Colle Altone Snc, piano T	1447,00 mq	4,00 €/mq	€5.788,00	100,00	€5.788,00		Si
Bene N° 17 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	777,00 mq	4,00 €/mq	€3.108,00	100,00	€3.108,00		Si
Bene N° 18 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	321,00 mq	4,00 €/mq	€1.284,00	100,00	€1.284,00		Si

Bene N° 19 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T (Non Calcolato nel Totale)	311,00 mq	3,50 €/mq	€ 1.088,50	100,00	€ 1.088,50 (Non Calcolato nel Totale)	No (Il Creditore Procedente ha rinunciato il 02 luglio 2018)
Bene N° 20 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Campanello Snc, piano T	507,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.028,00	100,00	€ 2.028,00	Si
Bene N° 21 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	4064,00 mq	4,00 €/mq	€ 16.256,00	100,00	€ 16.256,00	Si
Bene N° 22 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	3770,00 mq	3,00 €/mq	€ 11.310,00	100,00	€ 11.310,00	Si
Bene N° 23 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	14636,00 mq	4,00 €/mq	€ 58.544,00	100,00	€ 58.544,00	Si
Bene N° 24 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	1518,00 mq	4,00 €/mq	€ 6.072,00	100,00	€ 6.072,00	Si
Bene N° 25 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	843,00 mq	4,00 €/mq	€ 3.372,00	100,00	€ 3.372,00	Si
Bene N° 26 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	1400,00 mq	4,00 €/mq	€ 5.600,00	100,00	€ 5.600,00	Si
Bene N° 27 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	585,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.340,00	100,00	€ 2.340,00	Si
Bene N° 28 - Terreno Settefrati (FR) -	609,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.436,00	100,00	€ 2.436,00	Si

Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T							
Bene N° 29 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	2304,00 mq	4,00 €/mq	€ 9.216,00	100,00	€ 9.216,00		Si
Bene N° 30 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T (Non Calcolato nel Totale)	4019,00 mq	4,00 €/mq	€ 16.076,00	66,00	€ 10.610,16 (Non Calcolato nel Totale)		No (Il Creditore Procedente ha rinunciato il 02 luglio 2018)
Bene N° 31 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T (Non Calcolato nel Totale)	3580,00 mq	4,00 €/mq	€ 14.320,00	40,00	€ 5.728,00 (Non Calcolato nel Totale)		No (Il Creditore Procedente ha rinunciato il 02 luglio 2018)
Bene N° 32 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T (Non Calcolato nel Totale)	369,00 mq	4,00 €/mq	€ 1.476,00	50,00	€ 738,00 (Non Calcolato nel Totale)		No (Il Creditore Procedente ha rinunciato il 02 luglio 2018)
Bene N° 33 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	5327,00 mq	4,00 €/mq	€ 21.308,00	100,00	€ 21.308,00		Si
Bene N° 34 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	559,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.236,00	100,00	€ 2.236,00		Si
Bene N° 35 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	1726,00 mq	3,00 €/mq	€ 5.178,00	100,00	€ 5.178,00		Si
Bene N° 36 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	3986,00 mq	3,00 €/mq	€ 11.958,00	100,00	€ 11.958,00		Si
Bene N° 37 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	5279,00 mq	3,00 €/mq	€ 15.837,00	100,00	€ 15.837,00		Si
Bene N° 38 - Terreno	180,00 mq	4,00 €/mq	€ 720,00	100,00	€ 720,00		Si

Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T							
Bene N° 39 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	72,00 mq	4,00 €/mq	€ 288,00	100,00	€ 288,00		Si
Bene N° 40 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	65,00 mq	4,00 €/mq	€ 260,00	100,00	€ 260,00		Si
Bene N° 41 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	80,00 mq	4,00 €/mq	€ 320,00	100,00	€ 320,00		Si
Bene N° 42 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	5230,00 mq	4,00 €/mq	€ 20.920,00	100,00	€ 20.920,00		Si
Bene N° 43 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	3841,00 mq	4,00 €/mq	€ 15.364,00	100,00	€ 15.364,00		Si
Bene N° 44 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	1853,00 mq	4,00 €/mq	€ 7.412,00	100,00	€ 7.412,00		Si
Bene N° 45 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	3659,00 mq	4,00 €/mq	€ 14.636,00	100,00	€ 14.636,00		Si
Bene N° 46 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	830,00 mq	3,00 €/mq	€ 2.490,00	100,00	€ 2.490,00		Si
Bene N° 47 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	946,00 mq	4,00 €/mq	€ 3.784,00	100,00	€ 3.784,00		Si
Valore di stima - Lotto n. 3 -:					€ 353.904,00		

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la Nuova Sintesi Lotti Aggiornata al verbale dell'udienza del 02 luglio 2018, in assolvimento dell'incarico conferitogli.
Castelnuovo Parano, li 10/07/2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Castelli Mario