

LOTTO 4

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.- Foglio 14 Part. 705 - esteso Are 40,19, ossia Mq. 4.019,00.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 634 - esteso Are 35,80, ossia Mq. 3.580,00.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 779 - esteso Are 03,69, ossia Mq. 369,00.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 712 - esteso Are 53,27, ossia Mq. 5.327,00.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno - Semin. Arbor.- Foglio 14 Part. 714 - esteso Are 05,59, ossia Mq. 559,00.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Appezamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 128 - esteso Are 17,26, ossia Mq. 1.726,00.



**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Appezzamento di Terreno - Pascolo - Foglio 16 Part. 141 - esteso Are 39,86, ossia Mq. 3.986,00.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Appezzamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 142 - esteso Are 52,79, ossia Mq. 5.279,00.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

TITOLARITÀ

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 2/3)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 2/3)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 2/5)

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/5)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/5)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/5)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 2/5)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/12)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 2/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 3/12)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/12)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 6/12)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



CONFINI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 40,19, ossia Mq. 4.019,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr),in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 705 (Bene n. 30 facente parte del Lotto n. 4), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 704;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 634 e 715;
- 3) A Sud con Strada Vicinale Moltino;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 712.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 35,80, ossia Mq. 3.580,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr),in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 634 (Bene n. 31 facente parte del Lotto n. 4), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 704 e 705;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 635 e 1043;
- 3) A Sud con con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 715;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 633, 632, 631 e 626.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 369,00, ossia Mq. 369,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr),in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 779 (Bene n. 32 facente parte del Lotto n. 4), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 782;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 780;
- 3) A Sud con con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 778;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 775.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T



L' Appezamento di Terreno esteso Are 53,27, ossia Mq. 5.327,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr),in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 712 (Bene n. 33 facente parte del Lotto n. 4), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 715 e 705;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 713 e 714;
- 3) A Sud con Strada Vicinale Moltino;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 1044, 711 e 708.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 05,59, ossia Mq. 559,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr),in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 714 (Bene n. 34 facente parte del Lotto n. 4), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 713;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 715;
- 3) A Sud con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 712;;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 1044 e 716.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 17,26, ossia Mq. 1.726,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr),in Località Strada Vicinale Moltino Snc, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 16 particella 128 (Bene n. 35 facente parte del Lotto n. 4), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 130;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 127;
- 3) A Sud con Strada Vicinale Moltino;;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 1044 e 143.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 39,86, ossia Mq. 3.986,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr),in Località Strada Vicinale Moltino Snc, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 16 particella 141 (Bene n. 36 facente parte del Lotto n. 4), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 131;
- 2) A Nord con Strada Vicinale Moltino e con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 142;
- 3) A Sud con Torrente;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 155.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 52,79, ossia Mq. 5.279,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr),in Località Strada Vicinale Moltino Snc, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio

16 particella 142 (Bene n. 37 facente parte del Lotto n. 4), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:
 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 141;
 2) A Nord con Strada Vicinale Moltino;
 3) A Sud con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 154 e 155;
 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 151, 152 e 153.

CONSISTENZA

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 705)	4019,00 mq	4019,00 mq	1,00	4019,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				4019,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4019,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 634)	3580,00 mq	3580,00 mq	1,00	3580,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3580,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3580,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 779)	369,00 mq	369,00 mq	1,00	369,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				369,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	369,00 mq	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 712)	5327,00 mq	5327,00 mq	1,00	5327,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				5327,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5327,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 714)	559,00 mq	559,00 mq	1,00	559,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				559,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				559,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 16 Part. 128)	1726,00 mq	1726,00 mq	1,00	1726,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1726,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1726,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 16 Part. 141)	3986,00 mq	3986,00 mq	1,00	3986,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3986,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3986,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 16 Part. 142)	5279,00 mq	5279,00 mq	1,00	5279,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				5279,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5279,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 705 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.40.19 Reddito dominicale 9,34 Reddito agrario € 6,23

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza

tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 634 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.35.80 Reddito dominicale 10,17 Reddito agrario € 6,47

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 779 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.03.69 Reddito dominicale 0,67 Reddito agrario € 0,67

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 712



		Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.53.27 Reddito dominicale 12,38 Reddito agrario € 8,25
--	--	--

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 714 Qualità Seminativo arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.05.59 Reddito dominicale 1,3 Reddito agrario € 0,87

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 128 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.17.26 Reddito dominicale 0,62 Reddito agrario € 0,09

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Moltino Snc, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle

planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 141 Qualità Pascolo Superficie (ha are ca) 00.39.86 Reddito dominicale 0,82 Reddito agrario € 0,21

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Moltino Snc, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 142 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.52.79 Reddito dominicale 1,91 Reddito agrario € 0,27

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Moltino Snc, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

DATI CATASTALI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	705				Seminativo arborato	3	00.40.19	9,34	6,23	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 40,19, ossia Mq. 4.019,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	634				Seminativo arborato	2	00.35.80	10,17	6,47	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 35,80, ossia Mq. 3.580,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	779				Seminativo	2	00.03.69	0,67	0,67	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 03.69, ossia Mq. 369,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	712				Seminativo arborato	3	00.53.27	12,38	8,25	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 53.27, ossia Mq. 5.327,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	714				Seminativo arborato	3	00.05.59	1,3	0,87	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 05.59, ossia Mq. 559,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto

Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	128				Bosco ad alto fusto	1	00.17.26	0,62	0,09	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 17.26, ossia Mq. 1.726,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	141				Pascolo	1	00.39.86	0,82	0,21	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 39.86, ossia Mq. 3.986,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.



**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	142				Bosco ad alto fusto	1	00.52.79	1,91	0,27	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 52.79, ossia Mq. 5.279,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

PRECISAZIONI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.



PATTI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;



BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T



Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Moltino Snc, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Moltino Snc, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Moltino Snc, attualmente è libero da cose e persone;

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

PARTI COMUNI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 4 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 40,19 - Mq. 4.019,00 (Foglio 14 Part. 705) di natura Seminativo-Arboreto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 40,19;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali; Non Presenti.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 4 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 35,80 - Mq. 3.580,00 (Foglio 14 Part. 634) di natura Seminativo-Arboreto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 35,80;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali; Non Presenti.



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 4 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 03,69 - Mq. 369,00 (Foglio 14 Part. 779) di natura Seminativo, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 03,69;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali; Non Presenti.



BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T



Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 4 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 53,27 - Mq. 5.327,00 (Foglio 14 Part. 712) di natura Seminativo-Arboreto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 53,27;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali: Non Presenti.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 4 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 05,59 - Mq. 559,00 (Foglio 14 Part. 714) di natura Seminativo-Arboreto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 05,59;
Posto auto: Non Presente;
Soffitta, cantina o simili: Non presenti.
Dotazioni condominiali; Non Presenti.



**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 4 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 17,26 - Mq. 1.726,00 (Foglio 16 Part. 128) di natura Bosco Alto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Strada Vicinale Moltino Snc e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 17,26;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali; Non Presenti.



**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 4 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 39,86 - Mq. 3.986,00 (Foglio 16 Part. 141) di natura Pascolo, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Strada Vicinale Moltino Snc e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;



Strutture Verticali: Non Presenti;
Solai: Non Presente;
Copertura: Non presente;
Manto Di Copertura: Non Presente;
Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;
Pavimentazione interna: Non Presente;
Infissi Esterni: Non Presenti;
Infissi Interni: Non presenti;
Volte: Non presenti;
Scale: Non Presenti;
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;
Terreno esclusivo: Esteso are 39,86;
Posto auto: Non Presente;
Soffitta, cantina o simili: Non presenti.
Dotazioni condominiali: Non Presenti.



BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 4 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 52,79 - Mq. 5.279,00 (Foglio 16 Part. 128) di natura Bosco Alto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Strada Vicinale Moltino Snc e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 52,79;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali: Non Presenti.



STATO DI OCCUPAZIONE



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato Pastorino	20/12/1995	21777	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/01/1996	146	164
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato	20/12/1995	2177	

		Pastorino			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/01/1996	146	164
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1995 al 29/12/2007	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato Pastorino	20/12/1995	21777	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/01/1996	146	164
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 29/12/2007 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Iadecola	29/12/2007	68211	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Donato Pastorino	20/12/1995	21777	
	Trascrizione				
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Frosinone	05/01/1996	146	164	
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato Pastorino	20/12/1995	21777	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/01/1996	146	164
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio onato Pastorino	20/12/1995	21777	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/01/1996	146	164
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato Pastorino	20/12/1995	21777	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/01/1996	146	164
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1995 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Donato Pastorino	20/12/1995	21777	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/01/1996	146	164
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANIN. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/11/2015
Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339
Quota: 1/1
Importo: € 92.962,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 46.481,12
Rogante: Notaio Pastorino Donato
Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 08/07/1998
Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziaria**
Trascritto a Frosinone il 20/04/1999
Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/10/2017
Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/11/2015
Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339
Quota: 1/1
Importo: € 92.962,24



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato

Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziaria**

Trascritto a Frosinone il 20/04/1999

Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017

Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/11/2015

Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339

Quota: 1/1

Importo: € 92.962,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato



Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597

Trascrizioni



- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziaria**

Trascritto a Frosinone il 20/04/1999

Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017

Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/11/2015

Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339

Quota: 1/1

Importo: € 92.962,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato

Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



Trascrizioni



- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziaria**

Trascritto a Frosinone il 20/04/1999

Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017

Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/11/2015

Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339

Quota: 1/1

Importo: € 92.962,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato

Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



Trascrizioni

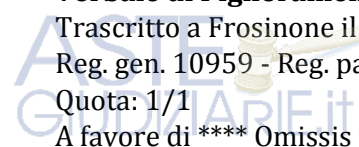
- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****



- Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziaria**
Trascritto a Frosinone il 20/04/1999
Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
 - **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/10/2017
Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Iscrizioni

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/11/2015
Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339
Quota: 1/1
Importo: € 92.962,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 46.481,12
Rogante: Notaio Pastorino Donato
Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 08/07/1998
Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziaria**
Trascritto a Frosinone il 20/04/1999
Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****



- Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/10/2017
Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/11/2015
Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339
Quota: 1/1
Importo: € 92.962,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 46.481,12
Rogante: Notaio Pastorino Donato
Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 08/07/1998
Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziaria**
Trascritto a Frosinone il 20/04/1999
Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/10/2017



Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

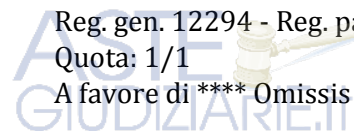
Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/11/2015
Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339
Quota: 1/1
Importo: € 92.962,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 46.481,12
Rogante: Notaio Pastorino Donato
Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 08/07/1998
Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziaria**
Trascritto a Frosinone il 20/04/1999
Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/10/2017
Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 30 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 705), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 31 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 634), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 32 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 779), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 33 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 712), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n. 703.



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 34 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 714), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 35 (Lotto n. 4 Foglio 16 Part. 128), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 36 (Lotto n. 4 Foglio 16 Part. 141), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 37 (Lotto n. 4 Foglio 16 Part. 142), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

REGOLARITÀ EDILIZIA



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 30 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 705), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 31 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 634), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 32 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 779), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 33 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 712), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 34 (Lotto n. 4 Foglio 14 Part. 714), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 35 (Lotto n. 4 Foglio 16 Part. 128), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**



In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 36 (Lotto n. 4 Foglio 16 Part. 141), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 37 (Lotto n. 4 Foglio 16 Part. 142), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 5

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc , piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 645 - esteso Are 01,80, ossia Mq. 180,00.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 646 - esteso Are 00,72, ossia Mq. 72,00.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 647 - esteso Are 00,65, ossia Mq. 65,00.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 648 - esteso Are 00,80, ossia Mq. 80,00.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 704 - esteso Are 52,30, ossia Mq.5.230,00

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 121 - esteso Are 38,41, ossia Mq.3.841,00

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 708 - esteso Are 18,53, ossia Mq.1.853,00

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Appezamento di Terreno -Uliveto - Foglio 14 Part. 702 - esteso Are 36,59, ossia Mq. 3.659,00

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Appezamento di Terreno - Pascolo - Foglio 16 Part. 120 - esteso Are 08,30, ossia Mq. 830,00

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 28 - esteso Are 09,46, ossia Mq. 946,00.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.



**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MINGATONE SNC , PIANO T**

Al momento del pignoramento vi è congruenza tra le persone esegutate e i soggetti titolari dei diritti reali, oggetto di pignoramento immobiliare.

TITOLARITÀ

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni



CONFINI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 01,80, ossia Mq. 180,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 645 (Bene n. 38 facente parte del Lotto n. 5), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:



- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 704;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 891;
- 3) A Sud con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 704;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 891.



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezzamento di Terreno esteso Are 00,72, ossia Mq. 72,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 646 (Bene n. 39 facente parte del Lotto n. 5), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 704;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 647;
- 3) A Sud con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 704;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 704.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezzamento di Terreno esteso Are 00,65, ossia Mq. 65,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 647 (Bene n. 40 facente parte del Lotto n. 5), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 704;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 646;
- 3) A Sud con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 645;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 704.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezzamento di Terreno esteso Are 00,80, ossia Mq. 80,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 648 (Bene n. 41 facente parte del Lotto n. 5), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 704;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 891;
- 3) A Sud con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 647;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 891.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezzamento di Terreno esteso Are 52,30, ossia Mq. 5.230,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 704 (Bene n. 42 facente parte del Lotto n. 5), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con Strada Vicinale Piano e con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 703 e 673;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 642, 643, 891, 645, 646 e 890;
- 3) A Sud con Strada Vicinale Piano;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 635, 634 e 705.



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 38,41, ossia Mq. 3.841,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in Località Strada Vicinale Moltino Snc, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 16 particella 121 (Bene n. 43 facente parte del Lotto n. 5), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con Strada Vicinale Moltino;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 120;
- 3) A Sud con Strada Vicinale Lota;
- 4) Ad Ovest con Strada Vicinale Lota.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 18,53, ossia Mq. 1.853,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 708 (Bene n. 44 facente parte del Lotto n. 5), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 712;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 711;
- 3) A Sud con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 795;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 709 e 794.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 36,59, ossia Mq. 3.659,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in Località Tiani n. 154, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 14 particella 702 (Bene n. 45 facente parte del Lotto n. 5), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 14 part. 701;
- 2) A Nord con Vallone Piano;
- 3) A Sud con Strada Vicinale Moltino;
- 4) Ad Ovest con Vallone Piano.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 08,30, ossia Mq. 830,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in Località Strada Vicinale Moltino Snc, rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 16 particella 120 (Bene n. 46 facente parte del Lotto n. 5), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 123;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 119;
- 3) A Sud con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 121;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 16 part. 121.



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

L' Appezamento di Terreno esteso Are 09,46, ossia Mq. 946,00 ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in Località Strada Vicinale Mingatone Snc , rispettivamente distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio 20 particella 28 (Bene n. 47 facente parte del Lotto n. 5), oggetto di Esecuzione Immobiliare, confina:

- 1) Ad Est con appezzamento di terreno distinto in Catasto al foglio 20 part. 25;
- 2) A Nord con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 20 part. 25;
- 3) A Sud con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 20 part. 25;
- 4) Ad Ovest con appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 20 part. 27.

CONSISTENZA

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 645)	180,00 mq	180,00 mq	1,00	180,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				180,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				180,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 646)	72,00 mq	72,00 mq	1,00	72,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				72,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				72,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 647)	65,00 mq	65,00 mq	1,00	65,00 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	65,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	65,00 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 648)	80,00 mq	80,00 mq	1,00	80,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				80,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				80,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 704)	5230,00 mq	5230,00 mq	1,00	5230,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				5230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5230,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 16 Part. 121)	3841,00 mq	3841,00 mq	1,00	3841,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3841,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	3841,00 mq	
--	-------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 708)	1853,00 mq	1853,00 mq	1,00	1853,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1853,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1853,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 14 Part. 702)	3659,00 mq	3659,00 mq	1,00	3659,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3659,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3659,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 16 Part. 120)	830,00 mq	830,00 mq	1,00	830,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				830,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				830,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Foglio 20 Part. 28)	946,00 mq	946,00 mq	1,00	946,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				946,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				946,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 645 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.01.80 Reddito dominicale 0,33 Reddito agrario € 0,33

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 646 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.72 Reddito dominicale 0,13 Reddito agrario € 0,13

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 647 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.65 Reddito dominicale 0,12 Reddito agrario € 0,12

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 648 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.00.80 Reddito dominicale 0,23 Reddito agrario € 0,14

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 704 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.52.30 Reddito dominicale 14,86 Reddito agrario € 9,45

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 121 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.38.41 Reddito dominicale 10,91 Reddito agrario € 6,94

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Moltino Snc, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1981 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 708 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.18.53 Reddito dominicale 5,26 Reddito agrario € 3,35

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1981 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 14, Part. 702 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.36.59 Reddito dominicale 16,06 Reddito agrario € 8,50

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1981 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 120 Qualità Pascolo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.08.30 Reddito dominicale 0,17 Reddito agrario € 0,04

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Moltino Snc, oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1981 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 20, Part. 28 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.46 Reddito dominicale 1,71 Reddito agrario € 1,71

In fase di sopralluogo, precisamente in data 28 Marzo 2018, si è riscontrato che l'appezzamento di terreno esistente e ubicato nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Mingatone Snc , oggetto di esecuzione immobiliare, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie catastali presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

DATI CATASTALI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	645				Seminativo	2	00.01.80	0,33	0,33	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 01.80, ossia Mq. 180,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato

				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
14	646				Seminativo	2	00.00.72	0,13	0,13	



Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 00.72, ossia Mq. 72,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	647				Seminativo	2	00.00.65	0,12	0,12	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 00.65, ossia Mq. 65,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	648				Seminativo arborato	2	00.00.80	0,23	0,14	



Corrispondenza catastale



L'appezzamento di terreno esteso Are 00.80, ossia Mq. 80,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	704				Seminativo arborato	2	00.52.30	14,86	9,45	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 52.30, ossia Mq. 5.230,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	121				Seminativo arborato	2	00.38.41	10,91	6,94	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 38.41, ossia Mq. 3.841,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	708				Seminativo arborato	2	00.18.53	5,26	3,35	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 18.53, ossia Mq. 1.853,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	702				Oliveto	2	00.36.59	16,06	8,5	

Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 36.59, ossia Mq. 3.659,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

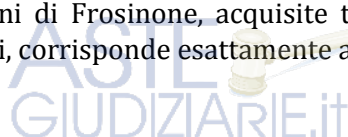
Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	120				Pascolo	2	00.08.30	0,17	0,04	



Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 08.30, ossia Mq. 830,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	28				Seminativo	2	00.09.46	1,71	1,71	



Corrispondenza catastale

L'appezzamento di terreno esteso Are 09,46, ossia Mq. 946,00, non necessita di variazione catastale, in quanto si è riscontrato una perfetta rispondenza tra gli estremi catastali riportati nell'atto di pignoramento e quelli contenuti nelle planimetrie presenti all'Agenzia delle Entrate Sezione Catasto Terreni di Frosinone, acquisite tramite portale internet in data 23/04/2018. Pertanto lo stato dei luoghi, corrisponde esattamente alle planimetrie catastali presenti in atti.

PRECISAZIONI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T



Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

Si precisa che la documentazione riguardante l'ex art. 567 c.p.c. è completa e vi è congruenza, al momento del pignoramento, tra gli esecutati e i soggetti titolari dei diritti reali oggetto di pignoramento.

PATTI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Moltino Snc, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Tiani n. 154, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Moltino Snc, attualmente è libero da cose e persone;

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC, PIANO T

Si evidenzia per l'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione ubicata nel comune di Settefrati (Fr), Località Strada Vicinale Mingatone Snc, attualmente è libero da cose e persone;

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione, attualmente risulta in discreto stato di manutenzione e non si segnalano l'esistenza di particolari condizioni di degrado.

PARTI COMUNI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MINGATONE SNC , PIANO T

L'appezzamento di terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, non presenta parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MINGATONE SNC , PIANO T**

Non si segnala l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 5 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 01,80 - Mq. 180,00 (Foglio 14 Part. 645) di natura Seminativo, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 01,80;
Posto auto: Non Presente;
Soffitta, cantina o simili: Non presenti.
Dotazioni condominiali; Non Presenti.



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 5 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 00,72 - Mq. 72,00 (Foglio 14 Part. 646) di natura Seminativo, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 00,72;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali; Non Presenti.



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 5 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 00,65 - Mq. 65,00 (Foglio 14 Part. 647) di natura Seminativo, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

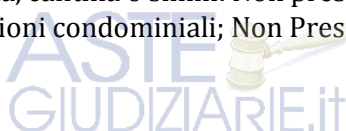
Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;



Copertura: Non presente;
Manto Di Copertura: Non Presente;
Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;
Pavimentazione interna: Non Presente;
Infissi Esterni: Non Presenti;
Infissi Interni: Non presenti;
Volte: Non presenti;
Scale: Non Presenti;
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;
Terreno esclusivo: Esteso are 00,65;
Posto auto: Non Presente;
Soffitta, cantina o simili: Non presenti.
Dotazioni condominiali: Non Presenti.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 5 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 00,80 - Mq. 80,00 (Foglio 14 Part. 648) di natura Seminativo-Arboreto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 00,80;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali: Non Presenti.



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 5 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 52,30 - Mq. 5.230,00 (Foglio 14 Part. 704) di natura Seminativo-Arboreto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche



costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 52,30;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali; Non Presenti.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 5 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 38,41 - Mq. 3.841,00 (Foglio 16 Part. 121) di natura Seminativo-Arboreto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Strada Vicinale Moltino Snc e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 38,41;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali; Non Presenti.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 5 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 18,53 - Mq. 1.853,00 (Foglio 14 Part. 708) di natura Seminativo-Arboreto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 18,53;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali; Non Presenti.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 5 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 36,59 - Mq. 3.659,00 (Foglio 14 Part. 702) di natura Uliveto, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Tiani n. 154 e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;
Infissi Esterni: Non Presenti;
Infissi Interni: Non presenti;
Volte: Non presenti;
Scale: Non Presenti;
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;
Terreno esclusivo: Esteso are 36,59;
Posto auto: Non Presente;
Soffitta, cantina o simili: Non presenti.
Dotazioni condominiali; Non Presenti.



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 5 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 08,30 - Mq. 830,00 (Foglio 16 Part. 120) di natura Pascolo, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Strada Vicinale Moltino Snc e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:

Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 08,30;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali; Non Presenti.



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

Le caratteristiche costruttive prevalenti dell'appezzamento di terreno, facente parte del Lotto n. 3 sono di seguito elencate:

Ubicazione – Appezzamento di Terreno esteso are 09,46 - Mq. 946,00 (Foglio 20 Part. 28) di natura Seminativo, ubicato nel comune di Settefrati (Fr), in località Strada Vicinale Mingatone Snc e le caratteristiche costruttive prevalenti sono le seguenti:



Caratteristiche interne – Non Presenti;

A livello funzionale, il Terreno è attualmente libero da cose e persone, presenta sporadiche piante di ulivo.

Fondazioni: Non Presenti;

Esposizione: L'esposizione del terreno è libera ed esposta su tutti e quattro i lati.

Altezza Interna Utile: Non Presente;

Strutture Verticali: Non Presenti;

Solai: Non Presente;

Copertura: Non presente;

Manto Di Copertura: Non Presente;

Pareti Esterne ed Interne: Non Presenti;

Pavimentazione interna: Non Presente;

Infissi Esterni: Non Presenti;

Infissi Interni: Non presenti;

Volte: Non presenti;

Scale: Non Presenti;

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: Non presenti;

Terreno esclusivo: Esteso are 09,46;

Posto auto: Non Presente;

Soffitta, cantina o simili: Non presenti.

Dotazioni condominiali; Non Presenti.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

L'immobile risulta libero



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Corsetti	30/03/1971	21841	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		S. Maria Capua Vetere	09/06/1971	19461	17403
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Corsetti	30/03/1971	21841	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		S. Maria Capua Vetere	09/06/1971	19461	17403
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Corsetti	30/03/1971	21841	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		S. Maria Capua Vetere	09/06/1971	19461	17403
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Corsetti	30/03/1971	21841	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		S. Maria Capua Vetere	09/06/1971	19461	17403
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Corsetti	30/03/1971	21841	

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
S. Maria Capua Vetere	09/06/1971	19461	17403
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/03/1971 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Corsetti	23/03/1971	21841	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		S. Maria Capua Vetere	09/06/1971	19461	17403
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/02/1981 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Corsetti	24/02/1981	43888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	12/03/1981	3272	3795
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/02/1981 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Corsetti	24/02/1981	43888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	12/03/1981	3272	3795
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/02/1981 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Corsetti	24/02/1981	43888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	12/03/1981	3272	3795
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/02/1981 al 23/04/2018	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Enrico Corsetti	24/02/1981	43888	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Frosinone	12/03/1981	32772	3795
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Frosinone il 11/04/1997
 Reg. gen. 565 - Reg. part. 6889
 Quota: 1/1
 Importo: € 40.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
- Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo
 Iscritto a Frosinone il 09/11/2015
 Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339
 Quota: 1/1
 Importo: € 92.962,24
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 46.481,12
 Rogante: Notaio Pastorino Donato
 Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597

Trascrizioni

- Verbale di Pignoramento Immobili**
 Trascritto a Frosinone il 08/07/1998
 Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
- Ipoteca giudiziaria**
 Trascritto a Frosinone il 20/04/1999
 Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017

Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Frosinone il 11/04/1997

Reg. gen. 565 - Reg. part. 6889

Quota: 1/1

Importo: € 40.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/11/2015

Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339

Quota: 1/1

Importo: € 92.962,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato

Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



- **Ipoteca giudiziaria**

Trascritto a Frosinone il 20/04/1999

Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017

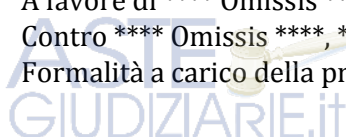
Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Frosinone il 11/04/1997

Reg. gen. 565 - Reg. part. 6889

Quota: 1/1

Importo: € 40.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/11/2015

Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339

Quota: 1/1

Importo: € 92.962,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato

Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



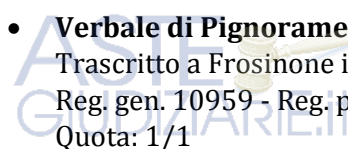
Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziaria**

Trascritto a Frosinone il 20/04/1999
Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017
Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Frosinone il 11/04/1997
Reg. gen. 565 - Reg. part. 6889
Quota: 1/1

Importo: € 40.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/11/2015
Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339
Quota: 1/1

Importo: € 92.962,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 46.481,12
Rogante: Notaio Pastorino Donato
Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



Trascrizioni



- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziaria**

Trascritto a Frosinone il 20/04/1999

Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017

Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Frosinone il 11/04/1997

Reg. gen. 565 - Reg. part. 6889

Quota: 1/1

Importo: € 40.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/11/2015

Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339

Quota: 1/1

Importo: € 92.962,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato

Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 08/07/1998
Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziaria**
Trascritto a Frosinone il 20/04/1999
Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/10/2017
Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 11/04/1997
Reg. gen. 565 - Reg. part. 6889
Quota: 1/1
Importo: € 40.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/11/2015
Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339
Quota: 1/1
Importo: € 92.962,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato

Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziaria**

Trascritto a Frosinone il 20/04/1999

Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017

Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Frosinone il 11/04/1997

Reg. gen. 565 - Reg. part. 6889

Quota: 1/1

Importo: € 40.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/11/2015

Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339

Quota: 1/1

Importo: € 92.962,24



A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato

Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziaria**

Trascritto a Frosinone il 20/04/1999

Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017

Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Frosinone il 11/04/1997

Reg. gen. 565 - Reg. part. 6889

Quota: 1/1

Importo: € 40.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/11/2015



Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339

Quota: 1/1

Importo: € 92.962,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato

Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597



Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziaria**

Trascritto a Frosinone il 20/04/1999

Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017

Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Frosinone il 11/04/1997

Reg. gen. 565 - Reg. part. 6889

Quota: 1/1

Importo: € 40.000,00

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/11/2015
Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339
Quota: 1/1
Importo: € 92.962,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 46.481,12
Rogante: Notaio Pastorino Donato
Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 08/07/1998
Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziaria**
Trascritto a Frosinone il 20/04/1999
Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Verbale di Pignoramento Immobili**
Trascritto a Frosinone il 13/10/2017
Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate al 23/04/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Frosinone il 11/04/1997

Reg. gen. 565 - Reg. part. 6889

Quota: 1/1

Importo: € 40.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/11/2015

Reg. gen. 17972 - Reg. part. 2339

Quota: 1/1

Importo: € 92.962,24

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 46.481,12

Rogante: Notaio Pastorino Donato

Note: Ipoteca volontaria in rinnovazione di quella presentata in data 14 novembre 1995 al numero particolare 16597

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 08/07/1998

Reg. gen. 10959 - Reg. part. 9080

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziaria**

Trascritto a Frosinone il 20/04/1999

Reg. gen. 4679 - Reg. part. 5869

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Frosinone il 13/10/2017

Reg. gen. 12294 - Reg. part. 16025

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 38 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 645), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con



Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 39 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 646), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 40 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 647), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 41 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 648), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 42 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 704), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



**BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 43 (Lotto n. 5 Foglio 16 Part. 121), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 44 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 708), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 45 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 702), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 46 (Lotto n. 5 Foglio 16 Part. 120), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MINGATONE SNC, PIANO T**



In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 47 (Lotto n. 5 Foglio 20 Part. 28), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Mingatone Snc , visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 38 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 645), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 39 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 646), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 40 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 647), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 41 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 648), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 42 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 704), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T



In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 43 (Lotto n. 5 Foglio 16 Part. 121), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 44 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 708), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 45 (Lotto n. 5 Foglio 14 Part. 702), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Tiani n. 154, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



**BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T**

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 46 (Lotto n. 5 Foglio 16 Part. 120), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Moltino Snc, visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.



**BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MINGATONE SNC , PIANO T**

In base ad indagini presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Settefrati (Fr) l'Apprezzamento di Terreno identificato come bene n. 47 (Lotto n. 5 Foglio 20 Part. 28), oggetto della presente esecuzione, ubicato nel comune di Settefrati (Fr) in località Strada Vicinale Mingatone Snc , visto il Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale N. 49 del 06 febbraio 2007 e pubblicato sul B.U.R. N. 9 del 30 marzo 2007 - Supplemento Ordinario N. 2- e viste le norme di attuazione, ricade in Zona "E1" - Zona Agricola Comune - Art. 18 delle N.T.A., così come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Settefrati (Fr) in data 03 marzo 2018 Prot. n, 703.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE
MOLTINO SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ TIANI N. 154, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MOLTINO SNC, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A SETTEFRATI (FR) - LOCALITÀ STRADA VICINALE MINGATONE SNC , PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Considerato che gli immobili, oggetto della presente esecuzione immobiliare, sono ubicati in zona periferica del Comune di Settefrati (Fr), nonché considerata la sua particolare conformazione strutturale secondo la odierna modalità costruttiva dell'edilizia residenziale si può affermare che la migliore vendibilità degli immobili esistenti, oggetto di esecuzione immobiliare, è quella di distinguere e raggruppare i beni in cinque lotti, in modo tale che il potenziale acquirente può usufruire in modo completo ed uniforme di tutti gli immobili.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano t-1-2
Fabbricato adibito ad abitazione popolare - Foglio 14 Part. 838 - composto da un piano terra a zona giorno, da un piano primo a zona notte e da un piano secondo a sottotetto.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 838, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 123.724,80
Considerati i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Settefrati (Fr) per la zona Periferica residenziale si ha che i valori di mercato riferiti alle superfici lorde per le tipologie di appartamenti adibiti ad abitazioni del tipo popolare, con uno stato conservativo normale riferiti al secondo semestre dell'anno 2017, oscillano da un valore minimo pari a 450 €/mq ad un valore massimo pari a 600 €/mq. Nel caso specifico, essendo l'appartamento dotato di finiture normali e facente parte di un fabbricato residenziale in uno stato normale, si utilizzerà nel calcolo il valore di mercato massimo, ovverosia 600 €/mq, per quanto riguarda le abitazioni popolari, con una piccola riduzione perché esso può meglio assimilarsi al caso in esame. Infatti, attualmente, il valore medio dei prezzi richiesti da venditori di immobili simili non possono essere considerati valori storici di prezzo perché non hanno ancora incontrato il favorevole accordo con il compratore; in una libera contrattazione di mercato si verificano normalmente riduzioni del prezzo richiesto per avvicinarsi alle possibilità del compratore, pertanto è comprensibile che i prezzi richiesti possano subire una lieve flessione (intorno al 10%) per fare in modo che la vendita si concretizzi. Pertanto si è calcolato il prezzo medio finale di vendita come quello richiesto ridotto del 10 %, ottenendosi in tal caso: $\text{PREZZO UNITARIO DI VENDITA} = \text{PREZZO MEDIO RICHIESTO} \times 0,90 = 600,00 \text{ €/m}^2 \times 0,90 = 540,00 \text{ €/m}^2$. In conclusione il prezzo utilizzato per la presente Esecuzione Immobiliare, è pari ad 540,00 €/m².
- **Bene N° 2** - Deposito ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Fabbricato adibito a deposito - magazzino - Foglio 14 Part. 1240 - composto solo da un piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1240, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.100,00
Non essendo presenti i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Settefrati (Fr) per il fabbricato adibito a Deposito - Magazzino, visto la sua ubicazione e soprattutto viste le sue pessime condizioni strutturali e soprattutto la sua fatiscenza, si è



ritenuto opportuno stimare il probabile valore di mercato, pari ad 300,00 €/m2.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 1239 - esteso Are 42,97, ossia Mq. 4.297,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 1239, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 17.188,00

L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano t-1-2	229,12 mq	540,00 €/mq	€ 123.724,80	100,00	€ 123.724,80
Bene N° 2 - Deposito Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	47,00 mq	300,00 €/mq	€ 14.100,00	100,00	€ 14.100,00
Bene N° 3 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	4297,00 mq	4,00 €/mq	€ 17.188,00	100,00	€ 17.188,00
Valore di stima:					€ 155.012,80

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Stalla ubicata a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Fabbricato adibito a Stalla - Foglio 16 Part. 123 - per il ricovero di ovini e caprini e per il deposito di prodotti agricoli composto da un piano terra.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 16, Part. 123, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto del livellario (1/1)

Valore di stima del bene: € 87.795,00

Considerati i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Settefrati (Fr) per la zona Periferica residenziale si ha che i valori di mercato riferiti alle superfici lorde per le tipologie di Stalle adibite a ricovero ovini e caprini e per il deposito di prodotti agricoli, con uno stato conservativo normale riferiti al Secondo semestre dell'anno 2017, oscillano da un valore minimo pari a 200 €/mq ad un valore massimo pari a 250 €/mq. Nel caso specifico, essendo la stalla dotata di finiture normali e facente parte di un fabbricato in uno stato

normale, si utilizzerà nel calcolo il valore di mercato massimo, ovverosia 250 €/mq, per quanto riguarda le stalle, con una piccola riduzione perché esso può meglio assimilarsi al caso in esame. Infatti, attualmente, il valore medio dei prezzi richiesti da venditori di immobili simili non possono essere considerati valori storici di prezzo perché non hanno ancora incontrato il favorevole accordo con il compratore; in una libera contrattazione di mercato si verificano normalmente riduzioni del prezzo richiesto per avvicinarsi alle possibilità del compratore, pertanto è comprensibile che i prezzi richiesti possano subire una lieve flessione (intorno al 10%) per fare in modo che la vendita si concretizzi. Pertanto si è calcolato il prezzo medio finale di vendita come quello richiesto ridotto del 10 %, ottenendosi in tal caso: PREZZO UNITARIO DI VENDITA = PREZZO MEDIO RICHIESTO x 0,90 = 250,00 €/m2 x 0,90 = 225,00 €/m2. In conclusione il prezzo utilizzato per la presente Esecuzione Immobiliare, è pari ad 225,00 €/m2.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Stalla Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	390,20 mq	225,00 €/mq	€ 87.795,00	100,00	€ 87.795,00
Valore di stima:					€ 87.795,00

LOTTO 3

- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 628 - esteso Are 1,26, ossia Mq. 126,00.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 628, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 504,00
 L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- Bene N° 6** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 635 - esteso Are 15,38, ossia Mq. 1.538,00.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 635, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 6.152,00
 L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo



relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 114 - esteso Are 28,12, ossia Mq. 2.812,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 114, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.248,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 124 - esteso Are 45,82, ossia Mq. 4.582,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 124, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 18.328,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 125 - esteso Are 12,10, ossia Mq. 1.210,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 125, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.630,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Bosco Alto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 3,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Uliveto - Foglio 16 Part. 126 - esteso Are 21,24, ossia Mq. 2.124,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 126, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.496,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente ad Uliveto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione

immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 127 - esteso Are 53,72, ossia Mq. 5.372,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 127, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 21.488,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 144 - esteso Are 32,59, ossia Mq. 3.259,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 144, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.777,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Bosco Alto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 3,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Fabbricato Diruto - Foglio 16 Part. 145 Sub 1 - Area di risulta Fabbricato Diruto esteso circa Mq. 20,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 145, Sub. 1, Qualità Fabbricato Diruto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.000,00
Non essendo presenti i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di Settefrati (Fr) per il fabbricato Diruto - Area di Risulta, visto la sua ubicazione e soprattutto viste le sue pessime condizioni strutturali e soprattutto la sua fatiscenza, si è ritenuto opportuno stimare il probabile valore di mercato, pari ad 50,00 €/m2.
- **Bene N° 14** - Fabbricato rurale ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano 1
Fabbricato Diruto - Foglio 16 Part. 145 Sub 2 - Area di risulta Fabbricato Diruto esteso circa Mq. 20,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 145, Sub. 2, Qualità Fabbricato Rurale
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.000,00
Non essendo presenti i valori O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al Comune di

Settefrati (Fr) per il fabbricato Diruto - Area di Risulta, visto la sua ubicazione e soprattutto viste le sue pessime condizioni strutturali e soprattutto la sua fatiscenza, si è ritenuto opportuno stimare il probabile valore di mercato, pari ad 50,00 €/m2.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Colle Altone Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 18 Part. 20 - esteso Are 55,54, ossia Mq. 5.554,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 20, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 22.216,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Colle Altone Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 18 Part. 188 - esteso Are 14,47, ossia Mq. 1.447,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 18, Part. 188, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.788,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 21 Part. 39 - esteso Are 07,77, ossia Mq. 777,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 39, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.108,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 21 Part. 65 - esteso Are 03,21, ossia Mq. 321,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 65, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.284,00

L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T
Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 21 Part. 412 - esteso Are 03,11, ossia Mq. 311,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 21, Part. 412, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.088,50
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr) e visto che è posto in vendita solo l'Enfiteusi per 1/1, si aggira intorno ai 3,50 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Campanello Snc, piano T
Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 22 Part. 209 - esteso Are 05,07, ossia Mq. 507,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 209, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.028,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
Appezzamento di Terreno - Uliveto - Foglio 16 Part. 146 - esteso Are 40,64, ossia Mq. 4.064,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 146, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 16.256,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Uliveto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
Appezzamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 339 - esteso Are 37,70, ossia Mq.

3.770,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 339, Qualità Bosco ad alto fusto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.310,00

L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Bosco Alto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 3,00 Euro al Metro Quadrato.

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T
Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 25 - esteso Are 146,36, ossia Mq. 14.636,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 25, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 58.544,00

L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T
Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 26 - esteso Are 15,18, ossia Mq. 1.518,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 26, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.072,00

L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T
Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 27 - esteso Are 08,43, ossia Mq. 843,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 27, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.372,00

L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente

ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 29 - esteso Are 14,00, ossia Mq. 1.400,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 29, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.600,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 30 - esteso Are 05,85, ossia Mq. 585,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 30, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.340,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 31 - esteso Are 06,09, ossia Mq. 609,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 31, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.436,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 83 - esteso Are 23,04, ossia Mq. 2.304,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 83, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.216,00

L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	126,00 mq	4,00 €/mq	€ 504,00	100,00	€ 504,00
Bene N° 6 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	1538,00 mq	4,00 €/mq	€ 6.152,00	100,00	€ 6.152,00
Bene N° 7 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	2812,00 mq	4,00 €/mq	€ 11.248,00	100,00	€ 11.248,00
Bene N° 8 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	4582,00 mq	4,00 €/mq	€ 18.328,00	100,00	€ 18.328,00
Bene N° 9 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	1210,00 mq	3,00 €/mq	€ 3.630,00	100,00	€ 3.630,00
Bene N° 10 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	2124,00 mq	4,00 €/mq	€ 8.496,00	100,00	€ 8.496,00
Bene N° 11 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	5372,00 mq	4,00 €/mq	€ 21.488,00	100,00	€ 21.488,00
Bene N° 12 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	3259,00 mq	3,00 €/mq	€ 9.777,00	100,00	€ 9.777,00
Bene N° 13 - Fabbricato rurale Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	20,00 mq	50,00 €/mq	€ 1.000,00	100,00	€ 1.000,00
Bene N° 14 - Fabbricato rurale Settefrati (FR) - Località Tiani Snc,	20,00 mq	50,00 €/mq	€ 1.000,00	100,00	€ 1.000,00

piano 1					
Bene N° 15 - Terreno Settefrati (FR) - Località Colle Altone Snc, piano T	5554,00 mq	4,00 €/mq	€ 22.216,00	100,00	€ 22.216,00
Bene N° 16 - Terreno Settefrati (FR) - Località Colle Altone Snc, piano T	1447,00 mq	4,00 €/mq	€ 5.788,00	100,00	€ 5.788,00
Bene N° 17 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	777,00 mq	4,00 €/mq	€ 3.108,00	100,00	€ 3.108,00
Bene N° 18 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	321,00 mq	4,00 €/mq	€ 1.284,00	100,00	€ 1.284,00
Bene N° 19 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani Snc, piano T	311,00 mq	3,50 €/mq	€ 1.088,50	100,00	€ 1.088,50
Bene N° 20 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Campanello Snc, piano T	507,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.028,00	100,00	€ 2.028,00
Bene N° 21 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	4064,00 mq	4,00 €/mq	€ 16.256,00	100,00	€ 16.256,00
Bene N° 22 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	3770,00 mq	3,00 €/mq	€ 11.310,00	100,00	€ 11.310,00
Bene N° 23 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	14636,00 mq	4,00 €/mq	€ 58.544,00	100,00	€ 58.544,00
Bene N° 24 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	1518,00 mq	4,00 €/mq	€ 6.072,00	100,00	€ 6.072,00
Bene N° 25 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone	843,00 mq	4,00 €/mq	€ 3.372,00	100,00	€ 3.372,00



Snc, piano T					
Bene N° 26 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	1400,00 mq	4,00 €/mq	€ 5.600,00	100,00	€ 5.600,00
Bene N° 27 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	585,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.340,00	100,00	€ 2.340,00
Bene N° 28 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc, piano T	609,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.436,00	100,00	€ 2.436,00
Bene N° 29 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	2304,00 mq	4,00 €/mq	€ 9.216,00	100,00	€ 9.216,00
Valore di stima:					€ 232.281,50

LOTTO 4

- Bene N° 30** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.- Foglio 14 Part. 705 - esteso Are 40,19, ossia Mq. 4.019,00.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 705, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/3)
 Valore di stima del bene: € 10.610,16
 L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- Bene N° 31** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 634 - esteso Are 35,80, ossia Mq. 3.580,00.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 634, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (2/5)
 Valore di stima del bene: € 5.728,00
 L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il

valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 779 - esteso Are 03,69, ossia Mq. 369,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 779, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/12)
Valore di stima del bene: € 738,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 712 - esteso Are 53,27, ossia Mq. 5.327,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 712, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 21.308,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezamento di Terreno - Semin. Arbor.- Foglio 14 Part. 714 - esteso Are 05,59, ossia Mq. 559,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 714, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.236,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo - Arboreto con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
Appezamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 128 - esteso Are 17,26, ossia Mq. 1.726,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 128, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.178,00

L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Bosco Alto. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 3,00 Euro al Metro Quadrato.

- Bene N° 36** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
 Appezzamento di Terreno - Pascolo - Foglio 16 Part. 141 - esteso Are 39,86, ossia Mq. 3.986,00.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 141, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 11.958,00
 L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Pascolo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 3,00 Euro al Metro Quadrato.
- Bene N° 37** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
 Appezzamento di Terreno - Bosco Alto - Foglio 16 Part. 142 - esteso Are 52,79, ossia Mq. 5.279,00.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 142, Qualità Bosco ad alto fusto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 15.837,00
 L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Bosco Alto. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 3,00 Euro al Metro Quadrato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 30 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	4019,00 mq	4,00 €/mq	€ 16.076,00	66,00	€ 10.610,16
Bene N° 31 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	3580,00 mq	4,00 €/mq	€ 14.320,00	40,00	€ 5.728,00
Bene N° 32 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	369,00 mq	4,00 €/mq	€ 1.476,00	50,00	€ 738,00

Bene N° 33 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	5327,00 mq	4,00 €/mq	€ 21.308,00	100,00	€ 21.308,00
Bene N° 34 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	559,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.236,00	100,00	€ 2.236,00
Bene N° 35 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	1726,00 mq	3,00 €/mq	€ 5.178,00	100,00	€ 5.178,00
Bene N° 36 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	3986,00 mq	3,00 €/mq	€ 11.958,00	100,00	€ 11.958,00
Bene N° 37 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	5279,00 mq	3,00 €/mq	€ 15.837,00	100,00	€ 15.837,00
Valore di stima:					€ 73.593,16

LOTTO 5

- Bene N° 38** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 645 - esteso Are 01,80, ossia Mq. 180,00.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 645, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 720,00
 L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- Bene N° 39** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
 Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 646 - esteso Are 00,72, ossia Mq. 72,00.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 646, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 288,00
 L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo. Per

effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezamento di Terreno - Seminativo - Foglio 14 Part. 647 - esteso Are 00,65, ossia Mq. 65,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 647, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 260,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 648 - esteso Are 00,80, ossia Mq. 80,00.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 648, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 320,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo-Arboreto. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 704 - esteso Are 52,30, ossia Mq.5.230,00
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 704, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 20.920,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo-Arboreto. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
Appezamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 16 Part. 121 - esteso Are 38,41, ossia Mq.3.841,00
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 121, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.364,00

L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo-Arboreto. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezzamento di Terreno -Semin. Arbor.-Foglio 14 Part. 708 - esteso Are 18,53, ossia Mq.1.853,00
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 708, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.412,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo-Arboreto. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T
Appezzamento di Terreno -Uliveto - Foglio 14 Part. 702 - esteso Are 36,59, ossia Mq. 3.659,00
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 702, Qualità Oliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.636,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente ad Uliveto. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T
Appezzamento di Terreno - Pascolo - Foglio 16 Part. 120 - esteso Are 08,30, ossia Mq. 830,00
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 120, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.490,00
L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Pascolo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 3,00 Euro al Metro Quadrato.
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc , piano T
Appezzamento di Terreno - Seminativo - Foglio 20 Part. 28 - esteso Are 09,46, ossia Mq.



946,00.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 28, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.784,00

L'appezzamento di terreno, attualmente è destinato prevalentemente a Seminativo con sporadiche piante di ulivo. Per effettuare la stima completa del terreno, oggetto di esecuzione immobiliare, bisogna considerare sia il valore del suolo (terreno agricolo) che il valore del soprassuolo (seminativo incolto). Infatti, attualmente, il valore medio del suolo relativamente ai terreni agricoli, dopo varie ricerche di mercato, visto la sua ubicazione in zona periferica nel comune di Settefrati (Fr), si aggira intorno ai 4,00 Euro al Metro Quadrato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 38 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	180,00 mq	4,00 €/mq	€ 720,00	100,00	€ 720,00
Bene N° 39 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	72,00 mq	4,00 €/mq	€ 288,00	100,00	€ 288,00
Bene N° 40 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	65,00 mq	4,00 €/mq	€ 260,00	100,00	€ 260,00
Bene N° 41 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	80,00 mq	4,00 €/mq	€ 320,00	100,00	€ 320,00
Bene N° 42 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	5230,00 mq	4,00 €/mq	€ 20.920,00	100,00	€ 20.920,00
Bene N° 43 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	3841,00 mq	4,00 €/mq	€ 15.364,00	100,00	€ 15.364,00
Bene N° 44 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	1853,00 mq	4,00 €/mq	€ 7.412,00	100,00	€ 7.412,00
Bene N° 45 - Terreno Settefrati (FR) - Località Tiani n. 154, piano T	3659,00 mq	4,00 €/mq	€ 14.636,00	100,00	€ 14.636,00

Bene N° 46 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Moltino Snc, piano T	830,00 mq	3,00 €/mq	€ 2.490,00	100,00	€ 2.490,00
Bene N° 47 - Terreno Settefrati (FR) - Località Strada Vicinale Mingatone Snc , piano T	946,00 mq	4,00 €/mq	€ 3.784,00	100,00	€ 3.784,00
Valore di stima:					€ 66.194,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castelnuovo Parano, li 31/05/2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Castelli Mario

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato A - Lettera Raccomandata del 22 Febbraio 2018
- ✓ N° 2 Altri allegati - Allegato A -1 Verbale di Sopralluogo n. 1 del 28 Marzo 2018
- ✓ N° 3 Estratti di mappa - Allegato B Planimetria Catastale Foglio 14 Scala 1-2000 del 20-02-2018
- ✓ N° 4 Estratti di mappa - Allegato B-1 Planimetria Catastale Foglio 16 Scala 1-2000 del 20-02-2018
- ✓ N° 5 Estratti di mappa - Allegato B-2 Planimetria Catastale Foglio 18 Scala 1-2000 del 20-02-2018
- ✓ N° 6 Estratti di mappa - Allegato B-3 Planimetria Catastale Foglio 20 Scala 1-2000 del 20-02-2018
- ✓ N° 7 Estratti di mappa - Allegato B-4 Planimetria Catastale Foglio 21 Scala 1-2000 del 20-02-2018
- ✓ N° 8 Estratti di mappa - Allegato B-5 Planimetria Catastale Foglio 22 Scala 1-2000 del 20-02-2018

