Geom. COLETTI DONATO

VIA TYCHY, 17 03043 - CASSINO (FR) Partita IVA: 02145660607

Codice fiscale: CLTDNT67S15C034F Telefono: 07761930701- Fax: 07761930701

Cellulare: 3382593534

e-mail: geometra.coletti@libero.it PEC: donato.coletti@geopec.it





TRIBUNALE DI CASSINO





Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Coletti Donato, nell'Esecuzione Immobiliare 203/2017 del R.G.E.

contro























ASTE GIUDIZIARIE®

R

Firmato Da: COLETTI DONATO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc53ebf91cd9479ccfa96e78579112d

/07/2009

STE SOMMARIO STE

Incarico	12
Premessa	12
Descrizione	13
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	13
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	13
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	13
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	14
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T	14
Bene <mark>N</mark>° 7 - C orte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località <mark>L</mark> uce, piano T	14
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	14
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	14
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	14
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	15
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	15
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	15
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	15
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	15
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene <mark>N</mark>° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE L <mark>UC</mark> E	
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	15
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	16
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	16
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	16
Lotto 1	16
Completezza documentazione ex art. 567	16
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	16
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	16
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	
Titolarità	
B <mark>ene N</mark> ° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) <mark>- Loca</mark> lità Petrose	17
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	17
Confini	17
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	18
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	OT18



AS Bene N	° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	18
Consistenza	GIJDIZIARIE®	18
Bene N	° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	18
Bene N	° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	18
Bene N	$^\circ$ $^\circ$ $^\circ$ - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	19
Cronistoria I	Dati Catastali	19
Bene N	° 1 - Terreno edificabile u <mark>b</mark> icato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	19
Bene N	° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	20
Bene N	$^\circ$ $^\circ$ $^\circ$ - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	20
Dati Catastal	i	20
Bene N	° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	20
AS Bene N	° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) <mark>- L</mark> ocalità Petrose	21
GUDIZI Bene N	° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	21
Stato conser	vativo	22
Bene N	° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	22
Bene N	° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	22
Bene N	° 3 - Terreno edificabile u <mark>bi</mark> cato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	22
Caratteristic	he costruttive prevalenti	22
Bene N	° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	22
Bene N	° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	22
Bene N	° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	22
Stato di occu	ipazione	22
Bene N	° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) <mark>- L</mark> ocalità Petrose	23
Bene N	° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	23
Bene N	° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	23
Provenienze	e Ventennali	23
	° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	
Bene N	° 2 - Terreno edificabile <mark>ubi</mark> cato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	24
Bene N	° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	25
Normativa u	rbanistica	26
Bene N	° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	26
Bene N	° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	26
	° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	
Regol <mark>ar</mark> ità ed	dilizia	26
Bene N	° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	26
Bene N	° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	26
	° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	
Vincoli od or	neri condominiali	27

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) <mark>- L</mark> ocalità Petrose	27
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	27
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	27
Lotto 2	27
Completezza documentazione ex art. 567	28
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	228
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	28
Titolarità	28
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	28
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	228
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	
GIUDIZIARIE®	29
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	29
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	229
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	29
Consistenza	29
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	29
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	230
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	30
Cronistoria Dati Catastali	31
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	31
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	231
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	31
Dati Catastali	32
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	32
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	
Bene N° 7 - Corte o resede ubica <mark>to</mark> a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T Stato conservativo	32
Stato conservativo	33
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	33
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	233
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	33
Caratteristiche costruttive prevalenti	33
B <mark>ene N° 4</mark> - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - L <mark>o</mark> calità Luce, piano T	33
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	234
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	35
Stato di occupazione	
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	35



Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	35
GIUD ZI Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	36
Provenienze Ventennali	36
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	36
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	37
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	
Normativa urbanistica	39
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	39
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	39
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	40
Regolarità edilizia	40
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	40
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	40
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	40
Vincoli od oneri condominiali	41
Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	41
Bene N° 5 - Fabbricato civile ubi <mark>ca</mark> to a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	41
Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	41
Lotto 3	41
Completezza documentazione ex art. 567	42
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T	42
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	42
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	42
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	42
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	42
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	42
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	43
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	43
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	43
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	43
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	43
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	43
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	43
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	43
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	43
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	43
Titolarità	43
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T	43



ASTE	Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	44
GIUDIZIA	Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	44
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	44
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	45
	Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	45
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	45
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	46
	Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	46
	Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	46
	Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	47
A OTE	Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	47
ASIL	Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	47
GIUDIZIA	Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	48
	Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	48
	Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	48
Conf	fini	49
	Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T	49
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	49
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	49
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	49
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	49
A CTE	Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	49
ASIL	Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	49
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
	Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	49
	Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	49
	Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
	Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	50
	Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	50
	Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	50
	Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	50
	Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	50
\triangle	sistenza	
	B <mark>ene N° 6</mark> - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - L <mark>oc</mark> alità Luce, piano S1-T	50
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	51
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	51
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	51
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	52



ASIL	Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	52
GIUDIZI	Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	52
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	53
	Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	53
	Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	53
	Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	53
	Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	54
	Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	54
	Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	54
	Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	55
A OTE	Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	55
45 Cro	nistoria Dati Catastali	55
GIUDIZI	Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T	55
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	56
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	56
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	56
	Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	57
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	57
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	57
	Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	57
л стг	Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	58
45 I E	Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	58
اكالالاال	Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	58
	Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	58
	Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	59
	Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	59
	Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	59
Dati	Catastali	59
	Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T	59
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	60
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	60
л сте	Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	61
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	61
コロロビル	Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	62
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	62
	Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	62



ASTE	Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	63
GIUDIZI	Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	63
	Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	63
	Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	64
	Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	64
	Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	64
	Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	65
Stat	to conservativo	65
	Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T	65
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	65
A OTE	Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	65
ASIL	Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	66
GIUDIZI	Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	66
	Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	66
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	66
	Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	66
	Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	66
	Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	66
	Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	66
	Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	66
	Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	66
A CTI	Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	67
ASIL	Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	67
	Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	67
Cara	atteristiche costruttive prevalenti	67
	Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T	67
	Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	68
	Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	68
	Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	68
	Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	68
	Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	68
	Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	68
A CTE	Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	68
	Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	68
اكالالالال	Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	69
	Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	69
	Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	69
	Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	69
		9



Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	69
GIUD ZI Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	69
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	69
Stato di occupazione	69
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T .	69
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	70
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	70
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	70
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	70
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	71
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	71
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	71
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	71
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	71
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	72
Bene N° 19 - Terreno ubicato a S <mark>an</mark> Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	72
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	72
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	72
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	72
Provenienze Ventennali	72
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T .	72
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	73
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	74
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	75
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a <mark>San</mark> Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	78
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	79
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	80
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	81
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	82
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	83
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	84
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	85
Normativa urbanistica	86



B <mark>ene N° 6</mark> - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - L <mark>oc</mark> alità Luce, pian	no S1-T86
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	86
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	86
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	86
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	86
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	86
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	86
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	86
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	86
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	87
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	87
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	87
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	87
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	87
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	87
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	87
Regolarità edilizia	87
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, pian	10 S1-T87
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	88
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	88
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	88
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	88
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	0.00.00
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	
Vincoli od oneri condominiali	
Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, pian	
Stima / Formazione lotti	
Lotto 1	
Lotto 2	93



A S Lotto 3	ASTE	95
Riepilogo bando d'asta	GIUDIZIARIE°	109
Lotto 1		109
Lotto 2		109
Lotto 3		110
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 203/2	2017 del R.G.E	113
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 152.813,50		113
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 122.092,28		114
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 186.111,37		115































All'udienza del 11/10/2017, il sottoscritto Geom. Coletti Donato, con studio in Via degli Eroi, 50 - 03043 - Cassino (FR), email geometra.coletti@libero.it, PEC donato.coletti@geopec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 07/05/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

AS I LEGILIDIZIARIEPREMESSA



I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Petrose (Coord. Geografiche: 41° 24′ 7′′ 13° 44′11′′)
- Bene N° 2 Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Petrose (Coord. Geografiche: 41° 24′ 7′′ 13° 44′ 11′′)
- **Bene N° 3** Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Petrose (Coord. Geografiche: 41° 24′ 7′′ 13° 44′11′′)
- **Bene N° 4** Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano T (Coord. Geografiche: 41° 24' 00'' 13°46'09'')
- Bene N° 5 Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano T-1-2 (Coord. Geografiche: 41° 24′ 7′′ 13°44′11′′)
- **Bene N° 6** Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano S1-T (Coord. Geografiche: 41° 23' 59'' 13° 46' 07'')
- Bene N° 7 Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano T (Coord. Geografiche: 41° 24' 7'' 13° 44'11'')
- **Bene N° 8** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CERQUETELLE (Coord. Geografiche: 41° 23′ 10′′ 13°46′ 41′′)
- Bene N° 9 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CERQUETELLE (Coord. Geografiche: 41° 23′ 10″ 13°46′ 41″)
- **Bene N° 10** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CESE (Coord. Geografiche: 41° 23' 01'' 13° 46' 28'')
- **Bene N° 11** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CESE (Coord. Geografiche: 41° 24′ 02′′ 13° 47′ 08′′)
- **Bene N° 12** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23' 59'' 13°46' 07'')
- **Bene N° 13** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23′ 59′′ 13° 46′ 07′′)
- **Bene N° 14** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23' 59'' 13° 46' 07'')



- Bene N° 15 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23' 59" 13°46' 07")
 - **Bene N° 16** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23' 59'' 13° 46' 07'')
 - **Bene N° 17** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23' 59'' 13° 46' 07'')
 - **Bene N° 18** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23' 59'' 13° 46' 07'')
 - **Bene N° 19** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23' 59'' 13° 46' 07'')
 - Bene N° 20 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23′ 59′′ 13° 46′ 07′′)
 - **Bene N° 21** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23' 59" 13° 46' 07")
 - **Bene N° 22** Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE (Coord. Geografiche: 41° 23' 59'' 13° 46' 07'')

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale pari 3099 mq. indicato al foglio 3 mappale 210

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale pari 2781 mq. indicato al foglio 3 mappale 787.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale pari 107 mq. indicato al foglio 3 mappale 787

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) -LOCALITÀ LUCE, PIANO T

ASTE GIUDIZIA RII

Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano Terra indicato al catasto urbano al foglio 11 mappale 364 sub.3.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) -LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano terra, piano primo e piano secondo indicato al catasto urbano foglio 11 mappale 364 sub.5.

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano terra e piano seminterrato indicato al catasto urbano al foglio 11 mappale 1590 sub.3.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Proporzionali diritti dell'intero sulla corte prospiciente al fabbricato medesimo, indicato in catasto urbano foglio 11 mappale 364 con il sub.12, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano Terra.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cerquetelle dell'estensione catastale pari 1531 mq distinto in catasto terreni al foglio 14 particella 179.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE UDIZIARIE CERQUETELLE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cerquetelle dell'estensione catastale pari 10 mq distinto in catasto terreni al foglio 14 particella 173.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cese dell'estensione catastale pari 3362 mg. distinto in catasto terreni al foglio 15 particella 128.

ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cese dell'estensione catastale pari 3362 mq. distinto in catasto terreni al foglio 12 particella 625.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 355 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 672.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezza<mark>mento</mark> di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 52 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 839.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 300 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 1813.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 947 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 372.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 1300 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 960.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE ARIE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 1420 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 961.

BENE Nº 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 355 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 369.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

R

Appezza<mark>m</mark>ento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce d<mark>el</mark>l'estensione catastale pari 59 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 370.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 742 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 670.

GIUDIZIARIE

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 940 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 353.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 500 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 669.



ASTE GIUDIZIARIE

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Petrose
- Bene N° 2 Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Petrose
- Bene N° 3 Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Petrose

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Si attest<mark>a c</mark>he la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risult<mark>a c</mark>ompleta.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASI E GIUDIZIARIE®

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Detti immobili sono pervenuti al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 24/11/2004 n.62455

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Detti im<mark>m</mark>obili sono pervenuti al **** Omissis **** in forza di atto d<mark>i c</mark>ompravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 24/11/2004 n.62455.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Detti im<mark>m</mark>obili sono pervenuti al **** Omissis **** in forza di atto d<mark>i c</mark>ompravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 24/11/2004 n.62455.

CONFINI

Firmato Da: COLETTI DONATO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc53ebf91cd9479ccfa96e78579112d

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

il terreno risulta posto nei confini fosso comunale, beni stessa ditta **** Omissis **** e beni eredi ****
Omissis **** e beni **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

il terreno risulta posto nei confini fosso comunale, beni stessa ditta **** Omissis **** e beni **** Omissis ****.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

il terreno risulta posto nei confini fosso comunale, beni stessa ditta **** Omissis **** e beni **** Omissis ****.

CONSISTENZA

SIUDIZIARIE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno edificabile	2099,00 mq	2099,00 mq	1,00	2099,00 mq	0,00 m	
Strada	1000,00 mq	1000,00 mq	0,10	100,00 mq	0,00 m	
SIE			AS			
JDIZIARIE Totale superficie convenzionale: DIZ 2199,00 mq						
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2199,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose. Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso. La superficie pari a 1000 mq. sarà interessata dalla strada che verrà realizzata come indicato sul piano Regolatore.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

I	Terreno edificabile	1980,00 mq	1980,00 mq	1,00	1980,00 mq	0,00 m	
:1	IDIZIADIE®	001.00	001.00		DIZIADIE®	0.00	
1	Strada	801,00 mq	801,00 mq	0,10	80,10 mq	0,00 m	
			e convenzionale:	2060,10 mg			
			2000,10 mq				
			0,00	%			
		Super	2060,10 mq	A	STE		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose. Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso.La superficie pari a 1000 mq. sarà interessata dalla strada che verrà realizzata come indicato sul piano Regolatore.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

	A.51				\boldsymbol{A}	
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	JDIZAR
Terreno edificabile	107,00 mq	107,00 mq	1,00	107,00 mq	0,00 m	
		107,00 mq				
CTE		0,00	%			
	Supe	107,00 mq				
JDIZIARIE°	DIZIARIE" GIUI					

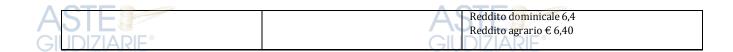
I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose. Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE Nº 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 210 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 30 99



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/02/1977 al 17/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 178 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 28 88
Dal 17/11/1995 al 25/10/2018 UDIZIARIE®	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 787 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 27 81 Reddito dominicale 5,75 Reddito agrario € 5,75

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/02/1977 al 17/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 178 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 28 88
Dal 17/11/1995 al 25/10/2018	**** Omissis **** STE IDIZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 788 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 1 07 Reddito dominicale 0,22 Reddito agrario € 0,22

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.





BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Catasto terreni (CT)





1	STE	Dati iden	tificativi				Dati d	i classamento	DIE®		
기	Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
					cens.			na are ca	uommicale	agrario	
	3	210				Seminativo	4	30 99	6,4	6,4	

Corrispondenza catastale





Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

· - · - · ·											
Catasto terreni (CT)											
	Dati iden	tificativi			Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	787		A	STE	Seminativo	4	27 81	5,75	5,75	STE	
	/ 6/		Gil	JDI7IA	RIF®	4	27 01	3,73	GIL	IDIZIAR	

Corrispondenza catastale

SIUDIZIARIE

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

			Δ	STE						
Dati identificativi		tificativi		Dati di classam			i classamento			
			GIL	D Z P	/IKIE				GIL	DIZIAKI
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato
				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
3	787				Seminativo	4	27 81	5,75	5,75	

Corrispondenza catastale

ASTE GIUDIZIARIE®

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.







Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ **PETROSE**

Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE Nº 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ **PETROSE**

Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso, e ricade in zona VARIANTE STRALCIO AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO ALLE L.R. N. 38/99 -N.08/03, AREA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI ESPANSIONE.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ **PETROSE**

Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso, e ricade in zona VARIANTE STRALCIO AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO ALLE L.R. N. 38/99 -N.08/03, AREA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI ESPANSIONE.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ **PETROSE**

Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso, e ricade in zona VARIANTE STRALCIO AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO ALLE L.R. N. 38/99 -N.08/03, AREA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI ESPANSIONE, ma con la presenza di fascia di rispetto al fosso. GIUDI7IARIF

STATO DI OCCUPAZIONE

ilmato Da: COLETTI DONATO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc53ebf91cd9479ccfa96e78579112d

L'immobile risulta libero





BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ **PETROSE**

L'immobile risulta libero





BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ **PETROSE**

L'immobile risulta libero









BENE Nº 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ **PETROSE**

Periodo	Proprietà **** Omissis ****		Atti						
Dal 31/08/1993 al 24/11/2004			ASTE						
	GIUE	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°				
		SCARDAMAGLIA FERNANDO	31/08/1993						
			Trascr	izione					
CTES		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
IUDIZIARIE°		CASSINO	18/11/1995	53648 △ RIF ®					
IODIZII IKIL		Registrazione							
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
		CASSINO		10215					
		TEO			A OTE				







Dal 24/11/2004 al 25/10/2018	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO					
IUDIZIARIE°		Rogante	-Data Z A	Repertorio N°	Raccolta N°		
		DE SARNO MARIA	24/11/2004	62455			
			Trascrizi	ione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	V C				ACTE		
	A3				HOIE		
	GILIE	I7IADIE®			CHIDIZIAD		
		/IZI/XIXIL	Registraz		OTODIZI/ (IV)		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

	Periodo	Proprietà		Att	i					
	OTE	Порпси		A OTE 9						
Ą	Dal 31/08/1993 al	**** Omissis ****		ATTO PU	BBLICO					
ď	24/11/2004									
7 1	JUIZIARIE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°				
			SCARDAMAGLIA FERNANDO	31/08/1993						
				Trascri	zione					
		AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
		GIUE	CASSINO	18/11/1995	53648	GIUDIZIAR				
			Registrazione							
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°				
			CASSINO		10215					
4	Dal 24/11/2004 al 25/10/2018	**** Omissis ****		ATTO PU	BBLICO					
	JDIZIARIE°		Rogante	Data Z	Repertorio N°	Raccolta N°				
			DE SARNO MARIA	24/11/2004	62455					
				Trascri	zione					
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.				
		ΔC				ACTE				



ASTE GIUDIZIARIE®		Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Periodo	Proprietà		A	Atti	
Dal 31/08/1993 al 24/11/2004	**** Omissis ****	E	ATTO P	UBBLICO	ASTE
, , , , ,	GIUL	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta Nº
		SCARDAMAGLIA FERNANDO	31/08/1993		
			Trasc	rizione	
STE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
JDIZIARIE°		CASSINO	18/11/1995	53648 ARIE	
			Regist	razione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		CASSINO		10215	
Dal 24/11/2004 al 25/10/2018	**** Omissis ****	L	ATTO P	UBBLICO	ASTE
	GIUD	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE SARNO MARIA	24/11/2004	62455	
			Trasc	rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
STE			AST		
JDIZIARIE"			GURegist	razione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°







A Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento: ASTE

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Tale terreno ricade in zona: VARIANTE STRALCIO AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO ALLE L.R. N. 38/99 - N.08/03. AREA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI ESPANSIONE.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Tale terreno ricade in zona: VARIANTE STRALCIO AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO ALLE L.R. N. 38/99 - N.08/03. AREA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI ESPANSIONE.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Tale terreno ricade in zona: VARIANTE STRALCIO AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO ALLE L.R. N. 38/99 - N.08/03. AREA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI ESPANSIONE. Ma su tale immobile ricadendo nella fascia di rispetto del fosso, non è possibile costruire.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

ASTE GIUDIZI,26RI





BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.





VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ
PETROSE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ PETROSE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

GIUDIZIARIE°





LOTTO 2 ASTE

Il lotto è formato dai seguenti beni:

• Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T

o T

ASTE

GIUDIZI 27 IE*

1/07/2009

Firmato Da: COLETTI DONATO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc53ebf91cd9479cda96e78579112d

- Bene N° 5 Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano T-1-2
- Bene N° 7 Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Detti immobili sono pervenuti al **** Omissis **** in forza di atto pubblico del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

ASTE GIUDIZI/28/IE

Detto immobile sono pervenuti al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57674. Detto immobile resta gravato da usufrutto a favore di **** Omissis ****. Tale usufruttuari sono deceduti e quindi si deve procedere con la riunione di usufrutto.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

**** Omissis **** (Nuda proprietà 1/2)

GIUDIZIARIE

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Uso 1/1)

Il diritto su detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57674.

CONFINI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

il Fabbricato risulta posto nei confini strada comunale, beni stessa ditta **** Omissis **** e beni eredi **** Omissis ****.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

il Fabbricato risulta posto nei confini strada comunale, beni stessa ditta **** Omissis **** e beni eredi **** Omissis ****.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

il Fabbricato risulta posto nei confini strada comunale, beni stessa ditta **** Omissis **** e beni eredi **** Omissis ****.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	21,00 mq	31,00 mq	1,00	31,00 mq	3,10 m	T

4	Cantina	18,00 mq	28,00 mq	0,35	9,80 mq	3,10 m	Т
1	UDIZIARIE°) Z A40,80 mq				
			0,00	%			
		Supe	40,80 mq				

I beni sono comodamente divisibili in natura.



Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda. Il fabbricato al piano terra è costituito da cantina, un bagno, una stanza adibita ad ufficio, un disimpegno ed un vano scala per accesso ai piani superiori.

GIUDIZIARIE®

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
82,00 mq	115,00 mq	0,75	86,25 mq	2,70 m	2 TF
20,00 mq	Z A 30,00 mq	0,60	18,00 mq	3,10 m	UDIZIAR
100,00 mq	141,00 mq	1,00	141,00 mq	3,10 m	T-1
	Totale superfici	e convenzionale:	245,25 mq		
	Inciden	za condominiale:	0,00	%	
Supe	245,25 mq				
	82,00 mq 20,00 mq 100,00 mq	Netta Lorda	Netta Lorda 82,00 mq 115,00 mq 0,75 20,00 mq 30,00 mq 0,60	Netta Lorda Convenzionale	Netta Lorda Convenzionale 82,00 mq 115,00 mq 0,75 86,25 mq 2,70 m 20,00 mq 30,00 mq 0,60 18,00 mq 3,10 m 100,00 mq 141,00 mq 1,00 141,00 mq 3,10 m Totale superficie convenzionale: 1ncidenza condominiale: 0,00 %

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Fabbricato a destinazione abitativa, è ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda. Il fabbricato al piano terra è costituito da garage ed una stanza adibita ad ufficio ed un vano scala per accesso ai piani superiori. Il fabbricato al piano primo è costituito da un salotto, una cucina, una sala pranzo ed una camera da letto, mentre il piano secondo è costituito da un bagno, tre camere da letto ed uno studio.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	84,00 mq	84,00 mq	0,18	15,12 mq	0,00 m	T

ASIE GIUDIZI/30R



Α	OTE -			
	Totale superficie convenzionale	2:	15,12 mg	
$\overline{}$		U		
		117		
	Incidenza condominiale	e:		%
	Superficie convenzionale complessiva	a :	15,12 mq	
			_	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.





Corte comune a tutti i sub del fabbricato n.364.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 30/06/1987 al 25/10/2018	**** Omissis **** STE JDIZIARIE®	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 364, Sub. 3 Categoria A2 Cl.6, Cons. 1,5 Superficie catastale 41 Rendita € 89,09 Piano T	ARIE

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 30/06/1987 al 25/10/2018	**** Omissis **** STE JDIZIARIE®	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 364, Sub. 5 Categoria A2 Cl.6, Cons. 10 Superficie catastale 341 Rendita € 593,93 Piano T-1-2	ARIE

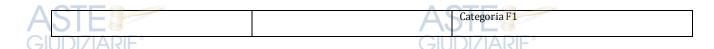
I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 364, Sub. 12

ASTE GIUDIZIARIE





I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, A PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
	Dati identificativi Dati di classamento											
1	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
1	DIZIF	11	364	3		A2	6	1,5	41	89,09	Т	

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.



BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

١				Catasto fabbricati (CF)										
	JDI7IA	RIF®			GIUDIZIARIE°									
	D	Dati identificativi Dati di classamento												
	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato		
		11	364	5		A2	6	10	271	593,93	T-1-2			
		11	551		CT		,	10	_,1	2,3,70	Λ	TES		

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)								
Dati identificativi	Dati di classamento							
	CTE	Λ (STE					

R

(S) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32) | (32

١ .			-									
N	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato
7	\circ											
"					Cens.			, iii	catastale			
Ш	$IDIZI\Delta$	DIE										
11												
		11	364	12		F1					T	
				1								
				1								

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.



STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

In linea generale, le dotazioni impiantistiche appaiono funzionanti e a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza. Per quanto riguarda il soffitto e le pareti interne al piano terra, risultano in buono stato, infatti all'interno dell'appartamento, non si notano tracce di muffa e tanto meno infiltrazioni di acqua.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

In linea generale, le dotazioni impiantistiche appaiono funzionanti e a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza. Per quanto riguarda il soffitto e le pareti interne al piano terra, risultano in buono stato, infatti all'interno dell'appartamento, non si notano tracce di muffa e tanto meno infiltrazioni di acqua. Per quanto riguarda il soffitto del piano secondo sottotetto, nella stanza da letto posta a sud est si notano tracce evidenti tracce di infiltrazioni di acqua nei pressi della botola di accesso alla parte superiore del tetto. Inoltre la grondaia perimetrale posta lungo il cornicione del tetto, presenta delle evidenti tracce di ruggine e di infiltrazioni. Si dovrà prevedere quindi la rimozione e il ripristino della grondaia e della botola con relativo infisso.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Trattasi di piazzale asfaltato con proporzionali diritti dell'intero sulla corte prospiciente il fabbricato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Esso è costituito da un fabbricato in muratura su un livello ad uso esclusivo. L'accesso principale dell'immobile avviene direttamente dalla strada comunale, su cui si affaccia direttamente. L'unità immobiliare oggetto di stima, ha forma rettangolare e si sviluppa su un livello indicato in catasto urbano con il sub.3, con proporzionali diritti dell'intero sulla corte prospiciente il fabbricato medesimo, indicato in catasto urbano con il sub.12. L'edificio, risulta destinato a civile abitazione ed è

R

7 33

costituito da una struttura portante in muratura. La copertura risulta a padiglione con manto di coppi e tegole, la gronda e le calate sono in lamiera di acciaio. i solai di calpestio in laterocemento posati in opera. Le facciate dell'edificio, sono intonacate con intonaco civili e prive di marcapiano. L'unità immobiliare, risulta avere i seguenti impianti tecnologici: è dotato di contratto di fornitura energia elettrica di 3kv, con impianto rispondente alle vigenti normative di legge. Il fabbricato risulta provvisto di linea telefonica. L'impianto idrico è incassato con tubazioni in acciaio zincato, con adduzione diretta dall'acquedotto comunale. L'impianto gas metano, risponde alle vigenti normative di legge ed è costituito da un bombolone del gas ubicato all'interno del cortile di altro fabbricato della stessa proprietà e alimentazione con tubazione in acciaio zincato. L'impianto di riscaldamento e acqua sanitaria è centralizzato, alimentato da un bombolone ubicato all'interno del cortile di altro fabbricato avente stessa proprietà, ed è costituito da una caldaia a gas con corpi scaldanti in ghisa. Tale caldaia, attualmente risulta sprovvista di libretto di impianto con relativi controlli periodici. Lo scarico della fognatura del piano terra risulta allacciato alla rete esistente presente lungo la strada comunale. Il Fabbricato al piano terra è costituito da cantina con accesso dall'esterno, un bagno ed una stanza adibite ad ufficio con disimpegno con doppio accesso esterno ed un vano scala per accesso ai piani superiori, avente un'altezza di ml. 3.10 ed una superficie lorda di circa 110 mg.. I pavimenti degli ambienti, sono realizzati in gres porcellanato, con relativo zoccolino perimetrale. Nel bagno, sia il rivestimento che la pavimentazione sono sempre in gres porcellanato. Il rivestimento, risulta per un'altezza di ml. 3.10 ed i sanitari sono del tipo classico.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

Esso è costituito da un fabbricato in muratura su un livello ad uso esclusivo. L'accesso principale dell'immobile avviene direttamente dalla strada comunale, su cui si affaccia direttamente. L'unità immobiliare oggetto di stima, ha forma rettangolare e si sviluppa su un livello indicato in catasto urbano con il sub.3, con proporzionali dirittti dell'intero sulla corte prospiciente il fabbricato medesimo, indicato in catasto urbano con il sub.12. L'edificio, risulta destinato a civile abitazione ed è costituito da una struttura portante in muratura. La copertura risulta a padiglione con manto di coppi e tegole, la gronda e le calate sono in lamiera di acciaio. i solai di calpestio in laterocemento posati in opera. Le facciate dell'edificio, sono intonacate con intonaco civili e prive di marcapiano. L'unità immobiliare, risulta avere i seguenti impianti tecnologici: è dotato di contratto di fornitura energia elettrica di 3ky, con impianto rispondente alle vigenti normative di legge. Il fabbricato risulta provvisto di linea telefonica. L'impianto idrico è incassato con tubazioni in acciaio zincato, con adduzione diretta dall'acquedotto comunale. L'impianto gas metano, risponde alle vigenti normative di legge ed è costituito da un bombolone del gas ubicato all'interno del cortile di altro fabbricato della stessa proprietà e alimentazione con tubazione in acciaio zincato. L'impianto di riscaldamento e acqua sanitaria è centralizzato, alimentato da un bombolone ubicato all'interno del cortile di altro fabbricato avente stessa proprietà, ed è costituito da una caldaia a gas con corpi scaldanti in ghisa. Tale caldaia, attualmente risulta sprovvista di libretto di impianto con relativi controlli periodici. Lo scarico della fognatura del piano terra risulta allacciato alla rete esistente presente lungo la strada comunale. Il Fabbricato al piano terra è costituito da garage con accesso dall'esterno, cantina con accesso dall'esterno, un bagno e tre stanze adibite ad ufficio con disimpegno con doppio accesso esterno ed un vano scala per accesso ai piani superiori, avente un'altezza di ml. 3.10. I pavimenti degli ambienti, sono realizzati in gres porcellanato, con relativo zoccolino perimetrale. Nel bagno, sia il rivestimento che la payimentazione sono sempre in gres porcellanato. Il rivestimento, risulta per un'altezza di ml. 3.10 ed i sanitari sono del tipo classico.l'accesso al piano primo è assicurato da una scala esterna chiusa lateralmente da una vetrata con struttura in ferro. Il Piano primo è costituito da una sala, una camera da letto, una cucina, un bagno, un corridoio ed una sala pranzo, avente un'altezza di ml. 3.10 ed una superficie lorda pari a 110 mg.. Nel locale destinato a sala risulta la presenza di un camino. Le pavimentazioni al piano primo, sono realizzate gres porcellanato, con relativo zoccolino perimetrale, tranne che nel corridoio e nella sala posta a nord est, il pavimento è rivestito con listoni in parquet. Nel

R

GIUDIZI/34

bagno, sia il rivestimento che la pavimentazione sono sempre in gres porcellanato. Il rivestimento, risulta per un'altezza di ml. 3.10 ed i sanitari risultano essere del tipo classico. Il Piano secondo è mansarda ed è costituita da uno studio, un bagno un corridoio e tre camere da letto, avente un'altezza media di ml. 2.70 ed una superficie lorda pari a 110 mq.. Le pavimentazioni al piano secondo, sono realizzate in gres porcellanato, con relativo zoccolino perimetrale. Nel bagno, sia il rivestimento che la pavimentazione sono sempre in gres porcellanato. Il rivestimento, risulta per un'altezza media di ml. 2.70 ed i sanitari risultano essere del tipo classico

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, ZIARIE PIANO T

Trattasi di un piazzale ricoperto di asfalto adibito a corte comune dell'intero fabbricato 364.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

ASTE GIUDIZIARIE

Registrazione contratto: 15/07/2016

Scadenza contratto: 19/07/2028



ASTE GIUDIZIARIE®

Canone mensile: € 150,00

Canone di locazione / indennita fissato dal custode: € 150,00





L'immobile è dato in affitto alla società **** Omissis **** con sede in **** Omissis **** e rappresentata dalla Sig.ra **** Omissis **** nata a **** Omissis ****.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

ASTE GIUDIZI/35RIE

Registrazione contratto: 15/07/2016

Scadenza contratto: 10/07/2024



Canoni di locazione

Canone mensile: € 300,00

ASTE GIUDIZIARIE®

Canone di locazione / indennita fissato dal custode: € 300,00

L'immobile è dato in affitto alla Sig.ra **** Omissis **** nata a **** Omissis ****.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:



• Registrazione contratto: 15/07/2016

• Scadenza contratto: 19/07/2024



ASTE GIUDIZIARIE®

Canone mensile: € 300,00

Canone di locazione / indennita fissato dal custode: € 300,00

GIUDIZIARIE®

ASTEGIUDIZIARIE

Il diritto d'uso sù tale immobile è dato in affitto alla Sig.ra **** Omissis **** nata a **** Omissis ****



ASIL GIUDIZIARIE

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Periodo Proprietà Atti



ASTE GIUDIZI/36RIE

A OTE		1	A OTE		
Dal 29/10/1977 al	**** Omissis ****		DONA	AZIONE	
10/03/20 <mark>03</mark>		Rogante	Data Z	Repertorio N°	Raccolta N°
		ELSA GIUA	29/10/1977		
			Trasc	rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AS	E			ASTE
	GIUDI	ZIARIE [®]	Regist	razione	GIUDIZIAI
			Regise	i dzioii c	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	**** Omissis ****		ATTO P	UBBLICO	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE SARNO MARIA	10/03/2003	57673	
			Trasc	 rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AS	E			ASTE
	GIUDI	ZIARIE®	Regist	razione	GIUDIZIAI
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per qua<mark>nto rigu</mark>arda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

	Periodo	Proprietà	Atti				
4	Dal 14/09/1990 al 10/03/2003	**** Omissis ****	ASDONAZIONE				
	JDIZIARIE°		Rogante	Data DIZI	Repertorio N°	Raccolta N°	
			LABATE	14/09/1990	73374		
			Trascrizione				
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	

R

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

			A 0 T		
ASIE			ASI	3-	
SIUDIZIARIE°			GUReg	istrazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
D 140 (00 (2000)	*****		ATTITO	A PURPLICO	
Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	**** Omissis ****		AIIU	PUBBLICO	A CTE
25, 25, 25 25	A5	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	GIUD	DE SARNO MARIA	10/03/2003	57673	GIUDIZIAI
			Tra	ascrizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
ASTE	5		AST		
SIUDIZIARIE°			Reg	istrazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Periodo	Proprietà		A	tti		
Dal 14/09/1990 al 10/03/2003	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE				
	GIUD	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		LABATE		73374		
			Trascr	rizione		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
STE	D.		ASTE			
UDIZIARIE°			Registr	razione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 07/12/1990 al	**** Omissis ****		COMPRA	VENDITA		
Dal 07/12/1990 al	**** Omissis ****		COMPRA	VENDITA	л сте	

Λ	25/10/2018		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
$\overline{}$			Rogante	Pata	Repertorio N	Naccolta N
GI	JDIZIARIE°		LABATE ROBERTO	07/12/1990	76653	
				Trasci	rizione	
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
						ACTE
			ZIA DIE®	Registr	razione	
		GIUDI	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
			SORA	02/11/1998		
	Dal 10/03/2003 al	**** Omissis ****		ATTO DI	VENDITA	
Λ	25/10/2018		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	JDIZIARIE°		DE SARNO	10/03/2003	57673	
				Trasci	rizione	
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AST	T-g-	Registr	razione	ASTE
		GIUDI	ZIAIPresso	Data	Reg. N°	GIVOL NºZIAR

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Tale fabbricato nello stralcio al P.R.G. ricade in zona Agricola sottozona E1/B.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

Tale fabbricato nello stralcio al P.R.G. ricade in zona Agricola sottozona E1/B.

ASTE GIUDIZI/39RIE



BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Tale corte comune al fabbricato nello stralcio al P.R.G. ricade in zona Agricola sottozona E1/B.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile risulta agibile.

Concessione edilizia in Sanatoria n.08 del 23/03/2000

ASTE GIUDIZIARIE®

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.



Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Concessione edilizia in Sanatoria n.08 del 23/03/2000

ASTE GIUDIZIARIE

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.

BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

GIUDIZI/40RII

L'immo<mark>bil</mark>e risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è a<mark>nt</mark>ecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 4 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE N° 5 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T-1-2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 7 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 6 Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano S1-T
 - Bene N° 8 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CERQUETELLE
 - Bene N° 9 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CERQUETELLE
 - Bene N° 10 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CESE

ASTE GIUDIZIARIE®

21/41RIE* #

- Bene N° 11 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CESE
- Bene N° 12 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE
- Bene N° 13 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE
- Bene N° 14 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE
- Bene N° 15 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE
- Bene N° 16 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE
- Bene N° 17 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE
- Bene N° 18 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE
- Bene N° 19 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE
- ▶ Bene N° 20 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE
- Bene N° 21 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE
- Bene N° 22 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

ASTE GIUDIZI/42RIE

R

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE Nº 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



DLARITÀ GIUDIZI

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

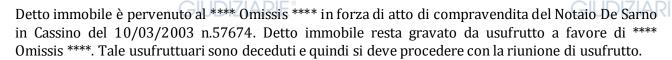
ASTE GIUDIZI/43

L'immo<mark>bil</mark>e oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)



BENE Nº 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)



Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da diritto del Concedente per 1000/1000 del Comune di San Giorgio a Liri.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)



Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da diritto del Concedente per 1000/1000 del Comune di San Giorgio a Liri.

BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da diritto del Concedente per 1000/1000 del Comune di San Giorgio a Liri.

BENE Nº 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



• **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da diritto del Concedente per 1000/1000 del Comune di San Giorgio a Liri. Detto immobile resta gravato da usufrutto a favore di **** Omissis ****. Tale usufruttuari sono deceduti e quindi si deve procedere con la riunione di usufrutto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da diritto del Concedente per 1000/1000 del Istituto Diocesano Sostentamento del Clero. Detto immobile resta gravato da usufrutto a favore di **** Omissis ****. Tale usufruttuari sono deceduti e quindi si deve procedere con la riunione di usufrutto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

ASTE GIUDIZIARII



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da diritto del Concedente per 1000/1000 del Istituto Diocesano Sostentamento del Clero. Detto immobile resta gravato da usufrutto a favore di **** Omissis ****. Tale usufruttuari sono deceduti e quindi si deve procedere con la riunione di usufrutto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da diritto del Concedente per 1000/1000 del Istituto Diocesano Sostentamento del Clero. Detto immobile resta gravato da us ufrutto a favore di **** Omissis ****. Tale usufruttuari sono deceduti e quindi si deve procedere con la riunione di usufrutto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)



Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da diritto del Concedente per 1000/1000 del Istituto Diocesano Sostentamento del Clero.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)



ASTE GIUDIZI/46RIE



L'immo<mark>bile vien</mark>e posto in vendita per i seguenti diritti:



**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da diritto del Concedente per 1000/1000 del Istituto Diocesano Sostentamento del Clero.

BENE Nº 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



• **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da diritto del Concedente per 1000/1000 del Istituto Diocesano Sostentamento del Clero.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da usufrutto a favore di **** Omissis ****. Tale usufruttuari sono deceduti e quindi si deve procedere con la riunione di usufrutto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

ASTE GIUDIZIARIE

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

ASTE GIUDIZIARIE

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da usufrutto a favore di **** Omissis ****. Tale usufruttuari sono deceduti e quindi si deve procedere con la riunione di usufrutto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da usufrutto a favore di **** Omissis ****. Tale usufruttuari sono deceduti e quindi si deve procedere con la riunione di usufrutto.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

GIUDIZIARIE®

**** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Diritto dell'enfiteuta 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile risulta gravato da Istituto Diocesano Sostentamento del Clero Montecassino Diritto del Concedente 1000/1000.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

STe**** Omissis **** (Nuda proprietà 1/1)

Detto immobile è pervenuto al **** Omissis **** in forza di atto di compravendita del Notaio De Sarno in Cassino del 10/03/2003 n.57673. Detto immobile resta gravato da usufrutto a favore di **** Omissis ****. Tale usufruttuari sono deceduti e quindi si deve procedere con la riunione di usufrutto.

ASTE GIUDIZI 481

R

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

il Fabbricato risulta posto nei confini strada comunale, beni stessa ditta e beni **** Omissis ****.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Terreno posto nei confini beni demaniali, beni eredi **** Omissis ****, beni eredi **** Omissis ****.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Terreno posto nei confini beni demaniali, beni eredi **** Omissis ****, beni eredi **** Omissis ****.

BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Terreno posto nei confini via mulattiera San Rocco, beni **** Omissis ****, beni **** Omissis ****.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Terreno posto nei confini beni eredi **** Omissis ****, beni **** Omissis **** e beni **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Terreno posto nei confini beni stessa ditta, strada comunale e fosso vernile.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Terreno posto nei confini beni stessa ditta, beni eredi **** Omissis **** e fosso vernile.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Terreno posto nei confini beni stessa ditta, beni eredi **** Omissis **** e fosso vernile.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Terreno posto nei confini beni stessa ditta, beni eredi **** Omissis ****, Fosso Vernile e strada comunale.

BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Terreno posto nei confini beni stessa ditta, Fosso Vernile e Strada Comunale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

ASTE GIUDIZI,49RII

Terreno posto nei confini beni stessa ditta, Fosso Vernile e Strada Comu<mark>n</mark>ale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Terreno posto nei confini beni stessa ditta, beni **** Omissis **** e fosso vernile.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Terreno posto nei confini beni stessa ditta e strada comunale.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Terreno posto nei confini beni stessa ditta, beni eredi **** Omissis **** e strada comunale.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Terreno posto nei confini beni stessa ditta, beni **** Omissis **** e strada comunale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Terreno posto nei confini beni stessa ditta, beni **** Omissis **** e strada comunale.

GIUDIZIARIE

CONSISTENZA

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Taverne Seminterrate	67,00 mq	75,00 mq	0,60	45,00 mq	2,50 m	S1
Garage	47,00 mq	55,00 mq	0,60	33,00 mq	2,50 m	S1
Abitazione	167,00 mq	195,00 mq	1,00	195,00 mq	3,00 m	T-S1
Balcone scoperto	7,00 mq	7,00 mq	0,25	1,75 mq	0,00 m	JUZIAD
Porticato	41,00 mq	41,00 mq	0,35	14,35 mq	0,00 m	GDIZI/AR
Cantina	21,00 mq	26,00 mq	0,35	9,10 mq	2,50 m	S1
Terrazza	41,00 mq	41,00 mq	0,25	10,25 mq	0,00 m	Т
Giardino	314,00 mq	314,00 mq	0,05	15,70 mq	0,00 m	Т
IUDIZIARIF°			e convenzionale:	324,15 mq		
			za condominiale:	0,00	%	
	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	324,15 mq		



ASTE GIUDIZI 50RI

A I beni n<mark>on</mark> sono comodamente divisibili in natura.



Esso è costituito da un fabbricato con struttura in ferro e muratura su due livelli ad uso esclusivo con destinazione civile abitazione. L'accesso principale dell'immobile avviene da cancello carrabile e pedonale in ferro situati su Via Luce Seconda. L'unità immobiliare oggetto di stima, ha forma rettangolare e si sviluppa su due livelli, Piano terra e Piano interrato ed è costituito da una struttura portante in ferro. La copertura risulta a padiglione con manto di coppi e tegole, la gronda e le calate sono in lamiera di acciaio. i solai di calpestio in laterocemento posati in opera. Le facciate dell'edificio, sono rivestiti in mattoncini e prive di marcapiano. Il fabbricato al piano terra è costituito da cucina, pranzo, soggiorno, 3 bagni tre camere da letto, un disimpegno ed un vano scala per accesso al piano interrato. Il Piano interrato è costituito da cantina, tavernetta, garage e bagno con relativo portico esterno.

BENE Nº 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1531,00 mq	1531,00 mq	1,00	1531,00 mq	0,00 m	
	AST	Totale superfici	e convenzionale:	1531,00 mq	A	STE
	0,00	% G	UDIZIAR			
	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	1531,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	10,00 mq	10,00 mq	1,00	10,00 mq	0,00 m	OTE
	ASI	ZIA DIE®	ie convenzionale:	10,00 mq	A	SIE
	GIUDI		za condominiale:	0,00	%	UDIZIAR
	Supe	rficie convenzion	iale complessiva:	10,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3362,00 mq	3362,00 mq	1,00	3362,00 mq	0,00 m	
	ACT					CTE

ASTE	Totale superficie convenzionale:	33 <mark>62,00 mq</mark>	
IUDIZIARIE	Incidenza condominiale:	JIZIAKIE0,00	%
	Superficie convenzionale complessiva:	3362,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTE GIUDIZIARIE

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	860,00 mq	860,00 mq	1,00	860,00 mq	0,00 m	
SIL		Totale superfici	e convenzionale:	860,00 mq		
IUDIZIARIE°		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				860,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTEGIUDIZIARIE

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	355,00 mq	355,00 mq	1,00	355,00 mq	0,00 m	
CTE			ΛΟ	TES		
OIL®		Totale superfici	e convenzionale:	355,00 mq		
UDIZIARIE°			GIUI	DIZIARIE°		
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	355,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	52,00 mq	52,00 mq	1,00	52,00 mq	0,00 m	
SIL			A.S			
Totale superficie convenzionale:						
UDIZIARIE°	DIZIARIE					
	0,00	%				
	Superficie convenzionale complessiva:					



ASTE GIUDIZI/52RIE

I beni n<mark>on</mark> sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	300,00 mq	300,00 mq	1,00	300,00 mq	0,00 m	STE
	Totale superficie convenzionale:				G	UDIZIARI
Incidenza condominiale:				0,00 300,00 mg	%	
	Superficie convenzionale complessiva:					

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	947,00 mq	947,00 mq	1,00 e convenzionale:	947,00 mq	0,00 m	STE
	947,00 mq	Gl	UDIZIARI			
	0,00	%				
Superficie convenzionale complessiva:				947,00 mq		

I beni n<mark>on</mark> sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzionale		
m	400000	1000.00	4.00	400000	0.00	OTE -
Terreno agricolo	1300,00 mq	1300,00 mq	1,00	1300,00 mq	0,00 m	
	/ (0)					
	1300,00 mg	G	UDIZIARI			
	Totale superficie convenzionale:					
				0,00	%	
	Incidenza condominiale:					
	Superficie convenzionale complessiva:					
	_		_			

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
	A OT				^	OTE

Terreno ag <mark>ric</mark> olo	1420,00 mq	1420,00 mq	1,00	— 1420,00 mq	0,00 m	
I IDIZIARIE®		T-4-1	e convenzionale:	7742000		
10DIZI/ (IXIL		7 420,00 mq				
		0,00	%			
		1420,00 mg				
	Superficie convenzionale complessiva:					

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
OTES	Netta	Lorua	A C	Convenzionale		
Terreno ag <mark>ric</mark> olo	284,00 mq	284,00 mq	1,00	284,00 mq	0,00 m	
IDI7IADIF°				DIZIADIE®		
DDIZI/ WAL	284,00 mq					
	za condominiale:	0,00	%			
	284,00 mg					
	Superficie convenzionale complessiva:					

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
OTES	Netta	Lorda	A C	Convenzionale		
			Δ ς			
Terreno ag <mark>ric</mark> olo	59,00 mq	59,00 mq	1,00	59,00 mq	0,00 m	
UDIZIARIE°			GIUI	DIZIARIE®		
	59,00 mq					
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
		59,00 mg				
	Superficie convenzionale complessiva:					
						

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
STE	Netta	Lorda	A.S	Convenzionale		
Terreno agricolo	742,00 mq	742,00 mq	1,00	742,00 mq	0,00 m	
	742,00 mq					
	0,00	%				
Superficie convenzionale complessiva:				742,00 mq		075
	- 19 / -					CIL





BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano STE
Terreno agricolo	940,00 mq	940,00 mq	1,00	940,00 mq	0,00 m	UDIZIAR
		940,00 mq				
	Incidenza condominiale:					
	Superficie convenzionale complessiva:					
CTE			A.C	TT		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	SPiano
Terreno agricolo	500,00 mg	500,00 mq	1,00	500,00 mq	0,00 m	UDIZIAR
	Totale superficie convenzionale:					
		Inciden	0,00	%		
	Supe	rficie convenzion	ale complessiva:	500,00 mq		
CTE			ΛΟ	TES		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 30/06/1987 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Fg. 11, Part. 1590, Sub. 3	
CTE	A (Cl.1, Cons. 11,5	
SIE	A.	•	
JDIZIARIE°	GIL	Piano T-S1	
STE JDIZIARIE®	A.G	Categoria A7 Cl.1, Cons. 11,5 Superficie catastale 341 Rendita € 861,19	

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



ASTE GIUDIZI/55RIE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

LIDIZIA DIE®			DIZIADIE®	
DDIZIANTEPeriodo	Proprietà	Glu	Dati catastali	
	_			
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****		Catasto Terreni	
			Fg. 14, Part. 179	
			Qualità Seminativo	
			Cl.5	
			Superficie (ha are ca) 15 31	
^	OTE		Reddito dominicale 2,37	A OTE
\wedge	DIE		Reddito agrario € 2,37	ASIL
	IDIZIADIE®			OILIDIZIA

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
		CII DIZIADIE®
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni
		Fg. 14, Part. 173
		Qualità Seminativo
		Cl.5
		Superficie (ha are ca) 10
		Reddito dominicale 0,02
		Reddito agrario € 0,02
\wedge	CTE	A CTE

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Periodo	Proprietà 🛕	Dati catastali
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 15, Part. 128 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 33 62 Reddito dominicale 2,26 Reddito agrario € 2,26

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Periodo	Proprietà		Dati catastali	
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****	GIU	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 625 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 8 60 Reddito dominicale 0,58 Reddito agrario € 0,27	

ASTE CHIDIZIADES

ASTE GIUDIZI,56RIE





BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis **** STE JDIZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 672 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 3 55 Reddito dominicale 0,73 Reddito agrario € 0,73	ARIE°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis **** STE	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 839 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 52 Reddito dominicale 0,11 Reddito agrario € 0,11	ARIE

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

LIDI7IADIE°			
Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni	
		Fg. 11, Part. 1813	
		Qualità Seminativo	
		Cl.4	
		Superficie (ha are ca) 3 00	
^	CTC	Reddito dominicale 0,62	9
A	DIE	Reddito agrario € 0,62	
	IDIZIADIE®	GHD	ZIA D

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

		ASIE
Periodo	Proprietà	Dati catastali
UDIZIARIE°	•	GIUDIZIARIE°
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni
		Fg. 11, Part. 372
		Qualità Seminativo
		Cl.3
		Superficie (ha are ca) 947
		Reddito dominicale 4,4
		Reddito agrario € 3,42
\wedge	CTE	ACTE





BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
<u> </u>	CTF	A CTE	
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni	
GII	IDIZIARIF®	Fg. 11, Part. 960	DIE®
GIL	IDIZIAKE	Qualità Seminativo GIODIZIA	/
		Cl.3	
		Superficie (ha are ca) 1300	
		Reddito dominicale 6,04	
		Reddito agrario € 4,70	
		-	

I titolari <mark>c</mark>atastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis **** DIZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 961 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1420 Reddito dominicale 6,6 Reddito agrario € 5,13	ARIE°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

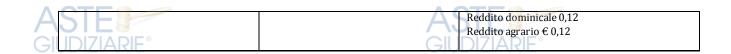
BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis **** STE JDIZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 369 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 2 84 Reddito dominicale 0,59 Reddito agrario € 0,59	ARIE

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE Nº 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

OD ILII II III		0.000.000
Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni
		Fg. 11, Part. 370
		Qualità Seminativo
		Cl.4
A	OTE	Superficie (ha are ca) 59
		// 6 1



I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà	Dati catastali	IDIZIAD
G	UDIZIAKIE	GI	DDIZIAN
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni	
		Fg. 11, Part. 670	
		Qualità Seminativo	
		Cl.3	
		Superficie (ha are ca) 7 42	
		Reddito dominicale 3,45	
OTE	Λ.	Reddito agrario € 2,68	
	Δ		

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DIZIARIF

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà	Dati catastali	ASTE	
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 353 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 9 40 Reddito dominicale 4,37 Reddito agrario € 3,40	GIUDIZIA	.RIE°

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà	Dati catastali	
Dal 01/02/1977 al 25/10/2018	**** Omissis **** IDIZIARIE®	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 353 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 5 00 Reddito dominicale 2,32 Reddito agrario € 1,81	ZIARI

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



DATI CATASTALI

SIUDIZIARIE

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

4	STE	9				Catas	to fabbri	cati (CF)	E			
اار ا		ati identi	ficativi				Ē	Oati di classame	nto			
	Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
		11	1590	3		A7	1	11,5	341	861,19	T-S1	

Corrispondenza catastale GIUDIZIARIE

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.

ASTE BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Catasto terreni (CT)												
	Dati iden	tificativi			Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato		
14	179		GIL	JDIZIA	Seminativo	5	15 31	2,37	2,37	IDIZIAR		

Corrispondenza catastale

Esiste co<mark>rr</mark>ispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

					Catasto t	erreni (CT)				
			Λ.	OTE					Λ.	OTI
	Dati iden	tificativi	À				ADIE			
			CII		DIE®					IDIZIAD
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato
				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
14	173				Seminativo	5	10	0,02	0,02	

A Corrispondenza catastale



Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.



ASTE GIUDIZI/60RIE



BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

IUDIZIA	RIE®				Catasto	terreni (CT	PIUDIZIA	RIE®					
	Dati iden	tificativi			Dati di classamento								
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato			
15	128		AS	STE	Bosco	U	33 62	2,26	2,26	SIE			

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

	Catasto terreni (CT)													
	Dati iden	tificativi	AS	STE	3	Dati	di classamento)	A	STE				
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato				
12	625				Bosco ceduo	U	8 60	0,58	0,27					

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

			GIL	JDIZIA	Catasto t	erreni (CT)			GIL	JDIZIAR
	Dati iden	tificativi								
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
SIE	672				Seminativo	4	15 ³⁵⁵ E	0,73	0,73	

GIUDIZIARIE[®]

Corrispondenza catastale

JDIZIARIE

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.





ASTE



BENE Nº 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

	Catasto terreni (CT)												
	Dati iden	tificativi			Dati di classamento								
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato			
11	839		GIL	IDIZIA	Seminativo	4	52	0,11	0,11	IDIZIAR			

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

			Δ	STE	Catasto t	terreni (CT)			Δ	STE	
	Dati iden	tificativi									
			GIL		AIRIE .				GIUDIZIAK		
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato	
				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario		
11	1813				Seminativo	4	3 00	0,62	0,62		

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

					\ \ \ \ \ \ \					<i>JUILIAK</i>				
					Catasto t	erreni (CT)								
	Dati identificativi Dati di classamento													
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato				
				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario					
CTL	9						CTE							
311	372				Seminativo	3	9 47	4,4	3,42					
II IDIZIA	DIF®					C		DIE®						

Corrispondenza catastale



ASTE GIUDIZI 62 RE

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

	Catasto terreni (CT)									
	Dati identificativi Dati di classamento									STE
	Duti lucii	tiricativi			DIE®	Duti u	i classamento			
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	960				Seminativo	3	13 00	6,04	4,7	

Corrispo<mark>nd</mark>enza catastale



Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

	Catasto terreni (CT)										
	Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
STE	961				Seminativo	3	14 20	6,6	5,13		

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.





BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Catasto terreni (CT)										
STE	Dati identificativi			Dati di classamento						
Foglio	Part. RIE	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	369				Seminativo	4	2 84	0,59	0,59	











Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

	GIUDIZIARI Catasto terreni (CT)										
	Dati identificativi										
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
SIE	370				Seminativo	4	\S ⁵⁹ E	0,12	0,12		

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.





BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

	Catasto terreni (CT)										
İ		Dati iden	tificativi		Dati di classamento						
	CTE				\CTE \						
1	Foglio JDIZIA	Part. RIE®	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
	11	670				Seminativo	3	7 42	3,45	2,68	

Corrispondenza catastale



Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

CTL				ACTE						
OIE	Catasto terreni (CT)									
	Dati identificativi					Dati d	i classamento	IXIL		
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	353			o T E	Seminativo	3	9 40	4,37	3,4	OTE
	I	1								





Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.

ASTE

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Catasto terreni (CT)										
	Dati identificativ	i		Dati di classamento						
Foglio	Part. Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
IUD 1 ZIA	669			Seminativo	3 (500/A	RIE 2,32	1,81		

Corrispondenza catastale

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale.



STATO CONSERVATIVO

BENE Nº 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LI<mark>RI</mark> (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

In linea generale, le dotazioni impiantistiche appaiono funzionanti e a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza. Per quanto riguarda il soffitto e le pareti interne sia al piano terra che al piano interrato, risultano in buono stato, infatti all'interno dell'appartamento, non si notano tracce di muffa e tantomeno infiltrazioni di acqua. Nella parte sottostante del balcone e del portico risulta assente e quindi da realizzare la controsoffittatura. Lungo il cornicione posto a lato sud Ovest e a lato Sud Est del fabbricato, il controsoffitto presenta delle evidenti tracce di infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto sovrastante. Si dovrà prevedere la rimozione e il ripristino di almeno le ultime tre file di tegole poste nei pressi della grondaia. Il rivestimento del camino posto sul tetto, presenta delle piccole crepe nel rivestimento in mattoncini e quindi si dovrà prevedere al ripristino dello stesso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Attualmente tale terreno risulta essere difficilmente accessibile in quanto incolto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Attualmente tale terreno risulta essere difficilmente accessibile in quanto incolto.



ASTE GIUDIZI/65RIE

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Attualmente tale terreno risulta essere difficilmente accessibile in quanto incolto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Attualmente tale terreno risulta essere difficilmente accessibile in quanto incolto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale di accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale di accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale di accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale di accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.

BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale di accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale di accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale di accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale di accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.

DIZI 66RIE° 2009

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente risulta coltivato a seminativo ed è adiacente alla strada comunale.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente risulta coltivato a seminativo ed è adiacente alla strada comunale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno attualmente risulta coltivato a seminativo ed è adiacente alla strada comunale.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE Nº 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

L'immobile è costituito da un fabbricato con struttura in ferro e muratura su due livelli ad uso esclusivo. L'accesso principale dell'immobile avviene da cancello carrabile e pedonale in ferro situati su Via Luce Seconda. L'unità immobiliare oggetto di stima, ha forma rettangolare e si sviluppa sù due livelli, Piano terra e piano interrato. L'edificio, risulta destinato a civile abitazione ed è costituito da una struttura portante in ferro. La copertura risulta a padiglione con manto di coppi e tegole, la gronda e le calate sono in lamiera di acciaio. i solai di calpestio in laterocemento posati in opera. Le facciate dell'edificio, sono rivestiti in mattoncini e prive di marcapiano. Il fabbricato al piano terra è costituito da cucina, pranzo, soggiorno, 3 bagni tre camere da letto, un disimpegno ed un vano scala per accesso al piano interrato. Il fabbricato al piano interrato e composto locale tavernetta, bagno, cantina e garage con relativo portico esterno. L'unità immobiliare, risulta avere i seguenti impianti tecnologici: è dotato di contratto di fornitura energia elettrica di 3kv, ed è rispondente alle vigenti normative di legge. Il fabbricato risulta provvisto di linea telefonica. L'impianto idrico è incassato con tubazioni in acciaio zincato, con adduzione diretta dall'acquedotto comunale. L'impianto gas metano, risponde alle vigenti normative di legge ed è costituito da un bombolone del gas ubicato all'interno del cortile e alimentazione con tubazione in acciaio zincato. L'impianto di riscaldamento e acqua sanitaria è centralizzato, alimentato da un bombolone ed è costituito da una caldaia a gas con corpi scaldanti in ghisa. Tale caldaia, attualmente risulta sprovvista di libretto di impianto con relativi controlli periodici. Lo scarico della fognatura del piano terra risulta allacciato alla rete esistente presente lungo la strada comunale. lo scarico della fognatura del piano interrato risulta allacciata ad una fossa imhoff presente all'interno dell'area adibita a cortile di proprietà esclusiva. Tale fossa attualmente non rispetta le attuali normative vigenti in materia di fognatura acque nere, e quindi si dovrà prevedere la sostituzione della stessa.

Il Fabbricato al piano terra è costituito da cucina, sala pranzo, soggiorno tre bagni e te camere da letto. avente un'altezza di ml. 3.00 ed una superficie lorda di circa 199 mq. I pavimenti degli ambienti, sono realizzati in piastrelle in gres porcellanato di forma quadra di cm. 40x40, con relativo zoccolino perimetrale. Nei bagni, sia il rivestimento che la pavimentazione sono sempre in gres porcellanato. Il rivestimento, risulta per un'altezza di ml. 2.65 ed i sanitari risultano essere del tipo classico. l'accesso al piano interrato è assicurato da una scala interna. Il Piano interrato è costituito da una tavernetta, una cantina, un bagno ed un garage con portico esterno, avente un'altezza di ml. 2.50 ed una superficie lorda pari a 161 mg. Oltre agli ambienti sopra citati, sulle facciate Sud Est, risulta la presenza di un balcone della superficie di 7 mg. e di una terrazza della superficie di 41 mg. Le pavimentazioni al piano interrato, sono realizzate in piastrelle in gres porcellanato di forma rettangolare, con relativo zoccolino perimetrale. Nel bagno, sia il rivestimento che la pavimentazione sono in gres porcellanato.

/ 672 -

Il rivestimento, risulta per un'altezza di ml. 2.40 ed i sanitari risultano essere del tipo classico. Gli infissi esterni al piano terra ed al piano interrato, risultano essere realizzati in alluminio con doppi vetri e scuri ad ante, mentre gli infissi interni risultano essere in legno con porte in legno tamburato. Sia le pareti al piano terra che al piano interrato risultano intonacate con intonaco civile e tinteggiate a tempera. Nel locale tavernetta al piano terra risulta la presenza di un camino con forno, posto nella parte Nord Ovest. Il soffitto dello stesso locale tavernetta nel piano interrato, risulta essere rivestito in legno. La copertura è costituita da un tetto a padiglione realizzato con struttura portante in ferro e tegole a coppi. Lungo la facciata Sud Est al piano interrato risulta la presenza di un portico costituito da una struttura in ferro, con una pavimentazione in marmittoni di graniglia, per una superficie di 41 mq. la restante area che costituisce l'unità immobiliare, è adibito a cortile con viale di accesso e giardino. L'ingresso, è costituito da un cancello in ferro, che immette su un viale della larghezza di circa 5 metri. L'intera proprietà, è delimitata da un muro a faccia vista in pietra e sovrastante ringhiera in ferro con spartiti in ferro. L'area adibita a giardino è costituita è costituita in prevalenza da alberi di ulivo, da alberi di carattere ornamentale e da un orto.

BENE Nº 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Sù tale terreno risulta la presenza di Bosco difficilmente accessibile in quanto incolto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Sù tale terreno risulta la presenza di Bosco difficilmente accessibile in quanto incolto.

GIUDIZIARIE

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Sù tale terreno risulta la presenza di Bosco difficilmente accessibile in quanto incolto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Sù tale terreno risulta la presenza di Bosco difficilmente accessibile in quanto incolto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE GUDIZIARIE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale.

JDIZIARIE

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale. Su di esso risulta la presenza di alcune piante di ulivo e di una tettoia in legno di circa 50 metri quadrati. Tale Tettoia risulta essere sprovvista delle autorizzazione necessarie da parte degli Enti

GIUDIZI/68RIE







BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale.

BENE Nº 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale terreno risulta facilmente accessibile in quanto adiacente alla strada comunale.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

• Registrazione contratto: 15/07/2016

Scadenza contratto: 19/07/2024







ASTE GIUDIZIARIE®

Canone mensile: € 330,00

Canone di locazione / indennita fissato dal custode: € 330,00



ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile è dato in affitto alla Sig.ra **** Omissis **** nata a **** Omissis ****. Parte dell'immobile in oggetto è dato dalla proprietaria in comodato d'uso gratuito alla Sig.ra **** Omissis **** nata a **** Omissis **** registrato in data 15/07/2016 presso l'agenzia delle Entrate.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

L'immobile risulta libero



ASTE

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE ZARIE

L'immobile risulta libero





BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

L'immobile risulta libero



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

L'immobile risulta libero





BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Firmato Da: COLETTI DONATO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc53ebf91cd9479ccfa96e78579112d



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

CILIDIZIADIE®

L'immobile risulta libero GUDIZIAI

ASTE SUBENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile risulta libero



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile risulta libero





BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile risulta libero



ASTE GIUDIZIARIE®

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immo<mark>bil</mark>e risulta libero



ASTE

ASTE GIUDIZIARIE®





L'immobile risulta libero





BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile risulta libero





BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile risulta libero





BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

L'immobile risulta libero









BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

Periodo	Proprietà	Atti
	4 0=	and a second

A	Dal 14/09/1990 al	**** Omissis ****		DONA	AZIONE	
GI	10/03/20 <mark>03</mark> DZIARIE®		Rogante	Data Z	Repertorio N°	Raccolta N°
			LABATE	14/09/1990	73374	
				Trasc	rizione	
		A 07	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AS	TIA DIE			ASIL
		GIUDI	ZIARIE	Regist	razione	GIUDIZIARII
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
^	Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	**** Omissis ****		ATTO P	UBBLICO	
	OIL		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
				CILIDI7I	ADIÉ®	Naccolta N
	JDIZIARIE°		DE SARNO MARIA	10/03/2003	57673	Raccolta N
	JDIZIARIE°			10/03/2003	ARIF®	RACCOLA IV
	JDIZIARIE"			10/03/2003	57673	Reg. part.
	JDIZIARIE"	ASI	DE SARNO MARIA	10/03/2003 Trasc	57673 rizione	
	JDIZIARIE"	AS GIUDI	DE SARNO MARIA	10/03/2003 Trasc Data	57673 rizione	
	JDIZIARIE"	AS GIUDI	DE SARNO MARIA	10/03/2003 Trasc Data	57673 rizione Reg. gen.	
	JDIZIARIE®	AS GIUDI	Presso ZIARIE®	Trasc Data Regist	57673 rizione Reg. gen.	Reg. part. ASTE

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

	Periodo	Proprietà	Atti				
	Dal 29/10/1977 al 10/03/2003	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE				
4	SIL		Rogante Data Repertorio N° Raccolta N°				
训	JDIZIARIE°		ELSA GIUA	29/10/1977	4666		
				Trasci	rizione		
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		ACT				ASTE	

Αſ	STE			istrazione		
GIU	DIZIARIE®		Presso	Data	ZIARIE Reg. N°	Vol. N°
	Dal 10 /02 /2002 al	**** Omissis ****		ATTO) PUBBLICO	
	Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	Omissis · · ·		ATTO	PUBBLICU	
	,,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		AST	DE SARNO	10/03/2003	57673	ASTE
		GIUDI	ZIARIE	Tra	scrizione	GIUDIZIAR
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
^	OTT 8			Reg	istrazione	
	DIZIARIE°		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
				0.000	-1/ 1/ 1/2/	

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

			0.000			
Periodo	Proprietà			Atti		
Dal 29/10/1977 al 10/03/2003	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	AS	ELSA GIUA	29/10/1977	4666	ASTE	
	GIUD	ZIARIE®	Tra	scrizione	GIUDIZIAR	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Reg	istrazione		
STE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
JUDIZIARIE°			GIUDIZ	ZIARIE°		
Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	**** Omissis ****		ATTO	PUBBLICO		
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		DE SARNO	10/03/2003	57673		
					ACTE	

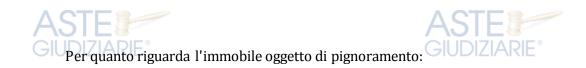


ASTE		Trascrizione				
GIUDIZIARIE°		Presso	Data DZ	Reg. gen.	Reg. part.	
			Registr	azione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	A C 7				ACTE	
	A51				A)IE	
		7IADIE®			CILIDIZIADI	

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Dal 14/06/1980 al 10/03/2003 **** Omissis **** COMPRAVENDITA Rogante Data Repertorio N° Raccolta N°	Periodo	Proprietà		Att	i	AOIE
Dal 14/06/1980 al 10/03/2003 Rogante Data Repertorio Nº Raccolta Nº SCARDAMAGLIA 14/06/1980 2021 Presso Data Reg. gen. Reg. part. Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N° ASTE ATTO PUBBLICO DE SARNO 10/03/2003 57673 Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part.	Teriouo	GILIE	I7IADIF®	71cc	•	CILIDIZIADI
Rogante Data Repertorio N° Raccolta N° SCARDAMAGLIA 14/06/1980 2021 Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part. Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N° ASTE ATTO PUBBLICO EN SARNO 10/03/2003 57673 Trascrizione Presso Data Repertorio N° Raccolta N° Rogante Data Repertorio N° Raccolta N° Trascrizione Presso Data Repertorio N° Raccolta N° Rogante Data Repertorio N° Raccolta N° DE SARNO 10/03/2003 57673 Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part.	Dal 14/06/1980 al	**** Omissis ****	ILICAL XIL	COMPRAV	ENDITA	
SCARDAMAGLIA 14/06/1980 2021 Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part. Reg. part. Presso Data Reg. N° Vol. N° ATTO PUBBLICO Formula Repertorio N° Raccolta N° DE SARNO 10/03/2003 Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part. Reg. part. Reg. part. Reg. part. Presso Data Reg. gen. Reg. part. Reg. part.	10/03/2003		_	_		
Presso Data Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N° ASTE ATTO PUBBLICO DE SARNO 10/03/2003 Trascrizione Presso Data Repertorio N° Raccolta N° Presso Data Reg. gen. Reg. part. ATTO PUBBLICO Fresso Data Repertorio N° Raccolta N° Reg. part. Reg. part. Reg. part. Reg. part. Reg. part.			Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Presso Data Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N° ASTE ATTO PUBBLICO DE SARNO 10/03/2003 Trascrizione Presso Data Repertorio N° Raccolta N° Presso Data Reg. gen. Reg. part. ATTO PUBBLICO Fresso Data Repertorio N° Raccolta N° Reg. part. Reg. part. Reg. part. Reg. part. Reg. part.			SCARDAMAGLIA	14/06/1980	2021	
Presso Data Reg. gen. Reg. part. Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N° ATTO PUBBLICO Bata Repertorio N° Raccolta N° DE SARNO 10/03/2003 57673 Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part.				, ,		
Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N° ASTE ATTO PUBBLICO Expresso Data Repertorio N° Raccolta N° DE SARNO 10/03/2003 Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part. Reg. part.	STE			ASTrascriz	zione	
Presso Data Reg. N° Vol. N°	UDIZIARIE°		Presso	Data GUDIZIA	Reg. gen.	Reg. part.
Presso Data Reg. N° Vol. N°						
Dal 10/03/2003 al 25/10/2018				Registra	zione	
Rogante Data Repertorio N° Raccolta N° DE SARNO 10/03/2003 57673 Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part. Registrazione			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Rogante Data Repertorio N° Raccolta N° DE SARNO 10/03/2003 57673 Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part. Registrazione		AS	TE &			ASTE
Rogante Data Repertorio N° Raccolta N° DE SARNO 10/03/2003 57673 Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part. JDIZIARIE Registrazione		**** Omissis ****	IZIARIE°	ATTO PUI		GIUDIZIARI
Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. part. JDIZIARIE Registrazione			Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Presso Data Reg. gen. Reg. part. JDIZIARIE Registrazione			DE SARNO	10/03/2003	57673	
JDIZIARIE° GIUDIZIARIE Registrazione				Trascriz	zione	
JDIZIARIE° GIUDIZIARIE Registrazione	OTE			AOTE		
Registrazione	SIE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	UDIZIARIE°			GIUDIZIA	RIE°	
Presso Data Reg. N° Vol. N°				Registra	zione	
ACTE			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		۸۵	TES			A CTE &



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà an<mark>tec</mark>edente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

	Periodo	Proprietà		A	tti	
A	Dal 14/09/1990 al	**** Omissis ****		DONA	AZIONE	
GI	10/03/2003		Rogante	Data DIZI	Repertorio N°	Raccolta N°
			LABATE	14/09/1990	1855	
				Trasc	rizione	
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GIUDI	ZIARIF°			GIUDIZIARIE
				Regist	razione	
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Д	Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	**** Omissis ****		ATTO P	UBBLICO	
/ GI	JDIZIARIE°		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			DE SARNO	10/03/2003	57673	
				Trasc	rizione	
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		AST	E			ASTE
		GIUDI	ZIARIE®	Regist	razione	GIUDIZIARIE
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



→ La situazione della proprietà risult	a attualmente invariata. 🛑 🥏
RENE Nº 12 - TERRENO LIRICATO A SA	AN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

	Periodo	Proprietà			Atti		
	Dal 14/09/1990 al 10/03/2003	**** Omissis ****	DONAZIONE				
	.,,	۸٥٦	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			LABATE ZIARIE®	14/09/1990	1855	GIIDIZIARII	
		Olobi	LI/ XIXIL	Tra	ascrizione	OIODIZI/ (IVII	
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
А	STE			Reg	istrazione		
Gli	JDIZIARIE°		Presso	Data	ZIARIE ^{Reg. N°}	Vol. N°	
	Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	**** Omissis ****		ATTO	PUBBLICO		
			Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		AST	DE SARNO	10/03/2003	57673	ASTE	
		GIUDI	ZIÁRIE	Tra	scrizione	GIUDIZIAR	
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
				Dog	istrazione		
Λ	CTE			A OT			
A	DIZIARIE®		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
				010012	-1/ (1/11-		

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

JDIZIARIE		ARIF"			
Periodo	Proprietà	Atti			
	-				
Dal 14/09/1990 al	**** Omissis ****		DONA	ZIONE	
10/03/2003					
		Rogante Data Repertorio N° Raccolta N°			
				_	

ASIL GIUDIZIARII



Д	STE		LABATE	14/09/1990	1855			
GIÌ	JDIZIARIE°			CIU Trascrizione				
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
		A 07		Regis	trazione	A OTES		
		AS GIUD	Presso ZIARIE®	Data	Reg. N°	Vol. N°		
	Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	**** Omissis ****		ATTO F	PUBBLICO			
	20, 20, 20 20		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
7	STF		DE SARNO	10/03/2003	57673			
	JDIZIARIF°			Trase	crizione			
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
				Regis	trazione			
		AST	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
		GIUD	ZIARIE®			GIUDIZIAR		

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

	Periodo	Proprietà	ZIARIE®	At	tti	GIUDIZIARIE
	Dal 14/09/1990 al 10/03/2003	**** Omissis ****		DONA	ZIONE	
			Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			LABATE	14/09/1990	1855	
A	STE			Trasci	rizione	
GI	JDIZIARIE°		Presso	Data DIZI/	Reg. gen.	Reg. part.
				Registr	razione	1
		A C7	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

R

GIUDIZI/78

			AOTE		
SIE			ASIL	A DIE®	
Dal 10/03/2003 al	**** Omissis ****		ATTO P	UBBLICO	
., ., .		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		DE SARNO	10/03/2003	57673	
	A C7		Trasc	rizione	A CTE
	A5	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	GIUDI	ZIARIE®			GIUDIZIAR
			Regist	razione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
STF			ASTE	- Bu-	
	Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	Dal 10/03/2003 al 25/10/2018 **** Omissis **** AST GIUDI	Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	Dal 10/03/2003 al	Trascrizione Presso Data Reg. gen. Reg. N° Presso Data Reg. N° Reg. N° Presso Data Reg. N° Reg. m. Reg. m.

IUDIZIARIE®

 Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

GIUDIZIARIE®

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà		ASI	Atti		
Dal 29/10/1977 al 10/03/2003	**** Omissis ****	DONAZIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		ELSA GIUA	29/10/1977	4666		
			Trascrizione			
	AS	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	GIUDI	ZIARIE®			GIUDIZIA	
			Reg	gistrazione	•	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
CTE 2			A C7	8		
Dal 10/03/2003 al 25/10/2018 —	**** Omissis ****		/ (0	O PUBBLICO		
JDIZIARIE*		Rogante	Data		Raccolta N°	
		DE SARNO	10/03/2003	57673		
			Tr	ascrizione		
	A 07	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	



ASTE GIUDIZIARIE®		ASTE	razione	
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

	Periodo	Proprietà			Atti	
	Dal 29/10/1977 al 10/03/2003	**** Omissis ****		DO	NAZIONE	∧ QTE
	.,,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		0102	ELSA GIUA	29/10/1977	4666	
				Tra	ascrizione	
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
А	STE			AST		
GI	JDIZIARIE°			GUReg	istrazione 🏻	
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Dal 10/03/2003 al	**** Omissis ****		ATTO) PUBBLICO	
	25/10/2018	AS	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		GIUD	DE SARNO	10/03/2003	57673	GIUDIZIAR
				Tra	ascrizione	
			Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
^	CTE			ΛСТ		
\mathcal{A}	SIE			Reg	istrazione	
GII	JDIZIARIE*		Presso	Data	ZIFAKIL Reg. N°	Vol. N°







- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà		A	tti	
Dal 29/10/1977 al 10/03/2003	**** Omissis ****		DONA	ZIONE	
ASTE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
IUDIZIARIE°		ELSA GIUA	29/10/1977	4666	
			Trasci	rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	ΔΟΊ				ACTE
		ZIA DIE®	Regist	razione	
	GIUDI	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/03/2003 al	**** Omissis ****		ATTO PI	UBBLICO	
25/10/2018	Omissis				_
STE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
SIUDIZIARIE°		DE SARNO	10/03/2003 ———————————————————————————————————	57673 ARIE®	
			Trasci	rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	AST		Registr	razione	ASTE
	GIUDI	ZIAPresso	Data	Reg. N°	GIVOL NºZIAR

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE GIUDIZI/8/RIE®



				Atti RIE®		
Periodo	Proprietà		GIODIZ	Atti		
Dal 14/09/1990 al 10/03/2003	**** Omissis ****		DO	NAZIONE		
10/03/2003		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		LABATE	14/09/1990	1855		
	AS		Trascrizione			
	GIUD	ZIARIE®	D (D.	GUDIZIAI	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			Regi	istrazione		
ASTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
IUDIZIARIE°			GIUDIZ	ZIARIE® PUBBLICO		
Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	**** Omissis ****					
23/10/2010		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		DE SARNO	10/03/2003	57673		
	AS		Trascrizione			
	GIUD	ZAPresso	Data	Reg. gen.	GReg. part. A	
			Regi	istrazione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
ASTE			AST			
HUDIZIARIE"			GIUDIZ	/IARIE		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento arisulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

			V C. II		
Periodo	Proprietà		A	tti	
				∧ DIE®	
Dal 14/09/1990 al	**** Omissis ****		GIULDONA	ZIONE	
10/03/2003					
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LABATE	14/09/1990	1855	
			Trasci	rizione	
	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \				A CTE
· ·					

R

ZI/82RIE

Δ	STE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	O I L			AOIL		
اات	JDIZIARIE°			GIUDIZI	ARIE	
				Regist	razione	
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		۸٥٦				\ CTE
	Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	**** Omissis ****	ZIADIE®	ATTO P	UBBLICO	CILIDIZIAD
	, ,	GIUDI	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			DE SARNO	10/03/2003	57673	
				Trasc	rizione	
Δ	CTE		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
M GII	JDIZIARIE°			GIUDIZI	ARIE°	
				Regist	razione	
			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		A 07				A OTE

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Periodo	Proprietà			Atti	
Dal 14/09/1990 al 10/03/2003	**** Omissis ****	E	DON	AZIONE	ASTE
	GIUD	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		LABATE	14/09/1990	1855	
			Tras	crizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
SIE			ASI	I B	
UDIZIARIE°			O Regis	trazione	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/03/2003 al	**** Omissis ****		ATTO 1	PUBBLICO	
	ΔC				ACTE



)|/|/83

25/10/2018		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
SIUDIZIARIE°		DE SARNO	10/03/2003	57673	
			Trasci	rizione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	A 07				A OTE
	AS	ZIADIE®	Registi	razione	ASIL
	GIUDI	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

**** Omissis ****	Rogante NATALE	Data 15/09/1976	VENDITA Repertorio N°	Raccolta N°
		ASIL		Raccolta N°
	NATALE	15/09/1976		
		GIUDIZI	2634	
		Trasc	rizione	
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
A.S.T		Regist	razione	ASTE
GIUDI	Presso	Data	Reg. N°	G Vol. N° A
*** Omissis ****		ATTO P	UBBLICO	
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	DE SARNO	10/03/2003	57673	
		GIULTrasc	rizione	
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
۸		Regist	razione	A CTE
	*** Omissis ****	*** Omissis **** Rogante DE SARNO	*** Omissis **** Regist ATTO P Rogante Data DE SARNO 10/03/2003 Trasc Presso Data	*** Omissis **** Registrazione TA Presso Data Reg. N° *** Omissis **** Rogante Data Repertorio N° DE SARNO 10/03/2003 57673 Trascrizione



785
92 92 93
99
39
ö
790
9479
9
53ebf91
ep
53
ö
Ō
#
<u>.</u> g
ē
က
⋖
S
<u>0</u>
Z
4
Δ.
တ
М
PE
3APE(
UBAPEC
ARUBAPEC
=
=
=
=
=
=
=
=
=
ONATO Emesso Da: ARI
ONATO Emesso Da: ARI
ONATO Emesso Da: ARI
=
ONATO Emesso Da: ARI

AOTE	A OTE				
ASIE GIUDIZIARIE	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		GIUDIZI	ARIE		

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

	IDI7IADIF®		CII IDIZIADIE°				
	Periodo	Proprietà	ATTO DI DONAZIONE				
	Dal 14/09/1990 al 10/03/2003	**** Omissis ****					
			Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		٨٥٦	LABATE	14/09/1990	73374	\ CTE	
			7IARIF®	Tra	ascrizione	GILIDIZIAR	
		Olobi	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
				Reg	istrazione		
Д	STE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Эl	JDIZIARIE°			GIUDI	ZIARIE°		
	Dal 10/03/2003 al 25/10/2018	**** Omissis ****		ATTO	PUBBLICO		
			Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
			DE SARNO	10/03/2003	57673		
		AST		Tra	ascrizione	ASTE	
		GIUDI	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
				Reg	gistrazione		
	OTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
4	SIE			ASI			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



ASTE GIUDIZI/85RIE



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
 - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

Tale fabbricato nello stralcio al P.R.G. ricade in zona Agricola sottozona E2/A.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E4".

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E4".

BENE Nº 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E4".

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E4".

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".

ASTE GIUDIZI, 867 II

R

GIUDIZIARIE

BENE Nº 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E1B".

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E1B".

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E1B".

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile non risulta agibile.

Concessione edilizia n. 46 del 24/11/1993.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

ASTE GIUDIZIARIE®

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

ASTE GIUDIZIAR IE

R

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione. Tale fabbricato infatti, risulta essere stato realizzato in difformità al progetto di demolizione e ricostruzione approvato con concessione edilizia del 24/11/1993 n.46., violando la normativa urbanistico edilizia. Attualmente tali abusi non risultano sanati, in quanto non risulta presentata alcuna domanda di condono. Le tipologie di abuso riscontrate sono: 1) Chiusura Portico (realizzazione stanze adibite a camera e bagno in locale adibito a portico); 2) Cambio di destinazione d'uso (realizzazione stanze adibite a camere, salotto e bagno in locale adibito a fienile e a deposito); 3) Diversa distribuzione interna; 4) Ampliamenti esterni (realizzazione portico al piano interrato); 5) Ampliamenti esterni (realizzazione n.3 ampliamenti al piano terra del locale pranzo e camera).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.





BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.





BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.





BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE CESE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Sono presenti diritti demaniali o usi civici.

GIUDIZIARIE®

GIUDIZIARIE

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

ASIE GIUDIZI/88RIE





BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.



BENE Nº 15 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

GIUDIZIARIE

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

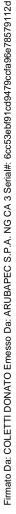
BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Firmato Da: COLETTI DONATO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc53ebf91cd9479ccfa96e78579112d







BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.





BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.





BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - FRAZIONE LUCE

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.





VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SAN GIORGIO A LIRI (FR) - LOCALITÀ LUCE, PIANO S1-T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

ASIE GIUDIZI,90RI



Lo scriv<mark>en</mark>te ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei segu<mark>en</mark>ti lotti:

LOTTO 1

Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale
 pari 3099 mq. indicato al foglio 3 mappale 210

Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 210, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 76.965,00

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 0.95.

ESPOSIZIONE - Strade1,00 CAPIENTAMENTO PREVALENTE - Est0,95.

Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale pari 2781 mq. indicato al foglio 3 mappale 787.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 787, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 72.103,50

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 0.95.

ESPOSIZIONE - Strade1,00 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Est0.95.

ASTE CILIDIZIA DIE®

ASTE GIUDIZI,9RIE

Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale pari 107 mg. indicato al foglio 3 mappale 787

Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 787, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.745,00

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 0.95.

> ESPOSIZIONE - Strade1,00 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Est0,95.

	GIUUI	ZIAKIE			GIUDIZIAI
Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno edificabile San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	2199,00 mq	35,00 €/mq	€76.965,00	100,00	€ 76.965,00
Bene N° 2 - Terreno edificabile San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	2060,10 mq	35,00 €/mq	€72.103,50	ARIE 100,00	€ 72.103,50
Bene N° 3 - Terreno edificabile San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose	107,00 mq AST	35,00 €/mq ZIARIE°	€ 3.745,00	100,00	€3.745,00 ASTE
		•		Valore di stima:	€ 152.813,50

Valore di stima: € 152.813,50 SIUDIZIARIE

Valore finale di stima: € 152.813,50







Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.

L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso.

In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

LOTTO 2

Bene N° 4 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano Terra indicato al catasto urbano al foglio 11 mappale 364 sub.3.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 364, Sub. 3, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 17.360,40

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 0.74.

TIPOLOGIA EDILIZIA - Edificio plurifamiliare sino a tre piani fuori terra 1,00 QUALITÁ DELL'EDIFICIO - Civile 1,00

LIVELLO DI PIANO - EDIFICI SENZA ASCENSORE - Piano secondo 1,00

VETUSTÁ - Età da 21 a 40 anni 0,80

ESPOSIZIONE - Strade 1,00 ARIF

ORIENTAMENTO PREVALENTE - Sud-Est 0,98

LUMINOSITÁ - Nella norma 1,00

FINITURA - Ordinaria 1,00

DISPONIBILITÁ - Locato a canone concordato 0,80

EFFICIENZA ENERGETICA - Classe C 1,02

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - Impianto autonomo 1,05

IMPIANTO CITOFONICO - Citofono apriporta 1,00

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - Privo di impianto 1,00

IMPIANTO ANTENNATV - Senza parabola satellitare 1,00

SERRAMENTI ESTERNI - Con persiane o scuri in condizioni normali 0,97

PAVIMENTAZIONE PREVALENTE - Ceramica 1,00

PARCHEGGI COMUNI - Posti auto pari al numero delle unità immobiliari 1,05

ARREDAMENTO - Buono 1,08.

ASIE GIUDIZI,93RI







• **Bene N° 5** - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2 Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano terra, piano primo e piano secondo indicato al catasto urbano foglio 11 mappale 364 sub.5.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 364, Sub. 5, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 104.353,88

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 0.74.

TIPOLOGIA EDILIZIA - Edificio plurifamiliare sino a tre piani fuori terra 1,00 QUALITÁ DELL'EDIFICIO - Civile 1,00

LIVELLO DI PIANO - EDIFICI SENZA ASCENSORE - Piano secondo 1,00

VETUSTÁ - Età da 21 a 40 anni 0,80

ESPOSIZIONE - Strade 1,00

ORIENTAMENTO PREVALENTE - Sud-Est 0,98

LUMINOSITÁ - Nella norma 1,00

FINITURA - Ordinaria 1,00

DISPONIBILITÁ - Locato a canone concordato 0,80

EFFICIENZA ENERGETICA - Classe C 1,02

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - Impianto autonomo 1,05

IMPIANTO CITOFONICO - Citofono apriporta 1,00

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - Privo di impianto 1,00

IMPIANTO ANTENNATV - Senza parabola satellitare 1,00

SERRAMENTI ESTERNI - Con persiane o scuri in condizioni normali 0,97

PAVIMENTAZIONE PREVALENTE - Ceramica 1,00

PARCHEGGI COMUNI - Posti auto pari al numero delle unità immobiliari 1,05

ARREDAMENTO - Buono 1,08



• Bene N° 7 - Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T

Proporzionali diritti dell'intero sulla corte prospiciente al fabbricato medesimo, indicato in catasto urbano foglio 11 mappale 364 con il sub.12, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano Terra.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 364, Sub. 12, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Uso (1/1)

Valore di stima del bene: € 378,00

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo,

GIUDIZI.94RIE



un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

ASTE GIUDIZIARIE®



	Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
	Bene N° 4 - Fabbricato civile San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	40,80 mq	425,50 €/mq	€ 17.360,40 ASTE GIUDIZIA	100,00 ARIE®	€ 17.360,40
-	Bene N° 5 - Fabbricato civile San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2	245,25 mq	425,50 €/mq	€ 104.353,88	100,00	€ 104.353,88
	Bene № 7 - Corte o resede San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T	15,12 mq	50,00 €/mq ZIARIE°	€ 756,00	50,00	GIUDIZIARIE
					Valore di stima:	€ 122.092,28

ASTE GIUDIZIARIE®

Valore finale di stima: € 122.092,28

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili.

L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso.

In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

LOTTO 3

ASTE GIUDIZI,95RII



Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano terra e piano seminterrato indicato al catasto urbano al foglio 11 mappale 1590 sub.3.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1590, Sub. 3, Categoria A7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 194.490,00

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.00.

TIPOLOGIA EDILIZIA - Villa unifamiliare 1,04

QUALITÁ DELL'EDIFICIO - Civile 1,00

LIVELLO DI PIANO - EDIFICI SENZA ASCENSORE - Piano terreno con giardino privato 1,00

VETUSTÁ - Età da 21 a 40 anni 0,80

ESPOSIZIONE - Giardini di pregio 1,10

ORIENTAMENTO PREVALENTE - Sud-Est 0,98

LUMINOSITÁ - Luminosità maggiore della norma 1,05

FINITURA - Superiore 1,10

DISPONIBILITÁ - Locato a canone concordato 0,80

EFFICIENZA ENERGETICA - Classe B1,04

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - Impianto autonomo 1,05

IMPIANTO CITOFONICO - Citofono apriporta 1,00

AIMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - Privo di impianto 1,00

IMPIANTO ANTENNATV - Senza parabola satellitare 1,00

SERRAMENTI ESTERNI - Con persiane o scuri in condizioni normali 0,97

FINESTRATURA - Con vetri a tenuta termica 1,00

PAVIMENTAZIONE PREVALENTE - Ceramica 1,00

PARCHEGGI COMUNI - Posti auto pari al numero delle unità immobiliari 1,05

ARREDAMENTO - Buono 1,08

GIUDIZIARIE

Attualmente gli abusi presenti non risultano sanati, in quanto non risulta presentata alcuna domanda di condono. Le tipologie di abuso riscontrate sono: 1) Chiusura Portico (realizzazione stanze adibite a camera e bagno in locale adibito a portico); 2) Cambio di destinazione d'uso (realizzazione stanze adibite a camere, salotto e bagno in locale adibito a fienile e a deposito); 3) Diversa distribuzione interna; 4) Ampliamenti esterni (realizzazione portico al piano interrato); 5) Ampliamenti esterni (realizzazione n.3 ampliamenti al piano terra del locale pranzo e camera). Gli abusi al punto 1, 2 e 4 non risultano sanabili in quanto non conformi alla normativa attuale e a quella vigente all'epoca dell'abuso. Per tali abusi si dovrà procedere alla demolizione del portico esterno di cui al punto 4 e alla demolizione delle tamponature esterne del fienile e del portico e alle tramezzature interne di cui al punto 1 e 2. Per gli abusi di cui al punto 5, non è possibile eseguire la demolizione senza incidere sulla stabilità del fabbricato. In questo caso trova applicazione l'art.34, comma 2, del D.P.R. n.380/2001 il quale prevede che

GIUDIZI/96



per gli abusi relativi ad immobili residenziali viene erogata una sanzione pari al doppio del costo di produzione dell'abuso. Per computare tutte le lavorazioni necessarie per ripristinare lo stato di progetto del fabbricato, sono stati adottati i prezzi indicati dall'elenco della Regione Lazio. Tali prezzi sono stati adeguati a quelli di mercato applicando una riduzione pari al 25%. Tali costi sono stati così individuati:

- Spese per ripristinare la situazione di progetto, compreso demolizioni e ricostruzioni varie per le opere realizzate in difformità dal progetto approvato.€ 20.188,38
- Sanzione applicata per opere abusive che non possono essere demolite senza incidere sulla stabilità del fabbricato (art.34 comma 2 del D.P.R. 380/2001).€ 15.261,08
- Spese redazione progetto e variazione catastale. € 2.500,00

Totale € 37.949,46

STE



Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cerquetelle dell'estensione
 catastale pari 1531 mq distinto in catasto terreni al foglio 14 particella 179.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 179, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.306,96

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.08

ESPOSIZIONE - Vedute panoramiche 1,20 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord 0,90

ASTE GIUDIZIARIE®

Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per il Comune di San Giorgio a Liri concedente.

SPESE DA SOSTENERE IN QUOTA PARTE IN PERCENTUALE PER IL MAPPALE 179 ONERI DI AFFRANCAZIONE € 477,67

• **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cerquetelle dell'estensione catastale pari 10 mq distinto in catasto terreni al foglio 14 particella 173. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 173, Qualità Seminativo

ASTE GIUDIZIARIE



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 21,60

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.08

ESPOSIZIONE - Vedute panoramiche 1,20 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord 0,90

Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per il Comune di San Giorgio a Liri concedente.

SPESE DA SOSTENERE IN QUOTA PARTE IN PERCENTUALE PER IL MAPPALE 173 ONERI DI AFFRANCAZIONE € 3,12

Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cese dell'estensione catastale pari 3362 mq. distinto in catasto terreni al foglio 15 particella 128. Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 128, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.665,36

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.14

ESPOSIZIONE - Vedute panoramiche 1,20 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Ovest 0,95



Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per il Comune di San Giorgio a Liri concedente.

. . . .

ASIE GIUDIZI/98R



SPESE DA SOSTENERE IN QUOTA PARTE IN PERCENTUALE PER IL MAPPALE 128 ONERI DI AFFRANCAZIONE € 1.048,94

Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cese dell'estensione catastale
 pari 3362 mq. distinto in catasto terreni al foglio 12 particella 625.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 625, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.857,60

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.08

ESPOSIZIONE - Vedute panoramiche 1,20 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord 0,90

ASTEGIUDIZIARIE

Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per il Comune di San Giorgio a Liri concedente.

SPESE DA SOSTENERE IN QUOTA PARTE IN PERCENTUALE PER IL MAPPALE 625 ONERI DI AFFRANCAZIONE € 268,32

Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale
 pari 355 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 672.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 672, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.086,30

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.02

ASTE GIUDIZIAESPOSIZIONE - Giardini di pregio 1,10 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93

Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per l'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO concedente.

SPESE DA SOSTENERE IN QUOTA PARTE IN PERCENTUALE PER IL MAPPALE 672 ONERI DI AFFRANCAZIONE € 247,08

• Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 52 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 839.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 839, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 159,12

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.02

ESPOSIZIONE - Giardini di pregio 1,10 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93

Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per l'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO concedente.

SPESE DA SOSTENERE IN QUOTA PARTE IN PERCENTUALE PER IL MAPPALE 839 ONERI DI AFFRANCAZIONE € 36,19

• Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE

Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 300 mg. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 1813.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1813, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 918,00

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad

JDIZ100RE° /2009

immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.02

ESPOSIZIONE - Giardini di pregio 1,10 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93

Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per l'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO concedente.

SPESE DA SOSTENERE IN QUOTA PARTE IN PERCENTUALE PER IL MAPPALE 1813 ONERI DI AFFRANCAZIONE € 208,80.

Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale
 pari 947 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 372.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 372, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.068,28

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.08

ESPOSIZIONE - Giardini di pregio 1,10 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93

Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per l'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO concedente.

SPESE DA SOSTENERE IN QUOTA PARTE IN PERCENTUALE PER IL MAPPALE 372 ONERI DI AFFRANCAZIONE € 659,11.

ASTE GIUDIZHORIE



IZIARIE



Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale
 pari 1300 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 960.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 960, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.212,00

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.08

ESPOSIZIONE - Giardini di pregio 1,10 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93

Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per l'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO concedente.

SPESE DA SOSTENERE IN QUOTA PARTE IN PERCENTUALE PER IL MAPPALE 960 ONERI DI AFFRANCAZIONE € 904,80.

Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale
 pari 1420 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 961.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 961, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.600,80

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere

dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.08

ESPOSIZIONE - Giardini di pregio 1,10 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93

ASTE GIUDIZIO PRIE

Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per l'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO concedente.

SPESE DA SOSTENERE IN QUOTA PARTE IN PERCENTUALE PER IL MAPPALE 961 ONERI DI AFFRANCAZIONE € 988,32.

ASTEGIUDIZIARIE®

Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale
 pari 355 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 369.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 369, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 869,04

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.02

ESPOSIZIONE - Giardini di pregio 1,10 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93

ASI E GIUDIZIARIE

Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale
 pari 59 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 370.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 370, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 180,54

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.02

ASTE GIUDIZIOSRI

ESPOSIZIONE - Giardini di pregio 1,10 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93

• Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE
Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale
pari 742 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 670.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 670, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.493,12

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aven<mark>ti</mark> natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.12

ESPOSIZIONE - Vedute Panoramiche 1,20 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93





Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale
 pari 940 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 353.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 353, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.158,40

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.12

ESPOSIZIONE - Vedute Panoramiche 1,20 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93

ASTE GIUDIZIO ARIE



Al valore di mercato del terreno sopra indicato verrà detratto la quota parte in percentuale della spesa da sostenere per fare l'affrancazione per l'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO concedente.

QUOTA PARTE IN PERCENTUALE MAPPALE 353 PER AFFRANCAZIONE CONCEDENTE € 654,24

ASTEGIUDIZIARIE

Bene N° 22 - Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale
 pari 500 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 669.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 669, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.680,00

Al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato, in primo luogo, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso. In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Per stabilire il valore unitario sono stati applicati i seguenti coefficienti di differenziazione che nel caso specifico è pari a 1.12

ESPOSIZIONE - Vedute Panoramiche 1,20 ORIENTAMENTO PREVALENTE - Nord-Ovest 0,93

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Fabbricato civile San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T	324,15 mq	600,00 €/mq ZIARIE°	€ 194.490,00	100,00	€ 194.490,00 AS I E
Bene N° 8 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	1531,00 mq	2,16 €/mq	€ 3.306,96	100,00	€ 3.306,96
Bene N° 9 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE	10,00 mq	2,16 €/mq	€21,60 GIUDIZIA	100,00 ARIE*	€ 21,60
Bene N° 10 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	3362,00 mq	2,28 €/mq	€ 7.665,36	100,00	€ 7.665,36

OTEO			A OTE		
Bene N° 11 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	860,00 mq	2,16 €/mq	€1.857,60 GIUDIZI/	100,00 ARIE®	€ 1.857,60
Bene № 12 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE	355,00 mq	3,06 €/mq	€ 1.086,30	100,00	€ 1.086,30
LUCE	AST				ASTE
Bene N° 13 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	52,00 mq	3,06 €/mq	€ 159,12	100,00	G€159,12 AR E
Bene N° 14 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	300,00 mq	3,06 €/mq	€918,00 ASTE GIUDIZIA	100,00 ARIE°	€ 918,00
Bene № 15 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	947,00 mq	3,24 €/mq	€ 3.068,28	100,00	€ 3.068,28
Bene N° 16 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	1300,00 mq	ZIARIE®	€ 4.212,00	100,00	GIUDIZIARIE
Bene № 17 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	1420,00 mq	3,24 €/mq	€ 4.600,80	100,00	€ 4.600,80
Bene № 18 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	284,00 mq	3,06 €/mq	€869,04	RIE 100,00	€869,04
Bene N° 19 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	59,00 mq	3,06 €/mq	€ 180,54	100,00	€180,54
Bene № 20 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	742,00 mq	3,36 €/mq	€ 2.493,12	100,00	€ 2.493,12
Bene N° 21 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	940,00 mq	3,36 €/mq	€3.158,40 AS I E	100,00 RIE*	€ 3.158,40
Bene N° 22 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	500,00 mq	3,36 €/mq	€ 1.680,00	100,00	€ 1.680,00
	A.S.I		l	<u> </u>	- ASIE



L'analisi ha coperto un arco temporale di tre mesi circa, con lo scopo di evitare che i parametri di confronto fossero influenzati da probabili punte di mercato non rappresentative dell'ordinarietà dello stesso.

In secondo luogo, è stata condotta in loco, con l'aiuto di alcuni collaboratori, un'indagine di mercato presso i titolari degli immobili confinanti, al fine di avere dati storici di sicura attendibilità.

Al valore stabilito dell'intero lotto verranno detratti i seguenti costi:

1-SPESE PER ADEGUAMENTI PARTI ABUSIVE IMMOBILE FOGLIO 11 PARTICELLA 1590 SUB.3

Spese per ripristinare la situazione di progetto, compreso demolizioni e ricostruzioni varie per le opere realizzate in difformità dal progetto approvato. € 20.188,38

Sanzione applicata per opere abusive che non possono essere demolite senza incidere sulla stabilità del fabbricato (art.34 comma 2 del D.P.R. 380/2001). € 15.261,08

Spese redazione progetto e variazione catastale. € 2.709,69

Totale € 38.159,15.

2-ONERI DI AFFRANCAZIONE ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO Spese compreso oneri, bolli, atto e spese varie. € 3.698,54

3-ONERI DI AFFRANCAZIONE COMUNE DI SAN GIORGIO A LIRI Spese compreso oneri, bolli, atto e spese varie. € 1.798,06

Tali costi sono pari ad Euro 43.655,75, pari al 19% del valore iniziale.



ASTE GIUDIZIARIE°

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a

e m a a serial#: 6cc53ebf91cd9479ccfa96e78579112d





L'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Coletti Donato



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Atto di provenienza TITOLI DI PROPRIETA' (Aggiornamento al 25/10/2018)
- ✓ N° 1 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Aggiornamento al 25/10/2018)
- N° 1 Altri allegati VISURE IPOTECARIE (Aggiornamento al 25/10/2018)
 - ✓ N° 6 PLANIMETRIE CATASTALI (Aggiornamento al 25/10/2018)
 - ✓ N° 22 Visure e schede catastali VISURE CATASTALI (Aggiornamento al 25/10/2018)
 - ✓ N° 5 Visure e schede catastali PIANTE FABBRICATI (Aggiornamento al 25/10/2018)
 - ✓ N° 1 Altri allegati CERTIFICAZIONE VENTENNALE (Aggiornamento al 25/10/2018)
 - ✓ N° 27 Foto DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 25/10/2018)
 - ✓ N° 2 Altri allegati ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (Aggiornamento al 25/10/2018)















ASTE GIUDIZIORIE



LOTTO 1

- Bene N° 1 Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Petrose Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale foglio pari mg. indicato 3 mappale 210 catasto Terreni 3, Identificato Part. 210. Qualità Seminativo L'immobile il diritto **Proprietà** viene posto vendita per di Destinazione urbanistica: Tale terreno ricade in zona: VARIANTE STRALCIO AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO ALLE L.R. N. 38/99 - N.08/03. AREA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI ESPANSIONE.
- Bene N° 2 Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Petrose Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale pari al foglio AKIE 3 2781 indicato mappale 787. mg. Part. Identificato Fg. 787, **Oualità** al catasto Terreni 3, Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto Proprietà (1/1)Destinazione urbanistica: Tale terreno ricade in zona: VARIANTE STRALCIO AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO ALLE L.R. N. 38/99 - N.08/03. AREA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI ESPANSIONE.
 - Bene N° 3 Terreno edificabile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Petrose Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale pari indicato al foglio 3 mappale 787 mq. Identificato al catasto Terreni Fg. 3, Part. 787. **Oualità** Seminativo L'immobile il **Proprietà** viene posto in vendita per diritto di Destinazione urbanistica: Tale terreno ricade in zona: VARIANTE STRALCIO AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO ALLE L.R. N. 38/99 - N.08/03. AREA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI ESPANSIONE. Ma su tale immobile ricadendo nella fascia di rispetto del fosso, non è possibile costruire.

Prezzo base d'asta: € 152.813,50

LOTTO 2

- Bene N° 4 Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano T Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano Terra indicato al catasto urbano al foglio 364 sub.3. 11 mappale Sub. A2 Identificato al catasto Fabbricati Fg. Part. 364. 3. Categoria 11, L'immobile viene posto in vendita per diritto **Proprietà** Destinazione urbanistica: Tale fabbricato nello stralcio al P.R.G. ricade in zona Agricola
- Bene N° 5 Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano T-1-2 Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano terra, piano primo e piano secondo indicato catasto urbano foglio 11 mappale 364 sub.5. Identificato catasto Fabbricati Fg. 11, Part. 364, Sub. 5, Categoria per proprietà (1/1) L'immobile posto in vendita il diritto di Nuda viene /

R

- Destinazione urbanistica: Tale fabbricato nello stralcio al P.R.G. ricade in zona Agricola sottozona E1/B.
 - Bene N° 7 Corte o resede ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano T Proporzionali diritti dell'intero sulla corte prospiciente al fabbricato medesimo, indicato in catasto urbano foglio 11 mappale 364 con il sub.12, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano Terra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 364, Sub. 12, Categoria F1 viene posto vendita diritto Uso (1/1) L'immobile in per il di Destinazione urbanistica: Tale corte comune al fabbricato nello stralcio al P.R.G. ricade in zona Agricola sottozona E1/B.

Prezzo base d'asta: € 122.092,28

LOTTO 3

- Bene N° 6 Fabbricato civile ubicato a San Giorgio a Liri (FR) Località Luce, piano S1-T Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano terra e piano seminterrato indicato al catasto urbano foglio 11 mappale 1590 sub.3. al Identificato catasto Fabbricati - Fg. Part. 1590, Sub. 3. Categoria A7 al 11, viene posto in vendita per il diritto di Nuda proprietà Destinazione urbanistica: Tale fabbricato nello stralcio al P.R.G. ricade in zona Agricola sottozona E2/A. SIUDIZIARIF
- Bene N° 8 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CERQUETELLE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cerquetelle dell'estensione catastale pari 1531 mq distinto in catasto terreni al foglio 14 particella 179. Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 179, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "L" Sottozona "E4".
- Bene N° 9 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CERQUETELLE
 Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cerquetelle dell'estensione
 catastale pari 10 mq distinto in catasto terreni al foglio 14 particella 173.
 Identificato al catasto Terreni Fg. 14, Part. 173, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1)
 Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola
 "E" Sottozona "E4".
- Bene N° 10 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CESE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cese dell'estensione catastale pari 3362 mq. distinto in catasto terreni foglio 15 particella 128. al catasto Part. 128, Terreni -Fg. 15, Qualità Bosco L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E4".
- Bene N° 11 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE CESE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cese dell'estensione catastale 3362 distinto in catasto terreni al foglio particella 625. ma. 12 Identificato al catasto Terreni 12, Part. 625, Qualità Bosco ceduo

JDIZI140RIE

R

- L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E4".
 - Bene N° 12 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale 355 distinto in catasto terreni al foglio 11 particella mq. Identificato al catasto Terreni -Fg. 11, Part. 672, Qualità **Seminativo** L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".
 - Bene N° 13 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale mg. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella Qualità Identificato catasto Part. 839. al Terreni Fg. 11, Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".
 - Bene N° 14 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 300 distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 1813. catasto Terreni Identificato Fg. 1813. Oualità Seminativo 11, Part. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".
 - Bene N° 15 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 947 distinto in catasto al foglio 11 particella mq. terreni Identificato al Fg. 11, Part. catasto Terreni 372, Qualità L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".
 - Bene N° 16 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale 1300 mg. distinto in catasto terreni foglio particella al catasto Terreni Identificato al 960, Seminativo Fg. 11. Part. **Oualità** L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".
 - Bene N° 17 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 1420 mq. △Identificato catasto Terreni Fg. **(11,** | [Part. ⊃ 961, **Oualità** Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".
 - Bene N° 18 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale

355 distinto foglio 11 particella 369. pari catasto terreni Part. 369, Terreni Qualità Identificato al catasto Fg. 11, Seminativo di Nuda L'immobile viene posto in vendita per il diritto proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".

- Bene N° 19 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale ma. distinto in foglio particella 370. catasto terreni al catasto Terreni Identificato Fg. 11. Part. 370. Oualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto Nuda proprietà di Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E2A".
- Bene N° 20 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari mg. distinto catasto terreni al foglio Identificato catasto Part. 670. al Fg. 71Y **Oualità** Seminativo Terreni posto in vendita per il diritto di Nuda L'immobile viene proprietà Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E1B".
 - Bene N° 21 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale mq. distinto \wedge in \square catasto terreni al foglio 11 particella Seminativo catasto Terreni Fg. Part. 353, **Oualità** Identificato 11. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Diritto dell'enfiteuta (1/1) Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E1B".
- Bene N° 22 Terreno ubicato a San Giorgio a Liri (FR) FRAZIONE LUCE Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale /pari 500 mg. distinto catasto terreni al Afoglio 11 particella Identificato al catasto Terreni Fg. 11. Part. 669. **Oualità** diritto il L'immobile viene posto in vendita per di Nuda proprietà Destinazione urbanistica: Tale immobile nel Piano regolatore Generale, ricade in Zona Agricola "E" Sottozona "E1B".

Prezzo base d'asta: € 186.111,37











SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 203/2017 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 152.813,50

A ST Bene N° 1 - Terreno edificabile A ST				
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose		GIUDIZIAI	
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 210, Qualità Seminativo	Superficie	2199,00 mq	
Stato conservativo: JDIZIARIE®	Stato conservativo: Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso. GIUDIZIARIE®			
Descrizione: Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale pari 30 mq. indicato al foglio 3 mappale 210			e dell'estensione catastale pari 3099	
Vendita soggetta a IVA:	SI			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	ASTE		ASTE	
Stato di occupazione:	Liber GIUDIZIARIE °		GIUDIZIAI	

Bene N° 2 - Terreno edificabile				
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose			
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1			
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 787, Qualità Seminativo Superficie 2060,10 mq			
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso.			
Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale pari 2781 mq. indicato al foglio 3 mappale 787.				
Vendita soggetta a IVA: SI				
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	Libero			

UDIZIARIE*	Bene N° 3 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - Località Petrose			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	

Tipologia immobile:	Terreno edificabile Superficie 107,00 mq
OIL	Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 787, Qualità
IUDIZIARIE°	Seminativo
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente risulta essere incolto e delimitato da recinzione metallica con cancello di ingresso.
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Petrose dell'estensione catastale pari 107 mq. indicato al foglio 3 mappale 787
Vendita soggetta a IVA:	SI ASIE
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI GIUDIZIARIE° GIUDIZIA
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 122.092,28

DIZIARIE" CIUDIZIARIE"					
Bene N° 4 - Fabbricato civile					
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T				
			1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
	A OTES			AOTE	
Tipologia immobile:	Fabbricato civile	Superficie	40,80 mq	ASIL	
	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 364, Sub.				
	3, Categoria A2			GIUDIZIA	
Stato conservativo:	In linea generale, le dotazioni impiantistiche appaiono f	inzionanti e a	norma delle vig	enti disposizioni di	
Stato conservativo.	legge in materia di sicurezza. Per quanto riguarda il sof				
	buono stato, infatti all'interno dell'appartamento, non si			· ·	
	di acqua.				
Descrizione:	Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in				
SIL	Via Luce Seconda sviluppato a piano Terra indicato al catasto urba <mark>no a</mark> l foglio 11 mappale 364 sub.3.				
OIL	A) L				
Vendita soggetta a IVA:	SI GIUDIZIARIE°				
Continuità trascrizioni	SI				
ex art. 2650 c.c.:	31				
CA ara 2000 cicii					
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponi	bile			
	company and the second				

	Bene N° 5 - Fabbricato civile		GIUDIZIAR	
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T-1-2			
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 364, Sub. 5, Categoria A2	Superficie	245,25 mq	
Stato conservativo:	In linea generale, le dotazioni impiantistiche appaiono funzionanti e a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza. Per quanto riguarda il soffitto e le pareti interne al piano terra, risultano in buono stato, infatti all'interno dell'appartamento, non si notano tracce di muffa e tanto meno infiltrazioni di acqua. Per quanto riguarda il soffitto del piano secondo sottotetto, nella stanza da letto posta a sud est si notano tracce evidenti tracce di infiltrazioni di acqua nei pressi della botola di accesso alla parte superiore del tetto. Inoltre la grondaia perimetrale posta lungo il cornicione del tetto, presenta delle evidenti tracce di ruggine e di infiltrazioni. Si dovrà prevedere quindi la rimozione e il ripristino della grondaia e della			

ASTE GIUDIZIMARIE



1	STE	botola con relativo infisso.
	Descrizione:	Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano terra, piano primo e piano secondo indicato al catasto urbano foglio 11 mappale 364 sub.5.
	Vendita soggetta a IVA:	SI
	Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	Δ CTE Δ CTE
	Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

Bene N° 7 - Corte o resede					
Ubicazione: San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano T					
Diritto reale:	Uso Quota 1/1				
Tipologia immobile:	Corte o resede Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 364, Sub. 12, Categoria F1				
Stato conservativo:					
Descrizione:					
Vendita soggetta a IVA:	si GIUDIZIARIE" GIUDIZIA				
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:					
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile				

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 186.111,37

Bene N° 6 - Fabbricato civile				
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - Località Luce, piano S1-T			
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	1/1	ASTE
Tipologia immobile: Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 11, Part. 1590, Sub. 3, Categoria A7 Superficie 324,15 mq				
Stato conservativo: In linea generale, le dotazioni impiantistiche appaiono funzionanti e a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza. Per quanto riguarda il soffitto e le pareti interne sia al piano terra che al piano interrato, risultano in buono stato, infatti all'interno dell'appartamento, non si notano tracce di muffa e tantomeno infiltrazioni di acqua. Nella parte sottostante del balcone e del portico risulta assente e quindi da realizzare la controsoffittatura. Lungo il cornicione posto a lato sud Ovest e a lato Sud Est del fabbricato, il controsoffitto presenta delle evidenti tracce di infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto sovrastante. Si dovrà prevedere la rimozione e il ripristino di almeno le ultime tre file di tegole poste nei pressi della grondaia. Il rivestimento del camino posto sul tetto, presenta delle piccole crepe nel rivestimento in mattoncini e quindi si dovrà prevedere al ripristino dello stesso.				piano terra che al si notano tracce di co risulta assente e e a lato Sud Est del covenienti dal tetto di tegole poste nei
Descrizione: Fabbricato a destinazione abitativa, ubicato in Zona Periferica a Sud Est dalla Città di San Giorgio a Liri in Via Luce Seconda sviluppato a piano terra e piano seminterrato indicato al catasto urbano al foglio 11 mappale 1590 sub.3.				

GIUDIZI115RIE° ^E 1/07/2009

978
6e78
96
ž
\tilde{S}
79
9476
g
$\overline{}$
53ebf9
æ
53
ပ္ထ
9
#
:5
Se
m
G CA :
S
<u>0</u>
Z
⋖
S.P./
S
ပ္ပ
出
ARUBAP
3
2
⋖
Da
Ö
SS
ne
ш
0
₽
TTI DONATO E
Õ
E
COLET
ಠ
Ö
ä
٥
윥
Ĕ

1	Vendita soggetta a IVA:	SI ASTE
	Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI GIUDIZIARIE
	Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

	ASTE Bene Nº 8 - Terreno			ASTE
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE			GIUDIZIA
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 179, Qualità Seminativo	Superficie	1531,00 mq	
Stato conservativo:	tato conservativo: Attualmente tale terreno risulta essere difficilmente accessibile in quanto incolto.			
IDIZIADIE®			- ®	
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla 1531 mq distinto in catasto terreni al foglio 14 particel		etelle dell'estens	ione catastale pari
Vendita soggetta a IVA:	SI			
Continuità trascrizioni	SI			
ex art. 2650 c.c.:	A OTES			A OTE
Stato di occupazione:	Libero			ASIL
	GIUDIZIARIE"			GIUDIZIA

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CERQUETELLE		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta Quota 1/1 ASTE		
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 173, Qualità Seminativo		
Stato conservativo:	Attualmente tale terreno risulta essere difficilmente accessibile in quanto incolto.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cerquetelle dell'estensione catastale pari 10 mq distinto in catasto terreni al foglio 14 particella 173.		
Vendita soggetta a IVA:	SI CILIDIZIADIE°		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE	Bene N° 10 - Terreno		
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE	DIZIARIE	
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 128,	Superficie	3362,00 mq

ASTE GIUDIZI16 E



STE	Qualità Bosco ceduo	
Stato conservativo:	Attualmente tale terreno risulta essere difficilmente accessibile in quanto incolto.	
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Cese dell'estensione catastale pari 3362 mq. distinto in catasto terreni al foglio 15 particella 128.	
Vendita soggetta a IVA:	SI	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI ASTE	3
Stato di occupazione:	Libero JUDIZIARIE* GIUDIZIA	\RI

	Bene N° 11 - Terreno		
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE CESE		
Diritto reale: UDIZIARIE°	Diritto dell'enfiteuta	Quota OIZIARIE	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 625, Qualità Bosco ceduo	Superficie	860,00 mq
Stato conservativo:	Attualmente tale terreno risulta essere difficilmente acce	essibile in quant	to incolto.
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla loc distinto in catasto terre <mark>ni</mark> al foglio 12 particella 625.	calità Cese dell'	estensione catastale pari 3362 mq.
Vendita soggetta a IVA:	SI GIUDIZIARE		GIUDIZIA
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

SIE	ASIE		
JDIZIARIE°	Bene N° 12 - Terreno JUDIZIARIE°		
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto T <mark>err</mark> eni - Fg. 11, Part. 672, Qualità Seminativo	Superficie	355,00 mq ASTE
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre		
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 672.	località Luce de	ll'estensione catastale pari 355 mq.
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI GIU	DIZIARIE	•
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno



Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	OIE	
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta GU	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 839, Qualità Seminativo	Superficie	52,00 mq
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre		
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 839.	località Luce d	ell'estensione catastale pari 52 mq.
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI	TE 9	
Stato di occupazione:	Libero	OIL	
	(211		

Bene N° 14 - Terreno				
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE			
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1	
	ASTE			ASTE
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1813, Qualità Seminativo	Superficie	300,00 mq	GIUDIZIA
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo o accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre o			senza di un viale di
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 300 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 1813.			
Vendita soggetta a IVA:	SI	DIZIARIE	0	
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	Libero			

	Bene N° 15 - Terreno		ASTE
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE		GIUDIZIA
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 372, Qualità Seminativo	Superficie	947,00 mq
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo d accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre		•
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla l distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 372.	ocalità Luce de	ll'estensione catastale pari 947 mq.
Vendita soggetta a IVA:	SI		

R

_	
\sim	
2	
÷	
6	
96e785791	
8	
78	
479ccfa96e7	
96	
<u>ග</u>	
ū	
Ö	
1cd9479cc	
20	
ರ	
1cd9	
_0	
7	
¥	
ð	
Ж,	
23	
ెర	
ecc53ebf9	
9	
C S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6	
₩	
<u>.a</u>	
ā	
Seri	
٠,	
က	
⋖	
Ó	
~	
ഗ	
Z	
⋖	
ο.	
S.F	
ഗ	
()	
Ж	
χ.	
5	
RUBAPI	
쁘	
\RU	
œ	
⋖	
ä	
0	
nesso D	
0	
Ω̈	
9	
۳	
_	
Ш	
0	
$\stackrel{\sim}{}$	
4	
⋺	
ົດ	
ŏ	
OLETTI DONATO I	
OLE	
거	
×	
O	
;;	
~	
0	
Ħ	
Ĕ	
Ξ	
垣	

Continuità trascrizioni	SI
	A.) -
ex art. 2650 c.c.:	
DIZIADIE®	
DIMARIE	(alul)I/IARIE
Stato di occupazione:	Libero
stato di occupazione.	Liber 0

	Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE			ASTE
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1	GIUDIZIAR
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 960, Qualità Seminativo	Superficie	1300,00 mq	
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale di accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.			
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 1300 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 960.			
Vendita soggetta a IVA:	SI			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	Libero			ASTE
	GIUDIZIARIE®			GIUDIZIAR

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE		
Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1
CTE	^ <	TES	
Tipologia immobile: JDIZIARIE	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 961, Qualità Seminativo	Superficie DIZIARIE	1420,00 mq
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo o accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre		
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla lo distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 961.	calità Luce dell	'estensione catastale pari 1420 mq.
Vendita soggetta a IVA:	SI / DIE °		ASIE
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		GIODIZIA
Stato di occupazione:	Libero		

STE	Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	DIZIARIE		
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 369,	Superficie	284,00 mq	

ASTE GIUDIZI19RE



STE	Qualità Seminativo		
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 355 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 369.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI ASTE		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE		
Diritto reale:	Nuda proprietà Quota 1/1		
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 370, Qualità Seminativo Superficie 59,00 mq Outlier of the seminative 59,00 mq		
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente è adibito a giardino esclusivo del Fabbricato e vi risulta la presenza di un viale di accesso alla parte interrata dello stesso fabbricato oltre che un piccolo orto.		
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 59 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 370.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Terreno San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE **Ubicazione:** Diritto reale: Nuda proprietà Quota 1/1 Tipologia immobile: 742,00 mq Superficie Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 670, Qualità Seminativo Stato conservativo: Tale terreno attualmente risulta coltivato a seminativo ed è adiacente alla strada comunale. Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 742 mq. Descrizione: distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 670. Vendita soggetta a IVA: SI Continuità trascrizioni SI ex art. 2650 c.c.: Libero Stato di occupazione:

Bene N° 21 - Terreno



1	Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE	OIL		
	Diritto reale:	Diritto dell'enfiteuta	Quota	1/1	
	Tipologia immobile:	Terreno	Superficie	940,00 mq	
		Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 353,			
		Qualità Seminativo			
	Stato conservativo:	Tale terreno attualmente risulta coltivato a seminativo ed è adiacente alla strada comunale.			
	Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 940 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 353.			
	Vendita soggetta a IVA:	SI			
	Continuità trascrizioni	SI			
	ex art. 2650 c.c.:				
	Stato di occupazione:	Libero	TE		
٦.					

Bene N° 22 - Terreno				
Ubicazione:	San Giorgio a Liri (FR) - FRAZIONE LUCE			
Diritto reale:	Nuda proprietà	Quota	1/1	
	ACTE			ACTE
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 669, Qualità Seminativo	Superficie	500,00 mq	GIUDIZIA
Stato conservativo:	Tale terreno attualmente risulta coltivato a seminativo ed è adiacente alla strada comunale.			
Descrizione:	Appezzamento di terreno sito in San Giorgio a Liri alla località Luce dell'estensione catastale pari 500 mq. distinto in catasto terreni al foglio 11 particella 669.			
Vendita soggetta a IVA:	SI			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI GIUDIZIARIE°			
Stato di occupazione:	Libero			









GIUDIZIARIE®



