
TRIBUNALE DI CASSINO



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pizzone Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 2/2016 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa.....	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano TERRA.....	5
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie al piano PRIMO, con annesso garage al piano TERRA.....	5
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie al piano SECONDO SOTTOTETTO, con annesso garage al piano TERRA.....	5
Lotto 1.....	6
Completezza documentazione ex art. 567	6
Titolarità	6
Confini.....	6
Consistenza.....	6
Cronistoria Dati Catastali	7
Dati Catastali	7
Precisazioni.....	7
Patti.....	7
Stato conservativo.....	8
Parti Comuni.....	8
Servitù, censo, livello, usi civici.....	8
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	8
Stato di occupazione	8
Provenienze Ventennali.....	8
Formalità pregiudizievoli.....	9
Normativa urbanistica.....	10
Regolarità edilizia.....	10
Vincoli od oneri condominiali	11
Lotto 2	11
Completezza documentazione ex art. 567	11
Titolarità	11
Confini.....	11
Consistenza.....	12
Cronistoria Dati Catastali	12
Dati Catastali	12
Precisazioni.....	13
Patti.....	13
Stato conservativo.....	13



Parti Comuni.....	13
Servitù, censo, livello, usi civici.....	13
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	13
Stato di occupazione	14
Provenienze Ventennali.....	14
Formalità pregiudizievoli.....	15
Normativa urbanistica.....	16
Regolarità edilizia.....	16
Vincoli od oneri condominiali	16
Lotto 3	17
Completezza documentazione ex art. 567	17
Titolarità	17
Confini.....	17
Consistenza	17
Cronistoria Dati Catastali	18
Precisazioni.....	18
Patti	18
Stato conservativo.....	19
Parti Comuni.....	19
Servitù, censo, livello, usi civici.....	19
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	19
Stato di occupazione	19
Provenienze Ventennali.....	19
Formalità pregiudizievoli.....	20
Normativa urbanistica.....	21
Regolarità edilizia.....	22
Vincoli od oneri condominiali	22
Stima / Formazione lotti	22
Lotto 1	23
Lotto 2	23
Lotto 3	24
Riserve e particolarità da segnalare	25
Riepilogo bando d'asta	27
Lotto 1	27
Lotto 2	27
Lotto 3	27
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 2/2016 del R.G.E.	29



Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 14.750,00	29
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 38.358,00	29
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 30.233,00	30



INCARICO

All'udienza del 11/07/2016, il sottoscritto Geom. Pizzone Roberto, con studio in Via degli Eroi, 62 - 03043 - Cassino (FR), email pizzone.roberto@libero.it, PEC roberto.pizzone@geopec.it, Tel. 328 0292499, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie al piano TERRA
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie al piano PRIMO, con annesso garage al piano TERRA
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie al piano SECONDO SOTTOTETTO, con annesso garage al piano TERRA

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ACQUAFONDATA (FR) - VIA/LOCALITÀ ORTI CHIAIE PIANO TERRA

Trattasi di un appartamento, situato al piano terra, di proprietà per 1/2 del Sig. **** Omissis ****, e per il restante 1/2, della Sig.ra **** Omissis ****

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ACQUAFONDATA (FR) - VIA/LOCALITÀ ORTI CHIAIE PIANO PRIMO, CON ANNESSO GARAGE AL PIANO TERRA

Trattasi di un appartamento, situato al piano primo, con annesso garage al piano terra, di proprietà per 1/2 del Sig. **** Omissis ****, e per il restante 1/2, di proprietà della Sig.ra **** Omissis ****

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ACQUAFONDATA (FR) - VIA/LOCALITÀ ORTI CHIAIE PIANO SECONDO SOTTOTETTO, CON ANNESSO GARAGE AL PIANO TERRA

Trattasi di un appartamento, situato al piano secondo sottotetto, con annesso garage al piano terra, di proprietà del Sig. **** Omissis ****, e per il restante 1/2, di proprietà Sig.ra **** Omissis ****



LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano TERRA

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

il fabbricato confina: a nord con fabbricato e annessa corte (particella n.1218); a sud e ovest con terreno (particella n. 1417)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	60,63 mq	79,00 mq	1,00	79,00 mq	2,80 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				79,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				79,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 05/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 9, Part. 1302, Sub. 2 Categoria A2 Cl.10, Cons. 4 Superficie catastale 63 Rendita € 258,23 Piano T Graffato SI
Dal 05/12/2008 al 13/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 9, Part. 1302, Sub. 2 Categoria A2 Cl.10, Cons. 4 Superficie catastale 63 Rendita € 258,23 Piano T Graffato SI

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	9	1302	2		A2	10	4	63	258,23	T	SI	

Corrispondenza catastale

C'è corrispondenza tra planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, eccetto lievi differenze non rilevanti, riguardanti il posizionamento di porte e finestre

PRECISAZIONI

Sono stati richiesti presso l'ufficio anagrafe del comune di Acquafondata il certificato di residenza dell'esecutato, Sig. **** Omissis ****, dal quale risulta che lo stesso è residente nel comune di Acquafondata in Via **** Omissis ****; inoltre il sig. **** Omissis **** risulta di stato libero.

PATTI

l'appartamento risulta, al momento del sopralluogo, abitato, anche se appare utilizzato, di fatto, in parte a deposito



STATO CONSERVATIVO

l'appartamento risulta, al momento del sopralluogo, in discrete condizioni

PARTI COMUNI

l'appartamento pignorato ha in comune, con gli altri appartamenti: scala interna (sub 1); corte (sulla quale insistono un locale tecnico, un pollaio staccato dal fabbricato di civile abitazione , non presenti sulla planimetria catastale, in quanto non rilevanti)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

non si risulta l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

il fabbricato di civile abitazione, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, è realizzato con struttura portante in muratura e qualche elemento in cemento armato; l'appartamento in oggetto è al piano terra, e presenta pareti esterne in blocchi di cemento. I solai sono in laterocemento. Esternamente si presenta parzialmente intonacato. Internamente è intonacato, ad eccezione per il locale ex caldaia. I pavimenti sono prevalentemente in ceramica, infissi in legno e alluminio. E' completo di impianti elettrico, idrico, e piccolo camino

STATO DI OCCUPAZIONE

al momento del sopralluogo erano presenti mobili e suppellettili, per cui si ritiene che l'appartamento sia occupato

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1977 al 25/03/2003	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIO MOLLO	25/06/1977		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	12/07/1977	9852	8922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
CASSINO	01/07/1977	1635			
Dal 05/12/2008 al 19/10/2016	**** Omissis ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO DEL TRIBUNALE DI CASSINO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	CONSERVATORIA RR.II. DI FROSINONE	26/11/2009	27204	20524	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate, parte al 04/11/2016, parte al 10/11/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da 300 art 77 DPR 602/73
Iscritto a frosinone il 03/04/2003
Reg. gen. 5832 - Reg. part. 1331
Importo: € 65.391,84
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 32.695,92
Rogante: SERV. RISC.NE TRIBUTI CONC.NE DI FROSINONE
Data: 25/03/2003
N° repertorio: 12152
- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da 0420 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE
Iscritto a FROSINONE il 13/11/2015
Reg. gen. 18285 - Reg. part. 2375
Quota: 1/2
Importo: € 111.062,58
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 55.531,29
Data: 12/11/2015
N° repertorio: 967/4715

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 12/03/1998
Reg. gen. 3366 - Reg. part. 2770
Contro **** Omissis ****
- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a FROSINONE il 26/11/2009
Reg. gen. 27204 - Reg. part. 20524
Quota: PROPRIETA' 1/2
Contro **** Omissis ****
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Trascritto a FROSINONE il 22/01/2016
Reg. gen. 923 - Reg. part. 773
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Si fa presente che le iscrizioni e trascrizioni CONTRO ****Omissis**** risultano ancora agli atti, non essendo state cancellate successivamente al Decreto di trasferimento trascritto il 26/11/2009 a favore dell'esecutato

NORMATIVA URBANISTICA

da attestazione rilasciata dal comune di Acquafondata risulta che il fabbricato, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, rientra nella perimetrazione urbana, ed in particolare nel Piano regolatore generale adottato con delibera commissariale n. 1/2002, e che ricade in zona di mantenimento dei volumi appartenenti ad insediamenti privi di carattere storico

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Presso l'ufficio tecnico di Acquafondata risulta : licenza edilizia n. 11/1975 del 6 Giugno 1975 intestata al Sig **** Omissis ****; inoltre da attestazione rilasciata dal comune risulta una domanda di condono edilizio, ai sensi della Legge 47/1985, e che al momento è irreperibile, in quanto smarrita

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Tra la licenza edilizia n. 11/1975 del 6 Giugno 1975 e il rilievo effettuato in sede di sopralluogo, si sono riscontrate delle difformità : un locale "ex caldaia", sulla parte ovest del fabbricato; una facciata lievemente ampliata, sulla parte nord. Per sanare tali difformità è necessario integrare la pratica di condono edilizio, il cui costo viene stimato in euro 3000



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

La zona dove insste il fabbricato, di cui fà parte l'appartamento in oggetto, è gravato da vincolo idrogeologico. Che resterà a carico dell'acquirente, con una spesa presunta di euro 6000, la quale divisa per tre unità, ammonta ad euro 2000 per ciascuno, e che dovrà essere detratta dal valore di stima



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano PRIMO, con annesso garage al piano TERRA

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

il fabbricato confina: a nord con fabbricato e annessa corte (particella n.1218); a sud e ovest con terreno (particella n. 1417)



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	127,70 mq	152,00 mq	1,00	152,00 mq	2,86 m	PRIMO
Autorimessa	28,25 mq	36,00 mq	0,50	18,00 mq	3,20 m	TERRA
Balcone scoperto	21,74 mq	21,74 mq	0,25	5,43 mq	0,00 m	PRIMO
Totale superficie convenzionale:				175,43 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				175,43 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 05/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 9, Part. 1302, Sub. 3 Categoria A2 Cl.10, Cons. 6,5 Superficie catastale 153 Rendita € 419,62 Piano T-1 Graffato SI
Dal 05/12/2008 al 13/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 9, Part. 1302, Sub. 3 Categoria A2 Cl.10, Cons. 6,5 Superficie catastale 153 Rendita € 419,62 Piano T-1 Graffato SI

i titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	1302	3		A2	10	6,5	153	419,62	T-1	SI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

C'è corrispondenza tra planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, eccetto lievi differenze non rilevanti, riguardanti il balcone ad est, che è di lunghezza maggiore.



PRECISAZIONI

Sono stati richiesti presso l'ufficio anagrafe del comune di Acquafondata il certificato di residenza dell'esecutato, Sig. **** Omissis ****, dal quale risulta che lo stesso è residente nel comune di Acquafondata in Via **** Omissis ****; inoltre il sig. **** Omissis **** risulta di stato libero. Si fa presente che, al momento del sopralluogo, i locali posti a piano terra sono risultati tutti comunicanti tra loro, anche se i due garage, posti ad est, risultano accatastati insieme agli appartamenti posti ai piani superiori. Per rendere autonome dette porzioni è necessario procedere alla chiusura dei vani porta comunicanti, con una spesa presunta di euro 1000, la quale, divisa per due unità, ammonta ad una spesa presunta di euro 500 per ciascuna, e che dovrà essere detratta dal valore di stima.

PATTI

l'appartamento risulta, al momento del sopralluogo, abitato

STATO CONSERVATIVO

l'appartamento risulta, al momento del sopralluogo, in discrete condizioni

PARTI COMUNI

l'appartamento pignorato ha in comune, con gli altri appartamenti: scala interna (sub 1); corte (sulla quale insiste un locale tecnico, un pollaio staccato dal fabbricato di civile abitazione, non presenti sulle planimetrie catastali in quanto non rilevanti)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

non risulta l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

il fabbricato di civile abitazione, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, è realizzato con struttura portante in muratura e qualche elemento in cemento armato; l'appartamento in oggetto è al piano primo, e presenta pareti esterne in blocchi di tufo. E' annesso un garage, al piano terra, con pareti esterne in cemento. I solai sono in laterocemento. Esternamente si presenta parzialmente intonacato. Internamente è intonacato. I pavimenti sono prevalentemente in ceramica, gli infissi in legno e alluminio. E' completo di impianti elettrico, idrico e termocamino (che scalda anche il piano secondo sottotetto)



STATO DI OCCUPAZIONE

al momento del sopralluogo l'immobile risultava occupato dall'esecutato



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1977 al 25/03/2003	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIO MOLLO	25/06/1977		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA FROSINONE	12/07/1977	9852	8922
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
CASSINO	01/07/1977	1635			
Dal 05/12/2008 al 19/10/2016	**** Omissis ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO DEL TRIBUNALE DI CASSINO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA DI FROSINONE	26/11/2009	27204	20524
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate parte al 04/11/2016, parte al 10/11/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da 300 art 77 DPR 602/73
Iscritto a frosinone il 03/04/2003
Reg. gen. 5832 - Reg. part. 1331
Importo: € 65.391,84
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 32.695,92
Rogante: SERV. RISC.NE TRIBUTI CONC.NE DI FROSINONE
Data: 25/03/2003
N° repertorio: 12152
- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da 0420 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE
Iscritto a FROSINONE il 13/11/2015
Reg. gen. 18285 - Reg. part. 2375
Quota: 1/2
Importo: € 111.062,58
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 55.531,29
Data: 12/11/2015
N° repertorio: 967/4715

Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 12/03/1998
Reg. gen. 3366 - Reg. part. 2770
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a FROSINONE il 26/11/2009
Reg. gen. 27204 - Reg. part. 20524
Quota: PROPRIETA' 1/2
Contro **** Omissis ****
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Trascritto a FROSINONE il 22/01/2016
Reg. gen. 923 - Reg. part. 773
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Si fa presente che le iscrizioni e trascrizioni CONTRO ****Omissis****risultano ancora agli atti, non essendo state cancellate successivamente al Decreto di trasferimento trascritto il 26/11/2009 a favore dell'esecutato



NORMATIVA URBANISTICA

da attestazione rilasciata dal comune di Acquafondata risulta che il fabbricato, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, rientra nella perimetrazione urbana ed in particolare nel Piano regolatore generale adottato con delibera commissariale n.1/2002, e che ricade in zona di mantenimento dei volumi esistenti appartenenti ad insediamenti consolidati privi di carattere storico

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Presso l'ufficio tecnico di Acquafondata risulta : licenza edilizia n. 11/1975 intestata al Sig.**** Omissis ****, inoltre, da attestazione rilasciata dal comune, risulta una domanda di condono edilizio, ai sensi della Legge 47/1985, e che al momento è irreperibile, in quanto smarrita

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Tra la licenza edilizia, n.11/1975 del 6 Giugno 1975 e il rilievo effettuato in sede di sopralluogo, si sono riscontrate delle difformità : un balcone più lungo, sulla parte est del fabbricato; una parete lievemente ampliata, sulla parte nord. Per sanare tali difformità è necessario integrare la pratica di condono edilizio, il cui costo viene stimato in euro 3000

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

il fabbricato, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, è gravato da vincolo idrogeologico. Che resterà a carico dell'acquirente con una spesa presunta di euro 6000, la quale divisa per tre unità, ammonta ad euro 2000 per ciascuno, e che dovrà essere detratta dal valore di stima



LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano SECONDO SOTTOTETTO, con annesso garage al piano TERRA



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

il fabbricato confina: a nord con fabbricato e annessa corte (particella n.1218); a sud e ovest con terreno (particella n. 1417)



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	113,90 mq	135,00 mq	1,00	135,00 mq	2,50 m	SECONDO SOTTOTETTO
Balcone scoperto	21,74 mq	21,74 mq	0,25	5,43 mq	0,00 m	SECONDO SOTTOTETTO
Autorimessa	30,54 mq	37,00 mq	0,50	18,50 mq	3,23 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				158,93 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				158,93 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 05/12/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 1302, Sub. 4 Categoria A2 Cl.10, Cons. 5,5 Superficie catastale 141 Rendita € 355,06 Piano T-2 Graffato SI
Dal 05/12/2008 al 13/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 1302, Sub. 4 Categoria A2 Cl.10, Cons. 5,5 Superficie catastale 141 Rendita € 355,06 Piano T-2 Graffato SI

i titolari reali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	9	1302	4		A2	10	5,5	141	355,06	T-2	SI	

Corrispondenza catastale

C'è corrispondenza tra planimetrie catastali e lo stato dei luoghi

PRECISAZIONI

Sono stati richiesti presso l'ufficio anagrafe del comune di Acquafondata il certificato di residenza dell'esecutato, Sig. **** Omissis ****, dal quale risulta che lo stesso è residente nel comune di Acquafondata in Via **** Omissis ****; inoltre il sig. **** Omissis **** risulta di stato libero.

PATTI

l'appartamento risulta, al momento del sopralluogo, abitato dai genitori dell'esecutato



STATO CONSERVATIVO

l'appartamento risulta, al momento del sopralluogo, in discrete condizioni



PARTI COMUNI

l'appartamento pignorato ha in comune, con gli altri appartamenti: scala interna (sub 1); corte (sulla quale insiste un locale tecnico, un pollaio staccato dal fabbricato di civile abitazione, non presenti sulle planimetrie catastali, in quanto non rilevanti)



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

non risulta l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

il fabbricato di civile abitazione, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, è realizzato con struttura portante in muratura e qualche elemento in cemento armato; l'appartamento in oggetto è al piano secondo sottotetto, e presenta pareti esterne in blocchi di tufo. Il garage annesso, è al piano terra con pareti esterne in cemento. I solai sono in laterocemento. Esternamente si presenta parzialmente intonacato. Internamente è intonacato. I pavimenti sono prevalentemente in ceramica, gli infissi in legno e alluminio. E' completo di impianti elettrico, idrico, piccolo camino; è riscaldato anche per mezzo del termocamino presente al piano primo

STATO DI OCCUPAZIONE

al momento del sopralluogo l'immobile risulta occupato dai genitori dell'esecutato

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/1977 al 25/03/2003	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		MARIO MOLLO	25/06/1977		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	CONSERVATORIA FROSINONE	12/07/1977	9852	8922	



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		CASSINO	01/07/1977	1635	
Dal 05/12/2008 al 19/10/2016		**** Omissis ****			
		DECRETO DI TRASFERIMENTO DEL TRIBUNALE DI CASSINO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CONSERVATORIA RR.II. DI FROSINONE	26/11/2009	27204	20524
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Frosinone aggiornate, parte al 04/11/2016, parte al 10/11/2016, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da 300 art 77 DPR 602/73
Iscritto a frosinone il 03/04/2003
Reg. gen. 5832 - Reg. part. 1331
Importo: € 65.391,84
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 32.695,92
Rogante: SERV. RISC.NE TRIBUTI CONC.NE DI FROSINONE
Data: 25/03/2003
N° repertorio: 12152
- **IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da 0420 IPOTECA DELLA RISCOSSIONE
Iscritto a FROSINONE il 13/11/2015

Reg. gen. 18285 - Reg. part. 2375
Quota: 1/2
Importo: € 111.062,58
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 55.531,29
Data: 12/11/2015
N° repertorio: 967/4715



Trascrizioni

- **pignoramento immobiliare**
Trascritto a Frosinone il 12/03/1998
Reg. gen. 3366 - Reg. part. 2770
Contro **** Omissis ****
- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a FROSINONE il 26/11/2009
Reg. gen. 27204 - Reg. part. 20524
Quota: PROPRIETA' 1/2
Contro **** Omissis ****
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
Trascritto a FROSINONE il 22/01/2016
Reg. gen. 923 - Reg. part. 773
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Si fa presente che le iscrizioni e trascrizioni CONTRO ****Omissis****risultano ancora agli atti, non essendo state cancellate successivamente al Decreto di trasferimento trascritto il 26/11/2009 a favore dell'esecutato

NORMATIVA URBANISTICA

da attestazione rilasciata dal comune di Acquafondata risulta che il fabbricato, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, rientra nella perimetrazione urbana, ed in particolare nel Piano regolatore generale adottato con delibera commissariale n. 1/2002, e che ricade in zona di mantenimento dei volumi esistenti appartenenti ad insediamenti consolidati privi di carattere storico



REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Presso l'ufficio di Acquafondata risulta : licenza edilizia n. 11/1975 del 6 giugno 1975 intestata al Sig.**** Omissis ****; inoltre, da attestazione rilasciata dal comune, risulta una domanda di condono edilizio, ai sensi della Legge 47/1985, e che al momento è irreperibile, in quanto smarrita

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Tra la licenza edilizia, n.11/1975 del 6 Giugno 1975 e il rilievo effettuato in sede di sopralluogo, si sono riscontrate delle difformità consistenti in un volume in più. Per sanare tali difformità è necessario integrare la pratica di condono edilizio, il cui costo viene stimato in euro 7000

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

il fabbricato, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, è gravato da vincolo idrogeologico. Che resterà a carico dell'acquirente con una spesa di euro 6000, la quale divisa per tre unità ammonta ad euro 2000 per ciascuno, a che dovrà essere detratto dal valore di stima

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



LOTTO 1

- Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano TERRA
Trattasi di un appartamento, situato al piano terra, di proprietà per 1/2 del Sig. **** Omissis ****, e per il restante 1/2, della Sig.ra **** Omissis ****
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1302, Sub. 2, Categoria A2, Graffato SI
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 19.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano TERRA	79,00 mq	600,00 €/mq	€ 47.400,00	50,00	€ 19.750,00
Valore di stima:					€ 19.750,00

NOTA BENE :

Si fa presente che il valore come sopra determinate dovrà essere decurtato delle spese necessarie e quantificate nel paragrafo "regolarità edilizia", per adeguare l'appartamento alla conformità urbanistica che, complessivamente sono state stimate in euro 3000,00. Inoltre nel paragrafo "vincoli" sono state quantificate euro 2000,00 per la pratica di nulla osta idrogeologico

Per cui il valore di stima è € 19.750,00 - € 5.000,00 = € 14.750,00

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano PRIMO, con annesso garage al piano TERRA . Trattasi di un appartamento, situato al piano primo, con annesso garage al piano terra, di proprietà per 1/2 del Sig.**** Omissis ****, e per il restante 1/2, di proprietà della Sig.ra **** Omissis ****
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1302, Sub. 3, Categoria A2, Graffato SI
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Valore di stima del bene: € 43.858,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano TERRA E PRIMO	175,43 mq	600,00 €/mq	€ 105.258,00	50,00	€ 43.858,00
Valore di stima:					€ 43.858,00

NOTA BENE :

Si fa presente che il valore come sopra determinate dovrà essere decurtato delle spese necessarie e quantificate nel paragrafo "regolarità edilizia", per adeguare l'appartamento alla conformità urbanistica che, complessivamente sono state stimate in euro 3000,00. Nel paragrafo "precisazioni" sono state quantificate euro 500,00 per chiudere i vani porta e rendere così autonomo il garage a piano terra. Inoltre nel paragrafo "vincoli" sono state quantificate euro 2000,00 per la pratica di nulla osta idrogeologico

Per cui il valore di stima è € 43.858,00 - € 5.500,00 = € 38.358,00



LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano SECONDO SOTTOTETTO, con annesso garage al piano TERRA. Trattasi di un appartamento, situato al piano secondo sottotetto, con annesso garage al piano terra, di proprietà del Sig. **** Omissis ****, e per il restante 1/2, di proprietà Sig.ra **** Omissis ****. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1302, Sub. 4, Categoria A2, Graffato SI. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2). Valore di stima del bene: € 47.679,00 per regolarizzare le difformità urbanistiche si stima che gli oneri ammonteranno ad euro 7000

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano SECONDO E TERRA	158,93 mq	600,00 €/mq	€ 95.358,00	50,00	€ 39.733,00
				Valore di stima:	€ 39.733,00

NOTA BENE :

Si fa presente che il valore come sopra determinate dovrà essere decurtato delle spese necessarie e quantificate nel paragrafo "regolarità edilizia", per adeguare l'appartamento alla conformità urbanistica che, complessivamente sono state stimate in euro 7000,00. Nel paragrafo "precisazioni" sono state quantificate euro 500,00 per chiudere i vani porta e rendere così autonomo il garage a piano terra. Inoltre nel paragrafo "vincoli" sono state quantificate euro 2000,00 per la pratica di nulla osta idrogeologico

Per cui il valore di stima è € 39.733,00 - € 9.500,00 = € 30.233,00



RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

nessun tipo di riserva o particolarità da segnalare



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cassino, li 11/11/2016

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pizzone Roberto



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - LICENZA EDILIZIA n. 11 del 6 giugno 1975
- ✓ N° 1 Altri allegati - ATTESTAZIONE DEL COMUNE DI ACQUAFONDATA CHE L'IMMOBILE INTERESSATO RIENTRA NELLA PERIMETRAZIONE URBANA, E CHE E' STATA PRESENTATA DOMANDA DI CONDONO AI SENSI DELLA LEGGE N. 47/1985 (AL MOMENTO IRREPERIBILE, IN QUANTO E' STATA SMARRITA)
- ✓ N° 1 Altri allegati - MAPPA VINCOLO IDROGEOLOGICO
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - STRALCIO MAPPA CATASTALE AGGIORNATA (Aggiornamento al 29/10/2016)
- ✓ N° 2 Altri allegati - CERTIFICATI DI RESIDENZA E DI STATO LIBERO
- ✓ N° 1 Altri allegati - CERTIFICATO IPOTECARIO AGGIORNATO (Aggiornamento al 04/11/2016)
- ✓ N° 19 Foto - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali - ELABORATO E PLANIMETRIE CATASTALI



- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - VISURE CATASTALI AGGIORNATE (Aggiornamento al 04/11/2016)
- ✓ N° 2 Altri allegati - MAPPA P.T.P.R. VINCOLO PAESAGGISTICO (L'IMMOBILE INTERESSATO E' ESCLUSO DAL VINCOLO)
- ✓ N° 3 Altri allegati - CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (APE)
- ✓ N° 1 Altri allegati - VERBALE DI SOPRALLUOGO
- ✓ N° 1 Altri allegati - PLANIMETRIE DI RILIEVO
- ✓ N° 1 Altri allegati - RICEVUTE DI AVVENUTA CONSEGNA DELLE APE PRESSO LA REGIONE



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano TERRA
Trattasi di un appartamento, situato al piano terra, di proprietà per 1/2 del Sig. **** Omissis ****, per il restante 1/2, della Sig.ra **** Omissis ****
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1302, Sub. 2, Categoria A2, Graffato SI
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: da attestazione rilasciata dal comune di Acquafondata risulta che il fabbricato, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, rientra nella perimetrazione urbana, ed in particolare nel Piano regolatore generale adottato con delibera commissariale n. 1/2002, e che ricade in zona di mantenimento dei volumi appartenenti ad insediamenti privi di carattere storico. Dalla stessa attestazione risulta una domanda di condono edilizio, ai sensi della Legge 47/1985,, e che al momento è irreperibile, in quanto smarrita. La zona dove insiste il fabbricato in oggetto è gravata da vincolo idrogeologico

Prezzo base d'asta: € 14.750,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano PRIMO, con annesso garage al piano TERRA
Trattasi di un appartamento, situato al piano primo, con annesso garage al piano terra, di proprietà per 1/2 del Sig. **** Omissis ****, e per il restante 1/2, di proprietà della Sig.ra **** Omissis ****
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1302, Sub. 3, Categoria A2, Graffato SI
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: da attestazione rilasciata dal comune di Acquafondata risulta che il fabbricato, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, rientra nella perimetrazione urbana ed in particolare nel Piano regolatore generale adottato con delibera commissariale n.1/2002, e che ricade in zona di mantenimento dei volumi esistenti appartenenti ad insediamenti consolidati privi di carattere storico. Dalla stessa attestazione risulta una domanda di condono edilizio, ai sensi della Legge 47/1985,, e che al momento è irreperibile, in quanto smarrita. La zona dove insiste il fabbricato in oggetto è gravata da vincolo idrogeologico

Prezzo base d'asta: € 38.358,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano SECONDO SOTTOTETTO, con annesso garage al piano TERRA
Trattasi di un appartamento, situato al piano secondo sottotetto, con annesso garage al piano terra, di proprietà del Sig. **** Omissis ****, e per il restante 1/2, di proprietà Sig.ra **** Omissis ****
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1302, Sub. 4, Categoria A2, Graffato SI
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
Destinazione urbanistica: da attestazione rilasciata dal comune di Acquafondata risulta che il fabbricato, di cui fa parte l'appartamento in oggetto, rientra nella perimetrazione urbana, ed in particolare nel Piano regolatore generale adottato con delibera commissariale n. 1/2002, e che

ricade in zona di mantenimento dei volumi esistenti appartenenti ad insediamenti consolidati privi di carattere storico. Dalla stessa attestazione risulta una domanda di condono edilizio, ai sensi della Legge 47/1985,, e che al momento è irreperibile, in quanto smarrita. La zona dove insiste il fabbricato in oggetto è gravata da vincolo idrogeologico



Prezzo base d'asta: € 30.233,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 2/2016 DEL R.G.E.**



LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 14.750,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1302, Sub. 2, Categoria A2, Graffato SI	Superficie	79,00 mq
Stato conservativo:	l'appartamento risulta, al momento del sopralluogo, in discrete condizioni		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento, situato al piano terra, di proprietà per 1/2 del Sig. **** Omissis ****, per il restante 1/2, della Sig.ra **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 38.358,00

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano PRIMO e TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1302, Sub. 3, Categoria A2, Graffato SI	Superficie	175,43 mq
Stato conservativo:	l'appartamento risulta, al momento del sopralluogo, in discrete condizioni		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento, situato al piano primo, con annesso garage al piano terra, di proprietà per 1/2 del Sig.**** Omissis ****, e per il restante 1/2, di proprietà della Sig.ra **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato dal debitore		



LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 30.233,00

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Acquafondata (FR) - Via/località Orti Chiaie, piano SECONDO SOTTOTETTO E TERRA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1302, Sub. 4, Categoria A2, Graffato SI	Superficie	158,93 mq
Stato conservativo:	l'appartamento risulta, al momento del sopralluogo, in discrete condizioni		
Descrizione:	Trattasi di un appartamento, situato al piano secondo sottotetto, con annesso garage al piano terra, di proprietà del Sig. **** Omissis ****, e per il restante 1/2, di proprietà Sig.ra **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato dai genitori del debitore		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

