

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	011	Validita'	
Riferimenti catastali	Foglio 17, particella 354, sub 11		
Indirizzo edificio	Via G. Cesare n° 11, Pescofido		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒ Rivalutazione energetica ☐
Proprietari	[REDACTED]		Telefono
Indirizzo			E-mail

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
4.5 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
10 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	; Classe kWh/m² anno	(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento
			O
			Acqua calda sanitaria
			X

A⁺	21.7 < kWh/m ² *anno
A	34.4 < kWh/m ² *anno
B	50.1 < kWh/m ² *anno
C	68.8 < kWh/m ² *anno
D	84.5 < kWh/m ² *anno
E	112.9 < kWh/m ² *anno
F	157 < kWh/m ² *anno
G	157 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 68.8 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI			
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	8.3 ACQUA CALDA SANITARIA
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	672,4
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	50,8
Indice involucro (EPe,invol)	0	Indice involucro(EPI,invol)	371,3
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,55
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0

9. NOTE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abbitazione di tipo popolare			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	1950	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	1415,7	Superficie utile m²	143	
Superficie disperdente S (m²)	580,4	Zona climatica/GG	E/2131	
Rapporto S/V	0,41	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Termo-stufa
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Legna
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWh)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Non noto		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Non noto		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	Di Bartolomeo Giuseppe		
Indirizzo	via Tufo 10, Gallinaro	Telefono/e-mail	dibergi@libero.it
Titolo	Geometra CTU nella procedura esecutiva	Ordine/Iscrizione	Ordine dei Geometri della Provincia di Frosinone iscritto con il n° 1497
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., il sottoscritto geom Di Bartolomeo Giuseppe dichiara l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08)		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) Sopralluogo del 10/12/2012: rilievo caratteristiche edificio e impianti
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	O
Rilievo sull'edificio	X
Provenienza e responsabilità	Sopralluogo per Procedura esecutiva immobiliare
	CTU

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
30/1/2013

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it