



**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE FALLIMENTARE**



**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 8/24
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA PAOLA CRISCIONE
CURATORE: AVV. FRANCESCO PICCOLO**



RELAZIONE DI STIMA VALORE COMMERCIALE BENI MOBILI



Incarico conferito in data 07/09/2024

Caltagirone, li 05/11/2024



L'esperto stimatore
dott. ing. Glene Sanalidro



RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI.....	3
PREMESSA	3
DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DI STIMA.....	3
VALUTAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DEI BENI	9
Determinazione del più probabile valore di mercato dei macchiari inventariati al N.1.....	10
Determinazione del più probabile valore di mercato delle attrezzature inventariate ai NN.2 e 7	13

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

PREMESSA

In data 07/09/2024, in occasione delle operazioni di inventario della **liquidazione giudiziale n. 8/2024** – Tribunale di Caltagirone, presso l'immobile sito a Mazzarrone in c.da Sciri Sottano, la sottoscritta dott. Ing. Glene Sanalidro, nominata stimatore giusta autorizzazione del G.D. del 05/09/2024, riceveva l'incarico di valutare il valore commerciale dei beni mobili registrati e descritti nel verbale di inventario.

Il curatore della liquidazione di che trattasi concedeva alla sottoscritta il termine di 60 giorni a decorrere dalla data dell'inventario per il deposito della relazione scritta.

Dopo aver accuratamente ispezionato i beni inventariati, che consistono in attrezzature da ufficio e macchinari per la movimentazione, trattamento e confezionamento di uva da tavola, acquisite alcune dichiarazioni di conformità ed il libretto di uso e manutenzione di una macchina che si allegano alla presente, confrontati targhette metalliche e caratteristiche con analoghi macchinari disponibili sul mercato, la sottoscritta redige la presente relazione di stima.

DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DI STIMA

I beni mobili inventariati oggetto di valutazione, che si trovano presso l'immobile indicato in premessa e come meglio identificato nel verbale di inventario del 07/09/2024, consistono in:

BENI INVENTARIATI AL N. 1: linea di selezione, trattamento, asciugatura, e confezionamento di uva da tavola comprendente

- **TRASPORTATORE A NASTRO MODELLO 200X6500 ACCIAIO INOX MARCA C.A.M.A. SPA matricola 036/2012, TAVOLO ROTANTE MODELLO 1000 ACCIAIO INOX MARCA C.A.M.A. SPA matricola 037/2012**, accessori per il trattamento/lavaggio, asciugatura e disinfezione in fasi.

Trattasi di macchinario apparentemente poco usato ed in discrete condizioni di conservazione, dotato di quadro elettrico a bordo da revisionare, pompe di aspirazione, motoriduttore ed accessori; con marcatura CE e dichiarazione di conformità alla Direttiva Macchine 2006/95/CE riferita al nastro trasportatore ed al tavolo rotante; non disponibile il libretto d'uso e manutenzione e la documentazione tecnica a corredo del quadro elettrico. Le dichiarazioni di conformità citate si riportano in allegato.

Il costruttore del macchinario non risulta più operante sul mercato, pertanto non è possibile

ottenere ulteriore documentazione tecnica obbligatoria ai sensi della Direttiva Macchine vigente.

Per potere utilizzare l'attrezzatura in sicurezza, conformemente alle attuali disposizioni di legge sulla sicurezza delle macchine, sarà necessario redigere il documento <<Libretto d'uso e manutenzione>> a firma di un tecnico abilitato (di norma ingegnere meccanico o industriale con competenze specifiche).



Beni n. 1 – LINEA UVA – TRASPORTATORE A NASTRO – TAVOLO ROTANTE ED ACCESSORI

- **TERMOSALDATRICE SEMIAUTOMATICA IN ATMOSFERA PROTETTIVA MARCA JPACK S.R.L. modello TSS125, matricola 01-107, fabbricazione 10-2012,** anche quest'ultima attrezzatura in buono stato di conservazione, dotata di marcatura CE e



Bene n. 1 - TERMOSALDATRICE SEMIAUTOMATICA MARCA JPACK

BENE INVENTARIATO AL N. 2: carica batterie marca P.B.M. s.r.l. type Matic Point 24/40
n. serie 059420205, 24V – 40 A.

Il carica batterie è probabilmente idoneo per i transpallet elettrici inventariati al successivo punto 7 del verbale di inventario.



Bene n. 2 – CARICA BATTERIE PER TRANSPALLET ELETTRICO

Anche se ad una ispezione esterna il carica batterie sembra in buone condizioni, non è stato possibile verificarne il funzionamento.

BENI INVENTARIATI AI NN. 3 E 4: n. 6 bilance digitali marca SOEHNLE e n. 1 bilancia digitale FCS non funzionanti, da conferire come rifiuto speciale elettronico.



Beni nn. 3 e 4 - n. 6 bilance digitali marca SOEHNLE + bilancia digitale FCS

BENI INVENTARIATI AL N. 5: n. 2 stampanti ad aghi marca OKI modello Microline 3320, anno 1999, ricondizionabili.



Beni n. 5 - n. 2 stampanti ad aghi marca OKI

BENE INVENTARIATO AL N. 6: n. 1 stampante a colori a getto d'inchiostro marca CANON modello BJC 4300. Non è stato possibile verificarne il funzionamento; considerata la vetustà ed il mancato utilizzo per periodi prolungati è certamente da conferire come rifiuto speciale.



Beni n. 5 - n. 2 stampanti ad aghi marca OKI

BENI INVENTARIATI AL N. 7: n. 2 transpallet elettrici marca BT modello ORION Power Drive, non dotati di caricabatterie ma probabilmente compatibili con il carica batterie inventariato al n. 2 del verbale di inventario.

In discreto stato di conservazione anche se appaiono con piccoli danni da usura in alcuni punti; completi di dispositivi di sicurezza come pulsante di emergenza ma privi di documentazione tecnica a corredo (dichiarazione di conformità e libretto di uso e manutenzione)



BENI INVENTARIATI AI NN. 8-9-10: PC fisso in case marca KEY TECK/G con tastiera, PC marca Fujitsu scenic 300 con tastiera, n. 3 monitor a schermo piatto Philips modello 170S6FS/00. Queste ultime attrezzature risultano obsolete e certamente da conferire a rifiuto.



Beni nn. 8-9-10 - n. PC e monitor

VALUTAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DEI BENI

Le seguenti attrezzature da ufficio di cui ai

NN. 3 E 4: n. 6 bilance digitali marca SOEHNLE e n. 1 bilancia digitale FCS

N. 6: n. 1 stampante a colori a getto d'inchiostro marca CANON modello BJC 4300

NN. 8-9-10: PC fisso in case marca KEY TECK/G con tastiera, PC marca Fujitsu scenic 300 con tastiera, n. 3 monitor a schermo piatto Philips modello 170S6FS/00

che risultano obsolete e/o non funzionanti, vanno conferite secondo la normativa vigente presso il Centro di Raccolta Comunale gratuitamente come rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche.

Per quanto riguarda le stampanti ad aghi marca OKI modello Microline 3320, inventariate al **N. 5**, si ritiene che possano essere ricondizionate; pertanto, al netto dei costi necessari a renderle nuovamente funzionanti, tenuto conto delle più attuali quotazioni di stampanti simili sulle più diffuse piattaforme di commercio online, si può ritenere congruo il valore di € 100,00 per ciascuna.

Determinazione del più probabile valore di mercato dei macchinari inventariati al N.1

TRASPORTATORE A NASTRO MODELLO 200X6500 ACCIAIO INOX MARCA C.A.M.A. SPA matricola 036/2012, TAVOLO ROTANTE MODELLO 1000 ACCIAIO INOX MARCA C.A.M.A. SPA matricola 037/2012, con accessori.

Al fine di stimare il valore di mercato del macchinario comprendente la linea di selezione, trattamento, asciugatura, e confezionamento di uva da tavola, poichè si tratta di un'apparecchiatura progettata e realizzata per specifiche esigenze produttive e quindi non reperibile facilmente sul mercato, la sottoscritta ha provveduto a contattare un'azienda, operante sul territorio siciliano e specializzata nella produzione di macchinari industriali del tutto analoghi a quelli di cui si tratta. La detta azienda, dopo attenta verifica dei materiali e dei componenti elettrici e meccanici, ha fornito una sommaria indicazione del probabile valore di mercato sia del trasportatore a nastro con la sua dotazione di accessori sopra descritti che del tavolo rotante.

Tenuto conto dell'indicazione di prezzo fornita dalla suddetta azienda, del raffronto con il valore commerciale di apparecchiature industriali nuove analoghe sia per dimensione che per caratteristiche costruttive, al netto dei costi di eventuale sostituzione del nastro trasportatore, aggiornamento del quadro elettrico e conseguente certificazione dello stesso, eventuale sostituzione del motoriduttore, redazione del libretto d'uso e manutenzione a firma di tecnico abilitato, si possono ritenere congrui i seguenti valori commerciali:

TRASPORTATORE A NASTRO MODELLO 200X6500 ACCIAIO INOX MARCA C.A.M.A. SPA

$€ 12.500,00 + IVA (22\%) = € 15.250$

TAVOLO ROTANTE MODELLO 1000 ACCIAIO INOX MARCA C.A.M.A. SPA

$€ 1.100,00 + IVA (22\%) = € 1.342,00$

Si consideri che il trasportatore a nastro, dotato degli accessori prima descritti, va trattato come un macchinario a sé stante e distinto dal tavolo rotante che, al contrario del primo, realizzato a seguito di specifiche richieste produttive, trova più diffuso utilizzo in diversi contesti lavorativi e quindi può essere più appetibile sul mercato.

Di seguito si riporta la nota del costruttore di macchinari industriali che, previa visione della documentazione fotografica, ha fornito la propria valutazione commerciale dei macchinari marca C.A.M.A. SPA.



UNICA CAMA S.R.L.

Acireale li 05-11-2024

OGGETTO: STIMA VALORE ECONOMICO MACCHINARI.

In merito alle foto inviate dall'Ing. Glene Sanalidro, si può stimare un valore economico di circa 10.000/15.000 € per il trasportatore completo di tutti gli accessori assemblati sopra (matricola n°036) ed un valore approssimativo per il tavolo rotante di circa 1.000/1.200 € (matricola n°037). Anche se i macchinari sembrano in condizioni buone, il non essere stati utilizzati per diverso tempo, possono comportare spese aggiuntive di ripristino e di messa a norma.

Unica Cama S.r.l.

**TERMOSALDATRICE SEMIAUTOMATICA IN ATMOSFERA PROTETTIVA
MARCA JPACK S.R.L. modello TSS125, matricola 01-107, fabbricazione 10-2012**

Per avere la migliore stima possibile dell'attrezzatura, la sottoscritta ha provveduto a richiedere il preventivo per l'acquisto di una termosaldatrice usata, in analoghe condizioni di conservazione e della stessa marca e modello di quella inventariata.

Tenuto conto del fatto che trattasi di attrezzatura in buono stato, marcata CE, molto utilizzata in vari contesti produttivi, dotata di libretto d'uso e manutenzione, la sottoscritta ritiene di assumere come più probabile valore di mercato quello fornito dal venditore di cui si riporta la mail a seguire.

Valore commerciale della

**TERMOSALDATRICE SEMIAUTOMATICA IN ATMOSFERA PROTETTIVA
MARCA JPACK S.R.L. modello TSS125**

€ 12.500,00 + IVA (22%) = € 15.250

Da: Raphael Montoya - Exapro rmontoya@exapro.eu
Oggetto: T240916022 - Disponibile Ora - Sigillatrice per vassoi JPACK TSS125
Data: 16 settembre 2024 alle ore 13:46
A: glene.sanalidro@safetylab.eu

Buongiorno,

Grazie per aver scelto Exapro.

Sigillatrice per vassoi JPACK TSS125
<https://www.exapro.it/jpack-tss125-p210906092>

12500 EUR esclusa IVA Spagna

Tieni presente che la macchina è disponibile salvo venduto e sarai responsabile dell'organizzazione del trasporto. Il pagamento completo deve essere effettuato prima del caricamento sul mezzo.

Non perdere questa opportunità! Se hai ulteriori domande o hai bisogno di maggiori informazioni, rispondi a questa email o chiamami direttamente.

Cordiali saluti,



Raphael MONTOYA

Senior Sales Account Executive
Mob/Whatsapp: +33 748 657 800
Exapro Group - Marketplaces for Used machinery
rmontoya@exapro.eu

www.exapro.com | www.kitmondo.com



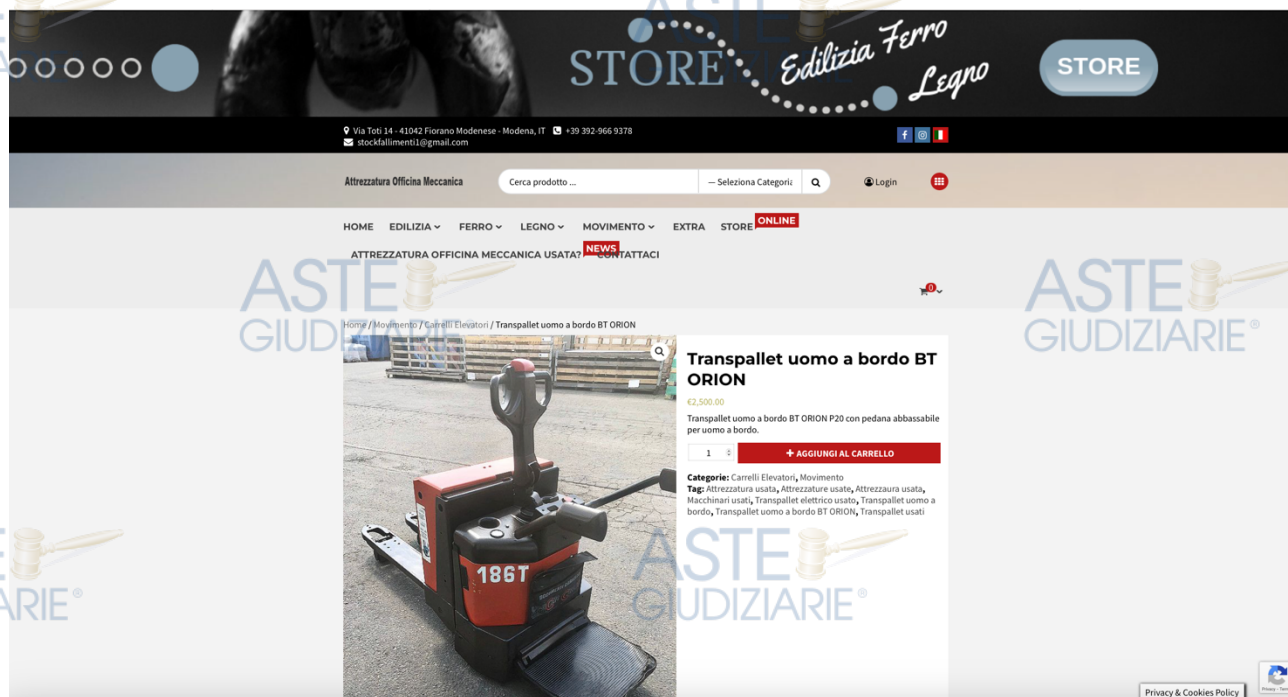
Determinazione del più probabile valore di mercato delle attrezzature inventariate ai NN.2 e 7

- carica batterie marca P.B.M. s.r.l. type Matic Point 24/40 n. serie 059420205, 24V – 40 A
- n. 2 transpallet elettrici marca BT modello ORION Power Drive

Come già specificato, il carica batterie sembra compatibile con i transpallet pertanto sarebbe opportuno procedere alla vendita di almeno un transpallet con il carica batterie.

Ad ogni buon fine la scrivente riporta la stima del transpallet e del carica batterie separatamente, tenuto conto delle quotazioni più attuali rilevate sui siti di vendita online di attrezzature analoghe.

The screenshot shows the BT website's product page for the 'Transpallet elettrico BT ORION P20'. The page layout includes a top navigation bar with a search bar and a 'NEW' badge. Below this is a green navigation bar with 'BROWSE CATEGORIES' and a list of menu items: HOME, BLOG, CONTATTI, SHOP, VENDI, SERVIZIO NOLEGGIO, SERVIZIO NOLEGGIO/RISCATTO, and OCCASIONI & OFFERTE. The main content area features a large image of the red and black transpallet, with three smaller inset images on the left showing different views. To the right of the main image, the product name 'Transpallet elettrico BT ORION P20' is displayed in large black text, followed by the price '2.500,00€' in green. Below the price, a short description states: 'Transpallet elettrico BT ORION P20 con pedana abbassabile per uomo a bordo.' A green button labeled 'AGGIUNGI AL CARRELLO' is positioned below the description. Further down, the 'Categorie' (Movimentazione, Transpallet) and 'Tag' (Attrezzatura usata, Transpallet elettrico BT ORION P20, Transpallet uomo a bordo, Transpallet usati) are listed. At the bottom of the page, there is a social media sharing section with icons for Facebook, Email, and WhatsApp, and a small Italian flag icon.



Considerata l'incidenza di prezzo del caricabatterie pari ad € 300,00, tenuto conto dell'assenza di documentazione tecnica a corredo, si assumono i seguenti valori commerciali:

carica batterie marca P.B.M. s.r.l. type Matic Point 24/40 n. serie 059420205, 24V – 40 A

€ 300,00 IVA compresa

transpallet elettrico marca BT modello ORION Power Drive

valore stimato con carica batterie → € 2.500,00 IVA compresa

valore stimato senza carica batterie → € 2.500,00 – 300,00 = € 2.200 IVA compresa

La presente relazione viene depositata in cancelleria con i seguenti allegati:

Allegato 1 - Documentazione fotografica

Allegato 2 - Dichiarazioni di conformità del trasportatore a nastro e del tavolo rotante

Allegato 3 - Libretto d'uso e manutenzione della termosaldatrice TSS125

Caltagirone, li 05/11/2024

f.to lo stimatore

Dott. Ing. Glene Sanalidro