

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
Sezione Fallimenti

Giud. Del. : Dott.ssa Oriana CALVO
Curatore : Avv. Giuseppe AUGELLO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg. 6/2024:
“xxx”

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

RELAZIONE DI PERIZIA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro
Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com
C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

MANDATO

Con mandato del Curatore, avv. Giuseppe Augello, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale della società denominata "xxx".

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente, in data 17.09.2024, si è recato presso la sede della società in L.G., sita in Caltagirone (Ct), al fine di prendere atto della natura e dello stato d'uso apparente di tutti i beni mobili, effettuare i rilievi fotografici ed acquisire tutti i dati necessari per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

Trattasi di ditta che operava nel settore della commercializzazione e dell'impiantistica di attrezzature e componenti per impianti elettrici, di climatizzazione, di riscaldamento e di produzione di energia solare. I beni rinvenuti consistono in rimanenze di attrezzature e macchinari per la vendita, accessori e componenti affini, oltre ad attrezzature per la lavorazione e l'impiantistica.

Si rileva la presenza di parecchie attrezzature già usate ed in alcuni casi con evidenti danneggiamenti o segni di usura. Vista la natura dei beni, si è ritenuto di accorparli in un unico lotto.

Si rimanda al prospetto dei valori ed al prospetto dei rilievi fotografici, circa la descrizione dei beni, il valore di stima attribuito allo stock e le immagini descrittive degli stessi.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per determinare i valori di stima, lo scrivente, ha ritenuto di applicare una **metodologia valutativa di tipo comparativo**, determinata quindi da indagini sul mercato del nuovo e dell'usato di beni uguali o simili per caratteristiche e grado di senescenza ed obsolescenza a quelli in esame.

Sulla base delle condizioni di domanda ed offerta di mercato, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione le valutazioni sui parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura dei beni
- Stato d'uso apparente
- Grado di riutilizzo
- Residua funzionalità presunta
- Peculiarità specifiche
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Svalutazione prudenziale per impossibilità di verificare reale efficienza
- Consistenza numerica e grado di appetibilità commerciale dello stock

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della residua utilizzabilità e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, comprese le valutazioni sul momento storico attuale e sulle condizioni attuali del settore di riferimento, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nel prospetto dei valori di stima in coda allegato, che viene di seguito riepilogato.

VALORE COMMERCIALE DI STIMA DEL PATRIMONIO MOBILIARE - €4.750,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania lì, 14.10.2024

Allegati:

Prospetto dei valori di stima

Prospetto dei rilievi fotografici

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Liquidazione Giudiziale RgLg.6/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA

LOTTO UNICO - VALORE DI STIMA - €4.750,00

Nr.	DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA
2	STUFE A LEGNA CON FORNO E RIVESTIMENTO IN MAIOLICA DI PRODUZIONE ARTIGIANALE	400,00 €
2	SCALDACQUA DA 80L FOTHERMO	70,00 €
7	PANNELLI FOTOVOLTAICI MARCA SUNERG SOLAR ENERGY MODELLO DA 410 - CATTIVE CONDIZIONI, PRESUMIBILMENTE NON FUNZIONANTI	- €
4	PANNELLI PER SOLARE TERMICO DELPADO SOLAR MOD.DPS VSH 2600 - USATI	- €
7	SERPENTINE SOLARI MARCA DELPADO DN16 - USATE	- €
1	STUFA A FUNGO ALIMENTATA A PELLET	50,00 €
1	ADDOLCITORE MARCA EUROACQUE	150,00 €
1	POMPA DI CALORE DA 12 KW MARCA DELPADO SOLAR - MOD COMPAC CLIMA 16	300,00 €
1	STUFA A PELLET MARCA ANSELMO COLA MOD.IDEAL 15	200,00 €
2	STUFA A PELLET IDRO MARCA GIROLAMI	400,00 €
1	STUFA A PELLET 14 KW OLIMPIA SPLENDID	200,00 €
1	CALDAIA FAMAR GEYSIRN 46 KW - USATA	1.200,00 €
1	UNITA' DI VENTILAZIONE VMC MOD.VAR 60/1D MARCA VAILLANT	40,00 €
1	SISTEMA VMC CON SPLIT MOD, FLOW PLUS -MARCA HELTY	200,00 €
5	TUBI PVC PER CANNE FUMARIE CALDAIE	- €
1	ROTOLO DI TUBO CORRUGATO GIALLO (mt.10 ca)	- €
40	ELEMENTI RADIATORI IN ALLUMINIO BIANCO MARCA GLOBAL	120,00 €
10	TAPPI PER RADIATORI FONDITAL	20,00 €
59	VALVOLE PER RADIATORI	59,00 €
11	VALVOLE PER RADIATORI GIACOMINI	11,00 €
47	VALVOLE MISTE PER RADIATORI	47,00 €
1	VENTILATORE LN2	25,00 €
1	CIRCOLATORE TACO ES2 INVERTER	20,00 €

Liquidazione Giudiziale RgLg.6/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA

LOTTO UNICO - VALORE DI STIMA - €4.750,00

Nr.	DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA
1	CIRCOLATORE WILO	25,00 €
2	CIRCOLATORI GRUNDFOS UPM 3 FLEX AS	50,00 €
4	MOTORIDUTTORI MARCA MONTEGRAPPA	80,00 €
6	VENTILATORI TANGENZIALI FUMI MARCA MONTEGRAPPA	90,00 €
4	VENTILATORI PER STUFE AD ARIA A PELLETT	80,00 €
1	MOTORE PER VALVOLE MOTORIZZATE CALEFFI COD 644	30,00 €
1	MOTORE PER VALVOLE MOTORIZZATE TIEMME 9535	30,00 €
4	SPAZZOLE PER GRIGLIE BARBECUE WEBER 30 CM	20,00 €
1	TRAPANO MISCELATORE PARKSIDE USATO	30,00 €
1	TRAPANO DEMILITORE MAKITA HR 4000 C USATO	40,00 €
1	ANALIZZATORE DI COMBUSTIONE MARCA TESTO MOD 325M CON VALIGETTA	100,00 €
1	VACUOMETRO SUPCO VG64	40,00 €
1	POMPA A VUOTO MARCA TECNOGAS USATA E DANNEGGIATA	20,00 €
153	RACCORDI IDRAULICI IN PPR	75,00 €
14	VALVOLE	14,00 €
18	TESTINE TERMOSTATICHE MISTE	36,00 €
2	GEL IGIENIZZANTE MANI 5LT KEMICLEAN	10,00 €
1	LIQUIDO INIBITORE DI CORROSIONE INIBICOR FIMI DA LT.5	18,00 €
3	LIQUIDO PER IMPIANTO A PAVIMENTO GEBERIT LT.5 - SCADUTI	- €
1	LIQUIDO IGIENIZZANTE PER SUPERFICI DA LT.5 MA-FRA	5,00 €
1	DISINFETTANTE PER USO ESTERNO MEDISEPT DA LT 5	5,00 €
2	COLONNINE CON DISPENSER PER DISINFEZIONE MANI ACQUALIFE	20,00 €
1	PANNELLO PUBBLICITARIO A RULLO COSMOGAS	- €

Liquidazione Giudiziale RgLg.6/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA

LOTTO UNICO - VALORE DI STIMA - €4.750,00

Nr.	DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA
1	SCAFFALE A GIORNO IN FILO METALLICO	10,00 €
1	SCRIVANIA UFFICIO IN LAMINATO LEGNO CHIARO DI FORMA IRREGOLARE	- €
1	PC FISSO ASUS CON MONITOR HANNS-G MOD. HL190APB	- €
1	STAMPANTE BROTHER MOD. MFC-1810 SER. E72370K3N642094 - USATA	- €
RICAMBI E COMPONENTI CONTENUTI ALLA RINFUSA IN SCATOLONI DI CARTONE		
2	CRONOCOMANDI CON Sonda COSMOGAS	70,00 €
1	GRP + DISPLAY COSMOGAS	25,00 €
1	SCHEDA COSMOGAS	30,00 €
2	CIRCOLATORE PARA RS COSMOGAS	40,00 €
1	TERMOSTATO DIMMI MYDENS Q35	20,00 €
12	SCHEDE ELETTRONICHE MONTEGRAPPA	180,00 €
3	DISPLAY	45,00 €
VALORE COMPLESSIVO DI STIMA		4.750,00 €
Il Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pagina 3 di 3

ASTE
GIUDIZIARIE®











