

**STUDIO TECNICO**  
**ING. MICHELANGELO PACE**  
VIA RAGUSA, N°17  
95041 - CALTAGIRONE  
TEL. 3338373662

COD. FISC. PCA MHL 72E06 B428Q  
PARTITA IVA 03338050879

Caltagirone li, 25/10/2025

**- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -**

**----- CONSULENZA TECNICA -----**

**PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI**

**- LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°5 - 2025 -**

**IL C.T.U.**  
**Ing. Michelangelo Pace**  
*Firmato digitalmente*

*G.D. dott.ssa Oriana Calvo*



**ILL.MO SIG. GIUDICE DEL TRIBUNALE DI**

**CALTAGIRONE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N°5/2025**

**G.D. DOTT. SSA ORIANA CALVO**

**CURATORE: DOTT. SSA TIZIANA MALANDRINO**



Il sottoscritto ing. Michelangelo Pace, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n°B533 di matricola, con studio a Caltagirone in via Ragusa n.17, è stato nominato tecnico stimatore nella procedura di Liquidazione Giudiziale di cui in epigrafe in data 3/03/2025, dal curatore della procedura di liquidazione, dott.ssa Tiziana Malandrino.

Con PEC del 3/03/2025, lo scrivente ha accettato l'incarico conferitogli dal curatore.

In data 12/03/2025 ha partecipato alla stesura dell'inventario dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura di liquidazione, avvenuta presso la sede legale del debitore (via Palermo n°206a Palagonia). Nell'inventario eseguito a Palagonia, sono stati rilevati i seguenti beni costituiti da automezzi.

Si è fatta copia dell'inventario depositato in cancelleria, per la redazione della presente relazione, ciò al fine di avere una corrispondenza dei beni inventariati con i lotti costituiti dallo scrivente.

Inoltre, con riferimento all'inventario, si allegano le foto corrispondenti agli automezzi rinvenuti ed inventariati.

---

**RELAZIONE**

---

**- FORMAZIONE DEI LOTTI -**  
*CAPITOLO 1*

Al fine di facilitare la vendita dei beni mobili commerciabili, lo stimatore ha formato n°3 lotti singolarmente ed autonomamente vendibili.

I lotti costituiti sono così composti:

**LOTTO N°1**

Questo lotto è formato e comprende un “camion – autocarro Fiat IVECO Eurotech targa [REDACTED]

**LOTTO N°2**

Questo lotto è formato e comprende un “camion – autocarro Fiat IVECO EuroCargo targa [REDACTED]

**LOTTO N°3**

Questo lotto è formato e comprende un “furgone 9 posti Ford Transit targa [REDACTED]

**- DESCRIZIONE E STIMA -**  
 CAPITOLO 2

Come si può rilevare dal precedente capitolo, trattasi di beni mobili -automezzi, per i quali ai fini della stima si sono accertate le caratteristiche che tengono conto della vetustà, dello stato d'uso, del funzionamento e della possibilità di vendita concreta sul mercato (in particolare quello locale, per quei beni di valore piuttosto basso e per i quali il trasporto inciderebbe tanto)

**LOTTO N°1**

Questo lotto è formato e comprende un “camion – autocarro Fiat IVECO

Eurotech targa 

Descrizione del lotto

Trattasi di un autocarro per trasporto cose – uso proprio, con cassone fisso, avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 1997;
- marca IVECO;
- modello MT190E27/L-4.7 - CORDERO
- cilindrata 7685
- potenza 196 kw
- alimentazione a gasolio;
- revisione scaduta 3/2025
- gomme al 50%
- funzionante
- ipoteche al PRA - nessuna

dati reperiti dal libretto di circolazione e dalla visura al PRA.



Esso è visualizzato nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°1 a n°5).

Alla data del sopralluogo l'autocarro era funzionante e marciante e si presentava in discreto stato di conservazione tenuto conto della sua vetustà.

Stima del lotto



Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, nonché della vetustà, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di prodotti simili e su internet, si stima **€ 8.000,00** oltre iva come per legge se dovuta.



Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.

### LOTTO N°2



Questo lotto è formato e comprende un "camion – autocarro Fiat IVECO

EuroCargo targa XXXXXXXXXX

Descrizione del lotto



Trattasi di un autocarro per trasporto cose – uso proprio, con pianale, avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 06/12/2000;
- marca IVECO;
- modello 100E17
- cilindrata 3920
- potenza 125 kw
- alimentazione a gasolio;
- revisione scade 11/2025
- gomme al 50%





- non funzionante – guarnizione testata bruciata
- ipoteche al PRA - nessuna

dati reperiti dal libretto di circolazione e dalla visura al PRA.

Esso è visualizzato nel rilievo fotografico allegato (vedi foto da n°6 a n°9).

Alla data del sopralluogo l'autocarro era non funzionante e si presentava in scadente stato di conservazione e manutenzione.

Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, nonché della vetustà, ed in particolare del danno prima citato che ne inibisce l'utilizzo, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di prodotti simili e su internet, si stima € 1.000,00 oltre iva come per legge se dovuta.

Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.



### LOTTO N°3

Questo lotto è formato e comprende un “furgone 9 posti Ford Transit targa



Descrizione del lotto

Trattasi di un'autovettura per trasporto di persone – uso proprio, avente le seguenti caratteristiche:

- anno immatricolazione 28/06/2001;
- marca FORD;
- modello FDAY D4F44 D9BCA TRANSIT
- cilindrata 2402





Ing. Michelangelo Pace

- potenza 88,30 kw
- alimentazione a gasolio;
- revisione scadenza 3/2025
- gomme al 50%
- non funzionante alla data del sopralluogo (necessita di manutenzione straordinaria, pompa acqua, guarnizione testata ecc)



- ipoteche al PRA - nessuna

dati reperiti dal libretto di circolazione e dalla visura al PRA.



Esso è visualizzato nel rilievo fotografico allegato (vedi foto n°10 e n°11).

Alla data del sopralluogo l'autocarro non era funzionante e marciante e si presentava in scadente stato di manutenzione e conservazione tenuto conto che necessita di lavori di manutenzione straordinaria come già scritto.



Stima del lotto

Tenuto conto delle caratteristiche e dello stato di conservazione e manutenzione, nonché della vetustà, da ricerche eseguite principalmente nel territorio, presso rivenditori di prodotti similari e su internet, si stima **€.700,00** oltre iva come per legge se dovuta.



Trattandosi di bene mobile usato, va venduto nello stato di fatto in cui si trova.



### RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA

Concludendo il valore complessivo dei beni mobili è il seguente :

Lotto n°1 € 8.000,00

Lotto n°2 € 1.000,00

Lotto n°3 € 700,00

Totale € 9.700,00 oltre IVA come per Legge

### - CONCLUSIONI -

#### *CAPITOLO 3*

Note conclusive dello stimatore.

a) Lo scrivente ha individuato descritto e stimato singolarmente i lotti costituiti, di cui ai beni inventariati, considerato che, alcuni di essi possono essere un pò più appetibili commercialmente, mentre altri per la loro vetustà sono di difficile vendita, in quanto ormai sfruttati e vetusti, si ritiene sia più conveniente procedere alla vendita in **UNICO LOTTO** che raggruppi tutti i lotti costituiti dallo stimatore, evitando così in tempi brevi, la vendita dei beni più appetibili e rischiando di lasciare invenduti ed invendibili i beni più vetusti per i quali a loro volta, molto probabilmente, si dovrà procedere alla demolizione e/o smaltimento presso centri autorizzati con costi a carico della procedura fallimentare.

Naturalmente lo scrivente ha stimato singolarmente i beni suddivisi in lotti autonomi ed omogenei, nel caso in cui il G.D. e il curatore ritenessero più opportuno preferire vendite singole.

b) Per quanto detto, in merito allo stato di conservazione e composizione dei

*Ing. Michelangelo Pace*

beni descritti, resta espressamente condizionato che l'acquirente, al momento dell'aggiudicazione e richiesta definitiva di acquisto di ciascun lotto, deve dichiarare, che già prima della partecipazione all'asta o prima dell'aggiudicazione diretta, è a conoscenza dello stato di conservazione e manutenzione dei beni facenti parte dei lotti costituiti dallo Stimatore, nonché degli interventi ed eventuali spese che dovrà affrontare per la manutenzione di essi, qualunque sia l'importo complessivo.

Infine l'acquirente aggiudicatario del singolo lotto o di tutti i lotti, dovrà provvedere a sgomberare tutta la merce e/o attrezzature facenti parte del lotto o dei lotti che si è acquisito.

Quanto scritto in espletamento del mandato ricevuto.

Caltagirone li, 25 ottobre 2025

Lo stimatore

*Ing. Michelangelo Pace*

Firmato digitalmente

**STUDIO TECNICO**  
**ING. MICHELANGELO PACE**  
Via Ragusa n°17  
95041 – CALTAGIRONE

**ELABORATO FOTOGRAFICO**

**- TRIBUNALE DI CALTAGIRONE -**

**LIVIDAZIONE GIUDIZIALE N°5/2025**

Caltagirone li, 12/03/2025

Il CTU  
*Ing. Michelangelo Pace*

*G.D. dott.ssa Oriana Calvo*  
*Curatore dott.ssa Tiziana Malandrino*

G.D. : DOTT.SSA ORIANA CALVO

CURATORE: DOTT. SSA TIZIANA MALANDRINO

**RILIEVO FOTOGRAFICO dei beni immobili inventariati, allegato alla consulenza di stima.-**

**FOTO DEL LOTTO N°1**

Camion Autocarro Fiat Iveco Eurotech, targa [REDACTED]



**Foto n°1**



**Foto n°2**



Foto n°3

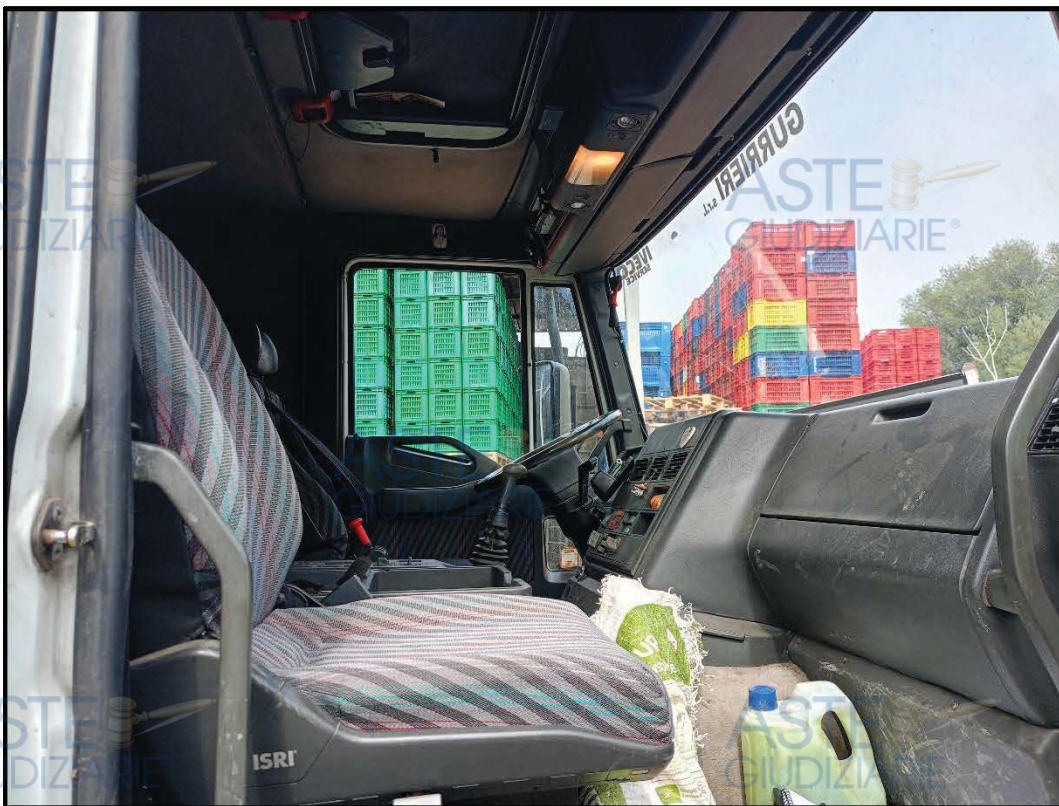


Foto n°4

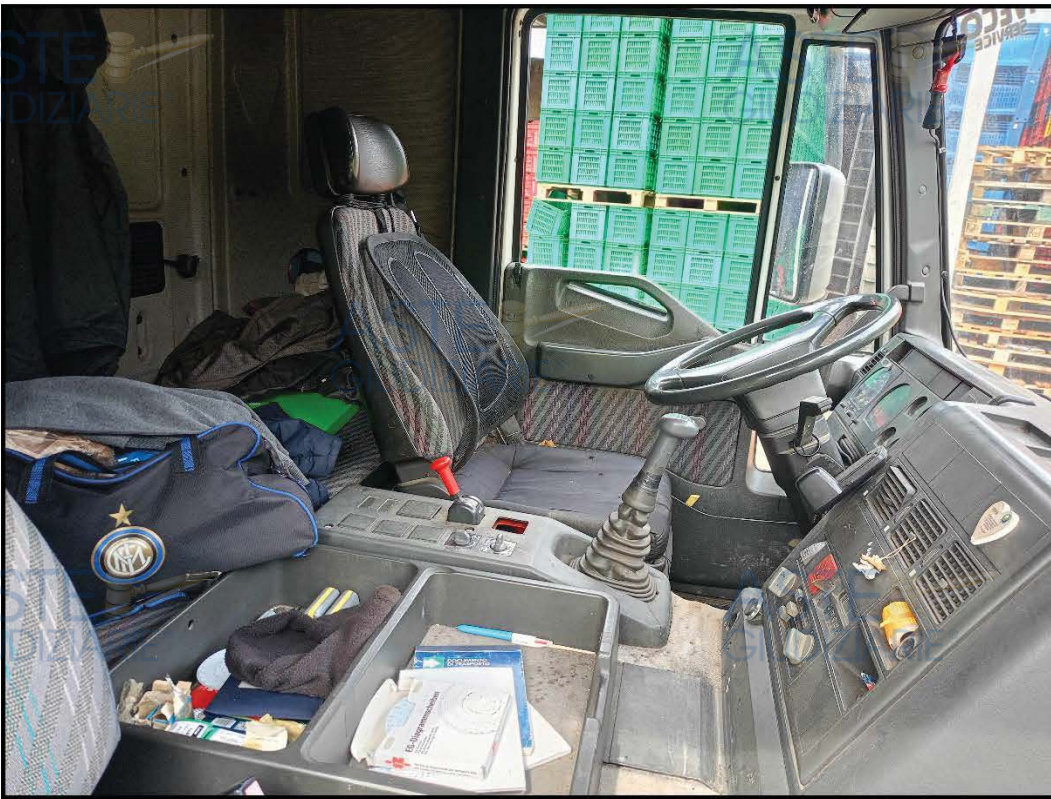


Foto n°5

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

FOTO DEL LOTTO N°2

Camion Autocarro Fiat Iveco EuroCargo, targa [REDACTED]



Foto n°6



Foto n°7



Foto n°8



Foto n°9

FOTO DEL LOTTO N°3

Ford Transit 9 posti, targa [REDACTED]



Foto n°10



Foto n°11

Caltagirone, 12/03/2025

Lo Stimatore  
Ing. Michelangelo Pace  
Firmato digitalmente