

Dott. Ing. Glene Sanalitro
Via Ten. Cataldo, 82
95041 CALTAGIRONE (CT)



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE FALLIMENTARE



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 15/24



GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA PAOLA CRISCIONE



CURATORE: AVV. FRANCESCO PICCOLO

RELAZIONE DI STIMA VALORE COMMERCIALE BENI MOBILI



Incarico conferito in data 27/12/2024



Caltagirone, lì 12/05/2025



L'esperto stimatore

dott. ing. Glene Sanalitro

Sanalitro
Glene
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Catania
Ingegnere
12.05.2025
19:46:05
GMT+01:00



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 15/24 **STIMA BENI MOBILI**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



pag 1 di 23

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI	3
PREMESSA	3
DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DI STIMA	3
VALUTAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DEI BENI	13
LOTTO 1 - KIT SISTEMA ANTICADUTA IN COPERTURA MARCA WüRTH - Determinazione del più probabile valore di mercato – Beni inventariati dal N.1 al N. 9.....	13
LOTTO 2 - Placche marca Bticino serie living (inventariate al n. 10) e degli attrezzi elettrici portatili e piccoli utensili edili dal n.16 al n. 22 - Determinazione del più probabile valore di mercato.....	16
LOTTO 3 - Arredi inventariati dal n.11 al n. 15 - Determinazione del più probabile valore di mercato.....	17
LOTTO 4 - Veicoli per il trasporto di persone ed autocarri per il trasporto di cose inventariati dal n.23 al n. 26 - Determinazione del più probabile valore di mercato.....	17
LOTTO 5 - Autovettura Opel Corsa (quota ½ indivisa) al n.27 del verbale di inventario - Determinazione del più probabile valore di mercato.....	21
LOTTO 6 - Ponteggio a telai prefabbricati marca FAP Dalmine, al n.31 del verbale di inventario - Determinazione del più probabile valore di mercato	22
ALLEGATI	23

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

PREMESSA

In data 27/12/2024, in occasione delle operazioni di inventario della **liquidazione giudiziale n. 15/2024** – Tribunale di Caltagirone, alla presenza del curatore Avv. Francesco Piccolo, la sottoscritta dott. Ing. Glene Sanalitro, nominata stimatore giusta autorizzazione del G.D. del 20/11/2024, riceveva l'incarico di valutare il valore commerciale dei beni mobili registrati e descritti nel verbale di inventario.

Nel corso dell'inventario, la sottoscritta ha accuratamente ispezionato i beni mobili elencati, che consistono in materiale edile per la realizzazione di sistemi anticaduta in copertura e materiali vari per la realizzazione di ancoraggi, attrezzature edili, materiale per ponteggio prefabbricato, autoveicoli ed autocarri e arredi vari, come meglio descritti e stimati nel seguito della presente relazione.

,Acquisita copia della carta di circolazione di ciascun veicolo, effettuate le opportune indagini di mercato, confrontate le targhette metalliche e caratteristiche di quanto ispezionato con quotazioni di mercato di prodotti analoghi, tenendo conto dello stato d'uso o vetustà die beni inventariati e die deprezzamenti dovuti alla assenza di garanzie, la sottoscritta redige la presente relazione di stima.

Il curatore della liquidazione di che trattasi concedeva alla sottoscritta il termine di 60 giorni a decorrere dalla data dell'inventario per il deposito della relazione scritta.

DESCRIZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DI STIMA

I beni mobili inventariati oggetto di valutazione, come riportati nel verbale del 27/12/2024, custoditi all'interno dell'immobile sito in Mirabella Imbaccari (CT) in via Roma n. 106, consistono in:

BENI INVENTARIATI DAL N. 1 AL N. 9: KIT PER LA REALIZZAZIONE DI SISTEMA ANTICADUTA IN COPERTURA MARCA WÜRTH comprendente

- 1) **N. 33 dispositivi di ancoraggio puntuale UNI 11578:2015 di tipo A** (palo) mod. **WDC28**, in acciaio inox AISI 304, da utilizzare su elementi strutturali piani in calcestruzzo ed acciaio, idonei per 1 operatore, altezza del palo 360 mm;
- 2) **N. 8 dispositivi di ancoraggio piani UNI 11578:2015 di tipo C** (palo) mod. **WC30P**, in acciaio inox AISI 304, da utilizzare su elementi strutturali piani in calcestruzzo, acciaio e legno, idonei per max 3 operatori, altezza del palo 360 mm;
- 3) **N. 3 funi per linea di ancoraggio UNI 11578:2015 conformi alla classe C ed al tipo C**, mod. **WLA15**, in acciaio inox AISI 316, idonee per max 3 operatori, diametro fune

- di acciaio 8 mm, lunghezza 15 m, peso 4300 g;
- 4) N. 3 kit per intestature fune UNI 11578:2015 conformi al tipo C, mod. WLAKIT, riduttore di tensione e attacchi bicono in acciaio inox A2 (AISI 304), grilli e tenditore in acciaio inox A4 (AISI 316), idonee per max 3 operatori;
 - 5) N. 30 barre filettate cod. 095412 conformi DIN 976-1, in acciaio inossidabile A2, diametro M12, lunghezza 1000 mm;
 - 6) N. 8 barre filettate cod. 095416 conformi DIN 976-1, in acciaio inossidabile A2, diametro M16, lunghezza 1000 mm;
 - 7) N. 2 scatole di dadi esagonali diametro M12;
 - 8) N. 1 scatola di dadi esagonali diametro M16;
 - 9) N. 1 scatola di rondelle diametro 17 mm e N. 2 scatole di rondelle diametro 13 mm.

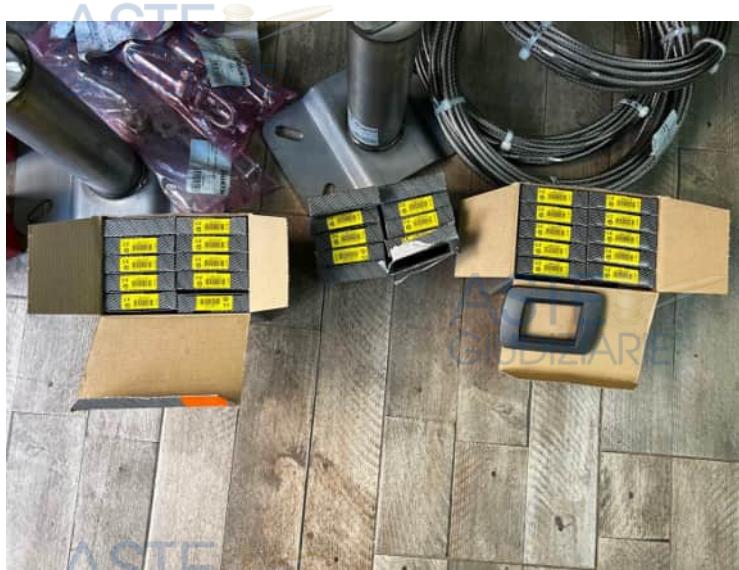




Beni dal n. 1 al n. 9 – kit sistema di ancoraggio in copertura marca WüRTH

All'interno dello stesso immobile di cui sopra, si trovano i seguenti ulteriori beni individuati nel verbale di inventario dal n. 10 al n. 15:

- 10) N. 30 Placche Bticino serie living modello L4803GF, 3 moduli, colore grafite;



Beni al n. 10 – Placche Bticino serie living

- 11) N. 1 Divano in pelle a tre posti + n. 2 poltrone in pelle;
- 12) N. 1 Scrivania color faggio + 1 cassetiera color faggio;
- 13) N. 1 Poltrona presidenziale nera + 2 sedie color acciaio con cuscini;
- 14) N. 1 Parete attrezzata con vetrinette;
- 15) N. 1 Scrivania nera + 1 cassetiera nera.

Dott. Ing. Glene Sanalitro
Via Ten. Cataldo, 82
95041 CALTAGIRONE (CT)

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

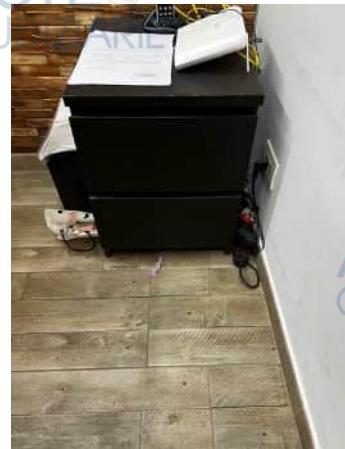
Beni dal n. 11 al n. 14 – Arredi vari

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 15/24 STIMA BENI MOBILI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

aste
giudiziarie®
pag 6 di 23



Beni al n. 15 – scrivania nera + cassetiera nera

BENI INVENTARIATI DAL N. 16 AL N. 22: Sono stati inventariati, inoltre, i seguenti attrezzi elettrici portatili e utensili minuti per edilizia che si trovano in Mirabella Imbaccari in altra sede (via Tigano, 40):

- 16) N. 4 Martelli elettrici + 1 tassellatore;
- 17) N. 1 Sega circolare + 2 miscelatori + 2 tagliapiastrelle;
- 18) N. 1 Vibrocoppiatore;
- 19) N. 1 Staggia vibrante;
- 20) N. 1 Generatore di corrente;
- 21) N. 1 Sonda + 1 flex + 1 carteggiatore;
- 22) N. 1 seghetto alternativo + 6 sacchi di finitura bianca per interni + utensili minuti per edilizia.

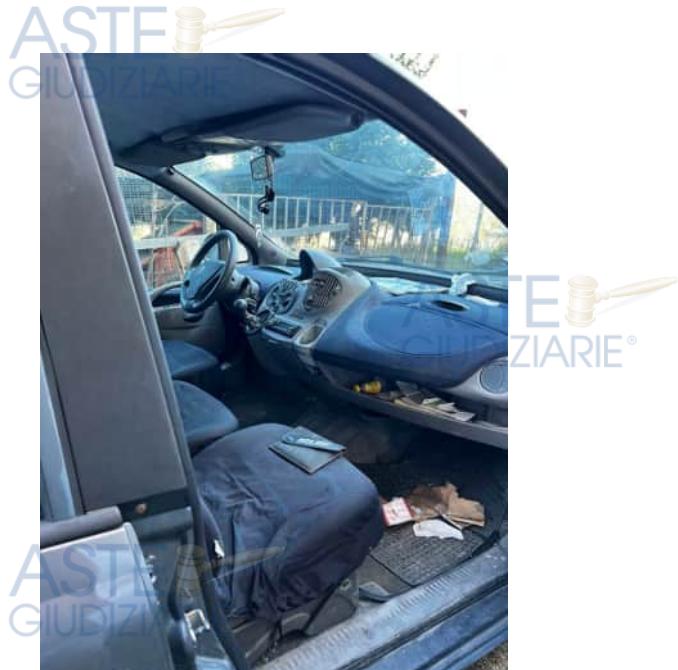




Beni dal n. 16 al n. 22 – Attrezzature elettriche portatili per l’edilizia

VEICOLI INVENTARIATI DAL N. 23 AL N. 27 ED AL N. 30: sono stati acquisiti all’attivo della liquidazione giudiziale i seguenti veicoli, che si trovano in area esterna in prossimità dello stesso fabbricato in via Tigano, 40 ad eccezione dell’autocarro individuato al n. 30 che si trova presso un’officina meccanica nella periferia di Mirabella Imbaccari:

- 23) Autovettura Fiat Multipla targata CN750CL con carta di circolazione e km 429.000, cilindrata 1900 cc, 85 kW, a gasolio, ultima revisione del 06/05/2024;



Bene al n. 23 – Fiat Multipla targata CN750CL

- 24) Veicolo Nissan Qashqai targato DZ474TD con carta di circolazione e km 211.950,
cilindrata 1461 cc, 78 kW, a gasolio, ultima revisione del 16/08/2024;



Bene al n. 24 – Nissan Qashqai targato DZ474TD

- 25) Autocarro Ford Transit targato PV607765 con carta di circolazione e km non rilevati,
autocarro con cassone ribaltabile trilaterale, cilindrata 2496 cc, 49 kW, a gasolio,
ultima revisione 1/12/2023;

Dott. Ing. Glene Sanalitro
Via Ten. Cataldo, 82
95041 CALTAGIRONE (CT)



Bene al n. 25 – Ford Transit targato PV607765

**26) Autocarro Iveco Daily targato TS350132 con carta di circolazione e km 280.248,
autocarro con cassone ribaltabile trilaterale con cabina allungata, cilindrata 2500 cc,
76 kW, a gasolio;**



Dott. Ing. Glene Sanalitro
Via Ten. Cataldo, 82
95041 CALTAGIRONE (CT)



Bene al n. 26 – Iveco Daily targato TS350132



27) Autovettura Opel Corsa (quota ½ indivisa) targata GH627GD con carta di circolazione e Km 65.828, attualmente nella disponibilità e godimento del comproprietario, cilindrata 1499 cc, 75 kW, a gasolio, immatricolata il 24/05/2022;



Bene al n. 27 – Opel Corsa targata GH627GD

30) Autocarro Ford Transit targato CL189341 con carta di circolazione e km non rilevati

perchè visibilmente danneggiato, senza ruote anteriori ed inutilizzabile.



Bene al n. 30 – Ford Transit targato CL189341

BENE INVENTARIATO AL N. 31

31) Infine, all'interno di un fabbricato in Mirabella Imbaccari in via Ferro n. 2 si trova un **ponteggio a telai prefabbricati marca FAP Dalmine**, privo di libretto, costituito da n. 30 cavalletti, n. 46 correnti, n. 45 diagonali, n. 40 pedane e n. 3 secchi contenti giunti da ponteggio.



Bene al n. 31 – Ponteggio marca FAP Dalmine



VALUTAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DEI BENI

Al fine di agevolare le operazioni di vendita dei beni all'attivo della liquidazione, considerato che questi ultimi possono essere raggruppati perché constituenti kit oppure per caratteristiche omogenee (insieme di attrezzi, veicoli della stessa tipologia, arredi ecc), si è ritenuto di proporre alcuni lotti come di seguito descritti e stimati.

LOTTO 1 - KIT SISTEMA ANTICADUTA IN COPERTURA MARCA WÜRTH - Determinazione del più probabile valore di mercato – Beni inventariati dal N.1 al N. 9

Al fine di stimare il valore di mercato del kit per sistema di ancoraggio in copertura, evidentemente acquistato su specifiche di progetto per una copertura piana e mai usato (i componenti sono ancora negli imballaggi originali e dotati di targhette identificative riportanti i dati di produzione e marcatura), si è acquisita la quotazione di identici prodotti nuovi applicando un deprezzamento del 50% per tenere conto dell'assenza di garanzia, ancorchè mai usati, e della specificità di progetto per cui sono stati acquistati.



Pos. Fig.	Cod.Articolo-Descrizione	Prezzo per unità	Unità prezzo	Quantità ordinata	Valore posizione
1	 5937999923961 1 KIT PER INTESTATURA FUNE - WLAKIT	297,00	Per 1 Pezzo(i)	3 Unità	891,00
2	 032816 005 100 DADO ESAG. DIN439-B- INOX A2 M16	60,63	Per 100 Pezzo(i)	100 Unità	60,63
3	 032812 005 300 DADO ESAG. DIN439-B- INOX A2 M12	29,24	Per 100 Pezzo(i)	300 Unità	87,72
4	 5937999912961 1 FUNE PER LINEA DI ANCOR. - WLA 15 - 15M	165,06	Per 1 Pezzo(i)	3 Unità	495,18
5	 5937999908961 1 PUNTO DI ANCORAGGIO DI ESTREM. - WC30P	208,74	Per 1 Pezzo(i)	8 Unità	1.669,92
6	 0899032829961 1 PUNTO DI ANCOR. E DEV. CADUTA - WDC28	63,84	Per 1 Pezzo(i)	33 Unità	2.106,72
7	 095412 090 1 BARRA-FIL-DIN976-A-A2/70-M12X1000	8,90	Per 1 Pezzo(i)	30 Unità	267,00
8	 095416 090 1 BARRA-FIL-DIN976-A-A2/70-M16X1000	15,50	Per 1 Pezzo(i)	8 Unità	124,00

Dott. Ing. Glene Sanalitro
Via Ten. Cataldo, 82
95041 CALTAGIRONE (CT)



Valore totale 5.702,17 €



NOTE

L'azienda si riserva di confermare i prezzi indicati. I prezzi si intendono IVA esclusa. Valori in EUR.
Vi chiediamo cortesemente di fare riferimento alla presente proposta al momento dell'ordine e ringraziandoVi per la cortesia accordataci,
porgiamo i ns. più distinti saluti.



Würth Srl
Sede Legale/Amministrativa e Deposito Centrale
39044 Egna (BZ) - Via Stazione, 51-53
Telefono +39 0471 828111 - www.wuerth.it



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 15/24 STIMA BENI MOBILI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



VALORE TOTALE PREVENTIVATO KIT ANCORAGGI IN COPERTURA

€ 5.702,17 + IVA (22%)

STIMA DEL KIT CON DEPREZZAMENTO DEL 50%

€ 5.702,17 - (€ 5.702,17 X 0,50) = € 2.851,09

VALORE STIMATO + IVA (22%)

€ 2.851,09 + IVA (22%) = € 3.478,33

VALORE STIMATO ARROTONDATO

€ 3.478,00

LOTTO 2 - Placche marca Bticino serie living (inventariata al n. 10) e degli attrezzi elettrici portatili e piccoli utensili edili dal n. 16 al n. 22 - Determinazione del più probabile valore di mercato

Per le stesse considerazioni sopra esposte, si è ritenuto di formare un unico lotto costituito da tutti gli attrezzi elettrici portatili all'attivo della liquidazione insieme alle placche Bticino.

Per quanto riguarda la determinazione del valore di mercato di queste ultime, si è fatto riferimento alla quotazione attuale degli stessi identici prodotti nuovi sul sito del produttore deprezzata del 50% in considerazione della minore appetibilità dei prodotti anche se in buono stato di conservazione e mai utilizzati.

VALORE COMMERCIALE DI LISTINO BTICINO PLACCHE SERIE LIVING

30 x € 30,15 + IVA (22%)

VALORE CON DEPREZZAMENTO DEL 50%

30 x (€ 30,15/2) + IVA (22%) = € 452,25 + IVA (22%) = € 551,75 (a)

bticino PROFESSIONISTI

Chi Siamo Rete commerciale CATALOGO PRODOTTI NOVITÀ IDEE E SOLUZIONI FORMAZIONE STRUMENTI SERVIZI REFERENZE

Centri assistenza tecnica Contatti

My MyBticino

Prodotti > Soluzioni per edifici residenziali e nel terziario > Livinglight > Placche Living International > Placche living international 3 moduli > L4803GF

LE MIE LISTE

L4803GF

Placca Livinglight 3 moduli

placca 3 moduli - grafite - materiale metallo

30,15€ (IVA esclusa)

Validità listino dal 01/04/25

Aggiungi alla lista corrente

Annuncio ai preferiti Salva nanina in pdf Condividi

CATALOGHI E BROCHURE Catalogo Livinglight

VIDEO, TUTORIAL E WEBINAR Video di presentazione Tutorial installazione impianto elettrico smart Webinar funzioni evolute di Home + Control

LISTE MATERIALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 15/24 STIMA BENI MOBILI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Delle attrezzature elettriche portatili (martelli, tassellatore, piccolo gruppo elettrogeno ecc) inventariate dal n. 16 al n. 22 non se ne conosce l'effettivo funzionamento, poiché si tratta di utensili già ampiamente utilizzati, con evidenti segni di usura, con probabile assenza di alcuni accessori e senza documentazione tecnica a corredo (trascurando il valore commerciale dei sacchi di finitura bianca per interni probabilmente non più utilizzabili); a fronte di un probabile valore complessivo di mercato di € 7.000 circa, se ne considera un sostanziale deprezzamento del 50%:

VALORE CON DEPREZZAMENTO DEL 50%

$$\text{€ } 7.000,00 / 2 = \text{€ } 3.500,00 \text{ (b)}$$

Di seguito la stima dell'intero LOTTO 2

VALORE COMMERCIALE DEL LOTTO 2:

$$\text{(a)} + \text{(b)} = \text{€ } 551,75 + \text{€ } 3.500,00 = \text{€ } 4.051,75$$



LOTTO 3 - Arredi inventariati dal n.11 al n. 15 - Determinazione del più probabile valore di mercato

Trattasi degli arredi da ufficio che, anche se di media qualità ed evidenti segni di usura, possono essere complessivamente raggruppati in un unico lotto al quale si ritiene congruo il valore complessivo pari ad **€ 600,00**.

LOTTO 4 - Veicoli per il trasporto di persone ed autocarri per il trasporto di cose inventariati dal n.23 al n. 26 - Determinazione del più probabile valore di mercato

I veicoli all'attivo della liquidazione individuati ai nn. dal 23 al 26, per condizioni, stato di usura, chilometraggio e per l'incertezza sull'effettiva funzionalità e sicurezza dei componenti, vengono raggruppati in un unico lotto e pertanto stimati in blocco a partire dai singoli valori di mercato reperiti sulle principali piattaforme di vendita veicoli usati, dove disponibili.

FIAT MULTIPLA, anno 2004, km 429.000

Quotazione di mercato per auto similare ma con la metà dei chilometri € 3.000

Valore stimato € 1.000,00 (c)



Dott. Ing. Glene Sanalitro
Via Ten. Cataldo, 82
95041 CALTAGIRONE (CT)



Auto



3 Offerte per Fiat Multipla

Inserisci i criteri di ricerca

Ordina: Prezzo crescente ▾

Cerca

Spostarsi



Fiat Multipla 1.9 JTD

Salva ricerca



Rimuovi filtri
× Fiat Multipla × Italia
× Anno da 2004
+ altri 5 filtri



€ 3.000,-⁵ ND

PrestoFin - Esempio di finanziamento
€ 94,-⁶ Imp. mensile da Agos

/1 279.357 km ─ Manuale

12/2004 ─ Diesel

85 kW (116 CV)



Dati principali & Località

Super DEAL



CLD Auto Srl
Claudio G. • IT-10147 Torino

+ Annunci del rivenditore

Marca

Fiat

Fiat Multipla Multipla 1.9 jtd Dynamic



Modello

Multipla

€ 2.800,- ND

PrestoFin - Esempio di finanziamento



NISSAN QASHQAI, anno 2010, km 211.950



Quotazione di mercato per auto similare € 3.400

Valore stimato € 2.000,00 (d)

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 15/24 STIMA BENI MOBILI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



pag 18 di 23

Dott. Ing. Glene Sanalitro
Via Ten. Cataldo, 82
95041 CALTAGIRONE (CT)



Auto



3 Offerte per Nissan Qashqai 2010



Ordina: Prezzo crescente ▾

Inserisci i criteri di ricerca

Cerca



Nissan Qashqai Qashqai I 2007 1.5 dci Acent



€ 3.400,-

Ottimo prezzo



Pubblicità - Esempio di Finanziamento

€ 67,- ⁶ Imp. mensile da Agos

/H 260.000 km H Manuale

03/2010 Diesel

78 kW (106 CV)

1 / 6

Mia ricerca (7)

Rimuovi filtri

X Nissan Qashqai

X Italia X Anno da 2010

+altri 4 filtri

Salva ricerca

Privato, IT-01010 Piansano

Super DEAL

Marca

Nissan

Nissan Qashqai 1.5 dCi Acenta



€ 6.500,- ⁵ ND

Pubblicità - Esempio di Finanziamento

Modello



AUTOCARRO FORD TRANSIT, anno 1986, km non rilevabili

Valore stimato € 500,00 (e)



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 15/24 STIMA BENI MOBILI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



pag 19 di 23

Dott. Ing. Glene Sanalitro
Via Ten. Cataldo, 82
95041 CALTAGIRONE (CT)



Ford Transit usata - compra su AutoScout24



Quotazioni Auto: inserisci la targa e scopri il suo reale valore.

Inserisci i criteri di ricerca

Cerca

Salva ricerca

Mia ricerca (8)

Rimuovi filtri

Ford Transit Italia

Anno da 2000

+altri 5 filtri

Dati principali & Località

Super DEAL

Marca

Ford

Modello

0 Offerte per la tua ricerca

A volte basta meno per avere di più: riprova inserendo meno o diversi criteri di ricerca.

Ford Transit Italia Anno da 2000 Anno a 2000 da 200.000 km
Diesel da 49 kW a 49 kW Rimuovi filtri

0 Offerte per Ford Transit

Desideri essere informato automaticamente sui nuovi veicoli corrispondenti alla tua ricerca?

Salva ricerca

AUTOCARRO IVECO DAILY, anno 1990, km 280.248

Valore stimato € 500,00 (f)

The screenshot shows the AutoScout24 search interface for an Iveco Daily truck. The search criteria are:

- Rimuovi filtri
- Iveco Daily Italia Anno da 2005 da 200.000 km Diesel
- da 76 kW a 76 kW Rimuovi filtri

The results section shows:

- Salva ricerca
- 0 Offerte per la tua ricerca**
- A volte basta meno per avere di più: riprova inserendo meno o diversi criteri di ricerca.
- Salva ricerca

VALORE COMMERCIALE DEL LOTTO 4:

$$(c) + (d) + (e) + (f) = € 1.000 + € 2.000 + € 500 + € 500 = € 4.000$$

Per quanto riguarda il veicolo indicato al n. 30 del verbale di inventario: *Autocarro Ford Transit* targato CL189341 che si trova presso un'autofficina meccanica, visibilmente danneggiato ed inutilizzabile, poggiato su due cavalletti a causa dell'assenza delle ruote anteriori, si ritiene che quest'ultimo vada conferito ad un centro autorizzato per la **rottamazione** secondo la normativa vigente.



LOTTO 5 - Autovettura Opel Corsa (quota ½ indivisa) al n.27 del verbale di inventario - Determinazione del più probabile valore di mercato

Il veicolo acquisito all'attivo della liquidazione in ragione del 50% ed indicato al n. 27, Opel Corsa targata GH627GD, per il trasporto di persone – uso proprio, si trova in buone condizioni d'uso. Tenuto conto dei dati riportati dall'Osservatorio prezzi del PRA-Pubblico Registro Automobilistico, secondo cui, relativamente alle più recenti compravendite, il 70% di veicoli con analoghe caratteristiche è stato venduto ad un prezzo medio pari a € 14.000,00.





Per tenere conto dell'effettivo chilometraggio rilevato e da aggiornare, si considera una riduzione del 10% rispetto alla quotazione media: € 14.000,00 – 0,10 x € 14.000,00 = € 12.600,00

Inoltre, al fine di valutare il valore commerciale della quota ½ indivisa, occorre tenere conto del deprezzamento dovuto alla oggettiva difficoltà di vendita. Pertanto si ritiene di applicare una riduzione del 30% della quota indivisa del valore sopra riportato:

OPEL CORSA, anno 2022, km 65.828 (al 27/12/2024)

Quotazione media osservatorio prezzi PRA ridotto € 12.600



VALORE COMMERCIALE DEL LOTTO 5:

Valore stimato quota indivisa ½
(€ 12.600,00 / 2) x 0,70 = € 4.410,00



LOTTO 6 - Ponteggio a telai prefabbricati marca FAP Dalmine, al n.31 del verbale di inventario **- Determinazione del più probabile valore di mercato**

Trattasi di elementi da ponteggio a telai prefabbricati con evidenti segni di usura, senza libretto e di cui non è stato possibile valutare le eventuali deformazioni e la perfetta verticalità dei montanti; inoltre, i giunti raccolti all'interno di secchi di plastica risultano usurati e non è facilmente leggibile e riscontrabile la marcatura e la corrispondenza degli stessi con gli elementi prefabbricati.

Considerato che il valore di mercato di un ponteggio metallico è per lo più correlato con la possibilità di utilizzo in sicurezza secondo il D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. quindi con la presenza di tutti i componenti obbligatori necessari per il montaggio/smontaggio/trasformazione (basette regolabili, fermapiedi ecc) dotati della stessa omologazione oppure, in mancanza, accompagnati di colta in volta da idoneo calcolo di verifica strutturale, si ritiene che il più probabile valore di mercato degli elementi da ponteggio all'attivo della liquidazione potrà essere determinato considerando il prezzo di compravendita dell'acciaio usato.

Dalla stima del peso medio degli elementi da ponteggio con le stesse caratteristiche geometriche e dimensionali di quelli oggetto di valutazione compresi elementi tubolari, pedane e giunti (n. 30 cavalletti x 30kg, n. 46 correnti x 3kg, n. 45 diagonali x 3kg, n. 40 pedane x 15kg e n. 3 secchi contenti giunti da ponteggio x 40kg) si ottiene un peso complessivo pari a 2.000 kg circa; il prezzo di vendita dell'acciaio è attualmente pari a €/kg 0,70, pertanto si avrà:

VALORE COMMERCIALE DEL LOTTO 6

2.000 kg x €/kg 0,70 = € 1.400,00



Dott. Ing. Glene Sanalitro
Via Ten. Cataldo, 82
95041 CALTAGIRONE (CT)



La presente relazione viene depositata in cancelleria con i seguenti allegati:

Allegato 1 - Documentazione fotografica

Allegato 2 – Quotazione KIT SISTEMA ANTICADUTA MARCA WüRTH

Caltagirone, lì 12/05/2025



f.to lo stimatore

Dott. Ing. Glene Sanalitro



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 15/24 STIMA BENI MOBILI



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



pag 23 di 23