

## TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Sezione Fallimentare

Oggetto: Fallimento [REDACTED] c.f. e P.Iva [REDACTED] con sede a Castel di Iudica (CT) in [REDACTED] oggi Strada Provinciale [REDACTED]

Procedimento n. 04/2018 R.G.

Stima Beni Mobili giusta nomina del 22/08/2018.

Premessa

Il sottoscritto Ing. Vincenzo Giglio nato a Ramacca il 19/10/1963 ed ivi residente in Via Eryke n. 21/b con studio a Ramacca in Via f. Crispi n. 8 Perito nominato dalla curatela. Ad espletamento dell'incarico ricevuto relazione quanto segue:

In riferimento ai beni mobili, presenti nella sede della società dichiarata fallita precisamente all'interno di parte del magazzino e nel piazzale adiacente, dato il numero e la varietà dei beni mobili presenti al fine di rendere più chiara lineare e facilmente individuabile l'esposizione il sottoscritto ha ritenuto opportuno di procedere nella individuazione e stima dei suddetti beni mobili dividendo gli stessi in lotti, definiti in base alle caratteristiche intrinseche dei beni trattati, quali Automezzi Lotto n.1 (relazione consegnata in data 28/11/2018).

Materiali da costruzione: **Lotto n.2** quali mattoni in laterizio, cotto, tegole ecc. **Lotto N. 3** materiali per finiture edili, decorativi, pavimentazione in ceramica, monocottura e sanitari.

Con la presente si procederà ad individuare il più probabile prezzo di mercato dei beni mobili descritti e catalogati a seguire come **Lotto N. 2 e lotto N. 3.**

Il Sottoscritto recatomi più volte sul posto, per i rilievi del caso, con presa visione dello stato di fatto, l'individuazione e catalogazione delle quantità individuati per qualità e tipologia di impiego. Come detto in premessa, si è voluto distinguere i materiali per uso e tipologia;

Per cui analizzate le condizioni intrinseche dei materiali, dopo aver contattato ditte produttrici dei medesimi, al fine di conoscere il prezzo commerciale attuale, fatte alcune considerazioni

necessarie nel caso specifico quali la vetustà, la collocazione, depositati nel piazzale esterno, quindi esposti agli agenti atmosferici tutto l'anno, il degrado dei colori le quantità limitate Condizioni intrinseche in questo caso limitative, per una effettiva commerciabilità dei beni stimati Per questi motivi è mio convincimento attribuire il valore commerciale dei beni in trattativa così come di seguito elencati:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto n. 2 (mattoni in laterizio e cotto)**

<b>Laterizi</b>	<b>N° Pezzi</b>	<b>Prezzo cadauno</b>	<b>Totale Parziale</b>
<b>Poraton 700</b>	280	0.65	<b>182,00</b>
<b>Voltina 425x150x240</b>	248	1.00	<b>248,00</b>
<b>Forato portante ad incastro cm.12 155x410x250</b>	80	0.50	<b>40,00</b>
<b>Mattone Forato da cm. 8</b>	2592	0.25	<b>648,00</b>
<b>Poraton 800 300x240x245</b>	128	0.68	<b>87,00</b>
<b>Mattone faccia vista 500x200x120</b>	832	0.50	<b>416,00</b>
<b>Mattone autobloccante:240x75x55</b>	6000	1.00	<b>6.000,0</b>
<b>Mattone autobloccante:245x120x55</b>	640	1.00	<b>640</b>
<b>Mattone autobloccante:245x120x55</b>	6400	1.00	<b>6.400,00</b>
<b>Pignatte spessore cm. 20</b>	591	1,00	<b>591,00</b>
<b>Pignatte spessore cm. 18</b>	360	0.90	<b>324,00</b>
<b>Pignatte spessore cm. 25</b>	36	1.10	<b>39,60</b>

<b>Pignatte spessore cm. 16</b>	432	0.78	<b>336,96</b>
<b>Totale parziale degli elementi in laterizio</b>	<b>€ 15.952,56</b>		
<b>Elementi in Cotto</b>	<b>N° Pezzi</b>	<b>Prezzo cadauno</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>Listello dimensioni 200x50x20</b>	1920	0.20	<b>384,00</b>
Listello dimensioni 230x50x20	2800	0.20	<b>560,00</b>
Listello dimensioni 230x50x15	1960	0.15	<b>294,00</b>
Listello dimensioni 210x35x150	4500	0.15	<b>675,00</b>
Elemento quadro 100x100x15	1560	0.15	<b>234,00</b>
Cornice Treccia 210x55x20	350	1.40	<b>490,00</b>
Cornice Fiore 210x55x20	320	1.40	<b>448,00</b>
Cornice Delano 200x60x20	1152	0.70	<b>806,40</b>
Cornice luna 200x30x20	720	1.00	<b>720,00</b>
Cornice luna 205x30x50	2160	1.20	<b>2592,00</b>
Listello 220x55x35	230	0.25	<b>57,50</b>
Listello 215x50x40	1000	0.30	<b>300</b>
Cornice angolo 170x180x55	50	3.50	<b>175,00</b>
Cornice angolo 170x180x55	50	3.50	<b>175,00</b>
Listello angolo 220x100x50x35	500	0.35	<b>175,00</b>
Coprimuro 120x240x20	540	0.50	<b>270,00</b>
Coprimuro 120x250x20	144	0.50	<b>72,00</b>
Coprimuro 250x150x20	252	0.50	<b>126,00</b>
Coprimuro 250x100x15	336	0.50	<b>168,00</b>
Frangisole giardino 255x120x20	520	0.75	<b>390,00</b>

Quadro 20x20x1,5	1000	1.00	<b>1.000,00</b>
Frangisole taormina 220x120x20	780	0.40	<b>312,00</b>
Gradino 350x20x40	121	4.00	<b>484,00</b>
Mattone colonna 260x75x40	180	0.58	<b>104,40</b>
Mattone 100x210x35	2975	0.35	<b>1.041,25</b>
Mattone girello 150x80x80x40	400	0.22	<b>88,00</b>
Mattone girello 235x118x40x95	70	0.22	<b>15,40</b>
Mattone rettangolare 150x300x50	260	0.20	<b>52,00</b>
<b>Totale parziale elementi in cotto</b>	<b>€. 12.046,95</b>		

### **Lotto N° 3: ceramica-battiscopa rivestimenti decorativi e sanitari**

Per quanto riguarda l'individuazione del valore degli elementi in trattativa, sono stati considerati diversi fattori, tra i quali incidono molto, la limitazione delle quantità disponibili, la vetusta degli stessi, i colori, il design (importante nel caso specifico per l'evoluzione delle proposte di mercato ogni anno diversificate). Condizioni intrinseche in questo caso limitative, per una effettiva commerciabilità dei beni stimati. Per questi motivi è mio convincimento attribuire il valore commerciale dei beni in trattativa così come di seguito elencati:

<b>Battiscopa</b>	<b>N° Pezzi</b>	<b>Prezzo cadauno</b>	<b>Totale parziale</b>
Battiscopa Uba tuba colore verde	108	0.50	<b>54,00</b>
Battiscopa (Saime)	103	0.50	<b>51,50</b>
Battiscopa	300	0.50	<b>150,00</b>

Battiscopa mosaico colore Beige	356	0.50	<b>178,00</b>
Battiscopa Mariner wood listello	134	0.50	<b>67,00</b>
Battiscopa 8x40	928	0.50	<b>464,00</b>
Battiscopa 8x33	464	0.50	<b>232,00</b>
Battiscopa sassi di fiume	31	0.50	<b>15,50</b>
Battiscopa 8x30	300	0.50	<b>150,00</b>
Battiscopa bambù beige	495	0.50	<b>247,50</b>
Battiscopa Volterra cotto	144	0.50	<b>72,00</b>
Battiscopa Maestrale avorio	324	0.50	<b>162,00</b>
Battiscopa Maestrale crema Marfhil	192	0.50	<b>96,00</b>
Battiscopa Everest	810	0.50	<b>405,00</b>
Battiscopa Sele ceramiche	320	0.50	<b>160,00</b>
Battiscopa tipo rosa /bianco	160	0.50	<b>80,00</b>
<b>Totale parziale battiscopa</b>	<b>€. 2.584,50</b>		
<b>Ceramica e monocottura</b>	Mq. Per voce	<b>€/Mq. 5,00</b>	
		Totale parziale	
Mariner Romans Tortora	66		<b>330,00</b>
Saime Trasp. Mosaico Malva	60		<b>300,00</b>
Saime Trasp. Glicine	35		<b>175,00</b>

Decoratori Bassanesi	3	15,00
Garo Ansa Nuez	9	45,00
Mariner Romans Tortora Coord	30	150,00
Mariner Romans Tortora Riv	27	135,00
Mariner Wood10	14	70,00
Mariner Lavanda Joi Mos	31	155,00
Diamonds Tiff Beige	28	140,00
Ermes Basic	28	140,00
Saime Logica Grigio	56	280,00
Mariner Cp Beige	34	170,00
Cromier Floor	48	240,00
Saime pasta bianca tipo mosca	13	65,00
Saime Galapagos Verde	30	150,00
Saime Monili Verde	14	70,00
San Prospero tipo Appia	3	15,00
Saime Grecale	39	195,00
Saime Metropolitan smoke	10	50,00
Saime Pop Black	21	105,00
Ceramiche Verona Marrone	26	130,00
Rocersa Selene MRF	27	135,00

Saime 60X60	42	<b>210,00</b>
Rocersa Ceramica	55	<b>275,00</b>
Saime Rovero Oro Prima	6	<b>30,00</b>
Valsecchia Ceramica	20	<b>100,00</b>
Rocersa Carey BGE	20	<b>100,00</b>
Rocersa Carey MKA	36	<b>180,00</b>
Star Glass Chipre RL.Azul	22	<b>110,00</b>
Clifer Ceramica	88	<b>440,00</b>
Saime Bambù Stone	32	<b>160,00</b>
Garo Rustico/Congierto Musco	44	<b>220,00</b>
Metropolitan Stoke	19	<b>95,00</b>
Maniara Prima	38	<b>190,00</b>
Mistral Prima	3	<b>15,00</b>
San Prospero Caffè Stone	44	<b>220,00</b>
Ms Malaga Bianco	16	<b>80,00</b>
Saime Valencia Bone	16	<b>80,00</b>
Piastr.Pasta Bianca Valencia Oro	5	<b>25,00</b>
Piastrella bianca	11	<b>55,00</b>
San Prospero Salaria	22	<b>110,00</b>
Bodenfliesen Bruno CHF	64	<b>320,00</b>

Saime Lacca Verde	42	210,00
Tundra Por Rustica	6	30,00
Saime Lacca Rosa	70	350,00
Saime Tipo Smade	63	315,00
Saimegalapo Antracide	55	275,00
Rocersa Ceram/Pasta bianca	25	125,00
Rocera Ceramica Imperator	20	100,00
Unicer	20	100,00
Canada Rosso	15	75,00
U-Tile Cenafa Flavia	5	25,00
Garo	85	425,00
Euro Ceramica	26	130,00
Menhir Oro	58	290,00
Mariner Ceramica Wood10	44	220,00
Mariner Ceramica Wood50	38	190,00
Granito	4	20,00
Saime Ocra Grip	3	15,00
Saime Gres Valencia Rosso	4	20,00
Diamands	47	235,00
Torre in pietra	52	260,00

Euro Ceramica	48	240,00
Garo Anisa Nuez	36	180,00
Mariner Wood Mosaico	3	15,00
Breccia Rosso	4	20,00
Enel Group Nevrasca	24	120,00
Saime Oceania	25	125,00
Saime Cristal	4	20,00
Saime Pop Waith	32	160,00
San Prosper Ceramica	59	295,00
Saime Sassi di Fiume	30	150,00
Ceramiche Gardena Orchidea	26	130,00
Saime Bambù Stone	17	85,00
Saime Fragranze Malva	19	95,00
Polis Tessere Azzurro	54	270,00
Mariner Boxser Avorio	29	145,00
Granito Fine Porc. Ischia Rosso	25	125,00
Mariner Ceramiche Incanto Beige	42	210,00
Mariner Ceramiche Incanto Rosa	44	220,00
Saime Ocean SP.	44	220,00
Saime America	14	70,00

Ceram/San Prospero Saint Claude	36		<b>180,00</b>
Saime Valencia Oro	27		<b>135,00</b>
Saime Partenone Rosato	23		<b>115,00</b>
Saime Galapagos Avorio	41		<b>205,00</b>
Saime Logica Grigio	20		<b>100,00</b>
Saime Aragonese Beige	54		<b>270,00</b>
<b>Totale parziale ceramica e monocottura</b>		<b>€ 13.360,00</b>	
<b>Rivestimenti interni ed esterni</b>	<b>Pezzi</b>	<b>Cadauno €.</b>	<b>Totale Parz.</b>
Torello Pietra Beige 7,5X31	32	1,80	<b>57,60</b>
Torello Mosca Fiandre 2,5X50	25	1,80	<b>45,00</b>
Torello Pop.Corallo bach 1,5X50	12	1,80	<b>21,60</b>
Listello Matita Verde 2,5X20	20	1.20	<b>24,00</b>
Listello Matita Ros 2X20	200	1.20	<b>240,00</b>
Listello Cenafa Flavia Verde 20X8	50	1.00	<b>50,00</b>
Listello Beige 20X8	50	1.00	<b>50,00</b>
Listello Rosa 20X8	50	1.00	<b>50,00</b>
Listello Decoro X cucina Azz.20X20	100	1.00	<b>100,00</b>
Torello London Noce 5X20	50	1.80	<b>90,00</b>
Mosaico Malla Traventino 20X20	60	2.00	<b>120,00</b>
Torello Verde 9X20	50	1.80	<b>90,00</b>

Torello Piastrella decoro cucina Azz.20X2	30	1.80	<b>54,00</b>
Torello Pietra Chaupo 20X25	20	1.80	<b>36,00</b>
Listello Bomb.Paper Verde 2,5X20	440	1.00	<b>44,00</b>
Listello Bomb.Fiume Chiurpe 2,5X20	100	1.00	<b>100,00</b>
Listello Matita Foscarini 2,5X20	6	1.20	<b>7,20</b>
Listello R e R 65 36 / 6,5X20	112	1.00	<b>112,00</b>
Listello Cornice Ang.20X20	10	1.00	<b>10,00</b>
Mosaico Beige/Antracite/Bianco 8X30	15	2,00	<b>30,00</b>
Mosaico Beige 2,5X30	12	2,00	<b>24,00</b>
Mosaico Noce/Beige 5X30	14	2,00	<b>28,00</b>
Mosaico Fiore/Rosa 6X30	5	2,00	<b>10,00</b>
Mosaico Noce Scuro 3X30	6	2,00	<b>12,00</b>
Mosaico Freccia Beige 4X28	3	2,00	<b>6,00</b>
Mosaico Sassi/Bianco 7X30	12	2,00	<b>24,00</b>
Mosaico Freccia Noce/Beige 10X33	14	2,00	<b>28,00</b>
Mosaico Malva Trasparente 20X20	30	2,00	<b>60,00</b>
Listello Ghibli Blue 6X20	156	1,00	<b>156,00</b>
Listello L.Orchidea 4,5X20	288	1,00	<b>288,00</b>
Listello Ciclamino 4,5X20	180	1,00	<b>180,00</b>
Listello V Cap Valencia Oro 50X10	36	1,00	<b>36,00</b>

Listello Oro Fiore 10X10	25	1,00	<b>25,00</b>
Listello Canova Ocra 5X20	6	1,00	<b>6,00</b>
Listello Devon 7X10	20	1,00	<b>20,00</b>
Listello Canefa Mediterranea 6,5X20	20	1,00	<b>20,00</b>
Listello Fiore Verde/Ocra 6X20	20	1,00	<b>20,00</b>
Listello Canova Ocra 5X20	10	1,00	<b>10,00</b>
Listello Rav.Bon.Cla.List. 7,5X15	20	1,00	<b>20,00</b>
Listello Canova Ocra For-List 5X20	18	1,00	<b>18,00</b>
Listello Ocra 3X20	24	1,00	<b>24,00</b>
Listello Palinuro Verde 5X20	120	1,00	<b>120,00</b>
Listello Freccia Rosa 5X22	144	1,00	<b>144,00</b>
Listello Liberti Verde 8X20	96	1,00	<b>96,00</b>
Listello Bianco Lucido Rosa 5X20	36	1,00	<b>36,00</b>
Listello 6X20	102	1,00	<b>102,00</b>
Listello Beige 6X20	72	1,00	<b>72,00</b>
Listello Azzurro 6X20	108	1,00	<b>108,00</b>
Listello Fiore Celest/Beige 2,5X20	30	1,00	<b>30,00</b>
Listello Decoro Frutti 10X10	35	1,00	<b>35,00</b>
Listello Gines/Sand Filis 1/2	30	1,00	<b>30,00</b>
Listello Matita Nera 2X20	100	1,00	<b>100,00</b>

Listello Fiume Chipre Scuro 25X20	50	1,00	<b>50,00</b>
Listello Ghibli COD.Lighia 3,5X20	264	1,00	<b>264,00</b>
Listello Ghibli COD.Lighib 3,5X20	168	1,00	<b>168,00</b>
Listello 10X20	10	1,00	<b>10,00</b>
Torello London Beige 4,5X20	50	1,80	<b>90,00</b>
Torello London Mix 5X20	200	1,80	<b>360,00</b>
Torello London Rosa 5X20	150	1,80	<b>270,00</b>
Torello London Sabbia 3,5X20	50	1,80	<b>90,00</b>
Torello London Azzurro 5X20	150	1,80	<b>270,00</b>
Listello Foscarini RO.FIO 4,5X20	6	1,00	<b>6,00</b>
Listello Foscani RO.FIO 7X20	6	1,00	<b>6,00</b>
Listello Cenefa Verona 5X20	36	1,00	<b>36,00</b>
Listello Giove Fermato Arancio 4,8X20	192	1,00	<b>192,00</b>
Listello Giova Formato Arancio 2,2X20	72	1,00	<b>72,00</b>
Decoro Mosca Fiandre 20X50	3	2,00	<b>6,00</b>
Mosaio Pietra Tonda 30X30	20	2,00	<b>40,00</b>
Mosaico Pietra Quadra 2X2	25	2,00	<b>50,00</b>
Mosaico Pietra quadra 4,5X4,5/30X30	16	2,00	<b>32,00</b>
Piastrelle Decoro 20X20	80	2,00	<b>160,00</b>
Piastrelle Devon 20X30	30	2,00	<b>60,00</b>

Piastrelle Fascia Freccia/Pavimento 20X15	6	2,00	12,00
Mosaico Noce/Bianco 7,5X30	6	2,00	12,00
Mosaico Medaglione Priv. Diametro .cm.80	2	10,00	20,00
Mosaico Fiore 60X80	2	10,00	20,00
Mosaico Fiore 32,5X98	1	10,00	10,00
Mosaico Fiore 30X60	1	5,00	5,00
Mosaico Frutta 31X50	1	5,00	5,00
<b>Totale parziale rivestimenti interni ed esterni decorativi</b>	<b>€. 5.491,40</b>		
<b>SANITARI</b>	<b>PEZZI</b>	<b>CAD. €.</b>	<b>T. Parziale</b>
Piatto doccia Angolare 80	3	40,00	120,00
Piatto doccia rettangolare 110X80	1	40,00	40,00
Piatto doccia quadro 80X80	8	40,00	320,00
Piatto doccia quadro 70X70	2	30,00	60,00
Piatto doccia rettangolare 70X90	2	35,00	70,00
W.C.	7	35,00	245,00
Cassetta W.C.	7	25,00	175,00
Lavabo	4	45,00	180,00
Bidet	5	25,00	125,00
<b>Totale parziale sanitari</b>	<b>€. 1.335,00</b>		

**Si riportano i totali del lotto N. 2**

<b>Totale parziale degli elementi in laterizio</b>	<b>€. 15.952,56</b>
<b>Totale parziale elementi in cotto</b>	<b>€. 12.046,95</b>
<b>Totale Lotto N. 2</b>	<b>€. 27.999,51</b>

**Si riportano i totali del lotto N. 3**

<b>Totale parziale battiscopa</b>	<b>€. 2.584,50</b>
<b>Totale parziale ceramica e monocottura</b>	<b>€. 13.360,00</b>
<b>Totale parziale rivestimenti interni ed esterni decorativi</b>	<b>€. 5.491,40</b>
<b>Totale parziale sanitari</b>	<b>€. 1.335,00</b>
<b>Totale lotto N. 3</b>	<b>€. 22.770,90</b>

Totale complessivo dei beni stimati nella sede della società del gruppo Bonanno:

**Lotto N. 1 Automezzi: €. 7.400,00;**

**Lotto N. 2 Laterizi e cotto: €. 27.999,51;**

**Lotto N.3 Ceramica, monocottura, elementi decorativi e sanitari: €. 22.770,90**

In conclusione si riporta il valore complessivo dei beni mobili stimati presso la sede dell'azienda suddetta in €.58.170,41 diconsi Euro cinquantottomilacentosettanta/41.

Tanto dovuto ad evasione dell'onorevole incarico ricevuto.

Ramacca 06/05/2019

Il Tecnico

  
