



# TRIBUNALE DI CALTAGIRONE



**FALLIMENTO 16/2013 R.G.F.**



C.T.U.

DOTT. ING. SALVATORE CORRENTE



CALTAGIRONE 01.02.2022



## 1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Salvatore Corrente, professionista iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al numero 4157, con Nomina del 25.Giugno.2021 e successiva Accettazione del 01.Luglio.2021 ha ricevuto, dal Curatore Fallimentare della procedura n.16/2013 R.G.F. presso il Tribunale di Caltagirone, l'incarico di Coadiutore Tecnico.

Gli immobili oggetto della presente procedura sono:

1. Appartamento in Caltagirone, [REDACTED].

2. Box auto in Caltagirone, [REDACTED].

3. Locale artigianale in Caltagirone, in via Altobasso San Luigi n.21, primo piano sottostrada, in catasto al Foglio 88 particella 418 sub. 7, categoria C/3, classe 5, consistenza mq 331, rendita €1247,92.

L'incarico conferito è:

*“previa verifica della completezza della documentazione ipocatastale di cui all'articolo 567, secondo comma, c.p.c. acquisita agli atti della procedura, verificherà l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al fallimento, la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi indicata l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente”.*

## 2. RISPOSTA AL QUESITO.

Verificata preliminarmente la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'art. 567 c.p.c., prima di procedere alla risposta del quesito posto, si precisa che ad oggi l'immobile 3 ha cambiato identificativo catastale, stante che è censito al **Foglio 88 Particella 418 Subalterno 10**, e non più al subalterno 7.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

### 2.3 Immobile 3

Ad oggi il subalterno 7 risulta soppresso e l'intestazione catastale odierna dell'immobile è **foglio 88, particella 418, subalterno 10**, ciò a seguito di Variazione catastale del 04/07/2021 per cambio di destinazione dall'originaria "Laboratorio per arti e mestieri" categoria C/3, all'odierna "Magazzini e locali di deposito" categoria C/2.

L'immobile è ubicato in via Altobasso San Luigi n°21, primo piano sottostrada, ha consistenza di 320 mq, cat. C/2 classe 3, e una rendita catastale di euro 561,90.

L'immobile è catastalmente intestato a [REDACTED] [REDACTED] con sede in CALTAGIRONE (CT) [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà.

Alla [REDACTED] l'immobile è pervenuto per Atto di Conferimento in Società del 07/05/2008, rogato dal Notaio PAFUMI SERGIO in Caltagirone, con repertorio n°124802, trascritto a Catania il 20/05/2008 ai numeri 19799/30048, da [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

A [REDACTED] l'immobile è pervenuto per averlo ricevuto in Donazione con Atto del 07/05/2008, rogato dal Notaio PAFUMI SERGIO in Caltagirone, con repertorio n°124802, trascritto a Catania il 20/05/2008 ai numeri 19798/30047, da [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

A [REDACTED] l'immobile è pervenuto per averlo acquistato con Atto del 08/10/1984, rogato dal Notaio MONTEMAGNO V in Caltagirone, con repertorio n°37366, da

Nel periodo dal 01/10/1990 ad oggi, a carico dell'originario subalterno 7, risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

1. ISCRIZIONE del 20/04/2009, Registro Particolare 6580, Registro Generale 24884. IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO. Pubblico Ufficiale BONACCORSO GIUSEPPE Repertorio 2928/1637 del 17/04/2009. A favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa con sede a Ragusa c.f. 00026870881, e contro [REDACTED]
2. TRASCRIZIONE del 26/03/2012, Registro Particolare 13273, Registro Generale 16066. ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI. Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI CALTAGIRONE Repertorio 28/2012 del 25/01/2012. A favore di COVET S.r.l. in Liquidazione con sede in Ragusa c.f.00081110884, e contro [REDACTED]
3. ISCRIZIONE del 25/06/2013, Registro Particolare 2595, Registro Generale 35619. IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO. Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI CALTAGIRONE Repertorio 5828 del 08/05/2013. A favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa Soc. Coop. A.r.l. con sede a Ragusa c.f. 00026870881, e contro [REDACTED]

Non sono presenti oneri di natura condominiale.

Si allegano:

- Visura catastale storica Catasto Fabbricati dell'immobile al Foglio 88 Particella 418 Subalterno 10 del Comune di Caltagirone;
- Elenco sintetico delle formalità del fabbricato al Foglio 88 Particella 418 Subalterno 10 del Comune di Caltagirone;
- Elenco sintetico delle formalità del fabbricato al Foglio 88 Particella 418 Subalterno 7 del Comune di Caltagirone;



– Nota di ISCRIZIONE del 25/06/2013, Registro Particolare 2595, Registro Generale 35619.



Tanto si doveva in adempimento al proprio mandato; si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti o integrazioni.



Caltagirone 01/02/2022

**Il C.T.U.**

*Dott. Ing. Salvatore Cozzente*

*Salvatore Cozzente*

