

TRIBUNALE ORDINARIO DI CALTAGIRONE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice: Dott.ssa A.M. Patrizia Cavallaro

R.G.E. 98/2000

Esecutati XXXXXXXXXXXXX

Procedente XXXXXXXXXXXXX

Relazione integrativa sugli immobili pignorati siti a Mirabella Imbaccari (CT).



Il sottoscritto Dott. Ing. Aldo Cultraro, con studio a XXXXXXXXXX, via XXXXX nominato esperto stimatore relativamente al procedimento di esecuzione immobiliare n. 98/2000, aveva già depositato la perizia di stima con lo scopo di integrare la precedente relazione redatta dal CTU geom. XXXXXX. In particolare il sottoscritto doveva individuare la situazione urbanistica degli immobili pignorati ed effettuare una rivalutazione del valore degli stessi, dato il lungo lasso di tempo trascorso dalla precedente perizia.

In data 16/04/2021 il sottoscritto CTU ha ricevuto il nuovo incarico di produrre una relazione di chiarimenti sui dati catastali degli immobili pignorati.

Nello specifico il sig. Giudice ha chiesto al sottoscritto di:

- 1) effettuare una ricerca catastale sui numeri dei subalterni per chiarire le variazioni delle originarie particelle oggetto del pignoramento immobiliare sino a quelle oggetto della relazione di stima.**

Gli immobili pignorati erano stati individuati catastalmente dal sub 1 (negozio al piano terra in via G. Garibaldi n. 2) e sub 2 (casa per civile abitazione in via G. Garibaldi n. 4) tramite le visure catastali effettuate il 30/12/2020 (si veda la visura storica - allegato n.1). Nel database dell'Ufficio Catastale non vi erano altri subalterni. In data successiva al 16/04/2021, a seguito del nuovo incarico ricevuto, il sottoscritto ingegnere si è recato presso l'ufficio del catasto di Catania, per chiedere se vi fossero altri identificati catastali, anche alla luce di quanto affermato dal precedente CTU, geom. XXXXXX, in quanto quest'ultimo individuava nella sua perizia gli immobili pignorati con il sub 2 (negozio) e con il sub 3 (casa per civile abitazione). A seguito di formale richiesta presso l'ufficio del catasto, è emerso che esisteva una pratica di variazione catastale in forma cartacea depositata ma mai caricata nel database del catasto, probabilmente a



causa di una dimenticanza da parte dell'ufficio. A seguito del caricamento di questi ultimi dati, la visura catastale individua il negozio con il sub 2 e la casa per civile abitazione con il sub 3 (visura aggiornata - allegato n. 2).

Con la presente relazione lo scrivente ingegnere ritiene di avere assolto completamente al mandato assegnatogli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

XXXXXXXXXXXX., 03.08.2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'esperto stimatore

Dott. ing. Aldo Cultraro



Aldo Cultraro

ELENCO ALLEGATI:

visura catastale del 30/12/2020 – allegato n. 1

visura catastale del 27/07/2021 – allegato n. 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

