

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

PROCEDURA ESECUTIVA N° 86/1984



Lotto N.9 (ex lotto 10)



OPIFICIO INDUSTRIALE SITO A MAZZARRONE AVENTE INGRESSO DAL CIVICO DI VIA BOTTEGHELLE, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 94 PART. 635 SUB. 12 CAT. D/7, DI MQ.1165 CON ANNESSI UFFICIO, AUTOCLAVE, N. 5 SILOS, TETTOIA E SPIAZZO DI MANOVRA.



PREZZO A BASE D'ASTA EURO 97.700,00



Il lotto suindicato è costituito da un ufficio posto al piano terra in un edificio con 3 livelli fuori terra, (facente parte del secondo complesso immobiliare, entrando sulla corte comune, sulla sinistra e realizzato con C.E. n°36 del 22/06/1995).

L'immobile confina a nord e est con stessa ditta sud ed ovest con corte esclusiva.

L'ufficio è costituito da un ampio vano di forma rettangolare, con pavimenti in gress di colore rosa a degradare.

Le pareti tinteggiate di colore bianco, sono presenti ampie finestre in alluminio di colore marrone, di buona fattura.

In fondo al vano vi è un anti-bagno, con rivestimento alle pareti fino ad un'altezza di 200cm di colore bianco e sulla destra , separato da una porta a soffietto, il servizio igienico, con le stesse caratteristiche dell'anti-bagno, costituito da wc e piatto doccia.

Il suddetto è provvisto di finestra che garantisce sia illuminazione naturale sia riciclo d'aria.

Non sono presenti elementi riscaldanti.

La corte/spiazzo di manovra, di forma quadrata e di grande dimensione, con asfalto di bitume, che consente il transito di mezzi pesanti.

Nella suddetta area sono presenti diverse tettoie realizzati con profili metallici verniciati e copertura con pannelli isolanti a copertura di due coclee ed un servizio igienico con antibagno, di cui solo due, poste di fronte alla strada privata, hanno gli estremi autorizzativi(Aut. N°3639/1996).

La tettoia non autorizzata ha la stessa struttura di quelle autorizzate e pavimento in cemento colorato di rosso.

Non sono presenti i silos indicati dal C.T.U.



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio dove ubicato l'ingresso dell'ufficio

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista interna dell'ufficio ed parte dell'antibagno



ASTE
GIUDIZIARIE®

Anti-bagno

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



Servizio igienico

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Tettoie e servizio igienico autorizzate

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Servizio igienico con antibagno posto sotto la tettoia

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Tettoia non autorizzata

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PLANIMETRIA CATASTALE

Data di presentazione: 05/09/2002 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213923/2024 - Richiedente: anfuso alberghina andrea - Ultima planimetria in atti

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Compilata da:
Montalco Roberto
iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catania
N. 1801

Identificativi Catastrali:
Sezione: 94
Particella: 635
Subalterno: 12

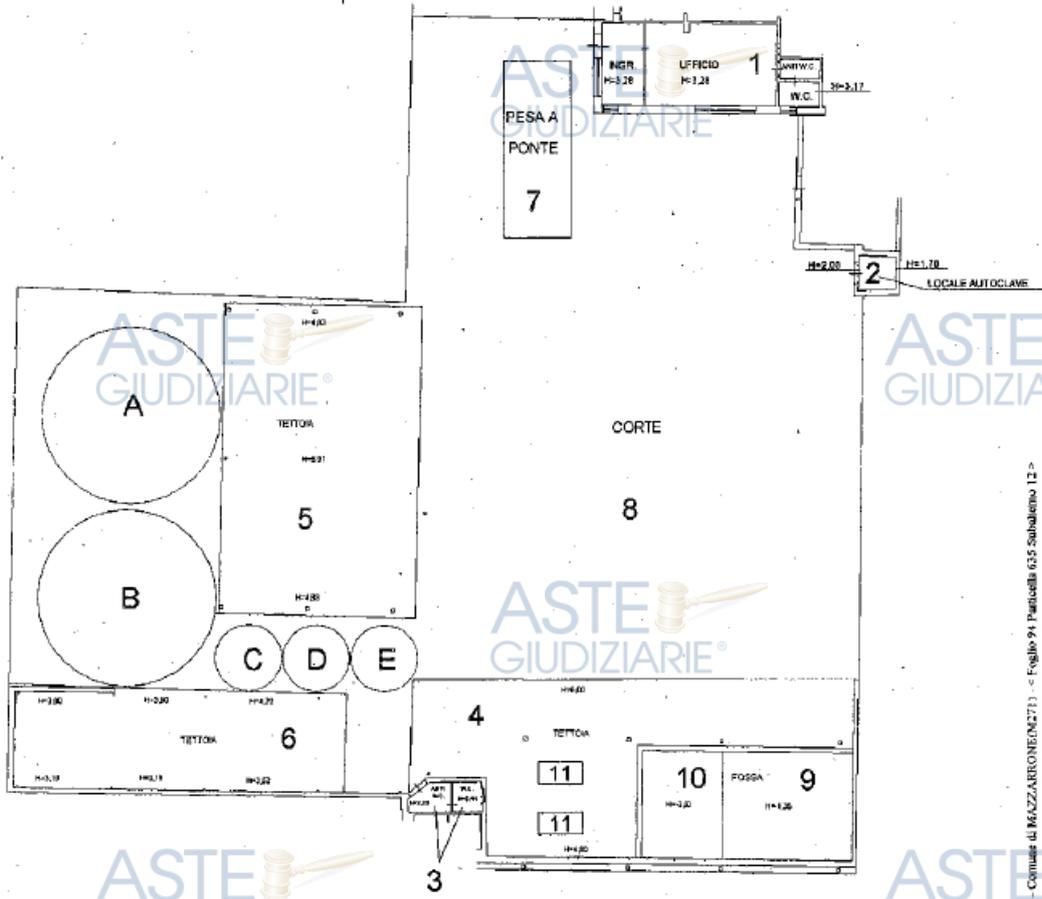
cat. 132

Dichiarazione protettiva n. 060370115 del 05/09/2002
Pianimetria di n. l. a in Comune di Mazzarone
Via Botteghele

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Catania

Scheda n. 1
Scala 1: 200

Piano Terra



Catasto del Fabbricati - Situazione al 21/11/2024 - Comune di MAZZARONE (CT) - Foglio 94 Particella 635 Subalterno 12 -
VIA BOTTEGHELE n. 132 Piano 1

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Data di presentazione: 05/09/2002 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213923/2024 - Richiedente: anfuso alberghina andrea - Ultima planim
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1.5

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE