

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
PROCEDURA ESECUTIVA N° 86/1984

Lotto N.7 (ex lotto 8)

FABBRICATO IN MAZZARRONE AVENTE INGRESSO DAL VANO SCALA COMUNE, CHE A SUA VOLTA HA INGRESSO DAL CIVICO DI VIA BOTTEGHELLE AL PIANO SECONDO, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 94 PART. 635 SUB. 18 CAT. A/2, CLASSE 3, DI 7,5 VANI.

PREZZO A BASE D'ASTA EURO 47.300,00

Trattasi di un immobile con destinazione di civile abitazione posto al piano secondo di un edificio con 3 livelli fuori terra, (facente parte del secondo complesso immobiliare entrando sulla corte comune, sulla sinistra) con ingresso dal vano scala comune.

Il fabbricato confina lato nord con corte esclusiva al sub.16, est con Via Matilde Serao, sud con corte esclusiva al sub. 12

Esternamente l'edificio si trova in ottimo stato di conservazione, con intonaco bianco.

Dal pianerottolo del secondo piano, si accede ad un ampio open-space, a forma di "L", frontalmente si ha l'area pranzo, sul lato destro il soggiorno e sul lato sinistro una grande cucina a vista, l'ambiente è molto luminoso grazie ad ampie aperture che immettono su un terrazzo e balcone prospiciente la corte comune.

Il pavimento è ricoperto di piastrelle in gres di forma rettangolare (20x60) con effetto legno.

Le pareti tinteggiate di bianco mentre un setto ed una trave e una parete del soggiorno di colore grigio con la tecnica dello stucco veneziano.

Il soffitto presenta una parte di controsoffitto (cucina a vista e soggiorno), dove sono stati incassati strisce di led, mentre la porzione dov'è ubicata l'area pranzo, con travi a vista in legno lamellare.

Sul lato sinistro, adiacente la cucina a vista vi è un vano adibito a cucinotto con porta finestra che immette ad un balcone prospiciente la Via Matilde Serao, nel cucinotto è presente un piccolo vano utilizzato come dispensa.

Sul lato destro, dall'area soggiorno, sono presenti una finestra ed una porta finestra che immette su un balcone prospiciente la corte comune (strada privata di accesso).

Mediante 4 gradini in legno, dal design contemporaneo, si raggiunge la zona notte.

La suddetta zona è caratterizzata da un lungo corridoio a forma di "L", nel secondo tratto di corridoio sono presenti i vani.

Dal corridoio (secondo tratto) sul lato destro, vi è un grande servizio igienico, con pavimento della stessa tipologia della zona giorno.

Sulla destra una doccia di notevoli dimensioni con scarico pavimento, delimitata da due lastre di vetro a tutta altezza, una trasparente ed una bianco latte per nascondere i sanitari di colore grigio addossati ad una parete di cui solo la porzione, limitrofa ai sanitari (120 cm), è stato collocato il rivestimento in piastrelle di colore bianco di forma rettangolare.

Di fronte ai sanitari una lunga e spessa mensola in legno con doppi lavabi di appoggio con rubinetteria a pareti.

E' presente una porta finestra in alluminio di colore bianco che immette su un balcone prospiciente la Via Matilde Serao.

Il soffitto è rivestito con cartongesso con led incassati.

Adiacente al suddetto, si trova un antibagno a cui segue il bagno, dotato di tutti i servizi, con pareti e soffitto tinteggiato di bianco e il rivestimento è stato collocato in corrispondenza dei sanitari (120cm), all'interno della doccia ed in corrispondenza del lavabo.

Sul lato sinistro del secondo tratto del corridoio vi è una camera da letto ad uso singola, di ampia grandezza, con una parete di colore grigia con finitura a stucco veneziano, mentre le altre di colore bianco.

Il controsoffitto in cartongesso a gradoni dove sono stati incassati dei faretti.

Camera da letto matrimoniale, di grandi dimensioni con una parete e soffitto tinteggiate di colore grigio con finitura con stucco alla veneziana, mentre le altre di colore bianco.

In corrispondenza del letto matrimoniale è stato posto un pannello di cartongesso (più basso del soffitto) di colore bianco, l'illuminazione è affidata alla presenta di una porta finestra che immette al un balcone.

La suddetta camera è dotata di un'ampia cabina armadio.

Camera da letto ad uso singola di ampia grandezza, con 3 pareti tinteggiate di bianco ed una nera (in corrispondenza della testata del letto); entrando sul lato sinistro, dietro una porta scorrevole esterna, una cabina armadio di ampia metratura.

Il soffitto è rivestito con cartongesso con led incassati.

Gli infissi, presenti nel suddetto immobile, sono tutti in alluminio di colore bianco latte, con vetro doppio e persiane esterne di colore marroni, di ottima fattura.

Le porte interne in legno tamburato di colore bianco di nuova generazione, tutti ambienti dotati di finestre o porta-finestra è garantita una adeguata aerazione ed illuminazione.

Il riscaldamento degli ambienti è affidato a termosifoni il raffrescamento a condizionatori.

Gli impianti elettrico ed idrico sono sottotraccia.

E' stato appurato che il suddetto immobile non è conforme alle planimetrie catastali, inoltre il volume nella zona giorno (la zona con travi a vista) e tutta la zona notte non risultano autorizzati. Del resto non vi è traccia di legittimità urbanistica



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ASTE GIUDIZIARIE® *Prospetto esterno dalla corte*



ASTE GIUDIZIARIE® *Vista dell'immobile da Via Matilde Serao*



ASTE GIUDIZIARIE *Vista zona pranzo*



ASTE GIUDIZIARIE *Cucina a vista*

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cucinotto retrostante la cucina a vista



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cucinotto vista apertura esterna



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dispensa

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Salone, attiguo alla zona giorno, e vista del terrazzo prospiciente la corte



Salone con vista dei gradini di design che portano alla zona notte

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Primo tratto di corridoio della zona notte

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Secondo tratto di corridoio della zona notte

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Bagno di rappresentanza



Parete addossata ai sanitari

ASTE
GIUDIZIARIE®

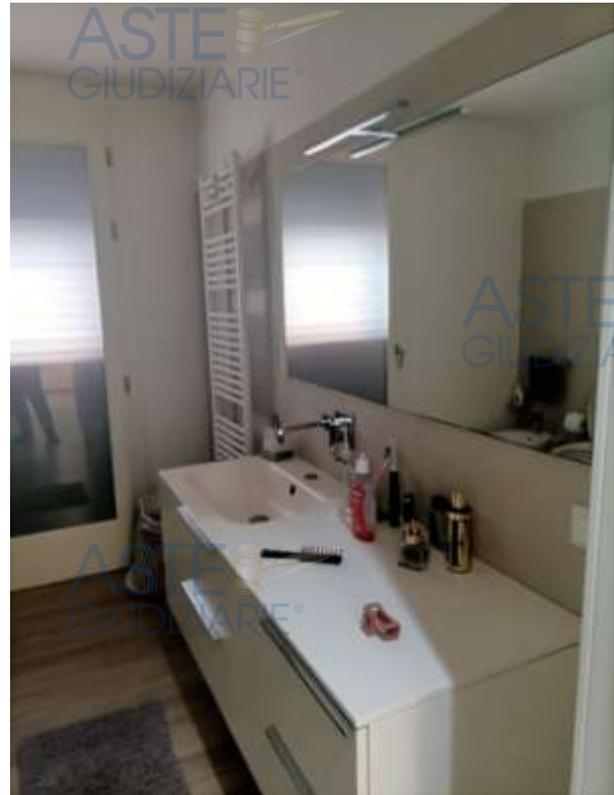


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Antibagno



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Servizio igienico retrostante l'antibagno

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®



Prima camera da letto

ASTE
GIUDIZIARIE®



Prima camera da letto

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Camera da letto matrimoniale

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista ingresso cabina armadio



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Interno cabina armadio

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Seconda camera da letto ad uso singola

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Camera da letto ad uso singola

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ingresso cabina armadio

ASTE
GIUDIZIARIE®

PLANIMETRIA CATASTALE

Data di presentazione: 05/09/2002 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213927/2024 - Richiedente: anuso alberghina andrea - Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 000320515 del 05/09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarone

Via Botteghele

civ. 134

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 94
Particella: 635
Subalterno: 18

Compilata da:
Montalto Roberto

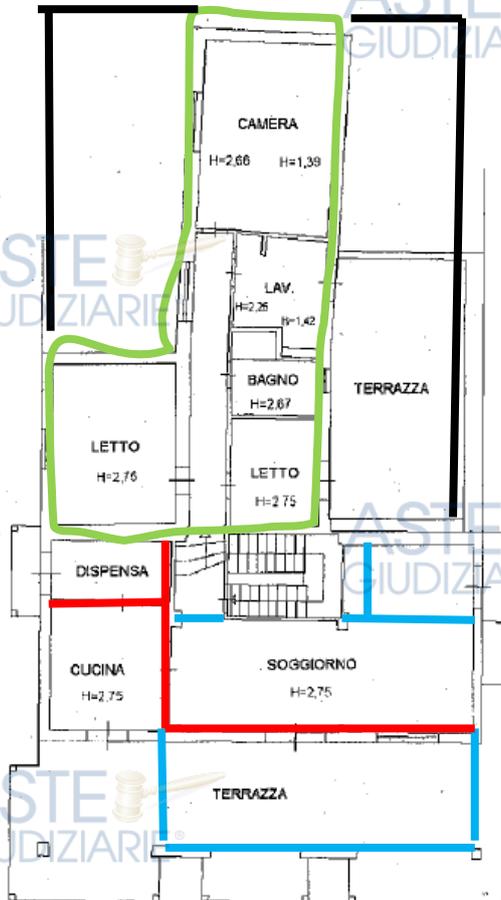
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Catania

N. 1801

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Secondo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2024 - Comune di MAZZARONE(MZ71) - Foglio 54 Particella 635 Subalterno 18
VIA BOTTEGHELLE n. 132 Piano 2

Data di presentazione: 05/09/2002 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213927/2024 - Richiedente: anuso alberghina andrea - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

- Demolizione
- Realizzazione vani senza autorizzazione
- Vani presenti in planimetria catastale ma non autorizzati
- Area residenziale non autorizzata

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009