

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**  
**PROCEDURA ESECUTIVA N° 86/1984**

Lotto N.13 ( ex lotto 14)

OPIFICIO INDUSTRIALE SITO A MAZZARRONE AVENTE INGRESSO DAL CIVICO DI VIA BOTTEGHELLE, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 94 PART. 635 SUB. 13 CAT. D/7, DI MQ.1165 CON ANNESSI UFFICIO, AUTOCLAVE, N. 5 SILOS, TETTOIA E SPIAZZO DI MANOVRA.

**PREZZO A BASE D'ASTA EURO 60.000,00**

Si precisa che il lotto suindicato presenta delle imprecisioni.

La particella 635 sub. 13, si trova ad una quota inferiore al sub. 12 (di circa 300cm), ed ha accesso carrabile da Via Aldo Moro, con cancello scorrevole in metallo, di ampia apertura, il lato della particella che costeggia la via pubblica è presente un muretto in cemento armato con sovrastante ringhiera ( scatolari posizionati in verticali , creando un gioco di vuoto- pieno).

Il bene è collegato alla particella 635 sub.12 mediante una scalinata ed un'apertura presente su un muro, posta sul lato nord del lotto.

La particella 635 sub. 13 è caratterizzata dalla presenza di un servizio igienico adiacente al pianerottolo di arrivo della scalinata.

Alla quota inferiore si trova sul lato sinistro ( scendendo le scale) una spiazzale pavimentato e con tettoia in profili metallici e pannelli coibentanti, a protezione di una macchinario ( coclea).

Porzione di tettoia ricade nella particella 1186.

Sul lato destro, una fossa per la raccolta di lavori.

Prospiciente il muro di recinzione, a ridosso della Via Aldo Moro, sono stati collocati n° 4 silos di piccole dimensioni, non oggetto di esecuzione in quanto amovibili

Immobile urbanisticamente regolare e dotato di concessione edilizia

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



*Cancello carrabile posto sulla via Aldo Moro*

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Vista della scalinata , del servizio igienico adiacente al pianerottolo di arrivo e apertura nella muratura che mette in collegamento il sub.13 con il sub.12*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



*Vista dello spiazzale con pavimento macchinario e tettoia*



*Vista dei silos a confine con la Via Aldo Moro*



*Vista dello spiazzo di manovra e ingresso carrabile*

# PLANIMETRIA CATASTALE

Data di presentazione: 05/09/2002 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213924/2024 - Richiedente: anuso alberghina andrea - Ultima planimetria in atti

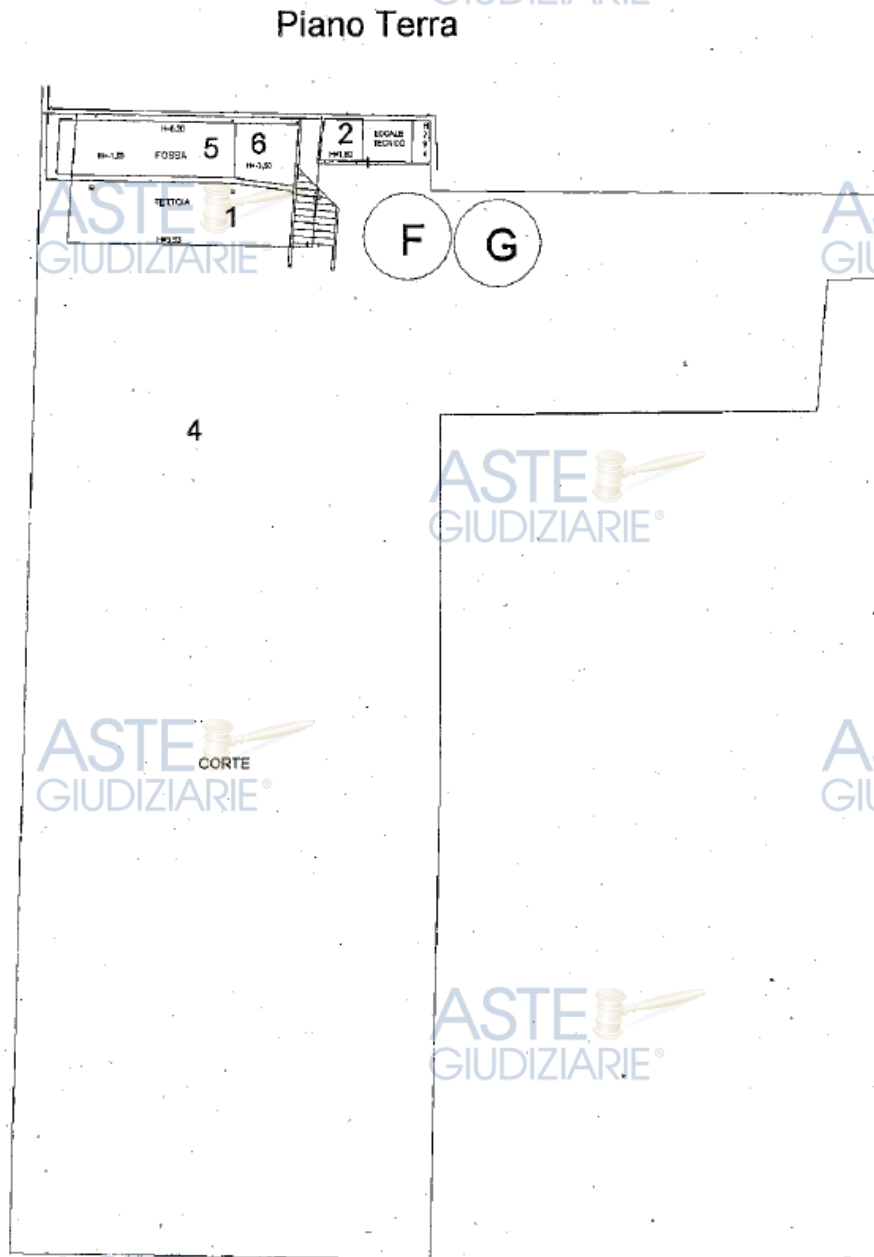
Completata da:  
Montello Roberto  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Catania  
N. 1801

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio 94  
Particella: 635  
Subalterno: 13

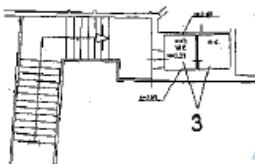
Deliberazione protocollo n. 000220515  
del 05/09/2002  
Planimetria di n.i.m. in Comune di Mazzarone  
Via Aldo Moro  
civ. 88

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Catania

Scheda n. 1  
Scala 1:200



Piano Primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2024 - Comune di MAZZARONE (ME71) - Foglio 94 Particella 635 Subalterno 13  
VIA ALDO MORO n. 88 P.zza T-1

Data di presentazione: 05/09/2002 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213924/2024 - Richiedente: anuso alberghina andrea - Ultima planimetria in atti  
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1.5