

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
PROCEDURA ESECUTIVA N° 86/1984

Lotto N. 8 (ex lotto 9)

FABBRICATO IN MAZZARRONE AVENTE INGRESSO DAL VANO SCALA COMUNE, CHE A SUA VOLTA HA INGRESSO DAL CIVICO DI VIA BOTTEGHELLE AL PIANO CANTINATO, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 94 PART. 635 SUB. 19 CAT. C/2, CLASSE 4, DI MQ 104 .

PREZZO A BASE D'ASTA EURO 10.700,00

Trattasi di un immobile con destinazione di magazzino / deposito, posto al piano interrato di un edificio con 3 livelli fuori terra, (facente parte del secondo complesso immobiliare entrando sulla corte comune, sulla sinistra) con ingresso dal vano scala comune.

Il fabbricato confina lato nord con corte esclusiva al sub.16, est con Via Matilde Serao, sud con corte esclusiva al sub. 12

Esternamente l'edificio si trova in ottimo stato di conservazione, con intonaco bianco.

Dal vano scala si accede direttamente al piano interrato, caratterizzato da un ampio vano, con pavimento in gress di forma quadrata con effetto cotto, le pareti sono tutte tinteggiate di colore bianco, dove vi è ubicata una grande cucina.

Sono presenti delle finestre di ottima fattura, che immettono a delle cossi dette " Bocche di lupo" (aperture di aerazione per locali interrati ricavata in una delle pareti del locale; è utilizzata per prendere aria e luce dall'intercapedine).

Sul lato destro del vano scala, vi è un servizio, dotato di tutti i servizi, con pavimento in mattonelle di forma quadrata (20x20) di colore verde chiaro e rivestimento alle pareti fino ad un'altezza di 200 cm. il servizio è privo di aperture. Sul lato destro è presente un piccolo ripostiglio, mentre sul lato sinistro del vano scala vi sono ben 3 ripostigli.

Tutte le porte interne sono in legno tamburato con finitura " zebrano" di nuova fattura.

Il riscaldamento degli ambienti è affidato a termosifoni .

Gli impianti elettrico ed idrico sono sottotraccia.

Il suddetto immobile è stato realizzato con Concessione Edilizia n° 36 del 22/06/1995 ed è conforme alle planimetrie catastali,





Vano scala che accede direttamente al vano interrato



Lato cucina

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Vano con vista dei 3 ripostigli

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Vista della finestra (bocca di lupo) ed ingresso al servizio igienico



Servizio igienico



Vista di un piccolo ripostiglio

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

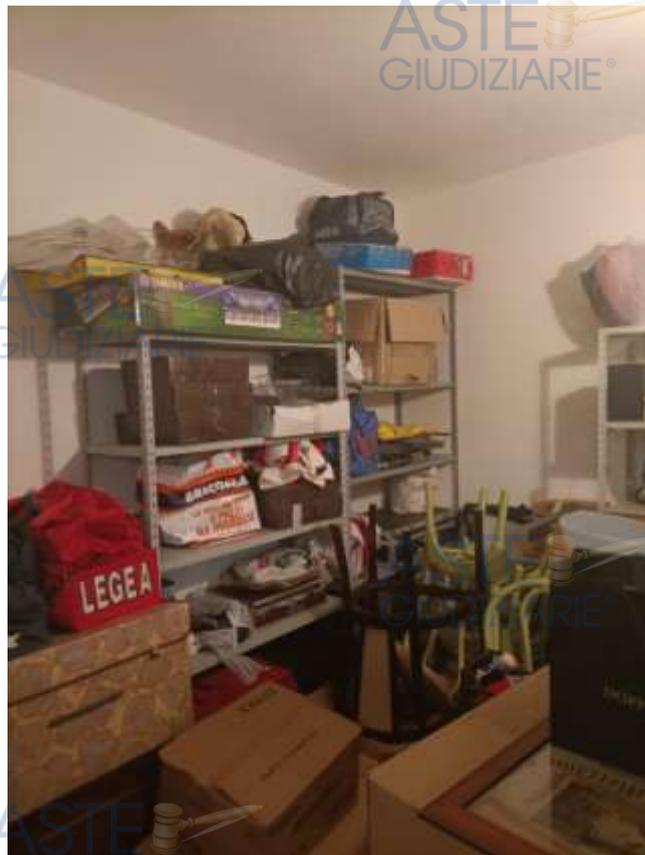
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Primo ripostiglio lato sinistro del vano scala

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Secondo ripostiglio



Terzo ripostiglio

PLANIMETRIA CATASTALE



Data di presentazione: 05/09/2002 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213929/2024 - Richiedente: anuso alberghina andrea - Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania**

Dichiarazione protocollo n. 000920515 del 05/09/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarrone
Via Botteghele civ. 132

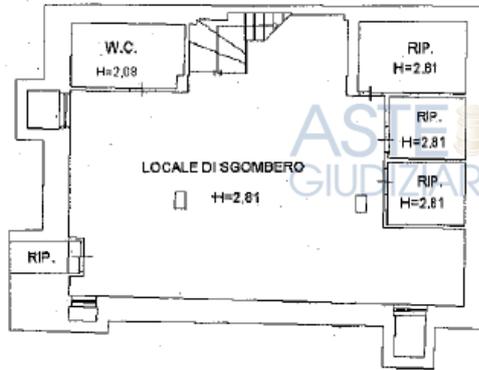
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 94
Particella: 635
Subalterno: 19

Compilata da:
Montalto Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catania

N. 1801

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano 1° Sottostrada



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2024 - Comune di MAZZARRONE (ME71) - Foglio 94 Particella 635 Subalterno 19 -
VIA BOTTEGHELE n. 132 Piano 81



Data di presentazione: 05/09/2002 - Data: 21/11/2024 - N. pratica: CT0213929/2024 - Richiedente: anuso alberghina andrea - Ultima planimetria
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1