

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA LOTTO E

Appartamento secondo piano Via D'Annunzio n. 12

Foglio n. 107, particella n. 63, sub 5



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Sostituisce l'attestato di certificazione energetica ai sensi della Legge 90/2013.

Edifici residenziali

Informazioni generali

Codice certificato		Validità:	23/01/2025
Riferimenti catastali	Foglio: 107 Particella: 63 Subalterno: 5		
Indirizzo edificio	Via G. D'Annunzio 12 - 95041 Caltagirone CT		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☐
Locazione	☐	Riqualificazione energetica	☐
Altro	☒		
Motivazione rilascio	Altro		
Proprietà		Telefono	
Indirizzo		e-mail	
Proprietà 2		Telefono	
Indirizzo		e-mail	

2. Classe energetica globale dell'edificio

Edificio di classe: F

Valore delle prestazioni energetiche globali e parziali

EMISSIONI DI CO2

33,2 KgCO2/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

-dato non presente-



LIMITE DI LEGGE



II

5. Metodologie di calcolo adottate

Il calcolo degli indici di prestazione e dei fabbisogni di energia è stato eseguito secondo le norme tecniche italiane e comunitarie attualmente in vigore, con particolare riferimento alla normativa UNI TS 11300. I valori del presente documento sono stati calcolati con riferimento al Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio (paragrafo 5.2 punto 1 delle Linee Guida).

Architetto Brighina Giuseppina - Viale Europa n. 6, 95041 Caltagirone (CT)
Tel. Fax EMail gbarchitectstudio@gmail.com

6. Rassegnare i dati		
Indirizzo dell'edificio	Via Europa n. 5, 95041 Catagroni (CT)	Indirizzo di consegna dell'energia
Indirizzo di consegna dell'energia	Via Europa n. 5, 95041 Catagroni (CT)	Indirizzo di consegna dell'energia

7. Classificazione energetica globale dell'edificio		
Indirizzo dell'edificio	Via Europa n. 5, 95041 Catagroni (CT)	Indirizzo di consegna dell'energia
Indirizzo di consegna dell'energia	Via Europa n. 5, 95041 Catagroni (CT)	Indirizzo di consegna dell'energia

A+	≤ 25,0 kWh/m²anno
A	≤ 43,0 kWh/m²anno
B	≤ 62,9 kWh/m²anno
C	≤ 85,9 kWh/m²anno
D	≤ 105,9 kWh/m²anno
E	≤ 142,9 kWh/m²anno
F	≤ 199,8 kWh/m²anno
G	≥ 199,8 kWh/m²anno

Riferimento legislativo: 85,92 kWh/m²anno

8. Dati prestazioni energetiche parziali			
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO	
Indice energia primaria E _{PR}		Indice energia primaria E _{PR}	14,13 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite E _{PR} limite		Indice energia primaria limite E _{PR} limite	67,52 kWh/m²anno
Indice energia E _{PR} primaria	15,86 kWh/m²anno	Indice energia E _{PR} primaria	57,85 kWh/m²anno
Rendimento impianto		Rendimento impianto	65,2 %
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0 %
8.3 ACQUA CALDA SANITARIA			
Indice energia primaria E _{ACS}	15,86 kWh/m²anno		
Produzione da fonte rinnovabile	0,0 %		



9. Note

10. Edificio

Indirizzo	Via G. D'Annunzio 12		
Tipologia edilizia			
Tipologia costruttiva			
Destinazione d'uso	E.1(1). - residenza e assimilabili: abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo		
Anno di costruzione	1986	Foto dell'edificio	
Superficie disperdente S	722,1 m ²		
Volume lordo riscaldato V	571,5 m ³		
Rapporto S/V	1,26		
Superficie utile S _u	162,9 m ²		
Zona climatica / GG	C / 1398		
Numero di appartamenti	1		

11. Impianti

Servizio	Anno installazione	P _n o E _{prod.}	Tipologia	Combustibile
Riscaldamento e ACS		23,00 kW	Generatore a gas o combustibile fossile	Metano

12. Progettazione

Progettista architettonico		Progettista impianti	
Indirizzo		Indirizzo	
Telefono		Telefono	
e-mail		e-mail	

13. Costruzione

Costruttore		Direttore dei lavori	
Indirizzo		Indirizzo	
Telefono		Telefono	
e-mail		e-mail	

14. Soggetto certificatore

Ente/organismo ☐Tecnico abilitato ☒Organismo/società ☐Energy manager ☐

Nome e Cognome / Denominazione	Brighina Giuseppina		
Indirizzo	Viale Europa n. 6 95041 Caltagirone (CT)	Titolo	Architetto
Telefono		Ordine	Architetti PPC di Catania
e-mail	gbarchitectstudio@gmail.com	Iscrizione	1221

Dichiarazione di indipendenza	L'assenza di conflitto di interessi è resa ai sensi del D.P.R. 75/13 art 3. Ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio dei soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 2, i tecnici abilitati, all'atto di sottoscrizione dell'attestato di certificazione energetica, dichiarano: - nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né il coniuge né un parente fino al quarto grado; - nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado.
Informazioni aggiuntive	

15. Sopralluoghi

1) 07/03/2003
2) 09/03/2003
3) -
4) -

Progetto energetico ☐Rilievo sull'edificio ☒

Provenienza e responsabilità	
------------------------------	--

Denominazione	TERMOLOG EpiX 5
Produttore	Logical Soft - Via Garibaldi, 253 - 20832 Desio MB

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale

Il software in oggetto è conforme alla UNI TS 11300-1:2014, alla UNI TS 11300-2:2014, alla UNI TS-3:2010, alla UNI TS 11300-4:2012 e alla Raccomandazione CTI 14:2013. La conformità di TERMOLOG EpiX 5 alla procedura di calcolo è attestata dal Certificato n. 47, rilasciato a Logical Soft s.r.l. dal Comitato Termotecnico Italiano in data 22/12/2014. Il certificato di conformità è scaricabile dal sito www.logical.it.

Data emissione 23/01/2015

Firma

Ai sensi dell'art. 15 c. 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013 (ora Legge 90/2013), il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento d'identità.

Firma