

STUDIO TECNICO
CONSULENZA ECONOMICA ESTIMATIVA

Prof. Dott. GESUALDO INCARBONE
AGRONOMO

Studio: Discesa S. Agata N. 17 – Tel.- Fax 0933/55482

Abitaz: V.le P.pe Umberto N. 151 – Tel. 0933/21365

Cell. 338-3516026

E-mail: g.incarbone@yahoo.it

E-mail certificata: gesualdoincarbone@pec.it

95041 CALTAGIRONE

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI

OGGETTO: Integrazione Consulenza (Ordinanza 6/11/2017)
Esecuzione Immobiliare N. 83/08 R.G.E.

Promossa da

Gruppo Emme s.r.l.

Contro

GIUDICE: Dott.ssa Patrizia Cavallaro

UDIENZA: 12/01/2018

ASTE
GIUDIZIARIE.it
Esecuzione Immobiliare n. 83/08

ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

SEZIONE ESECUZIONI

L'anno 2017 il giorno 04 del mese di Dicembre, il Dott. Gesualdo Incarbone, Agronomo, nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, ha trasmesso e depositato la integrazione alla la Relazione tecnica di Stima del bene immobile di cui alla Esecuzione Immobiliare N. 83/08.

P r o m o s s a d a

Gruppo Emme s.r.l.

Contro

IL CONSULENTE D'UFFICIO
(Dott. Gesualdo Incarbone)
Agronomo



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esecuzione Immobiliare n. 83/08



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare N. 83/08
Promossa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Gruppo Emme s.r.l.

Contro

GENERALITA'

Il sottoscritto Dott. Gesualdo Incarbone, Agronomo, libero professionista, con studio tecnico in Caltagirone, Via Discesa S. Agata 17, inserito nell'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale, iscritto all'Ordine Professionale dei Dottori Agronomi della Provincia di Catania, distinto con il numero 297, già nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dal Sig. Giudice per la Esecuzione riportata in oggetto, è stato richiamato per integrare la citata Consulenza dove non risulta relazionato il quesito n. 11e 12 del mandato ricevuto.

Lo scrivente sotto il vincolo del prestato il giuramento promissorio reso il 17/05/2017, ha dato corso alle necessarie ricerche presso l'ufficio tecnico del Comune di Caltagirone.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esecuzione Immobiliare n. 83/08



OGGETTO DEL MANDATO

Il Giudice dell'esecuzione ha formulato, i seguenti quesiti:

- 1) Rispondere ai quesiti 11 e 12 del mandato, assegnando termine di giorni 30 dalla Comunicazione della Ordinanza.



Esecuzione Immobiliare n. 83/08



RISPOSTA AI QUESITI

Con la depositata consulenza lo scrivente C.T.U dopo avere attenzionato gli atti del fascicolo e la relazione notarile in essa allegata, nel capitolo dell'accertamento della proprietà, ha precisato che gli esecutati risultano proprietari per $\frac{1}{2}$ ciascuno dell'immobile pignorato, oggetto della esecuzione in corso.

E' stato inoltre precisato, che attraverso diversi passaggi e per ultimo quello del 09/11/1957 rogato dal notaio Giuseppe Pepo e risultavano i proprietari del sito ove è stato realizzato il fabbricato in argomento.

La relazione notarile in atti pone in evidenza che tra gli atti notarile non è stato rinvenuto alcun atto concessori da parte del comune di Caltagirone, pertanto, ai sensi dell'art 17 ultimo comma della legge 28/02/1985 n. 47, ulteriori accertamenti è possibile espletarli presso l'Ufficio tecnico del Comune di Caltagirone.

Lo scrivente, recatasi presso l'ufficio tecnico del comune di Caltagirone ha rintracciato la citata originaria ditta riportata nei registri dello stesso ufficio ed ha accertato che nell'anno 1957 viene riportata la citata ditta che, al fine di realizzare la costruzione e stato richiesto il "Nulla Osta" allegando presentazione di atti progettuali.

La pratica, in argomento non ha dato esito positivo come da allegata dichiarazione.

A questo punto è possibile dichiarare che la costruzione che risulta essere stata realizzata nel 1956 /57 non era necessario alcun atto concessorio pertanto, lo stesso, risulta in regola a tutti gli effetti di legge.

Quanto sopra viene avvalorato dalla presentazione della planimetria dello appartamento che reca la data del 10/12/1958.

Gli ultimi accertamenti hanno permesso di accertare che i erano i proprietari del sito il cui progetto fu esaminato, con parere favorevole, dalla commissione edilizia in data 01/02/1956.

Alla richiesta degli atti progettuali avanzata dallo scrivente, dall'ufficio Tecnico del Comune di Caltagirone quest'ultimo ha rilasciato la dichiarazione che si allega.



Esecuzione Immobiliare n. 83/08



CONCLUSIONI



Quanto sopra riportato è frutto di attente ricerche e notizie tecniche che avvalorano e completano la relazione depositata che ha permesso di asseverare i proposti quesiti.



IL CONSULENTE D'UFFICIO
(Dott. Gesualdo Incarbone)
Agronomo



Esecuzione Immobiliare n. 83/08

