

STUDIO DI CONSULENZA TECNICA

DOTT. GEOM. SALVATORE AVILA

C/SO G. MATTEOTTI, 116 – 93015 NISCEMI (CL)

TEL./FAX UFF. 0933 954526 – CELL. 349.0967531

E-MAIL : salvatoreavila@virgilio.it

PEC: salvatore.avila@geopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

AL SIGNOR GIUDICE DEL TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Dott.ssa Daniela Angelozzi

**INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE NELLA
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

PROC. ES. N.62 /2008 R.G.

Promossa da Banco di Sicilia SPA contro

Consulente tecnico d'Ufficio

Dott. Geom. Salvatore Avila

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1. PREMESSA

Il sottoscritto Dott. geom. Salvatore Avila , libero professionista in Niscemi, con studio in via G. Matteotti, 116, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1121 nonché inserito nell'elenco dei CTU di questo ufficio del Tribunale di Caltagirone, in riferimento alla procedura Di Es. Imm. N. 62 del 2008 promossa a Banco di Sicilia spa contro [REDACTED]

[REDACTED] di cui il sottoscritto è stato nominato CTU , nonché in riferimento alla CTU già depositata ed in riferimento alla richiesta di integrazione documentazione da parte del G.I. Dott.ssa Daniela Angelozzi, giusta sua Disposizione del **01.03.2017**, con la presente, ad integrazione della CTU già in atti, rispondendo ai quesiti formulati in disposizione dal G.I. ovvero:

a) accertare l'esatta provenienza dei beni , verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore al pignoramento;

b) avendo evidenziato nella CTU l'inesatta intestazione catastale dei Beni pignorati, per mancanza di Volture: quantificare le spese necessarie per l'espletamento delle volture.

Preso atto di quanto richiesto dal G.I., in data 27.04.2017 , il sottoscritto CTU, congiuntamente al proprio figlio Geom. Avila Fabio Stefano, si è recato presso l'Agenzia del Territorio di Catania – Ufficio provinciale Servizio di Pubblicità Immobiliare al fine di effettuare l'ispezione e ricerca delle trascrizioni pro/contro dei beni posti in esecuzioni a partire dal ventennio anteriore al pignoramento (anno 2008) , ovvero, dal 1988 .

RISPOSTA AI QUESITI

In ordine all'esatta provenienza dei beni posti in esecuzione immobiliare, risulta trascritto che la parte esecutata Signor -----e domiciliato a Vittoria ha comprato, con atto di vendita, Rogato dal Notaio dott. Giovanni Longobardo di Vittoria, del 01.04.1977 reg.to al n. 1180 e trascritto il 23.04.1977 al n. 13232 e n. 11412 dal signor

in dipendenza del contratto di Mutuo trentennale, al tasso del 4% per acquisto terreni, ai sensi delle leggi 26/05/1965 n. 590 e 14/08/1971 n. 817 il fondo rustico di Ha. 5.13.32 in territorio di Caltagirone C.da Ficuzza –Vaccarizzo, in catasto alle partite 26374-34310-34362 corrispondente;

foglio di mappa 304 particelle: 1 ; 10;

Foglio di mappa 285 particelle: 71; 88; 153; 103 ; 54; 125/B (F.R.); e 125/C (comunione corte);

Foglio di mappa 302 particelle: 8; 9 (F.R.); 10; 5;

per il quale è stata iscritta ipoteca a garanzia di mutuo a favore del Banco di Sicilia - Sezione di Credito Agrario SPA sede di Palermo, rinnovata il 12.02.1997 con il numero particolare 514/4985 e successivamente nuovamente rinnovata il 25.01.2017 e trascritta ai numeri particolari 2824 del registro generale e n.330 del Registro particolare. (vedi certificazione di ispezione ipotecaria e pubblicità immobiliare allegata).

In ordine al quesito n. 2 per la quantificazione dei costi da sostenere per le domande di volture occorre accantonare, circa € 700,00 per costi documentazione, versamenti agli uffici competenti (Archivio notarile competente per ritiro copie atti integrali e Ufficio del Territorio per presentazione n. 2 Volture) , onorario al professionista (per predisposizione degli atti di aggiornamento) + spese di viaggio ed accessi ai vari uffici , IVA e Cassa di Previdenza Geometri). Salvo ulteriori costi ed altro per imprevisti.

Tanto, in evasione del mandato Conferitomi dal G.I.

Si allegano:

- *specifica spese e competenze;*

copie delle risultanze di ispezioni ipotecarie /catastali:

- *nota di trascrizione mutuo ipotecario*
- *nota di trascrizione Atto Giudiziario di Pignoramento del 22.05.2008 N. 188 Reg. generale n. 30747 reg. particolare n. 20265;*
- *nota di trascrizione atto notarile Pubblico del Notaio Longobardo Giovanni di Vittoria (RG) e relative annotazioni di rinnovo di Ipoteca;*

Niscemi, lì 19.05.2017

Dott. Geom. Salvatore Avila

ASTE
GIUDIZIARIE.it