

TRIBUNALE CIVILE DI CALTAGIRONE

Esecuzione Immobiliare n. 58/2010 R.G.E



Promossa da MPS Gestione Crediti Banca S.p.A

Contro



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Integrativa

1) Premessa

Il G.E. Dott.ssa A.M. Patrizia Cavallaro in data 24.04.2020 ha conferito l'incarico alla sottoscritta CTU di aggiornare la stima dei beni alla luce delle osservazioni del custode Avv. Ilenia Internullo. (si veda la relazione del professionista delegato e custode depositata in data 8 luglio 2019).

Per l'espletamento del mandato ricevuto, la scrivente ha ritenuto opportuno effettuare un sopralluogo presso il compendio pignorato, al fine di verificare lo stato dei luoghi ed in particolare l'attuale destinazione culturale delle particelle 107 e 127.

Pertanto in data 14 ottobre 2020 alle ore 16.00 in compagnia dell'Avv. Ilenia Internullo la sottoscritta si è recata sul fondo sito in territorio di Licodia Eubea contrada Sciri Sotto, riscontrando che lo stesso è interamente investito a vigneto ad uva da tavola, per come si rileva dagli elaborati fotografici allegati.

2) Rideterminazione del valore complessivo del compendio immobiliare

pignorato.



- Fondo rustico sito in territorio di Licodia Eubea distinto nel NCT al foglio 67 particelle **40** (Ha 0.44.20), **102** (Ha 0. 73.34) **104** (Ha 0.86.75), **125** (Ha 0.70.70), **96** (Ha 0.78.31) **107** (Ha, 1.69.47,) **127**, (Ha 0.48.50), **146**(Ha 0.71.65) , **150** (Ha. 0.11.60 ,)**145**, (Ha 0.70.55), **149** (Ha, 0.10.95), **153** (Ha 0.01.75). e particella **53** (Ha. 0.60.21), esteso complessivamente **Ha. 7.97.98.**

Al fondo, interamente investito a vigneto, viene attribuito un valore di stima di €. 45.000,00/Ha quindi:

€. 4,5 x mq. 79.798 = €. 359.091,00

Pertanto il valore complessivo del compendio pignorato è di €. 359.091,00

che si arrotonda a €. **359.000,00**

Quanto sopra, in fede.

Caltagirone, 04.12.2020

Il CTU

Dott. Agr. Paola Vento

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

