

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Sezione Esecuzione Immobiliare

Esecuzione Immobiliare n. 58/2010 R.G.E



Promossa da MPS Gestione Crediti Banca S.p.A

Contro

G.E. Dott.ssa Daniela Angelozzi

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Integrativa

Accatastamento fabbricato

Nella relazione di CTU (integrativa) depositata in data 03.07.2017, la scrivente ha riferito che, *prima di procedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale attraverso la procedura DOCFA, occorre l'approvazione dell'atto di aggiornamento della tettoia da parte dell'Agenzia del Territorio.*

La pratica è stata approvata in data 07.07.2017 al protocollo n. 2017/CT0130581 (si veda l'attestato di approvazione allegato).

E' stato quindi possibile acquisire la planimetria catastale - che si allega alla presente- predisponendo e presentando presso l'Agenzia del Territorio di Catania una pratica DOCFA.

L 'unità immobiliare , dopo la presentazione della denuncia di variazione, viene iscritta al N.C.E.U al foglio 67, particella **215 sub 4**, categoria C/2, classe 1, consistenza 154 mq., superficie catastale totale 187 mq, rendita €. 135,21.

Dati derivanti da variazione del 10.07.2017 protocollo n. CT0131392 in atti dal 12.07.2017 (si veda la visura catastale allegata)



Al valore del compendio pignorato, stimato €. 250.096,28 (si veda relazione di CTU depositata in data 27.02.2017), viene aggiunto il valore del fabbricato urbano, stimato complessivamente €. 15.000,00 circa.

Pertanto il valore totale del compendio pignorato è di €. **265.096,28** (€. 250.096,28+15.000,00), che si arrotonda a €. 265.096,00.

Quanto sopra, in espletamento del mandato ricevuto.

Con osservanza

Caltagirone, 02.08.2017

il CTU

Dott. Agr. Paola vento

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Elenco dei documenti allegati

- 1) Attestato di approvazione – Agenzia del Territorio – del 07.07.2017;
- 2) Planimetria catastale;
- 3) Visura catastale.



Caltagirone, 02.08.2017

il CTU

Dott. Agr. Paola Vento

