



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 48/2012



GIUDICE: Dott.ssa A.M. Patrizia Cavallaro

Perizia

Esecuzione Immobiliare n. 48/2012

Integrazione alla consulenza tecnica depositata il 26/10/2020



Tecnico

Ing. Salvatore De Francisci





Premessa

- Il sottoscritto Dott. Ing. Salvatore De Francisci, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Catania sezione A al n. 8025 con decreto del 22/09/2016 e al collegio dei geometri della provincia di Catania al n. 2927, convocato per il giuramento giorno 20/07/2017 dove mi fu conferito l'incarico di rispondere ai quesiti indicati all'udienza del 16/12/2015 ad integrazione della CTU dell'Ing. Novità Daniela."1) *Rilevi la sanabilità o meno dell'immobile.....*

2) *Laddove sanabile individui il costo di sanatoria e ne determini il costo di accatastamento, nonché il valore di stima; al netto degli di sanatoria e accatastamento.*"In data 26/10/2020 dal sottoscritto è stata depositata Consulenza tecnica telematica.

- In data 24/08/2021 venivo richiamato, dove mi veniva conferito il mandato,

"di aggiornare la stima del lotto 1 allo stato attuale, detratti i costi di regolarizzazione catastali-urbanistica".

Al fine di rispondere al mandato conferito, è stato accertato che gli oneri della sanatoria sono stati calcolati in € 1500,00 " stimati dall'Ing Novità poiché ad oggi l'ufficio tecnico del comune di Niscemi non si è pronunciato. Infatti anche lo scrivente a *pagina 8, primo capoverso delle consulenza deposita il 26/10/2020 aveva determinato € 1.800,00* comprensivi dei costi per la regolarizzazione catastale.

Alla luce delle considerazione sopra indicate si determina che i costi per il completamento sono € 1800, per tanto il lotto 1 al netto dei costi di regolarizzazione catastale e oneri concessori si attribuisce in valore arrotondato di € 36.000 (trentasemila/00)



Conclusioni

I costi di regolarizzazione urbanistico-catastale dell'unità 1 vengono stimati in €1.800,00 segue che, il valore dell'unità 1 detratto il costo di regolarizzazione urbanistico-catastale è di € 36.000,00 (trentasemila/00)

Tanto dovevo all'espletamento dell'incarico conferitomi.

Caltagirone 05/11/2021

Il CTU

Ing. Salvatore De Francisci