



# COMUNE DI MAZZARRONE

PROVINCIA DI CATANIA

SERVIZIO TECNICO

Prot. n° 9803

Del 08 LUG. 2010

Prot. n. 3092/ST

Del 08 LUG. 2010

**OGGETTO: Comunicazione.**

**Al Dott. Agronomo  
Antonio Di Grazia**

Vista l'istanza inoltrata dalla S.V. in data 11/06/2010, prot. n° 8543, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Caltagirone, per l'esecuzione n. 33/09, con la quale viene richiesta l'eventuale rilascio di certificazioni di agibilità, Concessioni Edilizie o domande in sanatoria edilizia ai sensi della normativa vigente, per il fabbricato sito in Mazzarrone in Via C. Linneo n. 39 in catasto al foglio 309, part. 986 di proprietà della ~~XXXXXXXXXX~~ e per il gli immobili di Via Ferma n. 70 foglio 310 part. 886 e Via Chessari foglio 308 part. 223 di proprietà del Sig. ~~XXXXXXXXXX~~.

Per quanto sopra esposto, si comunica alla S.V. che da una attenta ricerca effettuata nei nostri archivi, non risultano rilasciate concessioni edilizie, certificati di agibilità e/o abitabilità né domande in sanatoria edilizia a carico dei Sigg. ~~XXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXX~~.

Mazzarrone li 8-07-2010

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
DI EDILIZIA PRIVATA  
(Geom. Giulia Schinà)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Dott. Ing. Alessandro Sapienza**

**COMUNE DI MAZZARRONE**  
PROVINCIA DI CATANIA**SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO****CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA***(ai sensi dell'art. 18 della Legge n° 47/85)*Prot. int. n. 1886 S/TDel 15 APR. 2010Prot. Gen. N. 5633 /4532/2010Del 15 APR. 2010**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Vista** la richiesta in data 23/03/2010 prot. n. 4532, presentata dal Dott. Agronomo Antonio Di Grazia, (in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Caltagirone), residente a Licodia Eubea in Via Del Popolo n. 57/C, per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica del seguente terreno;

**Vista** la legge n° 47 del 28/02/1985;

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**CERTIFICA**

Che nel vigente P.R.G. del Comune di Mazzarrone, il terreno sito:

- Nel N.C.T. Foglio 4 (ex 308 di Caltagirone), part.lla n. 223 parziale (di circa 77,00 mq.), -----;
- Nel N.C.T. Foglio 5 (ex 309 di Caltagirone), part.lle nn. 986,- 1407 parziale (di circa 144,00)-----;
- Nel N.C.T. Foglio 6 (ex 310 di Caltagirone), part.lla n. 886-----;  
**ricade in zona omogenea B.**
  
- Nel N.C.T. Foglio 5 (ex 309 di Caltagirone), part.lla n. 1407 restante parte della superficie  
**ricade in zona destinata a Piazza, con il vincolo decaduto dentro il centro abitato.**
  
- Nel N.C.T. Foglio 4 (ex 308 di Caltagirone), part. lla n. 223 la restante parte della superficie  
**ricade in zona destinata a sede viaria, con il vincolo decaduto dentro il centro abitato.**
  
- Nel N.C.T. Foglio 5 (ex 309 di Caltagirone), part.lla n. 1862-----;  
**ricade in zona destinata a sede viaria, con il vincolo decaduto fuori dal centro abitato.**
  
- Nel N.C.T. Foglio 1 (ex 305 di Caltagirone), part.lla n. 8-----;
- Nel N.C.T. Foglio 5 (ex 309 di Caltagirone), part.lle nn. 1861-----;
- Nel N.C.T. Foglio 2 (ex 306 di Caltagirone), part.lle nn. 124-128-199-200--;
- Nel N.C.T. Foglio 10 (ex 314 di Caltagirone), part.lle nn. 46-324-325-25----;  
**ricade in zona E1, denominata agricola.**



**Comune di Caltagirone**

V° Area Tecnica  
Servizio Urbanistica

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** l'istanza presentata dal dott. Di Grazia Antonio, nella qualità di C.T.U. del Tribunale di Caltagirone, pervenuta al protocollo generale in data 23.3.2010 N.15625;

**VISTO** il D.A. n.970/91 del 10.06.1991 di approvazione del Piano Regionale dei Parchi e delle Riserve Naturali;

**VISTO** il D.A. n.116/99 di istituzione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

**VISTO** il D.D.G. n. 1572 del 22.12.2003 di modifica della perimetrazione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

**VISTO** il D.P. n.766 del 12.07.2006 di accoglimento del ricorso straordinario per gli effetti del quale è annullato il D.A. n. 116/99 di istituzione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale con annesso Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265/DRU del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009);

**VISTO** il Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.501/DRU del 26.04.2006;

**VISTO** l'art.18 della Legge N° 47/85;

**VISTA** la Legge N° 127 del 15.05.1997;

**VISTO** l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

**VISTO** il D.D.G. n. 1572 del 22.12.2003 di modifica della perimetrazione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

**VISTO** il D.P. n.766 del 12.07.2006 di accoglimento del ricorso straordinario per gli effetti del quale è annullato il D.A. n. 116/99 di istituzione della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro;

**A T T E S T A**

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

<b>FOGLIO</b>	270
<b>PARTICELLA / E</b>	75

ricade all'interno della zona "B" Area di preriserva, della Riserva Naturale Orientata Bosco di Santo Pietro e di cui al D.A. n. 970/91 di approvazione del Piano Regionale dei Parchi e delle Riserve Naturali per la quale vigono le relative norme di salvaguardia.

**OSSERVAZIONI PARTICOLARI**

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale:

Le particella n. 75 ricade all'interno della "Fascia di Rispetto dei Boschi" ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/96, così come riportato nella carta dei Boschi allegato alla nota della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania del 26.05.2009 prot. 3835.

Si rilascia a richiesta di parte.

Caltagirone li, 30.3.2010

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Arch. Sebastiano Ricupero

Il Dirigente della V° Area Tecnica  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina



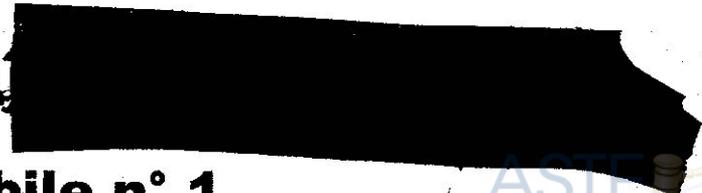
**CTU Dott. Agronomo Antonio Di Grazia**

**Residente a Licodia Eubea**

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

**Perizia CTU es. immobiliare 33/09**

**Banca Nuova contro**



**Immobile n° 1**

**Comune Caltagirone Fg. 270 p.lla 75**

**Proprietari:**



*Antonio Di Grazia*

N=-17200

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ufficio Provinciale di CATANIA - Direttore: ING. SEBASTIANO RAMPULLA

E=-14000

ASTE GIUDIZIARIE®

Particella: 75

Per Visura

Comune: CALTAGIRONE  
Foglio: 270

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Mar-2010 18:53  
Prot. n. 549421/2010

Data: 08/01/2010 - Ora: 16.54.51

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2010

Visura n.: 667644 Pag: 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di CALTAGIRONE ( Codice: B428)</b>								
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di CATANIA</b>								
<b>Immobile</b>		<b>Foglio: 270 Particella: 75</b>								
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	270	75			SEMINATIVO 4	ha arc ca 32 12		Dominicale Euro 9,95	Agrario Euro 3,32	Tabella di variazione del 21/12/2009 n. 31840 .1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. CT0640945) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N.262
Notifica		Partita								
Annotazioni		di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N. 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)								
<b>INTESTATI</b>										
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]				[REDACTED]			(1) Proprieta' per 1/2		
2	[REDACTED]				[REDACTED]			(1) Proprieta' per 1/2		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1981 Voltura n. 799281 in atti dal 12/03/1991 Repertorio n. : 1666 Rogante: GIACCHINO R Sede: COMISO Registrazione: UR Sede: VITTORIA n: 1434 del 24/04/1981								

Rilasciata da: Servizio Telematico

**Visura per soggetto**

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2010

Data: 23/01/2010 - Ora: 19.04.27

Dati della richiesta	BAGLIRI GIOVANNA Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANIA
Soggetto individuato	BAGLIRI GIOVANNA nata a CALTAGIRONE il 04/07/1954 C.F.: BGLGNN54L44B428K

**1. Immobili siti nel Comune di CALTAGIRONE(Codice B428) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	270	75		-	SEMINAT IVO	32	12	Dominicale Euro 9,95	Agrario Euro 3,32	Tabella di variazione del 21/12/2009 n. 31840 .1/2009 in atti dal 21/12/2009 (protocollo n. CT0640945) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1981 Voltura n. 799281 in atti dal 12/03/1991 Repertorio n. : 1666 Rogante: GIACCHINO R Sede: COMISO Registrazione: UR Sede: VITTORIA n. 1434 del 24/04/1981

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2010

Data: 08/01/2010 - Ora: 16.54.51

Comune di **CALTAGIRONE** ( Codice: B428)

Provincia di **CATANIA**

Foglio: **270** Particella: **75**

Dati della richiesta

Catasto Terreni

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	270	75			SEMINATIVO 4	32 12			
			<b>Partita</b>						
di stadio: <b>VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL.3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)</b>									
INTESTATI			DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI		
N.							CODICE FISCALE		
1							(1) Proprieta' per 1/2		
2							(1) Proprieta' per 1/2		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1981 Voltura n. 799281 in atti dal 12/03/1991 Repertorio n. 1666 Rogante: GIACCHINO R. Sede: COMISO Registrazione: UR Sede: VITTORIA n. 1434 del 24/04/1981									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

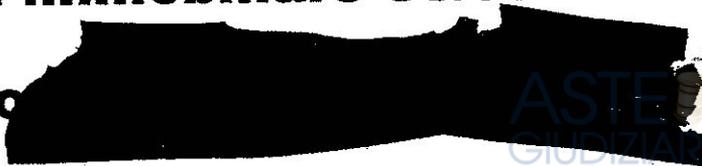
**CTU Dott. Agronomo Antonio Di Grazia**

**Residente a Licodia Eubea**

**IDENTIFICATIVI CATASTALI +  
PLANIMETRIA**

**Perizia CTU es. immobiliare 33/09**

**Banca Nuova contro**



**Immobile n° 2**

**Comune Mazzarrone Fg. 309 (5) p.IIa 986;**

**Comune Mazzarrone Fg. 5 sez. A p.IIa 1407  
(ex 289G)**

**Proprietari:**



*Antonio Di Grazia*





ASTE  
GIUDIZIARIE®

Data: 04/03/2010 - Ora: 17.52.44

Visura n.: 744137 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/03/2010



Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di CATANIA - Direttore: ING. SEBASTIANO RAMPULLA

Per Visura

Comune: MAZZARRONE/A Foglio: 5  
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
6-Mar-2010 19:18 Prof. n. 550334/2010

Particella: 1407

E=11600



**Visura sintetica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2010

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di MAZZARRONE ( Codice: M271A)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Sezione di CALTAGIRONE (Provincia di CATANIA)</b>									
<b>Immobile</b>		<b>Foglio: 5 Particella: 1407</b>									
N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Porz	Sub	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	5	1407			VIGNETO 1	02 09			Euro 3,13 L. 6.061	Euro 1,08 L. 2.090	VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 11/06/1997
<b>INTESTATI</b>											
N	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
	Foglio	Particella	Porz	Sub	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1											
2											(4) Diritto del concedente
<b>DATI DERIVANTI DA</b>											
VARIAZIONE TERRITORIALE del 07/05/1976 in atti dal 11/06/1997 Rogante: U4AL											
<b>CODICE FISCALE</b>											
Livellario											

Rilasciata da: Servizio Telematico

N=19500



E=11600

Particella: 986

Comune: MAZZARRONE/A  
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Mar-2010 19:14  
Prot. n. 550188/2010

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Per Visura

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2010

Data: 05/03/2010 - Ora: 11.53.12

Visura n.: CT0117721 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di MAZZARRONE ( Codice: M271) Provincia di CATANIA	
Catasto fabbricati		Foglio: 309 Particella: 986	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	309	986				A/3	6	7 vani	Euro 245,83 L. 476,000	VARIAZIONE del 17/11/1988 n. 188. 1/1988 in atti dal 16/09/1999 AMPLIAMENTO CON CLASSAMENTO DEL SETT. '99 (P.F. 14/97)
Indirizzo		VIA CARLO LINNEO n. 39 piano: T-1-2;									
Notifica		-		Partita		13847		Mod.58		-	
Annotazioni		da verificare									

<b>INTESTATO</b>		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	<del>XXXXXXXXXX</del>		<del>XXXXXXXXXX</del>		(1) Proprietà 140994000	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di CATANIA

Richiedente: DI GRAZIA

Data: 08/01/2010 - Ora: 17.08.49

Visura n.: 672754 Pag: 1

# Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2010

Dati della richiesta	Comune di MAZZARRONE ( Codice: M271A)		
Catasto Terreni	Sezione di CALTAGIRONE (Provincia di CATANIA)		
	Foglio: 5 Particella: 986		

## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	5	986		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 17			TIPO MAPPALE del 12/04/1985 n. 536 .1/1985 in atti dal 04/10/2002 (protocollo n. 361313)

Rilasciata da: Servizio Telematico



