



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

SEZIONE ESECUZIONI

G.E. Dott. ssa A.M. Patrizia Cavallaro
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

C.T.U. Dott.ssa Agr. Carmela Regalbuto

Proc. Esecutiva immobiliare n. 24/2011 ed altre riunite R.G. Es.

MANDATO

- Con decreto del di 22/06/2018, la S.V. Ill.ma nominava la sottoscritta dott.ssa agr. Carmela Regalbuto Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento in oggetto con il mandato:

“ verifichi la frazionabilità del lotto A, di cui alla perizia di stima del 29-03-2012, e la sua convenienza e nel caso positivo aggiorni la stima alla luce del frazionamento, con riferimento particolare alla scorporabilità del fabbricato adibito a stalla”.

Si conferma integralmente quanto relazionato nella CTU del 29-03-2012, in riferimento al lotto denominato “A” (alla pagina 13-14-15-16). Esso *“rappresenta il cuore dell'azienda agricola-zootecnica”* ed è composto da un insieme di immobili eterogenei con destinazione d'uso differenti (terreno coltivato a seminativo, fabbricato destinato a civile abitazione, locale magazzino, locale stalla e due strutture in costruzione), ma organici e funzionali nel loro insieme alla gestione della stalla. Essa non può essere staccata da questo insieme, in quanto la sua conduzione è legata imprescindibilmente agli elementi circostanti.

Caltagirone, li 03/08/2018

Dott.ssa Agr. Carmela Regalbuto

