





















Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: SCORDIA

Fascia/zona: Periferica/AREE PERIFERICHE: C.DA MONTAGNA - PERTINI - GUTTUSO - MORAVIA - BERLINGUER

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale



	Stato	Valore Mercato (€/mq)		Superficie	Valori Locazione (€/mq x mese)		ASTE Superficie
Tipologia	conservativo	Min	Max	(L/N)	Min	Max	(L/N)
Abitazioni civili	NORMALE	380	570	L	1,3	1,9	L
Abitazioni di tip <mark>o</mark> economico	NORMALE	250	370	L AST GIUDIZ	E _{0,9}	1,3	L
Autorimesse	NORMALE	200	300	L	1	1,4	L
Box	NORMALE	330	490	L	1,4	2,1	L
Ville e Villini	NORMALE CIT	450 _A	670	L	1,6	2,4	CHUDIZIARII

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

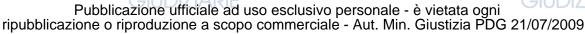
Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) owero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente





Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca































idealista





▶ Vedi qualche errore?

Segnalacelo per poterlo correggere e aiutare anche gli altri utenti.

ChiamaPrivato
Salvatore



Codice dell'annuncio 27905120



Casa indipendente in vendita in v

Scordia

89.000 €

130 m2 | 5 locali | Garage/posto auto compreso

© Salva

Salva





Commento dell'inserzionista

Villetta in via Berlinguer, 28 a Scordia Soprana (strada principale in Contrada Montagna).
L'immobile ha un cortile d'entrata immerso nel verde ed una scala che conduce all'abitazione che è composta da piano rialzato e primo piano con 2,5 vani ciascuno + servizi, un terrazzo al piano rialzato, un terrazzino al primo piano con lavatoio e scala a chiocciola per accedere al lastrico solare e deposito attrezzi al piano strada. Terreno frontale, laterale e posteriore su più terrazze con qualche albero da frutto, fontana ornamentale, forno e barbecue.





Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con Salvatore via chat.

Caratteristiche specifiche



2 piani

130 m² commerciali

5 locali

1 bagno ZIARIE®

Terrazza e balcone

Garage incluso nel prezzo

Da ristrutturare

Cantina

Senza riscaldamento

Classe energetica (D.L. 192 del 2005): G

(IPE non indicato)









Posizione

Via Enrico Berlinguer, 28

Scordia

Calatino, Catania

















