L'ams 2015 I some I's del Lars di Giaque in Mayrona If whokits In Geneble Treathone monimoto C.T. U. Jer dore corso all'out Nagione dell'immobile Cos come to relogione defositota, to consiste tillouismute l'odieno sopulluse con i sugat Gia the to misto elle operationi topo grafiche do scralen It I take intestite and a cuche in Consideration sulla Complexità del lavoro de rilievi da eseguire -Defro i mobile viliar, la servite providere or presentine to doca mentajone di vito per Moune I spery en Si purisos che prima del paraute repuellings to suvente to richiesto ed Menuto il consen so dolla procedente If sugariori ello i Noto redolla Pubblicazio ripubblicazione o ripro



STUDIO TECNICO Prof. Dott. Gesualdo Incarbone AGRONOMO

Consulenza Ecoñomica Estimativa Discesa S. Agata, 17 - 95041 Caltagirone Tel. - Fax 0933/55482 - Cell. 3383516026

> Spett.le Bnca Agricola Popolare Viale Europa

> > 97100 RAGUSA

In riferimento all'oggetto, la cui Esecuzione è in car co al Tribunale

di Caltagirone, lo scrivente, nella qualità di Consulente d'Ufficio, ha inoltrato al Giudice dell'Esecuzione la istanza che, per completezza, si hiede il parere di

Codesto Istituto, quale procedente, per la spesa da affrontare.

Lo scrivente ritiene fare presente che la consistenza patrimoniale dell'esecutata si aggira intorno a Euro 300.000,00, per pui la spesa di accatastamento prevista in Euro 3.500,00 rientra, nella sfera economica della convenienza.

In ogni caso si resta in attesa.

CON AIFERITENTO ALLA POSIZIONE IN OCCUETTO LA AUTO AIZUARO AD ESECUIRE QUANTO DA LEI MANASO IL CONTRATO LUGICO DICAZIO

MGUSA, 3 AGOSTO 2015

Oggetto:

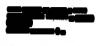
STUDIO TECNICO Prof. Dott. Gesualdo Incarbone AGRONOMO Consulenza Economica Estimativa Discesa S. Agata, 17 - 95041 Caltagirone Tel. 0933/55482 - Cell. 338/3516026

FOX 0933-55363 Caltagirone li, 23-04-201

Al Sig. Giudice dell'Esecuzione Tribunale di

CALTAGIRONE

Oggetto:



scrivente, nella qualità di C.T.U., che ha già depositato la Consulenza relativa alla indicata Esecuzione, è stato richiamato per la redazione dell'attestato A.P.E. relativo al fabbricato di civile abitazione sito in Mazzarrone ed intestato alla esecutata Morreale Emanuela e descritto dalla Pag. 23 alla Pag. 25 della citata consulenza.

Il sopralluogo effettuato il giorno 15 c.m., per i rilievi dei dati tecnici necessari, ha posto in essere quanto segue:

Premesso che l'immobile si compone di un piano seminterrato che anzicchè vano garage, come da attestazione catastale, lo stesso vano è stato destinato a cucina-pranzo come da foto depositate.

Il primo piano, già destinato a ristorante e bar, la cui entrata principale trova sito dalla opposta via principale, ha mantenuto la sua destinazione e la sua divisione interna.

Il secondo piano, destinato ad abitazione, è stato ristrutturato al fine di ricavare più vani in riferimento alle esigenze familiari e così rendere lo stesso spazio interno più funzionale. Pubblicazio

La soletta di copertura che formava la terrazza, dove figurava un solo vano, è stata interamente interessata dalla realizzazione di più vani.

Quanto sopra esposto rende impossibile la redazione della certificazione energetica in quanto, non esiste rispondenza catastale nè volumetrica.

In considerazione di quanto esposto si chiede:

di essere autorizzato a rilevare e presentare le nuove planimetrie catastali con l'attribuzione della nuova rendita per i diversi spazi interni visionati.

La certificazione A.P.E: Richiede più attestati in riferimento ai piani esistenti.

Lo scrivente rende la propria disponibilità ad eseguire quanto sopra esposto e rimane in attesa di essere autorizzato.

SI courada o al carallela de la carallela de l



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMORILIARE URBANA

Quadro R | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, p. 652



Tipo Mappale n.	del	.hita'	a destinazione ordinaria speciale e particolare	n.	1 Units	in soppressione in variazione	n. n.	1
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	
	sa distribuzione degli spazi in one si è verificata (ultimazione							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1		n	plani	metrie		n. 1
			Mod. 2N parte I	n n		metrie se elaborato planim	etrico	n. 1 n. 1
	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I		pagir		etrico	

Q	uadro U	Unita'	Imn	obiliari															
	Riferimer	ti Cata	stali				Util	lita' (Comuni	Censibili	Dati	di Cla	ssa	mento	Propo	sti			
N.	Part spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piane			Superf Scala	cat.	Rendit no I	a 1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1	VIA GIU	V DICE		94	652	7					U	СЛ Т	6	120	13	6	1.010,	19 SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica si sta provvedendo alla denuncia della reale rappresentazione ed utilizzo del bene in oggetto. firma

il ctu procedimento e.i. 182.11 giudice a. d altilia udienza del 19.11.2015 tribunale di caltagirone

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di

INCARBONE GESUALDO

quale soggetto obbligato, residente in CALTAGIRONE (CT) - VIA DISCVESA S AGATA n. 00017 c.a.p. 95041 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato

Eseguita la registrazione

Dott. INCARBONE GESUALDO Il Tecnico:

ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA n. 00297 Codice Fiscale: NCRGLD36A01B428K

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data



Pubblicazio ripubblicazione o ripro

Notifica eseguita in data

nod INB - parte l ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIA RAZIONE DI FARRRICATO URRANO A DESTINAZIONE ORDINARI. A | Riferimenti Catastali del Fabbricato Destinazione degli Spazi ad Uso Comu C.T. Sez. foglio 94 ple 652 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO C.E.U. Sez. foglio 94 ple. 652 Guardiola Alloggio custode B | Riferimenti Temporali del Fabbricato Sala riunioni Armo Atrio Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2015 Porticato - Piloty Lavateio (mº C | Elementi Descrittivi del Fabbricato Piscina Altra destinazione I. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☐ Isolate XI Contigue ☐ A schiera DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Fa parte di un complesso immobiliare X NO 🔲 SI Terrazza Se SI specificare: fabbricati n. Cortile e camminamenti Verde (m² ____) 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E SUDDIVISO Parcheggio auto (posti n ____ IL FABBRICATO Tennis (campi n. __ X Abitazioni n. 3 Negozi n 1 Piscina Laboratori n. Magazzini Altra destinazione Uffici n.____ Box, poste auto n _____ Autorimesse collettive

Dal cortile

L romaine del raporado			
TIPI DI AFFACCIO PREVALE	NIE		
		FACC	ATAL
1(*)	1	n 2	n. 3
Su strada larga oltre 10 metri			0
Su strada larga fino 10 metri	X		
Su piazza,largo o simile			
Su distacco con fabbricato per	n	_	П
abitazioni			_
Su distacco con fabbricato ad	6	-	-

Su paarma Jargo o primile
Su distance con fabbricato per
abitazioni
Su distance con fabbricato ad
uso diverso
Su verde pubblico
Su verde privato: parco giardin
attività agricola

Altro Facciata in aderenza

Pubblicazio

7. IL FABBRICATO E'CON CORTILE RITERNO IN TO PIPUD DHICAZIONE O RIDRO

A DESUMD DE EMPRESO DA APUDAPEC S.P.A. NO. C.A.3. Seriale: 1003021842308-

Piani fuon tema

Piani entro terra

Locali per attività sportive n _____ Unità immobilisat censibili nel gruppo B' n _____

3. IL FABBRICA TO SI ARTICOLA INN _____ SCALE CON ACCESSO

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto

6. CORPLACCESSORI n. 1 n. 2

Edemo

5 DENSITA FONDIARIA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA nod 1NB - parte l

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	
Monature Cenardo arrato Ferm Pershbricate Altre o spicke del luogo 2. COPERTURA A terraza persionhile A tetraz persionhile A tetraza no praticabile A tetta Monatura T. ATAMPONATURE Monatura Monatura Facciale continue in vetto e metalalo Altro o spiche del sogo Facciale in vetto e metalalo Altro o spiche del sogo	0000 8000	Tudegatura Retissi-julitola Retissi-julitola Retissi-julitola Retissi-julitola Marens peter salarate Pantedi in disable are care o simili Marens peter salarate Lupa Sels institusus Se	l l l l cesa
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale	
IMPIANTO			
Idrico	X	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato	
Elettrico		TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SC. Atrio soli	
Gas			
Telefonico		Marmo o pietra naturale	
Fognario	\boxtimes	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	
Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili	
A cqua Calda centralizzata	ā	Materiali plastici e simili	
Condizionamento centralizzato		Legno	
Citofonico	8	Altro o tipiche del luogo	
Video - Citofono		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE	
Antenna TV centralizzata		Idrosittura XI XI	
A scensore : (impianti n)	ō	Resino - plastica	
Montacarichi	- 6	Smalto D	-
Altro			
Fonti energetiche alternative		Laminati plastici	и
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ш
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI	$\overline{}$	Marmo	
	-	Altro o tipiche del luogo	
Muratura	4	M Vincoli Artistici e Storici	
Metalli lavorati		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORIO	CI
Maglie metalliche		ATSENST DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO XX ST	
Elementi prefabbricati		Specificare il tipo di vincolo	
Altro		phormone water or amount	

Riservato all' Ufficio

ripubblicazione o ripr

Pubblicazio

O Emerso Da: ARUBAPE C S P.A. NG CA 3 Serial: 100302184230309632032446813dd0

IL TECNICO

Firma e timbro

IL DICHIARANTE

firma

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subaltemo	
	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano Tlordi m² 110di cui utili m² 98
B Riferimenti Temporali	2 LOCALI A CCESSORI DIRETTI:
Argo:	Piano T lordi m² 44 di cui utili m² 36
Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2015	
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO W'E'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abitazioni o uffici privati Alloggi collettivi, uffici pubblici, acuole o istituti di cultura	Balconi, temazzi, portici sup. lorda m²7_
and the second s	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m ² 16
Camere, cucina, stanze, ecc. n sup. utile m ^g	Parcheggio auto per posti numero
2 ACCESSORIDIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagni, W.C. n sup_utile m ²	Il locale ha accesso carrabile SI NO 🗓
Comidoi, ripostigli, ecc. n. sup utile m ^e	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa si punti 1 e 2) m ^a	Altezza media dei locali principali cm 310
	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSOR I IND IRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	
lavanderie e simili n sup lorda m²	
/	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	IMPIANTO AUTONOMO
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ^a	IMPDINTO AUTONOMO
5. PER TINENZE SCOPER TE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup lorda m	A cqua calda
Piscina, tennis, sup. m ^a	Condizionemmto
Parcheggio auto per posti numero	411 71 717 17 1 1 3 7
	Citoforaco
6 DATIRELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm	A scensore ad uso exclusivo
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	**************************************
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	A scensore : (impianti n)
7 PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO B'INTEGRARE	A scensore di servizio
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi Pubblica
Piani facei terra n m²	Altro
Piani entro terra n. m². Pil	ubblicazione o rip

Ufficio Provinciale di : CATANIA Comune di : MAZZARRONE

nod. 1NB - parte II ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA E | Caratteristiche Costruttive di Finitura zione d'uso e Osservazioni 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DESTINAZIONE D'USO Camere Cucina Altri o stanze o bagno accessori NEGOZIO Marmo o pietra naturale \mathbf{X} Piastrelle in ceramica, cotto o gres 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED П AL CLASSAMENTO PROPOSTO Piastrelle in scaglie marmo Mousette o simili Gomme o sintetici Parquet 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI Porte Porte d'ingresso Legno XLegno tamburato Metallo IL TECNICO IL DICHIARANTE

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immob	iliare n. 1								
Sezione:	Foglio:	14 Parti	icella:	652	Subalterno:	7			
Tipo logia		Altezza	Tipo	ologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ami	biente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
F	16		D)	7		A1	110	
A2	44								



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- C. Vesa excessé a soutre le servaire se servaire se l'accessée à soutre le servaire de la type digne A. De bloote, terraire à musil connecteur dont vieux dédit type l'ippubblicazione o rippré l'el bloote, terraire e musiliation de l'accessée de la type l'ippubblicazione o rippré l'el se connecteur dont l'entre dédit type l'ippubblicazione o rippré l'el se connecteur dont l'entre dédit type l'ippubblicazione o rippré l'el se connecteur de l'entre d

Pubblicazio

ELABORATO PLANIMETRICO Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Iscritto all'albo: Dottori Acronomi E Forestali Catania Prov. Catania N 00297 Comune di Mazzarrone Protocollo n. del Sezione: Foslio: 94 Particella: 652 Tipo Mappale n Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 200 PIANO SECONDO sub 6 PIANO PRIMO sub 6 PIANO TERRA SP63 sub 7 p.lla 524 PIANO PRIMO SEMINTERRATO via Giudice sub.8 Pubblicazio ripubblicazione o ripro Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catania

SP63

Dichiararione protocollo n. del Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarrone

Via Giudice

Subalterno: 7

Serione: Foglio: 94 Particella: 652 Compilata da:
Incarbone Gesualdo
Iscritto all'albo:
Dattori Auropomi E Forestali

N. 00297

Prov. Catania

PIANO TERRA H= 3,10 m

SALA

p.lla 524

via Giudice





















Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2015

Data 15/12/2015 - Ora 19:09:11 Rise Visura n: T361780 Pag 1

			Pre	rvincia	ă CAT	ANIA		≈ M27	D.		S.I	
1967/2015 1968												
N.		DATIBENT	DICATIVI					DAT	I DI CLASSAM	ENTO		DATI DERIVANTI DA
		Teglo	Patiotis	Sub			Categoria	Chare	Сецияния		Reside	$71 \land 51$
		94	_				C1		126-11	Totale: 136 m ⁴	Eun 1889,95	DESTRUCTORS DEOLI SPAZI DITERNO.
			914		E piano:			_	Acres -		_	
			Class	interior de	embles	oposi (D	M Nt.64					
	TATO											
н					MA ITAE	ACRAFIC				0	ODICE FISCALE	DERITTI E ONERI REALI

Unità immobiliari n. 1 Virura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Thima planimetria in atti

TIPUD

lata: 22/12/2015 - n. T297619 - Richiedente: NCRGLD36A01B428K

Pubblicazio ripubblicazione o ripro

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





COD	ICE IDENT	HCA	TIVO:							*****	- 1	VALE	OO FI	NO: 2	3/12/2	025	-	•	- 5
DATI GENER	RALI																		
Destinazione d'us Residenziale Non residenzia Classificazione D.P.R. 41 ristoranti, sale da ballo	ale 2/93: E4(3			∠ u	ntero en Inità im Gruppo di unità i	dificio mobil di uni mnobi	lare Ità ir Ilori		liari			Pas: Loca Rista Riqu	sagg azion ruttur	io di e azior azio	ne en		tica	NALI	. DI
Dati identificativi	Com India Pian Inter	izzo: izzo: io: f	sp 63	ARRON	37°5'2"	-		-	_		Anno Super Super Volum	di co ficie ficie ne lor	do ris	one: 1 riscalc raffre scalde	lata (scata ito (m	[m²]: 1 (m²): (²): 45 m³]: 4	136. 1.16 51.16	75	
Comune catastale			-	ZARRO		- M2		Sezi	one			Fog	lio	94	B700	Port	icello	653	
Subalterni Altri subalterni	da	7	a	Н	\ da	-	а	Н	1	do	H	а	Н	1	da	-	a	H	1
Servizi energetici Climatizz Climatizz	azione in	tiva		00	E ;	Prod.	acq	ne me	da s		ria				ninaz sport	ione o di p	perso	ine o	cose
PRESTAZIONE la sezione riporta fina nonché la prestazione Prestazione ener fabblicato	fice di pre energetico	stazi del	one er	ergetio icato, a	a globa	le non lei ren	rinn	ovabile nto de	in f gliin	npiant	i pre:			o e d	ei sen	Rife	erim	enti	
INVERNO	ESTA	TE		I A	3	+	Più et	Miciente		Ī	Ą	ENER WASI	RGIA	E SE	7	la si clas	eguer sifica nuov	o in r	nedic

99X 99X



Pag. 1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO: 23/12/2025

ESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rissovabile e non rissovabile, pontré una stima dell'energia consumata amualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetic globali ed emissioni			
Y	Energia elettrica da rete	2344.67 kWh	Indice della prestazione			
✓	Gas naturale	44.26 Nm ³	energetica non rinnovabile			
	GPL		EPgl,nren			
	Carbone		36.69 kWh/m² anno			
	Gasolio e Olio combustibile	kWh/m² anno				
	Biomasse solide		Indice della prestazione			
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile			
	Biomasse gassose		EPgl,ren			
	Solare fotovoltaico		18.44			
	Solare termico		kWh/m² anno			
	Eolico					
	Teleriscaldamento		Emissioni di CO ₂ 9.40			
	Teleraffrescomento		ka/m² anno			
п	Altro		kg/m² anno			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massimo del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile pagetto dell'attestato di prestazione energetica.

PIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica reggiungibile con l'intervento (EP _g Lnren kWh/m'enro)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se s realizzano tutti gl interventi raccomandati
R _{EN2}	sastituzione infissi esterni	No	1.0	A3 (43.61)	A3 43.61 kWh/m²anno



ENERGETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0.00 kWh/anno Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V - Volume riscaldato	451.16	m³
S - Superficie disperdente	0.97	m²
Rapporto S/V	0.00	
EPH, ed	15.135	kWh/m²anno
Asst/Asspanie	0.05	-
Y _{II}	0.23	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficie med stogio	lia	EPren	EPnren
Oimatizzazione invernale	1 - HP elettrica aria-aria	2005	0000000	Elemnicità	5.50	2.61	ηн	11.78	5.79
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2015		Elemnicità	2.50	2.22	ηο	6.66	27.64
Prod. acqua calda sanitaria	Impianta Simulata	1.7		Metono		0.57	ηw	0.00	3.26
Impianti combinati				-	-	1			100
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore	1	-		5.50				1,000
Ventilazione meccanica		1	· H		71.	7	1		NI.
Illuminazione			7 -				5		71



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COCICEIDENTRATIVO: VALIDO RIVO: 23/12/2022



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulla opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riavalificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

☐ Ente/Organismo pubblico	✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GESUALDO INCARBONE	
ndirizzo	VIA DISCESA S. AGATA 17	
-mail	g.incarbone@yahoo.it	
elefono	093355482	
itolo	DOTT. AGRONOMO FORESTALE	
Ordine/iscrizione	ordine dei dottori agronomi forestali catonia n° 297	
	E sonoscento GESJALDO INCARBONE, consepende delle responsibilità assere as sensi as sensi dell'art 3 del DPR 16 aprile 2012, x. 75, al fine di pater occligere con indipen Soggetto Centificatore per il sitemo edificio/impianto DICHARA l'assessa di carlitto di	desso ed suporssoltò di godisso l'ot siteress, tro l'oltro espresso ottrover
Oraine/iscrizione Dichiarazione di indipendenza Informazioni aggiuntive	as sens dell'ort 3 del DPR 16 aprile 2013, r. 75, al fine di pater ocalgere con indipen	desta ed imparzialno di guidizio for interess, tao faltro espresso attaviere adfinio da certificare o cei produt i derivarse al richiedeste, e di non e del DPR 16 aprila 2013, n. 75
Dichiarazione di Indipendenza Informazioni aggiuntive SOPRALLUOGHI E DATI DI if atoto assguito almeno un soprallu	or one offiliated after DR 16 apriles 2013, x 75, or fixed a pare or subject con relation (Special Conference or favore defining legal COLDA). Transact control (SDA) Framework control (SDA) Framewor	desta ed imparzialno di guidizio for interess, tao faltro espresso attaviere adfinio da certificare o cei produt i derivarse al richiedeste, e di non e del DPR 16 aprila 2013, n. 75
Dichiarazione di Indipendenza Informazioni aggiuntive SOPRALLUOGHI E DATI DI if atoto assguito almeno un soprallu	en meller i del Eff i gen 2014. Fil for å gan e skjen om skrive i der skjen om skjen	elevia de imporziabità di guidato for interessi, tra fallen espensa entrace enfilici da certificare o cer i produt desconso di inteledente, e di son e del 00% to apello 2013, n. 75 ILIA Alscritto al nº 14522
Okhisrazione di indipendenza Informazioni aggiuntive SOPRALLUOGHI E DATI DI " data essguito dineno un soprallu presente APE? SOFIWARE UIIUZZA Il software ullitzato risponde ai reg	en meller i del Eff i gen 2014. Fil for å gan e skjen om skrive i der skjen om skjen	elevia de imporziabità di guidato for interessi, tra fallen espensa entrace enfilici da certificare o cer i produt desconso di inteledente, e di son e del 00% to apello 2013, n. 75 ILIA Alscritto al nº 14522



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DOICE IDENTIFICATIVO VALIDO FINO: 23/12/2025



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

E presente documento attesta la prestazione e la classe enemetica dell'edificio o dell'unità immobiliare covern la quantità di energia nia perestaria ad assigurare il comfort attroverta i diversi servizi eropati dai sistemi ternici presenti, in condizioni convenzionali d'usa. Al fine di individuore la potenzialità di miniscremente della prostazione energetica. L'attestata riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresi indicata la classe energetica più elevata rappiunnibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte gella sezione "recommendazioni" (con. 2).

DDIMA DACINA

Informazioni generalis tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uto dell'APE stesso per i fini di legge, gache se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPal.nen) i fobbitoggo anguale di energia primaria noe ringovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tagnici presenti, in base al quale è identificata la dasse di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più officiente) a G (adificio mono officiente)

Prestazione energetica del fabbricato; indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio. d'estate e d'invento, isola termicamente ali ambienti interni rispetto all'ambiente esterno, La scala di valutazione avalitativa utilizzata asserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee quida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005. Edificio a energia avasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg.s. 192/2005. Il fabbiscono energetico molto basso o quasi nullo è caperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-

detta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione alobale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'use, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello pagetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energatiche degli impianti e consumi stimatii la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rispovabile e non rincovabile dell'immobile oggetto di attettazione. Tali india informano tulla percentuale di energia rincovabile utilizzata dell'immobile riscetto al totale. La sezione rigarta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la sabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazioni nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tobolio doi Codic

Codice	TIPO DI INTERVENTO
RENT	FASSRICATO - INVOLUCEO OPACO
REN 2	FASSRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
RENS	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La tezza pogisa riporto la quantità di energia prodotto in situ ed esportato annualmento, nonché la Pastipolicazió del calcolo. ripubblicazione o ripro

- Da "Portale Energia Sicilia" < energia.sicilia@messaggipec.it>
- A "gesualdoincarbone@pec.it" < gesualdoincarbone@pec.it>

Data mercoledi 23 di cembre 2015 - 20:25

Cari camento APE

Gentile Gesualdo Incarbone, Le comunichiamo che alle ore 20:25 del 23 12 2015 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Resione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Catania Comune: Mazzarrone Foglio: 94 Particella: 652 Subalterno: 7 Tipologia: passaggio di proprietà D: 300122

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono condidenziale sono commique inservate al destinatio delle etsese. La loro d'flusiene, distribuzione e/o copia da parte di terzi è predibite può costituire violazione della nomativa che tute ali difficio la privacy. Se sevet inevetu questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immedialmente il mittente del messaggio e di distruggere queste a-mail.





MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMORILIARE URBANA

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652



Tipo Mappale n.	del	Chita'	a destinazione ordinaria speciale e particolare beni comuni non censibili	n. n.	Unita' in soppressione n. in variazione n. in costituzione n.	
	AMP-VSI-VDE one si è verificata (ultimazione	dei la	rori): 03/12/2015			
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. I	Mod. 2N parte II	n	pagine elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Mod. 1N parte II Volture	n i	Mod. 2N parte II Variazioni	n n	pagine elaborato planimetrico Accatastamenti	n. 1

Q	adro U	Unita'	Imm	obiliari															
	Riferimer	ti Cata	ıstali				Uti	lita' (Comuni	Censibili	Dati	di Cla	issa	mente	Prop	osti			
N.	Part spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piane			Superf Scala	cat.	Rendita o Lot	1N/2N to	Plan. Edificio
1		S		94	652	1													
2	VIA GIU	C DICE		94	652	8					U	AB S		4	91)	140,48	SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

si sta provvedendo alla denuncia della reale rappresentazione ed utilizzo del bene in oggetto. I

Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione

ampliamento rientra nella proiezione del poligono gia riportato in mappa, firma il ctu procedimento c.i. 182.11 giudice a. d altilia udienza del 19.11.2015 tribunale di caltagirone

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di INCARBONE GESUALDO

quale soggetto obbligato, residente in CALTAGIRONE (CT) - VIA DISCESA S AGATA n. 00017 c.a.p. 95041 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in ori sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Dott. INCARBONE GESUALDO

ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA B. 0029 Codice Fiscale: NCRGLD36A01R428K

Riservato all'Ufficio Data Verifica eseguita in data Eseguita la registrazione

Pubblicazio ripubblicazione o ripro

Protocollo

Notifica eseguita in data

000AGA08A Docfa - ver. 4.00.2

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA	m
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARI.	A

ACCERTAMENTO DELLA PROPR DICHIARAZIONE DI FABBRICATO U	RBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA
A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sez foglio 94 ple. 652 C.E.U. Sez foglio 94 ple. 652	I. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola
B Riferimenti Temporali del Fabbricato Anno: Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2015	Alloggio custode
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	Piscina (m²) Altra destinazione
Include & Comigno Archiem Faparte in complete incombiner & Mo Si Se Si specificare. Babbanasia n. Babbanasia n	D. RESTRALZIONE DEGL. SPAZI SCOPERTI NEL PABBRICATO Terrazza (mi
Locali per attività sportive n Uratà immobilisan censibili nel gruppo B' n	E Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICA TO SI ARTICOLA INN	TIPIDI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA (*) n 1 n 2 n 3 n 4 Su strada larmo oltre 10 metri
CARA TIERISTICHE D'MENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fueri terra n	Su strada large fino 10 metri Su piarra, large o simule Su distance com fabbricato per abitation Su distance com fabbricato ad
DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto Rassocrto tra volume cutro terra ed area del lotto	Su verde pubblico

Altro

Facciata in aderenza

Pubblicazio

ripubblicazione o ripro

6. CORPLACCESSORI n. 1

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO X NO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

nod 1NB - parte l

r Caratteristiche Costruttive dei Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne dei Panbric	ato	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTER	NA .	
Muratura	X		face, prins	
Cemento armato	X	Tinteggiatura	X	X
Ferro		Resino-plastica	_	ш
Prefabbricate	В	Piastrelle di klinker, cotto o simili		
Altre o tipiche del luogo		Marmo o pietra naturale		
2 COPERTURA		Pannelli in metallo, materiali plastici		
A terrazza praticabile		Legno		
A terrazza non praticabile	-	Solo intonaco		
A tetto	X)	Altre o tipiche del luogo		
3. TAMPONATURE	_	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESS	ALFABBR	ICATO altri accessi
Muratura	[X]	Legno	portone	XI
Muratura con intercapedine isolante	000	Metallo	NI NI	Z)
Pannelli prefabbricati		Altro	<u> </u>	
Facciate continue in vetro e metallo		3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		ш
Altro o tipiche del luogo				
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		Indicare eventuali finiture di carattere		
IMPIANTO		ornamentale		
Idrica	153	L Finiture delle Parti interne del Fabbrio		
Eleman	X			
Gas		1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIO	NE DI ATRI	scale.
Telefonico	8	Marmo o pietra naturale	X	X
Fognario		Piastrelle in cesamica, cotto gres e simili	- F	- Fi
Figure Contralizzato	<u>~</u>	Moquette e altri tessili	H	H
	Н	Materiali plastici e simili	- H	- H
A cqua Calda centralizzata Condizionamento centralizzato		Legno	- 5	- 5
	님	Altro o tipiche del luogo	- 8	H
Citofonico		2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLI	DADETIN	
Video - Citofono		ATRIO E SCALE	PAREITO	
Antenna TV centralizzata	_	Idropittura	N)	X
Ascensore: (impianti n)	8	Resino - plastica	ō	D.
Montacarichi		Smalto	n	Ti.
Altro	- 8	Laminati plastici		- D
Fonti energetiche alternative	_ 0	Legno	Λō	-61
H Recinzioni		Marmo	_ ä	-61
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo		6
Muratura			_	
Metalli lavorati	ő	M Vincoli Artistici e Storici	Constitution of the last	
Mastic metalliche	- 5	L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI AF		
Elementi prefabbricati	ī.	A I SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :	NO X	SI 🗌
A See	=	Specificare il tipo di vincolo		

Riservato all' Ufficio Prot. n.

ripubblicazione o ripro

Pubblicazio

LD O Emerco Dix ARUBAPE C S P.A. NG CA 3 Serial: 100302184230.30e03203244647340

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

firma

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell'Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subaltemo	
94 652 8	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALIPRINCIPALI
	Piano fordi m² di cui utili m²
B Riferimenti Temporali	2 LOCALIACCESSORIDIRETTI
Argo	Piano lordi m² di cui utili m²
Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2015	
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abstazioni o uffici privati	Balconi, tensazzi, portici sup. lorda m²
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di culturi 	
I VANI PRINCIPALI	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m²
Camere, cucina, stanze, ecc. n 2 sup utile m ⁴ 51	Superficie lorda m ² Parcheggio auto per posti numero
Camere, cucina, stanze, ecc. n 2 sup utile nr 51	Parcheggio auto per posti numero
2 ACCESSORIDIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagmi, W.C. n_1_ sup. utile m ² 6_	Il locale ha accesso carrabile SI NO
Comidoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup utile m ^g 25	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 90	Alterza media dei locali principali cm
	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	
lavanderie e simili n sup lorda m ^a	
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup lorda m ^a	IMPIANTO AUTONOMO
5 PER TIMENZE SCOPER TE ESCLUSIVE	Riscaldamento
	and the second s
Giardino, cortile sup lorda m ^a Piscina, tennis, sup. m ⁴	111 2 1 1 1 2 1 2 3 1 37
Piscina, tennis, sup. m ⁴ Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento
radioggo and pu pour	Citoforaco
6 DATIRELATIVIALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm. 220	_
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	A scensore ad uso esclusivo
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	A scensore : (impianti n)
	A scensore di servizio
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi Pubblica
Piani fuori terra n m²	
Piani entro terra n m ³	pubblicazione o ric

PREMIUM DESUMADO Emerco Da. ARUBAPEC S.P.A. NG CA3 Serial: 1003021842003004030324464734000

Ufficio Provinciale di : CATANIA Comune di : MAZZARRONE

nod. 1NB - parte II ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA E | Caratteristiche Costruttive di Finitura ne d'uso e Osservazioni 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DESTINAZIONE D'USO Camere Cucina Altri o stanze o bagno accessori ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Marmo o pietra naturale \boxtimes Piastrelle in ceramica, cotto X o gres OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO Piastrelle in scaglie marmo \Box Mousette o simili Gomme o sintetici Parquet 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI Porte Porte d'ingresso intenne Legno Legno tamburato Metallo IL TECNICO IL DICHIARANTE

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immob	iliare n. 2								
Sezione:	Foglio:	94 Par	icella:	652	Subalterno:	8			
Tipologia		Altezza	Tip	ologia		Alterra	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ami	biente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	90								



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- C. Vesa excessé a soutre le servaire se servaire se l'accessée à soutre le servaire de la type digne A. De bloote, terraire à musil connecteur dont vieux dédit type l'ippubblicazione o rippré l'el bloote, terraire e musiliation de l'accessée de la type l'ippubblicazione o rippré l'el se connecteur dont l'entre dédit type l'ippubblicazione o rippré l'el se connecteur dont l'entre dédit type l'ippubblicazione o rippré l'el se connecteur de l'entre d
- 000AGA08A

Pubblicazio

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

		_
enco	Subaltemi	1

MAZ:	e ZARRONE	Senione	Foglio 94	Particel	la 652	Tipo mappale del:	
Sub. 1	UBIC AZIONE via/piazza	nº ci	Piani	Scala	Ire.	DESCRIZIONE	
1 2 3 4	VIA GIUDICE		1-2			SOPPRE SSO SOPPRE SSO SOPPRE SSO SOPPRE SSO ABITAZIONE DI TIPO E CONOM	ico
	963		T			NEGOZIO	ico
	VIA GIUDICE		SI			ABITAZIONE DI TIPO E CONOM	ico
rotoco	E0				de	£1	
	NICO Dett.INCARBONE GESUALDO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELI Fiscale: NCRGLD36A01B428K	A PROVINCIA DI C.	ATANIA n. 0029	7		fiena e timbro	_



ELABORATO PLANIMETRICO Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Iscritto all'albo: Dottori Acronomi E Forestali Catania Prov. Catania N 00297 Comune di Mazzarrone Protocollo n. del Sezione: Foslio: 94 Particella: 652 Tipo Mappale n Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 200 PIANO SECONDO sub 6 PIANO PRIMO sub 6 PIANO TERRA SP63 sub 7 p.lla 524 PIANO PRIMO SEMINTERRATO via Giudice sub.8 Pubblicazio ripubblicazione o ripro

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catania

Dichiarazione protocollo p. Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarrone Via Giudice

Identificativi Catastali: Subalterno: 8

Sezione: Foglio: 94 Particella: 652

civ. Compilata da: Iscritto all'albo: Dottori Agronomi E Forestali Prov. Catania N. 00297

PIANO PRIMO SEMINTERRATO H= 2.20 m

p.lla 524









JNI	ΓA' I	MMOI	BILIAR	1							н.	/ L .	\wedge	ı
1dent t	Southe	catactal e						т			/ 1 /	Dwg is day	Managa Statistic	Т
							-	7	_		1/4	_17	- 11 - 1	Ι
Prog.	Op.	Sex.UR.	Pegin	Name	Dub.	Ubinopoex		EC	Cat	CJ.	Cees.	Dup.Cut.	P.esdeta	F)
	5		94	652	1.									П
2	C		94	652	1	VIA OFFICE, p. SI		U.	A/33	0.6	4	90	140,40	т













Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2015

Vigura n : T365494 Par: 1

Provincia			E CAT	MAZZARRONE (Codice: M271) i CATANIA Particella: 652 Sub.: 8									
	mmebilis	re						#_		~ ~ ~			
N.	DATI DENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Secional	Feglo	Patiotla	Sub	Zona	Mano Zana	Categoria	Chare	Сицияница	Dopertice Catastile	Resista	フレムラリ	
1		94	682		-		A/3		frank	Tetale: 90 m² Tetale excluse area sespecte** 90 m²	Darm 140,65	VASSAZIONE del 1982/2015 n. 10000 1/000 jun del del 1002/2015 (proceedie n. CT609/437) RIT. AMP. 725. 7D6	
nd irkm usertasi			VIA	OCCUDACE Minimals	pieno 2 cendita p	oposi (D	M 701.9-6	-					

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anacrafe Tributaria

Tebuti eranali: Euro 0.90 ** Si intendono ercluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie



Data: 22/12/2015 - n. T297618 - Richiedente: NCRGLD36A01B428K Dichiarazione protocollo n. CT0292437 del 10/12/2015 Agenzia delle Entrate Planimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarrone Via Giudice oiv. CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Compilata da: Identificativi Catastali: Catania Incarbone Gesualdo Serione: Foglio: 94

Particella: 652

Subalterno: 8

Iscritto all'albo: Dottori Agronomi E Forestali N. 00297 Prov. Catania

PIANO PRIMO **SEMINTERRATO** H= 2,20 m

p.lla 524



Iltima planimetria in atti

Pubblicazio ripubblicazione o ripro

xta: 22/12/2015 - n. T297618 - Richiedente: NCRGLD36A01B428K ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE



CODICE IDENTIFICATIVO: CTU182/2011 VALIDO FINO: 23/12/2025 DATI GENERALI Oggetto dell'attestato Nuova costruzione Destinazione d'uso ✓ Residenziale Intero edificio Passaggio di proprietà Non residenzinle ☑ Unità immobiliare Lorozione Gruppo di unità immobiliari Ristrutturazione importante Classifications D.P.P. 412/93 F1/1) abitazioni adibite a residenza con Riqualificazione energetica caratture continuative Nunero di unità immobiliari Altro: ESECUZIONE IMMOBILIARE CTU di cui è composto l'edificio 1 Dati identificativi Regione: SICIUA Zona dimatica: C Comme: MATTARRONE Anna di costruzione: 1980 Indirizzo: VIA GIUDICE. Superficie utile riscaldata (m²): 5.50 Piggo: S/1 Superficie utile raffrescata (m²): 72.75 Interno Volume lordo riscaldato (m3): 22.57 Coordinate GIS: Lat. 37°5'2" Loop: 14°33'30" Volume lordo raffrescato (m3): 22.57 Comune catastale MAZZARRONE (CT) - M271 Foalio 94 Porticello 652 Subaltami Altri subaltemi

Servizi energetici presenti Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta findice di prestazione energetica globale non risnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nacabile la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimento degli impianti presenti.

Prestazzione energetica del Descrizione energetica pubble.

Ventilazione meccanica

Prod. acqua calda sanitaria



estazione energerica giobale		Kirerimenti	9
Pi) efficients	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente	A NO CA
43)	CLASSE	classificazione: Se nuovi:	BAPECS
37	/ IZ	A1 (782.69)	to Ds: ARU
		Se esistenti:	Emes
	EP _{gl,nren}		ESUALDO
	11136.6280 kWh/m²anno	ubblicaz	, ÿ
		apolica4	-10
ripubbli	cazior	nle o ripi	ſο

A. Illuminazione

Trasporto di persone o cose

Pag. 1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

NE ICI VALIDO FINO: 23/12/2025

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata amualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni		
V	Energia elettrica da rete	28757.92 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile		
✓	Gas naturale	513.54 Nm ³			
	GPL	EPgl,nren			
	Carbone		11 136.63		
	Gasolio e Olio combustibile		kWh/m² anno		
	Biomasse solide	Indice della prestazione			
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile		
	Biomasse gassose		EPgl,ren 2 457.50		
	Solare fotovoltaico				
	Solare termico		kWh/m² anno		
	Eolico				
	Teleriscaldamento		Emissioni di CO ₂ 213.10 ka/m² anno		
	Teleraffrescomento				
	Altro		kg/m· anno		

RACCOMANDAZIONI

La tezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, cos il siegolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestruzione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgLnren kWh/m'enro)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RINI	COIBENTAZIONE A CAPPOTTO INTERNO DELLE PARETI PERIMETRALI POICHE CONTROTERRA	No	0.0	G (11136.68)	41.711
RENI	REALIZZAZIONE DI VESPAIO SOTTOPAVIMENTAZIONE	No	1.0	C (1021.65)	1 021.65
REN3	ADEGUAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	No	0.0	G (11136.63)	kWh/m²anno

Pubblicazione o ripro

a All Public of B a NO Ca. 9 Garage 1083(0182036)

Pag. 2



ETICA DEGLI EDIFICI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

ı	Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità	

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V - Volume riscaldato	22.57	m³
S - Superficie disperdente	73.58	m²
Rapporto S/V	3.26	
EP _{N,+d}	642.813	kWh/m³anno
A _{sal} /A _{sup,ettle}	0.01	-
V.,	014	W/m²V

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale inspianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficie med stogio	lia	EPren	EPnren
Gimatizzazione invernale	1 - Calidaia standard	2010	00000000	Metano	24.00	0.06	ηн	2 399.14	10 555.70
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2015		Elettricità	2.50	1.36	ηο	58.36	242.12
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	1		Metano	1	0.57	ηw	0.00	338.81
Impianti combinati				-	-	-			
Produzione da fonti rinnovabili		F				- 1			-
Ventilazione meccanica	-	1	· FI		VI.	7	1	1	ÁΙΓ
Illuminazione			711		717		1		211

Pubblicazio ripubblicazione o ripro



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CONCEDENTRICATIVO: CTURZZO11



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Lo sazione riporto informazioni alle apportunità, onche in tennici di trumenti di sottogno nazionali o iscoli, legate all'escazione di diagnosi energettiche e interventi di rigorillizzazione energettico, comprese le informazioni importanza di INSTALIZZONE DI ADECILIZO IMPIANTO DI SISCALDAMENTO/EAFFESCAMENTO/BEALIZZAZIONE DI ADECILIZO VESTADO SOTTOPANIMENTAZIONE;

SOGGETTO CERTIFICATO	RE							
Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	Organismo/Società						
Nome e Cognome / Denominazione	INCARBONE GESUALDO							
Indirizzo	VIA DISCESA S. AGATA 17							
E-mail	g.incorbone@ychoo.it							
Telefono	093355482							
Titolo	DOTT, AGRONOMO FORESTALE							
Ordine/iscrizione	ORDINE AGRONOMI DELLA PROV. CATANIA N	P297						
Dichiarazione di indipendenza	or secur dell'ort 3 del DRI 16 aprile 2013, r. 75, al fine di p Soggetto Certificatore per il sideno edificio/impianto DICHIAI coltrolometto diretto o indiretto sei processo di progettazio	ponsibilità assurte as sessi degli am 35º e 401 del Codice Perole el pare o obligne con sidepedessa el suparcialità di gudata farminti di SN Cassersa di sedifisto di atressi, tra fallo o epenso otrose en il con ione e nealizzazione dell'adfisso di certificare o con i produttori de con sentingi de posseno dell'adfisso di criticare o con i produttori de con sentingi de posseno dell'ancero o il risbedeste, e di sen o sorreneo sensi del comena o), ort 3 del 098 16 aprile 2013, n. 75						
Informazioni aggiuntive	CTU 182/2011 TRBUNALE DI CALTAGRONE GIUDICE DOTT.D'ALTILIA Alserimo oil n°14522 dell'elenco regionale dei soggetti certificatori							

JOFKALLOOGHI E DATI DI INGKESSO

presente APE?	SI
SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscrito, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 23/12/2015

ripubblicazione o ripro

Pag. 4



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIELCI DOICE IDENTIFICATIVO: CTU182/2011 VALIDO FINO: 23/12/2025



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

E presente documento attesta la prestazione e la classe enemetica dell'edificio o dell'unità immobiliare covern la quantità di energia nia perestaria ad assigurare il comfort attroverta i diversi servizi eropati dai sistemi ternici presenti, in condizioni convenzionali d'usa. Al fine di individuore la potenzialità di miniscremente della prostazione energetica. L'attestata riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresi indicata la classe energetica più elevata rappiunnibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte gella sezione "recommendazioni" (con. 2).

DDIMA DACINA

Informazioni generalis tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uto dell'APE stesso per i fini di legge, gache se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPal.nen) i fobbitoggo anguale di energia primaria noe ringovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tagnici presenti, in base al quale è identificata la dasse di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più officiento) a G (adificio mono officiento)

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbrisagno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio. d'estate e d'invento, isola termicamente ali ambienti interni rispetto all'ambiente esterno, La scala di valutazione avalitativa utilizzata asserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee quida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005. Edificio a energia avasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg.s. 192/2005. Il fabbiscono energetico molto basso o quasi nullo è caperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-

detta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione alobale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'use, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello pagetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energatiche degli impianti e consumi stimatii la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rispovabile e non rincovabile dell'immobile oggetto di attettazione. Tali india informano tulla percentuale di energia rincovabile utilizzata dall'immobile riscetto al totale. La sezione rigarta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la sabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazioni nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tobolio doi Codic

Codice	TIPO DI INTERVENTO
RENI	FASSEICATO - INVOLUCEO OPACO
REN 2	FASSRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
RENS	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La tezza pogisa riporto la quantità di energia prodotto in situ ed esportato annualmento, nonché la Pastipolicazió del calcolo. ripubblicazione o ripro

Da "Portale Energia Sicilia" < energia.sicilia@messaggipec.it>

A "gesualdoincarbone@pec.it" < gesualdoincarbone@pec.it>

Data mercoledi 23 di cembre 2015 - 20:08

Cari camento APE

Gentile Gesualdo Incarbone, Le comunichiamo che alle ore 20:08 del 23 12 2015 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Catania Comune: Mazzarrone Foglio: 94 Particella: 652 Subalterno: 8 Tipologia: passaggio di proprietà

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

ID: 300116

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono condiducazilo esono commique inservate al desinatario delle etsese. La loro d'flusione, d'atribuzione e/o copia da parte di terzi è problita e può costiture violazione della nomativa che tuteta i difficia la privisor. Se avete risevuto questa commiscazione per errore, Vi prephiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

GIUDIZIARIE



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMORILIARE URBANA



Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1 Unita	in soppressione n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione n.	1
Causali: ampl	iamento, diversa distribuzio	ne degli	spazi interni, ristrutturazione				
Data in cui la variazi	one si è verificata (ultimazion	e dei lav	ori): 17/12/2015				
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planir	netrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n 1	Mod. 2N parte II				
	Side 131 paste 11		MICE 28 parte ii	n	pagin	e elaborato planimetrico	n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n n		e elaborato planametrico astamenti	n. 1

Q	adro U	Unita'	Imm	biliari														
	Riferimen	ıti Cata	stali				Utilita'	Comuni	Censibili	Dati	di Cla	issa	mente	Propo	sti			
N.	Part spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piane		Cons	Superf. Scala	cat. Intern	Rendita o Lot	1N/2N to	Plan. Edificio
1		S		94	652	6												
2	/M27100	C 00123vi	a giud	94 ice 5	652 4	9				U	A/4 1-		14,5	33	ı	149,77	SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

INCARBONE GESUALDO

si sta provvedendo alla denuncia della reale rappresentazione ed utilizzo del bene in oggetto, firma il ctu procedimento e.i. 182.11 giudice a. d altilia udienza del 19.11.2015 tribunale di caltagirone

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

 Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professioni - Dichiaro di effettuare la ressentazione del presente atto su incarico di

quale soggetto obbligato, residente in CALTAGIRONE (CT) - VIA DISCESA S AGATA n. 00017 c.a.p. 95041

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in ori sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Dott. INCARBONE GESUALDO ALBO DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA B. 0029

Codice Fiscale: NCRGLD36A01R428K Data

Verifica eseguita in data Eseguita la registrazione Notifica eseguita in data

Pubblicazio ripubblicazione o ripro

Protocollo

Riservato all'Ufficio

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
C.T. Sezfoglio_94_ple652	I. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sezfoglio_94pte652	Guardiola
	Alloggio custode
B Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m²)
Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2015	Porticate - Piloty (m²)
	Lavatoio (m ^e)
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☐ Isolato 🗶 Contiguo ☐ A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare 🔟 NO 🔲 SI	Terrazza (mº)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E SUDDIVISO	
IL FABBRICATO	Parcheggio auto (posti n) Tennis (campi n)
XI Abitazioni n. 3 XI Negozi n. 1	Tennis (campi n) Piscina (m ^e)
Laboratori n. Magazzini n.	Altra destinazione
Uffici n Box, posto suto n	Altra desattazzone
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo B' n	E Posizione del Fabbricato
- Charles and Children and Studylor D	L I COLLOGE DEL TENOTECO
3 IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N 1 SCALE	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE
CON ACCESSO	FACCIATA
Unico Plurimo Dal cortile	(*) n 1 n 2 n 3 n 4
Esterno Esterno Interno	
	Su strada larma oltre 10 metri
4. CARA TTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri 🛛 🔲 📉
	Su piazza, largo o simile
Piani fluori terra n. 3 Ovvero minimo Massimo	Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra n. Ovvero minimo Massimo	abitazioni
	Su distacco con fabbricato ad
5. DENSITA FONDIARIA	uso diverso
	Su verde pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco giardino,
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola
	Altro
6 CORPLACCESSORI n 1 n 2 n 3 n 4	

Facciata in aderenza

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO X NO

Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

nod. 1NB - parte l

1. STRUTURE PORTANTI VERTICALI Muntura Cemento armato Ferro Presidenciate Alire o ispicito ded luogo 2. COPERTURA A terrazza presticobile A terrazza prosticobile		I. THO PREVAIENTE DIFFINITURA ESTERINA, Tutelegiulmus SU SI Retinis-platific di fainte; cotto o mmin Pinturde di fainte; cotto o mmin Marmo o pietra naturale Pannelli in metallo, materiali plantica Lugno Solo intinnaco
A stetto 3. TAMPONATURE Muratura Muratura con intercapedine isolante Pannelli prefibbricati Pacciate continue in vetro e metallo Altro o tipiche del luogo	8 80000	Altre o tryache del hogo 2 SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO 1 SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO 1 SERVINE DE L'ARCESSI AL FABBRICATO 1 Métallo 3 Altre 3 FENITURE DI PARTICOLARE PREGIO 1 Indicare oversimali finitiare di cantater
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		ornamentale
Infector Out Telefunco Fengunio Fingunio Fingunio Acqua Colan centalizzato Acqua Colan centalizzato Conditionamento contentizzato Conditionamento Video Colaforio Activa Colafor		I Finite ofth Parti Interns dat Fabricas TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO DI SCALE TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO DI SCALE Pinterde las censais, cotto gare e simili Memora piente de sensia, cotto gare e simili Memora piente e simili Memora piente de la piente del piente de la piente del piente de la piente del piente de la piente de la piente de la piente de la piente d
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Marmo Altro e tipichie del luogo
Musatura Metalii savorati Magiie metalliche Elementi prefabbricati	0000	M Vincoli Artistici e Storici L'EMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 16/1939/N 1089: NO 🖾 SI
Altro	- H	Specificare il tipo di vincolo

Riservato all' Ufficio Prot. n

> NCRGLD 36A01B428K 17/12/15:17:43 pag 3 6

ripubblicazione o ripro

Pubblicazio

ALD O Emerso Da: ARUBAPEC S P.A. NG CA 3 Serial: 1003 02104230:00e63 20324464/3ddd

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

firma

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell'Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subaltemo	
94 652 9	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALIPRINCIPALI
	Piano lordi m² di cui utili m²
	Piano lord m di cui unii m-
B Riferimenti Temporali	2. LOCALI A CCESSORI DIRETTI:
Anno:	Piano lordi m² di cui utili m²
Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale 2015	
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano lordi m² di cui utili m²
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO W'E	B Piano lordi m di cui utili m
-	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abstazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di o 	S PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1 VANIPRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 12 sup utile m ^a 17	
Camere, cucina, stanze, ecc. n_12_ sup utile mr_17	Parcheggio auto per posti numero
2 ACCESSORIDIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagni, W.C. n_4 sup utile m² 26	Il locale ha accesso carrabile SI NO
Comidoi, ripostigli, ecc. n_3 sup utile m ^s 80	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 322	
SOFERFICIE DORDA (HEREWER PUBLI 1 e 2) III 322	- Anetza mesia sei totan pintupan
3. ACCESSORI INDIRETTI	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
Accessori complementari, cantine, soffitte,	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
lavanderie e simili n. sup lorda m ^a	
lavanocite e simili n sup torus mr	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4 DIPENDENZE ESCLUSIVE	D Dotazioni Techologiche dell'Unità Inimonisare
Balconi, terrazzi, portici sup lorda m ⁴ 41	IMPIANTO AUTONOMO
Balcolii, teriazzi, poruci	- IMPERIO NOTONOMO
5 PER TINENZE SCOPER TE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup lorda mi	A cqua calda
Piscina, tennis, sup. m²	
Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento
	Citoforaco
6 DATIRELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm. 27	3
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	A scensore ad uso esclusivo
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	A scensore : (impianti n)
	Ascensore di servizio
7. PER LE U.1. CENSIBILI NEL GRUPPO B'INTEGRARE	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacaridai Pubblica:
Piani fuori terra n m²	Altro
Piani entro terra n m²	ripubblicazione o rip
	<u>Hydddiidazidiic d Hy</u>

NO. ATTENDED GENERALD DE EMPRESO DA ARUBAPILO S. P.A. NO CA 3 SPINAT. 1003 021 042308-30 603 203244/6413430

Ufficio Provinciale di : CATANIA Comune di : MAZZARRONE

E Caratteristiche Costrutth	e di Finitur	a		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PA	VIMENTAZ			1. DESTINAZIONE D'USO
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres		X		2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo	\boxtimes	X		AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI IN	FISSI INTERI	NI		
Legno		Porte d'ingresso	Porte interne	
egno tamburato			<u> </u>	
Metallo				
Altro				
			_	Riservato all'Ufficio
II. TECNICO	II. DIO	CHIARANTE	_	Prot. n. Partita n.
			/	Busta n
data	data_		1	D 6004 II.

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immob	iliare n. 2								
Sezione:	Foglio:	94 Part	icella:	652	Subalterno:	9			
Tipologia		Altezza	Tipo	logia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Amb	iente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	322		D		41				



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- C. Vesa excessé a soutre le servaire se servaire se l'accessée à soutre le servaire de la type dign A. De bloot, terraire à muill connecteant con vieux dédit up-fipubblicazione o rippré l'el bloot, terraire e muil non commissant con vieux dédit up-fipubblicazione o rippré de l'accessée à l'
- 000AG24P2

Pubblicazio

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Tenco	Subaltemi	П

Convine MAZZARRONE	Sezion	Sezione		Particella 652		Tipomappale del:
Sub. UBICAZIONE via/piazza		nº ci	Piani	Scala	Ire.	DESCRIZIONE
1 2 3 4 5 6 6 7 SPAGS 8 via gisulice 9 via gisulice		i4 i4	T SI 1-2			SOPPRE SSO SOPPRE SSO SOPPRE SSO SOPPRE SSO SOPPRE SSO NE GOZIO ABITAZIONE DI TIPO E CONOMICO ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
TECNICO Dett. INCARBONE GESUALI		DI C	ATANIA = 0029	,		dida
Codes Fiscale: NCR GLD36A01B428K						firm a e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Iscritto all'albo: Dottori Acronomi E Forestali Catania Prov. Catania N 00297 Comune di Mazzarrone Protocollo n. del Sezione: Foslio: 94 Tipo Mappale n Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 200 PIANO SECONDO suh 9 PIANO PRIMO sub 9 PIANO TERRA SP63 sub 7 PIANO PRIMO **SEMINTERRATO** via Giudice sub.8 Pubblicazio ripubblicazione o ripro Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catania Dichiaratione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u.in Comune di Mazzarrone
Via Giudice civ.
Compilata da:
Incatione Genualdo
Serione:

Foglio: 94
Particella: 652
Subalterno: 9

Compilata da:
Incarbone Gesualdo
Iscritto all'albo:
Dottori Agronomi E Forestali
Prov. Catania N. 00297

PIANO SECONDO H= 2.75 m

SP63

H= 2,75 m



p.lla 525



via Giudice

p.lla 525



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Dets 23.0.2000.5



1dent/	Souther	catactal e								/ 1 /	Dwarfs day	Marchella Bioliterig	1
							2	_		1/4	_17		Ι
Prog.	Op.	Sex.UR.	Fegin	Namero	Dub.	Ubinasiona	EC	Cat	CJ.	Cees.	Dup. Cut.	F.49d/14	Es
	5		94	652	6								Г
2	C		94	652	9.	VIA OFFICE n 54, p 1-2	U.	A/04	01	14.5	331	149,77	т

Pubblicazio ripubblicazione o ripro











Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2015

Data 22/12/2015 - Ora 18:20:15 Fine Visura n : T294869 Par: 1

	della richiesta Cessuse di MAZZARRONE (Codice:) Provincia di CATANIA sto Fabbricati Foglio: 94 Particello: 652 Sub.: 9							≈ M27	ъ		M	
nite	immebilia										_	
N.					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Serious Urbero	Feglo	Patiolis	Sub	Zona	Mano Zana	Categoria	Chare	Censusea	Dopertice Catastile	Resista	フレムラリ
1		94	652	9			A/4	1	14,5 vani	Totale: 331 m ² Totale endoor area sespects**: 322 m ²	Euro 149/77	VARIADORE del 218 20015 n. 100771 JOSS juries del 118 20015 (presente n. CTORDATA AND LLANSTATO. 107 FROA DETERRUZIONE SECULI FRAZILISTERRO. ELETRUTTURAZIONE
ad brice			916	CHECK	n 54ge	mc 1-2,		_	Acres -			
Annetic			Ches	atinid) e	endisp	oposi (D	м холь					
NTES H	TATO			- 1	ATT AM	ACRAFIC				000	OCE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Unità immobiliari s. 1 Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributas

** Si intendono eschuse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti (sfr. Propredenzento del Direttore dell'Arrenia delle Fattanto Pira area, 2017).

Pubblicazio ripubblicazione o ripro











	_															
DATI GENERAL	.I								_							
Destinazione d'uso		0	00	o dell'		lato			ш		va co					
✓ Residenziale		10	Int	ero ec	lificio				\checkmark	Pass	aggi	o di	prop	rietà		
Non residenziale		- E	✓ Ur	nità imi	nobili	are				Loco	zione					
Classificazione D.P.R. 412/9	2011/11		G	ruppo	di unit	à im	mobilia	i		Ristr	utturo	zion	e imp	ortante		
abitazioni adibite a residen								Riqu	alific	azio	ne en	ergetica				
carattere continuativo				li unità i mposto						Altro	0:					
Dati identificativi				мироже				_								
	Regione: S	SICILIA							Zono	climat	ica: C					
	Comune: /	MAZZAS	RRONE						Anno	di cos	truzio	nei 1	980			
	Indirizzo:	VIA GIUDICE,							Supe	rficie u	dile ri	scald	ata (n²): 285.:	55	
	Piano: 2								Supe	rficie u	dile re	affre	icata	(m²): 285	.55	
	Interno:								Volu	ne lore	do rise	alda	to (m): 80.15		
Coordinate GIS: Lat: 37°5'2" Long: 14°33'30" Volume lardo raffrescato (m³): 80.15																
Comune catastale		MAZZ	ARRON	NE (CT)	- M27	1	Sezione			Fog	lio	94		Particella	653	
Subalterni	da 9	a	1	da		a	1	d	a	a	Г	1	da	a		1
Altri subalterni								Т					П			П
PRESTAZIONE ENE La sezione riporta l'indice conché la prestazione ene Prestazione energe	di prestazio rgetica del f	ne ener	rgetica ato, a i	global netto di	e non i	innov imen	abile in	mpic	anti pre		ricato	e de	i serv	Riferin	nenti	
fabbricato		-1		1			V			EDIFICI A ENER QUASI	GIA		Ц	Gli imm	ro in r	
INVERNO	ESTATE				+ 0	iù effi	ciente	П						la segue		
		7 1	A4	-			-	Н	- 1	CLA			И	Se nuc		Ъ
afte.	1.7		A3	-		Н	u	Н		ENER			71	7	Z	
	A-0	-	A2			_					ь.			A1 (31	.56)	
		·	A1 B	\leftarrow	_				1		0			Canada		_
	'''		C	\leftarrow		-			Vir			_	Ш	Se esi	stenti:	
			D	<u> </u>			_		- 1	EP	al.nr	en)		
		4	E	>			-	_	-	38	1759		l	-		
@@@	0000		F	>				_	- [kWh/	m²ar	100	IJŀ	Se esit	ic	ล
		ן ע	G	>	Ţ			•	- L				۲ľ	-		uz
					HI	Эŧ	4ÐI	0	lIС	a	Z١	0	nŧ	e o	r	ai
					H	96	101	O	liC	a	ZI	O	n	e 0	r	ip
					H	9(101	O	liC	a	ZI	0	nk	e o	r	ip



VALIDO FINO: 23/10/2025



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

mente dall'immobile secondo uno standard.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annual-

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetico globali ed emissioni
7	Energia elettrica da rete	3499.87 kWh	Indice della prestazione
1	Gas naturale	404.60 Nm ³	energetica non rinnovabile
]	GPL		EPgl,nren
П	Carbone		38.17
Г	Gasolio e Olio combustibile		kWh/m² anno
	Biomasse solide		Indice della prestazione
Г	Biomasse liquide		energetica rinnovabile
	Biomasse gassose		EPgl,ren
	Solare fotovoltaico		29.96
	Solare termico		kWh/m² anno
	Eolico		
	Teleriscaldamento		Emissioni di CO ₂ 9.89
	Teleraffrescamento		kg/m² anno
	Altroi		kg/iii diiiio

La sezione riporta all'interventi raccomandati e la stima dei risultati consequibili, con il singolo intervento o con la realizzazione

dell'insteme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE CLASSE Classe ENERGETICA Comporte une Energetica TIPO DI INTERVENTO oggivngibile se si raggiungibile Codice Ristrutturazione RACCOMANDATO realizzano tutti gli mportante con l'intervento interventi SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI 1.0 B (36.4) Reno 36.40 kWh/m²anno







		n	
	ΙΛ	ν	н
	м		L
2025	11==	-	_
_			

ALTRI	DATI E	NERGET	ici gen	√ERAL

Energia esportata 0.00 kWh/anno Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO						
V - Volume riscaldato	80.15	m ³				
S - Superficie disperdente	142.88	m ²				
Rapporto S/V	1.78					
EP _{M,nd}	32.503	kWh/m²anno				
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.01					
Ys	0.62	W/m²K				

DATIDIE	DETTAGLIO D	EGLI IMPIANTI	

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficie mec stagio	lia	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - HP elettrica aria-aria	2005	0000000	Elettricità	3.90	2.02	ηн	28.08	16.11
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2015		Elettricità	2.50	1.77	ηα	1.88	7.79
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato	- 1	1	Metano	-	0.57	ηw	0.00	14.27
Impianti combinati	-			-		-		-	10
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore	1	-	\odot	3.90				100
Ventilazione meccanica		6	H	1.	71.	71	1	T	ŚΠ
Illuminazione			710	J:L	717	2	F	M٠	КШ

Pubblicazio ripubblicazione o ripro









INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Intelligence VA DISCESA S. AGATA 17 General GANCARDON(@ynADG)/T Telledrone 09335482 DOT, AGIONOMO T Telledrone 19355482 DOT, AGIONOMO T Dischienzische di indipandenza Polichienzische di indip	Ente/Organismo pubblico	✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società					
Carcing One	Nome e Cognome / Denominazione	INCARBONE GESUALDO						
Titledo O7335482 ODI. AGIONOM DOT. AGIONOMO DOT. AGIONOMO DOT. AGIONOMO ONE BOTTOR AGIONOMO FORESTALI CATANA N°297 ORDER Granting control and regarding and and regarding active and and regarding active at a control active at a regarding active act	Indirizzo	VIA DISCESA S. AGATA 17						
Treise DOT. AGRONOUS ORden (Incisione ORDER DE DOTTOR AGRONOUS (CRESTALL CATANA N°277) ORDER DE DOTTOR AGRONOUS (CRESTALL CATANA N°277) Dichierazione di indipendenza Propositione del consistenza del co	E-mail	G.INCARBONE@YAHOO.IT						
Ordine/Intertaines Oldone ER DOTTOR AGGONOMI FORESTAN LCANNAN N 1797 Dichierazzione di indipendenza Annie dei medigene della sull'en la vigo della sull	Telefono	093355482						
Information di Indipendenza formation activatore (1997) (litolo .	DOT, AGRONOMO						
Paste del suo difficili. 2 del 19 de sprin 2013, 7-7, 18 de la gree suppre en inferencia en implementar en impossibilità qui entre compre del superiori del suo dispossibilità qualificia del suoi dispossibilità del succiona di sudiciona. Il considerato di sudicionale di sudici	Ordine/iscrizione	ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI FORESTALI CATANIA N°29	7					
SOPRALLUOGHIE DATI DI INGRESSO E' steto eseguito dimeno un soprelluogo filifuro sull'edificio obbligatorio per la redazione del		fastrioù di Saggers Centitionere per Il stenen editios/nejsores DCHARA File ortroversa il no colvedigiamen dieme o indicerno coi produceri del materiali es oi vantoggi che possono derivanne ol richiederes, e di non essere mi conluga, nei seni del commo bij, ont. 3 del DPR 16 opnile 2013, n. 75	factività di Seggimes Ceriforance per l'aissense actificio, l'aquiones DCINARA f'assessa di confiltre di l'essessi, les richios esquessa di confiltre di l'especialità del composensi in seu inchierance ori productor di cin assessi di al composensi in seu inchierance di coli activi di ci sostoggi del possono derivanne di richiaderes, e di non essesse nel conluga, nel parente fino al quanto grado del proprietari persi del commo bi, on. 3 del DPR 10 oprile 2013, n. 7.5					
		(3) (3)						
	E' stato eseguito almeno un sopralluc presente APE?	ogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del						
SOFTWARE UTILIZZATO	E' stato eseguito almeno un sopralluc	ogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del						
SOFIWARE UTILIZZATO Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scottamento massimo dei risultati consequiti rispetto ai valori ottenuti per mezza della strumento di ciferimento nazionale?	E' stato eseguito almeno un sopralluc presente APE? SOFTWARE UTILIZZA Il software utilizzato risponde ai requ	go/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del TO sisti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo d	SI SI					

Pubblicazione o ripro

Data di emissione 23/10/2015

........



VALIDO FINO: 23/10/202



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio a dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di enerala necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi eragati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresi indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (p.g. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati, Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisagno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi ero-

gati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente). Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbiscano di energia necessario per il saddisfacimento del confort

interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio. d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitat iva utilizzata osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica deali edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.las. 192/2005.

Edificio a energia avasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui reguisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.la s. 192/2005. Il fabbisagno energetico molto basso o quasi nullo è caperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodatta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica

l'appartenenza dell'edificio aggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media deali indici di prestazione deali edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello aggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rimovabile dell'immobile aggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata. Rescomandazioni di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento reccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Taballa dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	PASSEICATO - INVOLUCEO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

La teza popia riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata amualmente, nonché la Publich blicazio.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivomente al fabbricato e agli impianti, i dati di masado dendi la incasa de la companio del masado de la companio de la companio de la companio del masado de la companio de la companio de la companio de la companio del comp del calcolo. ripubblicazione o ripro

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>

A "gesualdoincarbone@pec.it" < gesualdoincarbone@pec.it>

Data mercoledi 23 di cembre 2015 - 20:18

Cari camento APE

Gentile Gesualdo Incarbone, Le comunichiamo che alle ore 20:18 del 23 12 2015 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Catania Comune: Mazzarrone Foglio: 94 Particella: 652 Subalterno: 9 Tipologia: passaggio di proprietà

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

ID: 300119

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono condiducazilo esono comunque inservate al desinatario delle etsese. La loro d'finsione, d'atribuzione e/o copia da parte di terzi è probiti e può costituire violazione della nomativa che tuteta il difficia la priviscy. Se avvet ricevato questa commiscazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

GIUDIZIARIE

P.IVA: 04708340874

C.F.: PRT MSM 82R15 B428O

Parcella pro-forma

del:	22/12/15

ATO A: CALTAGIRONE	C.F./P.IVA:	NCRGLD36A01B428K
CITTA': CALTAGIRONE	VIA:	DISCESA S AGATA 17

COGNOME: | INCARBO

Descrizione	N./mq	€/	unitario		Totale
E.I. 182/2011 TRIBUNALECALTAGIRONE CATASTO:				€	- 1
acquisizione informazioni sensibili all'APE	4	€	30,00	€	120,00
RILEVAZIONE PLANIMETRICA E DOCUMENTALE	4	€	130,00	€	130,00
Redazione dell'atto di aggiornamento catastale, DOCFA	3	€	250,00	€	750,00
				€	- 8
				€	
Λ.		v		€	
/\		_		€	:
\rightarrow		3		€	- :
	1			€	-0
			VI =	ě	- //-
			Imponibile:	€	1.000,00
	C.N.G.:		5%	€	50,0
	IVA	_	22%	€	231,0
	- R.A.		0% RCELLA	€	1.281,0

1= Nel caso in cui trattasi di persona fisica; 2= Nel caso in cui trattasi di persona giuridica.

Pubblicazione o ripro

THE OFSUALDO Emesso Dy ARUBAREC S P.A. NG CA