

Verbale di sopralluogo
Tribunale di Catagorone

CTU 176-13

L'anno 2014, giorno 11 di agosto alle ore 9:00, io sottoscritto dott. arch. [redacted] mi sono recato in Mezzanone, Via Termis n°70, nell'appartamento della Signora [redacted]. Trattasi di un appartamento sito al piano terra e di un piccolo box garage adiacente. Da un confronto con la documentazione acquisita, concessione edilizia ho verificato la conformità ai disegni originali, a meno della cucina dove si è eseguito un lavoro di unione con la nuova veranda realizzando un unico ambiente. L'appartamento è costituito quindi da un ingresso-salone, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto, cucina, veranda chiusa da vetri in alluminio. Nell'appartamento sono stati effettuati, senza autorizzazione, lavori di manutenzione straordinaria, circa 10 anni or sono. Sono stati sostituiti tutti i pavimenti sono state rinnovate tutte le finiture delle porte che presentano corte da parati, sono state sostituite le porte interne che si presentano bombinate con vetri. Sono stati sostituiti gli infissi con infissi e persiane e vetro interno. Sono stati rifatti gli impianti elettrico e l'impianto dell'acqua che viene riscaldato con boiler elettrico, le zone dell'ingresso, presente.

una pavimentazione nuova con
marmo e nuova ringhiera. La
Signora [REDACTED] reside stabilmente
nell'appartamento di proprietà suo e dei
figli. L'appartamento confina lateralmente
con la proprietà di [REDACTED]
mentre al piano sottostante si trova
la proprietà della Sign. [REDACTED]
[REDACTED]. Il cucina box originariamente
deposto all'esteri presenta una nuova
porta in ferro e viene utilizzato dalla
Signora come prigione delle proprie
cose per la preparazione di cibi
alimentari, il box è stato dotato di un
forno elettrico e di altri arredi necessari
per le attività svolte. Sono stati
effettuati lavori di manutenzione del
proprio principale con il rifacimento
dell'interno e la ridisposizione di uno
zoccolo in pietra e mattonelle, non
autobornati. L'appartamento presenta un
buon livello dello stato di conservazione
generale.

Palermo li 11.08.2014 [REDACTED]

del. [REDACTED]