

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validità	10 Anni		
Riferimenti catastali					
Comune: Ramacca; Sezione: ===; Foglio: 142; Particella: 595; Subalterno: 2, Categoria catastale: A/4, Zona catastale: ===, Classe catastale: 5; Consistenza catastale: 4 vani;					
Indirizzo edificio		Via Cavour n 96			
CAP: 95040; Comune: Ramacca					
Nuova Costruzione <input type="checkbox"/>		Passaggio di proprietà/Affitto <input type="checkbox"/>		Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/>	
Proprietà			Telefono	=====	
			Email	=====	
Indirizzo		Via Cavour n. 96			
CAP	95040	Comune	Ramacca	Prov	CT

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

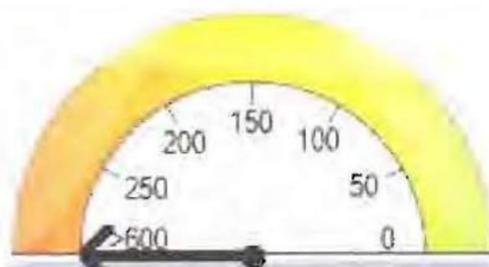
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
288.76 KgCO₂/m² * anno

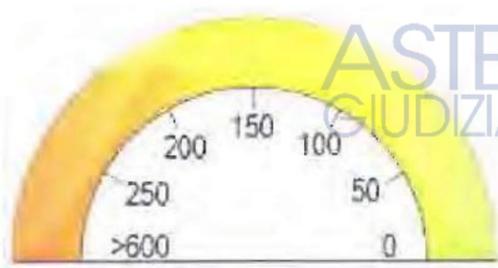
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
0.00 kWh/m² * anno



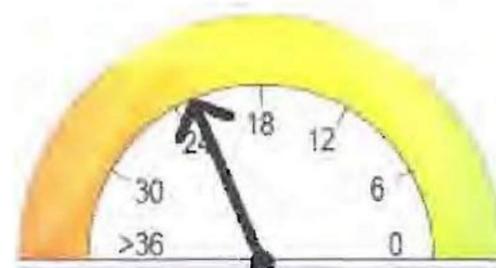
PRESTAZIONE
ENERGETICA GLOBALE
420.71 kWh/m² * anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
398.17 kWh/m² * anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
--- kWh/m² * anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
22.55 kWh/m² * anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	0.00 kWh/ m² anno	0.0 (< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

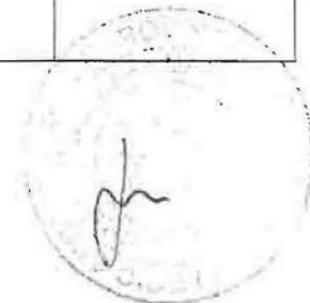
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> [X]	Raffrescamento <input type="checkbox"/> []	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/> [X]
---	---	---	---

	< 20.92 kWh/mq anno	Rif. Legislativo: 65.67 kWh/m ² anno
	< 32.84 kWh/mq anno	
	< 47.75 kWh/mq anno	
	< 65.67 kWh/mq anno	
	< 80.59 kWh/mq anno	
	< 107.42 kWh/mq anno	
	< 149.18 kWh/mq anno	
	> 149.18 kWh/mq anno	

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	398.17	Indice energia primaria (EPacs)	22.55
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	47.67		
Indice involucro (Epe, invol)	3.23	Indice involucro (Epi, invol)	103.36	Fonti rinnovabili	0.00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	25.96		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00		

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



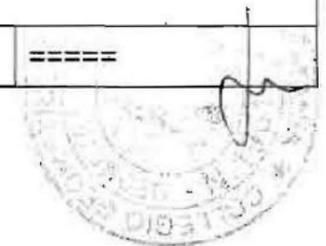
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

10. EDIFICIO					
Tipologia edilizia	Casa residenziale				Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura				
Anno di costruzione	1970-1980	Numero di appartamenti	2		
Volume lordo riscaldato V (m ³)	305.15	Superficie utile m ²	76.63		
Superficie disperdente S (m ²)	241.82	Zona climatica/GG	C / 1040.00		
Rapporto S/V	0.79	Destinazione d'uso	E.1(1)		

11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	=====	Tipologia	Generatore Standard
	Potenza nominale (KW)	6.00	Combustibile	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	=====	Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (KW)	1.40	Combustibile	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	=====	Tipologia	
	Potenza nominale (KW)	=====	Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione Termica/ Anno di installazione Elettrica	=====	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWhe/KWht)	0.00/0.00		

12. PROGETTAZIONE					
Progettista/i architettonico	=====	=====	Telefono	=====	
			Email	=====	
Indirizzo	=====				
CAP	=====	Comune	=====	Prov	=====
Progettista/i impianti	=====	=====	Telefono	=====	
			Email	=====	
Indirizzo	=====				
CAP	=====	Comune	=====	Prov	=====

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Indirizzo		=====		Email		=====	
CAP	=====	Comune	=====	Prov	=====		
Direttore/i dei lavori	=====	=====	=====	Telefono	=====		
Indirizzo		=====		Email		=====	
CAP	=====	Comune	=====	Prov	=====		

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome/ Denominazione	Massimo Mascara		
Indirizzo	Via Antonino Barbara 11	Comune	Caltagirone
Provincia	CT	Ordine/ Iscrizione	Collegio dei Geometri di Catania - n 1961
Titolo	Geometra	Tel./E-mail	0933 23664 massimo.mascara@virgilio.it
Dichiarazione di indipendenza	<p>Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.</p>		
Informazioni aggiuntive	<p>Attestato reso ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 come previsto da D.L. 63/2013 convertito nella Legge 90/2013</p>		

15. SOPRALLUOGHI

1) in data 16.01.2015
2)

16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	TermiPlan v5.0 Release 2015	Produttore	Analist Group Srl
<p>Dichiarazione di rispondenza garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300-1:2014, UNI TS 11300-2:2014, UNI TS 11300-3:2010, UNI TS 11300-4:2012)</p>			
Protocollo CTI n. 59 del 05/12/2014			

Data emissione 27/03/2015

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Firma del Tecnico

Massimo Mascara

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il sottoscritto MASCARA MASSIMO nato a Caltagirone, Provincia CT

il 28.11 1960 e residente in Caltagirone,

Provincia CT, in Via Antonino Barbara n° 11

Codice Fiscale MSCMSM60S28B428A nella sua qualità di Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Certificatore Energetico

Consapevole delle sanzioni amministrative dell'art. 71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art. 12 del Decreto Legge del 3 agosto 2013, n. 90 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, così come modificato dal Decreto Legge 3 agosto 2013, n. 90, che

l'Attestato di Prestazione Energetica

l'attestato di Qualificazione Energetica

la Relazione Tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici

la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica

il rapporto di controllo dell'impianto

riferito all'unità catastale nel comune di Ramacca, Sez. =====, Foglio: 142, Part. 595, Sub. 2 di proprietà del

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data li 27/03/2015

Timbro e firma del Tecnico

Massimo Mascara

Documentazione allegata

Fotocopia di documento valido di identità – art. 38 del D.P.R. n° 445/2000