

Studio Tecnico Geom. Mascara Massimo

Via Romano n° 6, Caltagirone - Tel./Fax. 0933/23664 Cell. 3298121345
mail: massimo.mascara@virgilio.it pec: massimo.mascara@geopec.it

Tribunale di Caltagirone Esecuzione Immobiliare n° 167/2013

Promossa da: Banca Nuova S.p.A.
contro:

Consulenza tecnica d'ufficio



- Relazione costituita da:
- N. 12 Allegati
 - N. 18 Fotografie
 - 2 - Verbale di sopralluogo
 - 3 - Parcella



Data: 27 Marzo 2015

Il C.T.U.
Geom. Massimo Mascara
geom. MASCARA Massimo



Oggetto: Procedimento d'esecuzione immobiliare n° 167/2013 promosso da
Banca Nuova S.p.A. contro

PREMESSA

Con ordinanza del 29 aprile 2014 la S.V.I. nominava il sottoscritto geom.
Massimo Mascara, con studio in Caltagirone Via Romano n° 6 ed iscritto
al n° 1961 dell'Albo dei geometri della provincia di Catania, consulente
tecnico d'ufficio nel procedimento d'esecuzione immobiliare n° 167/2013
promosso da Banca Nuova S.p.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Tito
Monterosso, contro

All'udienza del 6/11/2014, prestavo il giuramento di rito e mi veniva
richiesto di rispondere ai seguenti quesiti:

1. identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed
accessori, indicandone i dati catastali ed i rispettivi confini quali
emergenti dal sopralluogo. dall'esame degli atti e dei documenti
prodotti e verifichi la conformità dei dati stessi rilevati in sede di
sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti;
2. verifichi la completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c.
segnalando al G.E. ed al creditore pignorante quelli mancanti o
inidonei;
3. accerti l'attuale proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il
regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se essi siano
in comproprietà o meno con altri soggetti;

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



1

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

4. verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizione), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;
5. accerti l'esatta provenienza del/i bene/i, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento;
6. precisi, se del caso, l'impossibilità di procedere a un completo accertamento per l'incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante;
7. accerti se il/i bene/i immobili risultino o meno accatastati, quantificando i relativi costi di accatastamento;
8. accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicando gli estremi; elenchi pedissequamente le formalità (iscrizioni, trascrizioni) da cancellare con decreto di trasferimento;
9. indichi previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;
10. descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comune (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc); il G.E. da atto che non sono opponibili

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

all'esperto le limitazioni previste dalla normativa a tutela della riservatezza, agendo egli per motivi di giustizia e su ordine del giudice;

11. accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:
 - a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
12. accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile un'esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative o sanzionatorie;
13. accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;
14. dica, se l'immobile è pignorato solo pro quota: a) se esso sia divisibile

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, indicando se sia necessario o meno il frazionamento; b) proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità, eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art.846 c.c. e dalla L. 3 Giugno 1940 n.1078; fornisca altresì la valutazione della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise.

15. evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco ecc) e le località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, numero vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità e indivisibilità, di diritti demaniali, di usi civici etc.);



16. determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto del costo dell'eventuale sanatoria;

17. indichi l'opportunità di procedere alla vendita in unico incanto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;



18. alleggi idonea documentazione fotografica esterna ed interna ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati.



PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Dall'atto di pignoramento immobiliare del 14/10/2013 si rileva e riporta di seguito la descrizione dell'immobile pignorato:

Casa sita in Ramacca via Cavour n.ri 94-96 posta a piano terra, piano primo e piano secondo, costituente tutta un unico corpo e composta complessivamente da sette vani ed accessori, con locale di sgombero e sottotetto.

Confinante con la detta via, con proprietà di _____ e con proprietà aventi causa

Al N.C.E.U. foglio 142, mappale 595, sub.2, piano T, categ. A/4, classe 5, vani 4 e mappale 595 sub.3, piano 1-2, categ. A/3, cl.5, vani 7.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONSULENZA

Le operazioni peritali si sono svolte nel corso di un unico sopralluogo eseguito il 16/01/2015, durante il quale è stato eseguito il rilievo planimetrico e fotografico degli immobili oggetto del pignoramento.



Per le parti è stata presente sui luoghi l'esecutata _____ che mi ha accompagnato durante il sopralluogo.

DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE

DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

FORMAZIONE DEI LOTTI

In forza della documentazione in mio possesso, delle ricerche eseguite presso l'Ufficio del Territorio di Catania, nonché dai certificati catastali ed ipotecari agli atti, si evince che l'immobile pignorato è un intero fabbricato costituito da tre piani fuori terra sito nel comune di Ramacca in Via Cavour



5



n. 94-96 (v. All. n. 1- documentazione fotografica).

Il fabbricato, costruito negli anni '60-70 e successivamente ampliato mediante sopraelevazione, é prospiciente sulla Via Cavour e sulla Via Cappuccini su due lati (v. Foto n. 1, 2, 3 e 4), mentre sui restanti due lati è in aderenza con fabbricati di proprietà ha struttura portante in muratura di conci di tufo con cordolature in calcestruzzo e copertura inclinata costituita da travi in ferro e lastre di eternit; i prospetti sono ancora privi dell'intonaco.

Il fabbricato, è suddiviso in due distinte ed autonome unità immobiliari con ingressi indipendenti dalla pubblica via, pertanto si ritiene di poter creare due lotti separati, la prima che costituisce il Lotto "1" si sviluppa al piano terra, mentre la seconda, che costituisce il Lotto "2" si sviluppa al 1° e 2° piano, e più precisamente:

LOTTO "1" – Unità immobiliare destinata a civile abitazione sita nel comune di Ramacca, Via Cavour n. 96, Piano Terra, censita nel catasto fabbricati al foglio 142, particella 595 sub. 2.

LOTTO "2" – Unità immobiliare destinata a civile abitazione sita nel comune di Ramacca, Via Cavour n. 94, 1° e 2° Piano, censita nel catasto fabbricati al foglio 142, particella 595 sub. 3.

LOTTO - 1 -

Immobile sito in Ramacca, Via Cavour n. 96, Piano Terra

Foglio 142 particella 595 sub. 2

1. Descrizione

L'immobile in questione é sito al piano terra del fabbricato ed ha ingresso

6



sia dalla Via Cavour n. 96 che dalla retrostante Via Cappuccini n. 161; è composto da 3 vani più accessori completamente rifiniti ed in discreto stato di manutenzione, che si sviluppano su una superficie utile interna di mq. 77,00 circa ed un superficie lorda di mq. 91,00 circa; l'altezza utile interna è di mt. 3,20 (v. All. n. 2 - planimetria).

Le finiture sono costituite da pavimenti in parte in scaglietta di marmo ed in parte in gres ceramico (bagno), tinteggiatura delle pareti e dei soffitti, pareti della cucina e del bagno rivestite con piastrelle di ceramica, porte interne in legno, infissi esterni in alluminio, impianto elettrico sottotraccia.

Dall'ingresso di Via Cavour si accede direttamente ad un vano destinato a cucina (v. Foto n. 5); dalla cucina, si accede ad un altro vano (v. Foto n. 6) che funge da disimpegno e da cui si accede alla lavanderia (v. Foto n. 7) ed al bagno (v. Foto n. 8), nonché alle due camere da letto ricavate mediante la suddivisione del vano più grande destinato a zona notte; questo vano, suddiviso in due da un tramezzo rimovibile non a tutt'altezza, ospita due camere da letto comunicanti; la prima e più piccola di queste (v. Foto n. 9) ha anche ingresso dal civico n. 161 della Via Cappuccini mediante un balconcino munito di un cancelletto esterno; il bagno è fornito di finestra per il ricambio dell'aria, nonché di apparecchi igienico-sanitari; nella cucina è presente, oltre alla porta di accesso dalla Via Cavour, una porta che immette nel vano scala per l'accesso ai piani superiori; detta porta, in caso di vendita separata, dovrà essere murata.

Viene di seguito riportata la superficie utile dei singolo locali:

cucina mq. 21,00; disimpegno mq. 12,00; w.c. mq. 5,50;



lavanderia mq. 7,00; camere da letto mq. 31,50.

2. Dati Catastali

L'immobile è censito nel catasto fabbricati del comune di Ramacca con il seguente carico (*v. All. n. 3 - visura catastale*):

- foglio 142;
- particella 595;
- subalterno 2;
- categoria A/4;
- classe 5;
- consistenza vani 4;
- rendita € 152,87;
- Ubicazione: Via Cavour n. 96, Piano Terra.
- Ditta:  (proprietà per ½ in regime di comunione legale dei beni) e

(proprietà per ½ in regime di comunione

 legale dei beni con

La planimetria catastale depositata presso l'Ufficio del Territorio di Catania è conforme allo stato dei luoghi (*v. All. n. 4 - planimetria catastale*).

3. Valutazione

Il criterio di stima adottato per valutare l'immobile pignorato è quello sintetico per confronto.

Dalle  indagini eseguite in loco, supportate da considerazioni di carattere generale sul mercato immobiliare urbano, tenuto conto delle caratteristiche generali del fabbricato, delle modeste condizioni di finitura e manuten-



zione, nonché della zona in cui ricade l'immobile - Centrale/Centro Storico ed Aree limitrofe con tipologia prevalente di abitazioni di tipo economico -, lo scrivente ritiene congruo adottare i seguenti valori:

€ 380,00 per ogni metro quadrato di superficie lorda

Per cui considerando una superficie lorda di mq. 91,00 si ottiene il seguente valore di mercato:

mq. 91,00 x € 380,00 = € 34.580,00

in cifra tonda € **34.500,00** (diconsi euro trentaquattromilacinquecento/00).

4. Certificazione Energetica

L'immobile è soggetto alla normativa sulla certificazione energetica, pertanto, ai fini della vendita, è stato redatto dallo scrivente l'Attestato di Certificazione Energetica da cui si evince un indice di prestazione energetica di "CLASSE G" (v. *All. n. 5 - A.P.E.*).

ASTE
GIUDIZIARIE.IT
LOTTO - 2 -

Immobile sito in Ramacca, Via Cavour n. 94, Piano 1° e 2°

Foglio 142 particella 595 sub. 3

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

1. Descrizione

L'immobile è raggiungibile dal vano scala con accesso dal civico 94 di Via Cavour, che collega sia il piano primo che il soprastante piano secondo.

Al primo piano trovasi un appartamento con accesso dal portoncino sito nel vano scala, composto da 2 vani più accessori, completamente rifiniti ed in buono stato di manutenzione, che si sviluppano su una superficie utile interna di mq. 81,00 circa, ed una superficie lorda di mq. 91,00 circa; l'altezza utile interna è di mt. 2,90 (v. *All. n. 6 - planimetria*).

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



9

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Le finiture sono costituite da pavimenti in gres ceramico, tinteggiatura delle pareti e dei soffitti, pareti della cucina, della lavanderia e del bagno rivestite con piastrelle di ceramica, porte interne in legno, infissi esterni in alluminio, impianto elettrico sottotraccia.

Dal portoncino d'ingresso del vano scala si accede ad un ampio locale che funge da disimpegno per l'accesso ad un'ampia cucina-soggiorno, alla lavanderia ed al ripostiglio, nonché ad un altro piccolo corridoio (v. Foto n. 12) che separa il bagno dalla camera da letto; l'ampia cucina-soggiorno (v. Foto n. 10) è munita di un ballatoio completo di ringhiera che si affaccia sulla Via Cavour; la lavanderia (v. Foto n. 11) ed il bagno (v. Foto n. 13) sono dotati di finestra per il ricambio dell'aria, nonché di apparecchi igienico-sanitari; l'ampia camera da letto (v. Foto n. 14) si affaccia sulla Via Cappuccini mediante un ballatoio completo di ringhiera.

Viene di seguito riportata la superficie utile dei singolo locali:

ingresso e corridoio mq. 14,00; cucina mq. 22,50; ripostiglio mq. 6,00;

lavanderia mq. 7,00; bagno mq. 6,50; camera da letto mq. 25,00.

Il secondo piano, destinato a locale di sgombero è raggiungibile dal vano scala ed è composto da 2 vani parzialmente rifiniti ed in scadente stato di manutenzione, che si sviluppano su una superficie utile interna di mq. 84,00 circa ed un superficie lorda di mq. 91,00 circa; l'altezza utile, stante la mancanza di un controsoffitto, va da un minimo di mt. 2,70 ad un massimo di mt. 4,20 (v. All. n. 7 - planimetria).

Dal portoncino d'ingresso del vano scala si accede ad un ampio locale parzialmente rifinito (v. Foto n. 15 e 16), costituito da pavimenti in scaglietta



e privo di intonaci con copertura inclinata a vista costituita da lastre di eternit poggiate su profilati in ferro; all'interno del locale, in prossimità del muro prospiciente la Via Cappuccini, è stato ricavato in via provvisoria un piccolo w.c. allo stato rustico con parete divisoria alta 2,00 metri circa, ed un manufatto in muratura destinato a forno; un balcone con relativo ballatoio munito di ringhiera, consentono l'affaccio sulla Via Cappuccini; l'impianto elettrico è a vista.

Da questo ampio locale, si accede, mediante una porta ad un altro locale più piccolo (v. Foto n. 17 e 18), completo di pavimenti in scaglietta ed intonaci; anche questo locale presenta la copertura a vista, mentre un balcone con relativo ballatoio munito di ringhiera, consentono l'affaccio sulla Via Cavour; l'impianto elettrico è in parte a vista ed in parte incassato.

Viene di seguito riportata la superficie utile dei singoli locali:

locale deposito mq. 62,00; camera mq. 22,00.

2. Dati Catastali

 L'immobile è censito nel catasto fabbricati del comune di Ramacca con il seguente carico (v. All. n. 8 – visura catastale):

- foglio 142;
- particella 595;
- subalterno 3;
- categoria A/3;
- classe 5;
- consistenza vani 7;
- rendita € 469,98;



- Ubicazione: Via Cavour n. 94, Piano 1° e 2°.
- Ditta: (proprietà per ½ in regime di comunione legale dei beni) e (proprietà per ½ in regime di comunione legale dei beni con

La planimetria catastale depositata presso l'Ufficio del Territorio di Catania, fatta eccezione per alcune difformità non pregiudizievoli è conforme allo stato dei luoghi (v. *All. n. 9 – planimetria catastale*).

3. Valutazione

Il criterio di stima adottato per valutare l'immobile pignorato è quello sintetico per confronto.

Dalle indagini eseguite in loco, supportate da considerazioni di carattere generale sul mercato immobiliare urbano, tenuto conto delle caratteristiche generali del fabbricato, delle attuali condizioni di finitura e manutenzione che sono buone per il 1° piano e scadenti per il 2° piano, nonché della zona in cui ricade l'immobile - Centrale/Centro Storico ed Aree limitrofe con tipologia prevalente di abitazioni di tipo economico - lo scrivente ritiene congruo adottare i seguenti valori:

Per cui, considerando una superficie lorda di mq. 91,00 per piano si ottiene il seguente valore di mercato:

PIANO 1°

€ 500,00 per ogni metro quadrato di superficie lorda

mq. 91,00 x €. 500,00 =

€ 45.500,00

superficie dei ballatoi al 50%: mq. 4,00

12



mq. 4,00 x €. 500,00 = € 2.000,00

PIANO 2°

€ 270,00 per ogni metro quadrato di superficie lorda

mq. 91,00 x €. 270,00 = € 24.570,00

superficie dei ballatoi al 50%: mq. 4,00

mq. 4,00 x €. 270,00 = € 1.080,00

Sommano € 73.150,00

Dal superiore importo vanno decurtate le spese per il ritiro

della Concessione Edilizia in sanatoria, che ammontano,

stante i conteggi eseguiti dall'U.T.C. in € 2.850,00

Restano € **70.300,00**

diconsi euro settantamilatrecento/00.

4. Certificazione Energetica

L'immobile è soggetto alla normativa sulla certificazione energetica,

pertanto, ai fini della vendita, è stato redatto dallo scrivente l'Attestato di

Certificazione Energetica da cui si evince un indice di prestazione

energetica di "CLASSE G" (v. All. n. 10 - A.P.E.).

PROVENIENZA E LEGITTIMITA' URBANISTICA

Con atto del Notaio Marco Cannizzo stipulato il 29/07/2004 n. 29413 di rep.

e n. 14569 di raccolta, trascritto a Catania il 02/08/2004 ai nn. 41806/

26248, i coniugi acquistarono dalla

il seguente immobile (v. All. n. 11 -
atto di compravendita):

- Casa sita in Ramacca via Cavour n.ri 94-96 posta a piano terra, piano

primo e piano secondo, costituente tutta un unico corpo, e composta complessivamente da sette vani ed accessori, con locale di sgombero al sottotetto, in catasto al foglio 142 part.lla 595 sub. 2 e sub.3.

Nell'atto medesimo si riporta che il fabbricato è stato costruito dalla
su terreno acquistato con atto del 16/06/1962 in notar Carmelo Ciffo di Ramacca, reg.to il 02/07/1962 al n. 134.

Inoltre, nel medesimo atto si riporta che le opere relative alla costruzione del fabbricato sono state autorizzate con licenza edilizia n. 310 del 16/03/1961 mentre per le opere eseguite in difformità al progetto è stata presentata domanda di sanatoria in data 27/03/1986 prot. n. 3524.

Dalle verifiche eseguite presso l'Ufficio Tecnico del comune di Ramacca è emerso che le opere abusive oggetto di condono edilizio ai sensi della L.R. n° 37/85 e L. n° 47/85, riguardano la sopraelevazione del 2° piano del fabbricato (Lotto n. 2), essendo i restanti 2 piani (piano terra e 1°) legittimati dalle concessioni edilizie già rilasciate dal comune di Ramacca.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

In merito alla domanda di sanatoria, si riferisce che l'Ufficio Tecnico ha già effettuato l'istruttoria della pratica esprimendo **parere favorevole** e ritedeterminando alla data del 28.02.1015 le somme ancora da pagare (conguaglio oblazione, oneri concessori, diritti di segreteria, valori bollati e versamento per trascrizione C.E.) ai fini del rilascio della concessione edilizia in sanatoria che ammontano complessivamente in € 2.850,00 circa; con il rilascio della concessione edilizia in sanatoria si completerà l'iter amministrativo e l'immobile risulterà conforme alle vigenti norme urbanistiche.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE **USO DELL'IMMOBILE PIGNORATO**
GIUDIZIARIE.it

Nel corso del sopralluogo, è emerso che il piano terra dell'immobile pignorato è occupato dal debitore e dal suo nucleo familiare.



Per quanto riguarda il 1° piano si è potuto constatare che lo stesso è occupato da altro nucleo familiare, qualificatosi come parenti di 1° grado dell'esecutato che occupano l'immobile a titolo gratuito.

Dalle verifiche eseguite dallo scrivente presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Catania, Ufficio di Caltagirone, non risulta registrato alcun contratto di locazione per l'immobile in argomento.

Il 2° piano è nella disponibilità del debitore.

CONCLUSIONI

Ritenendo di avere completamente espletato il mandato conferitomi, ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione.

Sono allegati alla presente relazione i seguenti elaborati:

- documentazione fotografica costituita da n. 18 foto;
- planimetrie degli immobili pignorati, n. 3;
- planimetrie catastali, n. 2;
- visure catastali, n. 2;
- attestazione di prestazione energetica, n. 2;
- atto di compravendita del 29.07.2004;
- visure ipotecarie;
- verbale di sopralluogo;
- parcella delle competenze tecniche.

Caltagirone, 27 marzo 2015

Il C.T.U.

Geom. Massimo Mascara




16

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE - SEZIONE ESECUZIONI
PROCEDIMENTO N. 167/2013 PROMOSSO DALLA BANCA NUOVA S.P.A.
CONTRO



DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

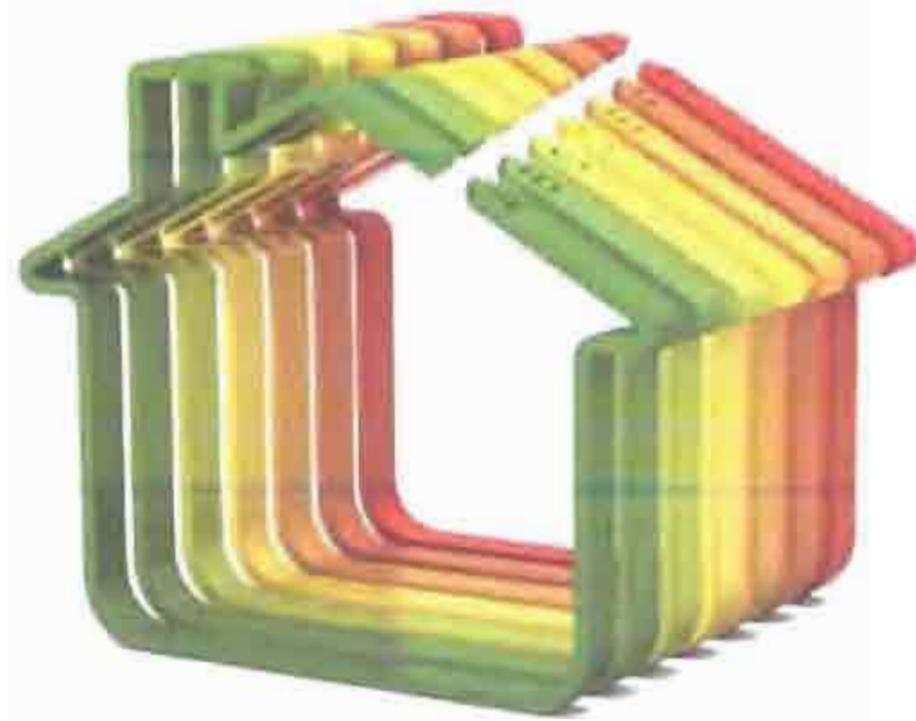
ASTE GIUDIZIARIE.it
LOTTO -1-
ALLEGATI



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
ASTE GIUDIZIARIE.it



Prestazione Energetica



ASTE
Termi Plan
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT
LOTTO - 2 -
ALLEGATI



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
ASTE GIUDIZIARIE.IT

