

Dott. Giovanni Scollo

AGRONOMO

Via Nunziatella, 28/B - 95041 Caltagirone
cell 3207542334 PEC: g.scollo@epap.conafpec.it

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Sezione esecuzioni

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

**Accatastamento Immobili oggetto della procedura esecutiva n. 143/2011 R.G.Es.
e redazione Attestazione di Prestazione Energetica (APE)**

Promossa da : *Officine CST S.p.A;*

Intervenuta: *Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.;*

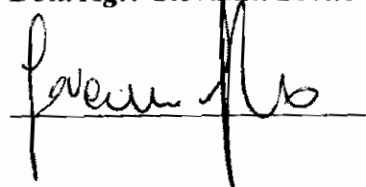
Contro : *"Debitore esecutato" + 3*

ELABORATO PERITALE

Caltagirone li 01/06/2016

Il CTU

Dott. Agr. Giovanni Scollo



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dott. Agr. Giovanni Scollo

Via Nunziatella 28/b - 95041 Caltagirone

Cell 3207542334 e_mail scollogiovanni@virgilio.it

PEC: g.scollo@epap.conafpec.it

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Procedimento di Esecuzione Immobiliare n. 143/2011 R.G.Es.

promosso da: Officine CST S.p.A;

intervenire: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.;

contro: ...

Accatastamento Immobili oggetto della procedura esecutiva n. 143/2011 R.G.Es. e redazione
Attestazione di Prestazione Energetica (APE)

Il.mo Giudice dell'esecuzione

1.0 PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Agr. Giovanni Scollo in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nell'ambito della procedura Esecutiva indicata in epigrafe, avendo ricevuto incarico in data 22/10/2015 per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) relativi agli immobili facenti parte del compendio pignorato, in data 04/12/2015 fissava il sopralluogo presso i cespiti oggetto del procedimento al fine di reperire i dati necessari per la redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) e constatava la difformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali, come già relazionato nell'elaborato peritale in atti.

In data 12/12/2015 rappresentava al Giudice dell'Esecuzione dr. Alessandro d'Altilia la necessità di aggiornare le planimetrie catastali di tutti gli immobili, così come evidenziato a pag. 16 dell'elaborato peritale in atti in risposta al quesito n. 6, da intendersi integralmente richiamata anche per la quantificazione dei costi.

Si rappresentava che l'aggiornamento delle planimetrie catastali degli immobili era attività propedeutica alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE).

In data 07/01/2016 lo scrivente CTU riceveva comunicazione dal G.E. dott. Alessandro d'Altilia che invitava il sottoscritto ad acquisire il consenso del creditore procedente previa approvazione di un preventivo di spesa per le operazioni di aggiornamento catastale da porre in essere una volta ricevuto il compenso.

In data 12/01/2016 lo scrivente comunicava al creditore procedente che i costi da sostenere per l'aggiornamento catastale di tutti gli immobili oggetto della procedura esecutiva ammontavano ad € 3.500,00 (comprensivi di spese tecniche oltre IVA ed oneri per cassa).

In data 02/03/2016 lo scrivente riceveva email da parte dell'avv. Gianluca Mancini, procuratore di Officine CST S.p.A con la veniva confermata l'intenzione di procedere

integrazione delle operazioni peritali e si invitava il sottoscritto ad emettere fattura che veniva trattata dallo scrivente in data 03/03/2016 in testa alla ditta ADIGE SPV S.R.L. Società ipersonale con sede in Via Piemonte, 38, Roma.

In data 03/05/2016 lo scrivente comunicava alle parti la data di ulteriore sopralluogo, fissato il giorno 18/05/2016, presso i cespiti oggetto del procedimento, al fine accertare che non fossero apportati cambiamenti nello stato dei luoghi rispetto all'ultimo sopralluogo effettuato in data 12/2015, al fine di presentare gli elaborati di aggiornamento delle planimetrie catastali.

In data successiva venivano presentati dallo scrivente presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Fabbricati - Ufficio Provinciale di Catania tutti gli atti necessari all'aggiornamento della situazione catastale degli immobili oggetto del procedimento esecutivo e dopo la loro approvazione venivano redatte e presentate le Attestazioni di Prestazione Energetica per gli stessi.

tutto ciò premesso si rappresentano le attività di aggiornamento catastale eseguite per singolo lotto e come individuato e descritto nell'elaborato peritale in atti:

- **LOTTO 1 : (u.n. 1.1): Garage** sito a Palagonia in via Giuseppe Garibaldi, 67, censito al Fg 23 part.lla n. 1192 sub 8 del NCEU del Comune di Palagonia con cat. A/4, consistenza n. 1 vano, piano terra. (si vedano allegati PL-L1-2 e FO-L1)

tale lotto è stata variata la destinazione d'uso da civile abitazione (categoria A/4) a garage (categoria C/6); è stata variato l'indirizzo da via Giuseppe Garibaldi a via Penninello, 59 ed è stata aggiornata la planimetria catastale.

In seguito all'aggiornamento catastale effettuato il suddetto lotto è censito in catasto al Fg 23 part.lla n. 1192 sub 10 (ex part.lla 1192 sub 8) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. C/6, classe 2, consistenza 21 mq, superficie catastale totale 30 mq, rendita € 44,47, indirizzo Via Penninello, 59, piano terra;

In tale lotto, per come già descritto nell'elaborato peritale in atti in risposta ai quesiti n. 11 e 12, al fine di regolarizzare la situazione urbanistica resta da variare nell'elaborato di progetto allegato alla D.E in sanatoria N. 08/06 la descrizione del vano da abitazione a garage. I costi per tale intervento ammontano a circa € 1.500,00 comprensivi di spese tecniche (oltre IVA ed oneri per cassa).

In merito agli abusi edilizi riscontrati in tale lotto si relaziona che gli stessi sono tutti regolarizzabili dall'aggiudicatario mediante istanza di sanatoria da presentare presso il Comune di appartenenza dell'immobile così come previsto dall'art. 40, 6^ comma della legge n. 47/85 o dell'art. 46, 5^ comma D.P.R. 380/01;

- **LOTTO 2 : (u.n. 1.6): Garage** sito a Palagonia in via Giuseppe Garibaldi, 65, censito al Fg 23 part.lla n. 1192 sub 1 del NCEU del Comune di Palagonia con cat. A/4, consistenza n. 1 vano, piano terra. (si vedano allegati PL-L2-2 e FO-L2)

tale lotto è stata variata la destinazione d'uso da civile abitazione (categoria A/4) a garage (categoria C/6); è stata variato l'indirizzo da via Giuseppe Garibaldi a via Penninello, 57 ed è stata aggiornata la planimetria catastale.

seguito all'aggiornamento catastale effettuato il suddetto lotto è censito in catasto al Fg 23 part.lla n. 1192 sub 11 (ex part.lla 1192 sub 1) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. C/6, classe 2, consistenza 24 mq, superficie catastale totale 39 mq, rendita € 50,82, indirizzo Via Penninello, 57, piano terra;

tale lotto, per come già descritto nell'elaborato peritale in atti in risposta ai quesiti n. 11 e 12, al fine di regolarizzare la situazione urbanistica resta da variare nell'elaborato di progetto allegato alla E in sanatoria N. 08/06 la descrizione del vano da abitazione a garage e conseguentemente l'allargamento abusivo del vano porta prospiciente via Penninello 57, che ha comportato la demolizione di porzione del muro portante a nord del fabbricato, si deve effettuare la variazione per diversa distribuzione degli spazi interni e modifica dei prospetti.

Costi per tali interventi ammontano a circa € 2.000,00 comprensivi di spese tecniche (oltre IVA ed oneri per cassa).

merito agli abusi edilizi riscontrati in tale lotto si relaziona che gli stessi sono tutti regolarizzabili all'aggiudicatario mediante istanza di sanatoria da presentare presso il Comune di appartenenza dell'immobile così come previsto dall'art. 40, 6^a comma della legge n. 47/85 o dell'art. 46, 5^a comma D.P.R. 380/01;

LOTTO 3 : (u.n. 1.2-1.4-1.3-1.5) : Casa Singola realizzata su quattro elevazioni di cui il piano terra adibito a ripostiglio/sottoscala, i piani primo e secondo a civile abitazione ed il piano terzo a terrazza calpestabile, sito a Palagonia in via Pensavalle, 85-87, censito al Fg 23 part.lla n. 1192 sub 3 e 4 del NCEU del Comune di Palagonia con cat. A/3 e consistenza di n. 4 vani i piani terra e primo e con cat. A/4 e consistenza di n. 3 vani i piani secondo e terzo. (si vedano allegati PL-L3-2-3-4-5 e FO-L3)

tale lotto è stata effettuata la fusione dei piani terra, primo, secondo e terzo; è stato aggiornato l'indirizzo a via Pensavalle, 22, e sono state aggiornate le planimetrie catastali di tutti i piani.

seguito all'aggiornamento catastale effettuato il suddetto lotto è censito in catasto al Fg 23 part.lla n. 1192 sub 12 (ex part.lla 1192 sub 3 e 4) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. A/3, classe 3, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 234 mq, rendita € 461,20, indirizzo Via Pensavalle, 22, piano terra, primo, secondo e terzo;

tale lotto, per come già descritto nell'elaborato peritale in atti in risposta ai quesiti n. 11 e 12, al fine di regolarizzare la situazione urbanistica resta da variare, nell'elaborato di progetto allegato alla E in sanatoria N. 08/06, la foratura realizzata tra il vano soggiorno e il vano cucina.

per tali interventi ammontano a circa € 4.000,00 comprensivi di spese tecniche (oltre IVA ed oneri per cassa).

Per quanto riguarda gli abusi edilizi riscontrati in tale lotto si relaziona che gli stessi sono tutti regolarizzabili dall'aggiudicatario mediante istanza di sanatoria da presentare presso il Comune di appartenenza dell'immobile così come previsto dall'art. 40, 6^a comma della legge n. 47/85 o dell'art. 46, 5^a comma D.P.R. 380/01;

LOTTO 4 : (u.n. 2.2) : Garage sito a Palagonia in via dei Giardini, 37, censito al Fg 22 part.lla n. 2309 sub 4 del NCEU del Comune di Palagonia con cat. C/6, consistenza di 31mq., piano terra. **(si vedano allegati PL-L4-2 e FO-L4)**

Per tale lotto è stata aggiornata la planimetria catastale.

Si rappresenta per tale lotto che in data 02/02/2016 da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Catania - Ufficio Provinciale - Territorio è stata effettuata una variazione catastale (prot. n. CT0020102) al fine di bonificare l'identificativo catastale (n. 3236.1/2016) determinando la nuova identificazione catastale: Fg 22 part.lla n. 2747 sub 8 (ex part.lla 2309 sub 4) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. C/6, classe 6, consistenza 31 mq, superficie catastale totale 37 mq, rendita € 123,28, indirizzo Via Dei Giardini, 37, piano terra;

Al seguito all'aggiornamento catastale effettuato dallo scrivente CTU il suddetto lotto è censito in catasto al Fg 22 part.lla n. 2747 sub 8 (ex part.lla 2309 sub 4) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. C/6, classe 6, consistenza 41 mq, superficie catastale totale 47 mq, rendita € 163,05, indirizzo Via Dei Giardini, 37, piano terra;

Per tale lotto, per come già descritto nell'elaborato peritale in atti in risposta ai quesiti n. 11 e 12, al fine di regolarizzare la situazione urbanistica resta da variare nel progetto allegato al "Nulla Osta per esecuzione lavori edili Pratica N. 133/66 prot. n. 4954 del 21/07/1966" la situazione difforme rispetto allo stato dei luoghi derivante dalla demolizione di un tramezzo; dalla realizzazione di un locale bagno; dalla realizzazione di un soppalco e dall'ampliamento del vano porta prospiciente la via dei Giardini.

I costi per tali interventi ammontano a circa € 2.500,00 comprensivi di spese tecniche (oltre IVA ed oneri per cassa).

Per quanto riguarda gli abusi edilizi riscontrati in tale lotto si relaziona che gli stessi sono tutti regolarizzabili dall'aggiudicatario mediante istanza di sanatoria da presentare presso il Comune di appartenenza dell'immobile così come previsto dall'art. 40, 6^a comma della legge n. 47/85 o dell'art. 46, 5^a comma D.P.R. 380/01;

LOTTO 5 : (u.n. 2.1) : Casa Singola realizzata ai piani primo e secondo adibiti entrambi a civile abitazione, sita a Palagonia in via dei Giardini, 35, censito al Fg 22 part.lla n. 2309 sub 3

del NCEU del Comune di Palagonia con cat. A/4 e consistenza di n. 5 vani. (si vedano allegati PL-L5-2-3 e FO-L5)

tale lotto è stata aggiornata la planimetria catastale.

rappresenta per tale lotto che in data 02/02/2016 da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Catania – Ufficio Provinciale – Territorio è stata effettuata una variazione catastale rot. n. CT0020102) al fine di bonificare l'identificativo catastale (n. 3235.1/2016) determinando nuova identificazione catastale: Fg 22 part.lla n. 2747 sub 7 (ex part.lla 2309 sub 3) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. A/4, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 80 mq, rendita € 118,79, indirizzo Via Dei Giardini, 35, piano primo e secondo;

Di seguito all'aggiornamento catastale effettuato dallo scrivente CTU il suddetto lotto è censito in catasto al Fg 22 part.lla n. 2747 sub 7 (ex part.lla 2309 sub 3) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 112 mq, rendita € 106,91, indirizzo Via Dei Giardini, 35, piano primo e secondo;

In tale lotto, per come già descritto nell'elaborato peritale in atti in risposta ai quesiti n. 11 e 12, al fine di regolarizzare la situazione urbanistica resta da variare nel progetto allegato al "Nulla Osta per esecuzione lavori edili Pratica N. 133/66 prot. n. 4954 del 21/07/1966" la situazione difforme rispetto allo stato dei luoghi derivante: al piano primo dal ridimensionamento del locale bagno e della foratura realizzata tra il vano cucina e soggiorno; al piano secondo dalla demolizione della parete tra il bagno e la cucina, dalla realizzazione di un ballatoio e dalla chiusura totale della terrazza.

Per quanto concerne l'abuso realizzato consistente nella chiusura della terrazza lo scrivente CTU ribadisce che solo porzione di esso può essere regolarizzato, mentre la restante porzione va demolita per come indicato nell'elaborato grafico allegato (PL).

Di seguito la quantificazione (in via approssimativa) delle somme da pagare a titolo di oblazione ed oneri concessori:

- **Superficie immobile piano terra e primo** $6,55 \times 7,00 = \text{mq } 45,85$;
- **Superficie immobile piano secondo** $6,55 \times 3,00 = \text{mq } 19,65$;
- **Calcolo cubatura immobile**

Piano Terra $45,85 \times (3,12+0,30) = \text{mc. } 156,80$;

Piano Primo $45,85 \times (2,97+0,20) = \text{mc. } 145,34$;

Piano Secondo $19,65 \times (2,85+0,15) = \text{mc. } 58,95$;

Totale cubatura $\text{mc. } 361,09$

- **Calcolo cubatura regolarizzabile in sanatoria:**

$361,09 \times 0,20 = \text{mc. } 72,22$

Abuso edilizio realizzato al piano secondo:

Superficie immobile realizzata abusivamente $6,55 \times 4,00 = \text{mq } 26,20$;

Cubatura edificata abusivamente $26,20 \times (2,85 + 0,15) = \text{mc. } 78,60$;

Calcolo cubatura non sanabile

mc. $(78,60 - 72,22) = \text{mc. } 6,38$ (cubatura da demolire per rendere l'immobile regolarizzabile);

Calcolo della superficie di arretramento del muro del piano secondo prospiciente la via dei Giardini:

mc. $6,38 : \text{mt. } 3,00 = \text{mq. } 2,12$

mq. $2,12 : \text{mt. } 4,00 = \text{mt. } 0,53$ (arretramento del muro prospiciente la via dei Giardini)

Calcolo superficie da sottrarre per rendere l'immobile sanabile

mq $(26,20 - 2,12) = \text{mq. } 24,08$;

Quantificazione dei costi per la demolizione e ricostruzione del muro pari a circa € 2.000,00 (determinati a corpo);

Calcolo oneri per la sopraelevazione:

$3,83 \text{ €/mc.} \times 2 = \text{€/mc. } 7,66$;

mc. $72,22 \times \text{€/mc. } 7,66 = \text{€ } 503,20$;

Calcolo costo di costruzione per la sopraelevazione:

$204,26 \text{ €/mq.} \times 2 = \text{€/mq. } 408,52$;

mq. $24,08 \times \text{€/mq } 408,52 = \text{€ } 9.837,16$;

- Spese tecniche (oltre IVA ed oneri per cassa) pari a circa € 6.000,00;

in merito agli abusi edilizi riscontrati nel lotto si relaziona che gli stessi sono regolarizzabili in parte dall'aggiudicatario, (vedasi elaborato grafico allegato PL) mediante istanza di sanatoria da presentare presso il comune di appartenenza dell'immobile così come previsto dall'art. 40, 6^ comma della legge n. 47/85 o dell'art. 46, 5^ comma D.P.R. 380/01.

2. AGGIORNAMENTO PARAGRAFO 17 (Elaborato Peritale in atti) "PIANO DI VENDITA DELL'IMMOBILE E DEI LOTTI IN CONSEGUENZA DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE ESEGUITO"

In considerazione delle caratteristiche possedute dall'immobile in oggetto si ritiene opportuno procedere alla vendita per ogni singolo lotto così come di seguito descritto:

- **LOTTO 1 : (u.n. 1.1): Garage** sito a Palagonia in Via Penninello, 59, censito al Fg 23 part.lla n. 1192 sub 10 (ex part.lla 1192 sub 8) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. C/6, classe 2, piano terra;
Lotto con superficie utile di circa mq 19 e superficie lorda commerciale di circa mq 30.
Discrete le condizioni di manutenzione.

Immobile da regolarizzare dal punto di vista urbanistico.

Valore attribuito al netto dei costi € (9.000,00 – 1.500,00) = € 7.500,00;

Valore complessivo "LOTTO 1", pignorato per intero 1/1, pari a € 7.500,00;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 2 : (u.n. 1.6): Garage sito a Palagonia in via Penninello, 57, censito al Fg 23 part.lla n. 1192 sub 11 (ex part.lla 1192 sub 1) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. C/6, classe 2, piano terra;

Lotto con superficie utile di circa mq 23 e superficie lorda commerciale di circa mq 32.

Pessime le condizioni di manutenzione.

Immobile da regolarizzare dal punto di vista urbanistico.

Valore attribuito al netto dei costi € (8.000,00 – 2.000,00) = € 6.000,00;

Valore complessivo "LOTTO 2", pignorato per intero 1/1, pari a € 6.000,00;

- **LOTTO 3 : (u.n. 1.2-1.4-1.3-1.5) : Casa Singola** realizzata su quattro elevazioni di cui il piano terra adibito a ripostiglio/sottoscala, i piani primo e secondo a civile abitazione ed il piano terzo a terrazza calpestabile, sito a Palagonia in via Pensavalle, 22, censito al Fg 23 part.lla n. 1192 sub 12 (ex part.lla n. 1192 sub 3 e 4) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. A/3 e consistenza di n. 9,5 vani.

Piano terra

Vano adibito a ripostiglio/sottoscala con superficie utile di circa mq 21 e superficie lorda commerciale di circa mq 28.

Pessime le condizioni di manutenzione;

Piano primo

Vano adibito a civile abitazione con superficie utile totale di circa mq 78 e superficie lorda commerciale di circa mq 81.

Buone condizioni di manutenzione.

Piano secondo

Vano adibito a civile abitazione con superficie utile totale di circa mq 79 e superficie lorda commerciale di circa mq 88.

Buone condizioni di manutenzione.

Piano terzo

Vano adibito a terrazza calpestabile.

La superficie utile è di circa mq 63 e superficie lorda commerciale di circa mq 88.

Buone condizioni di manutenzione.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Immobile da regolarizzare dal punto di vista urbanistico.

CLASSE ENERGETICA "G"

Valore attribuito al netto dei costi € (5.600,00 + 40.500,00 + 1.500,00 + 44.000,00 + 1.500,00 + 13.200,00 - 4.000,00) = € 102.300,00;

Valore complessivo "LOTTO 3", pignorato per intero 1/1, pari a € 102.300,00 arrotondato a € 102.000,00;

- **LOTTO 4 : (u.n. 2.2) : Garage** sito a Palagonia in via dei Giardini, 37, censito al Fg 22 part.lla n. 2747 sub 8 (ex part.lla 2309 sub 4) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. C/6, classe 6, piano terra.

Lotto con superficie utile di circa mq 52,67 e superficie lorda commerciale di circa mq 45,85.

Buone condizioni di manutenzione.

Immobile da regolarizzare dal punto di vista urbanistico.

Valore attribuito al netto dei costi € (9.170,00 - 2.500,00) = € 6.670,00;

Valore complessivo "LOTTO 4", pignorato per intero 1/1, pari a € 6.670,00 arrotondato a € 6.600,00;

- **LOTTO 5 : (u.n. 2.1) : Casa Singola** realizzata ai piani primo e secondo adibiti entrambi a civile abitazione, sita a Palagonia in via dei Giardini, 35, censito al Fg 22 part.lla n. 2747 sub 7 (ex part.lla n. 2309 sub 3) del NCEU del Comune di Palagonia con cat. A/4, classe 2 e consistenza di n. 4,5 vani.

Piano primo

Vano con superficie utile totale di circa mq 47,51 e superficie lorda commerciale di circa mq 45,85.

Buone condizioni di manutenzione.

Piano secondo

Vano con superficie utile totale di circa mq 41,92 e superficie lorda commerciale di circa mq 45,85.

Mediocri condizioni di manutenzione.

Immobile da regolarizzare dal punto di vista urbanistico.

CLASSE ENERGETICA "G"

Valore attribuito al netto dei costi € (20.632,50 + 648,00 + 20.632,00 + 648,00 - 2.000,00 - 503,20 - 9.873,16 - 6.000,00) = € 24.184,14;

Valore complessivo "LOTTO 5", pignorato per intero 1/1, pari a € 24.184,14 arrotondato a
€ 24.000,00;

Quantificazione totale lotti :		(valore quota pignorata)
LOTTO 1	7.500,00 €	7.500,00 € (1/1)
LOTTO 2	6.000,00 €	6.000,00 € (1/1)
LOTTO 3	102.000,00 €	102.000,00 € (1/1)
LOTTO 4	6.600,00 €	6.600,00 € (1/1)
LOTTO 5	24.000,00 €	24.000,00 € (1/1)
Valore totale	146.100,00 €	146.100,00 €

Il sottoscritto lo scrivente riferisce in virtù del mandato conferitogli.

Allegano alla presente

Verbale di sopralluogo del 04/12/2015 (All. 1);

Verbale di sopralluogo del 18/05/2016 (All. 2);

Attestazione di Prestazione energetica (APE) immobile Fg. 23 part.lla 1192 sub 12 NCEU del
Comune di Palagonia (All. 3);

Attestazione di Prestazione energetica (APE) immobile Fg. 22 part.lla 2747 sub 7 NCEU del
Comune di Palagonia (All. 4);

Visure aggiornate (All. 5);

Estratto di mappa - Fg 23 (All. 6);

Estratto di mappa - Fg 22 (All. 7);

Planimetrie catastali aggiornate (All. 8);

Elaborato planimetrico - PL (All. 9);

Atti di aggiornamento catastale (All. 10)

Caltagirone lì 01/06/2016

Il C.T.U.

Dott. Agr. Giovanni Scollo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

