

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

**ALL'ILL.MO SIGNOR GIUDICE
DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI.**

30/1/17

ACCATASTAMENTO LOTTI N.1, N.2, N.3 + APE

esecuzione immobiliare n. 139/95+116/99 promossa da:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

contro

A seguito dell'autorizzazione del 19.01.2017 avuta dal dott. Marco Percolla via PEC e per conto del creditore procedente Island Refinancing srl, via Pietro e Alberto Pirelli n.27 Milano a procedere agli accatastamenti dei lotti n.1,2,3, il sottoscritto CTU Geom. Giuseppe Scacciante, ha eseguito le variazioni catastali dei lotti n.1, n.2 e n.3 e autorizzati dal creditore procedente a seguito della mia relazione del 10/08/2015, dell'ordinanza del signor Giudice del 19/01/2016, dell'istanza di sollecito dell'Avv. Mario Paglia per il creditore procedente con PEC del 14.11.2016 e PEC del 18.01.2017, della mia istanza di sollecito al creditore procedente con PEC del 19.01.2017 e risposta positiva del creditore procedente per accatastare i lotti n.1,2,3 via PEC del 19.01.2017.

Successivamente, ho provveduto ad eseguire l'attestato di prestazione energetica (APE), nel solo lotto 2 in quanto il lotto n.1 con la categoria catastale di deposito, non necessita di APE così come anche il lotto n.3 che con la categoria catastale (in corso di costruzione) non necessita anch'esso dell'APE.

In conclusione i suddetti lotti dovranno così essere descritti:

LOTTO N° 1

Locale di deposito con adiacente monolocale e servizio a piano seminterrato con corte di mq.525 comune ai lotti n.2 e 3, sito in San Michele di Ganzaria, via Palmiro Togliatti n.73, in catasto urbano censito al foglio 11 particella 1284 sub.4, consistenza mq.147, rendita €.159,43, piano S1 (seminterrato), ditta:

Valore stimato €.90.000,00;

LOTTO N° 2

Appartamento rifinito ai piani primo e secondo con accesso autonomo e corte di mq.525 comune ai lotti n.1 e n.3, sito in San Michele di Ganzaria, via Palmiro Togliatti n.73, in catasto urbano censito al foglio 11 particella 1284 sub.3, cat.A/2, cl.3, vani 7 rendita €.433,82, piano 1° e 2°, ditta:

pa

Prestazione energetica globale: classe D, 129,64 KWh/mq anno

valore stimato €.96.500,00;

LOTTO N° 3

- Appartamento in corso di costruzione ai piani primo e secondo con accesso autonomo e corte di mq.525 comune ai lotti n.1 e n.2, sito in San Michele di Ganzaria, via Palmiro Togliatti n.73, in catasto urbano censito al foglio 11 particella 1284 sub.2, categoria (in corso di costruzione), ditta:

valore stimato €.48.250,00;

Nel ringraziare la s.v. per la fiducia accordatami, rassegno la presente relazione, dichiarando di non avere nient'altro da aggiungere.

Si allega:

planimetria catastale del lotto 1: fg.11 part.1284 sub.4

planimetria catastale del lotto 2: fg.11 part.1284 sub.3

visure catastali dei lotti 1,2,3: fg.11 part.1284 sub.4,sub.3,sub.2

Caltagirone li 30 Gennaio 2017

A.c.t.u.

Geom. Giuseppe Scacciante

