

RELAZIONE LAVORI ESEGUITI

Proc. Esecutiva immobiliare n. 133/2013 R.G.E.

Esecuzione promossa da:

ITALFONDIARIO S.P.A

contro

Giudice Dott.ssa Cavallaro Agata Maria Patrizia

C.T.U.
Dott. Arch. Capezzi Giangrazia



Con comunicazione pec del 29/05/2024 il Giudice Cavallaro Agata Maria Patrizia conferiva alla scrivente, Arch. Giangrazia Capezzi di sovrintendere quale Direttore Lavori agli interventi di incapsulamento dell'amianto nell'immobile sito a Caltagirone e distinto in catasto al Foglio 87 part. 2191 sub.3.

In accordo con la ditta esecutrice, e dopo aver verificato lo stato dei luoghi, è stata scelta una data per iniziare i suddetti lavori.

Previa comunicazione all'U.T.C di Caltagirone e all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catania, giorno 12/10/2024 sono stati eseguiti i lavori di incapsulamento.

Si precisa che la scrivente ha svolto anche la mansione di responsabile dei lavori (C.I.L.A pag. 8), figura obbligatoria, in quanto in possesso di una formazione tecnica per la gestione dei lavori nell'edilizia.

Sui luoghi erano presenti il coordinatore delle attività di rimozione dell'amianto con specifico corso di formazione e n° 2 operai specializzati con corso specifico di formazione ai sensi del D.P.R 08/08/1994.

I suddetti erano provvisti di D.P.I (Dispositivi di Protezione Individuali) idonei per le lavorazioni da eseguire.

Si è proceduto al l'incapsulamento del tetto di copertura del vano abusivo e del tetto di copertura del ripostiglio, che presentava una area sfondata e ciò permetteva all'acqua meteorica di infiltrarsi nel vano sottostante, mediante la pulizia delle superfici con getti d'acqua a bassa pressione e sistema di filtraggio delle acque, ed in seguito la posa di resina epossidica bi-componente, al fine di consolidare i supporti porosi, rendendo le superfici compatte.

Ed infine l'impresa ha provveduto alla posa in opera di una resina acrilica monocomponente per ottenere un rivestimento protettivo ed elastico resistente all'usura e agli agenti atmosferici.

Si è proceduto al ripristino del controsoffitto, della porzione mancante, stuccatura e pittura bianca.

Giorno 21/10/2024 dopo aver verificato lo stato dei luoghi e rilevato che non vi erano infiltrazioni di acqua meteorica (19 ottobre vi sono state delle precipitazioni meteoriche) la scrivente ha dato la comunicazione di fine lavori agli organi competenti.

Lo stesso giorno la scrivente ha provveduto a liquidare la ditta ECO solution s.r.l. per un importo di € 4.178,50.

Si fa presente che era stato versato un acconto alla scrivente di €4.000,00.

Giorno 06/11/2024 è stato effettuato un sopralluogo con il Custode Giudiziario Avv. Vespo Tommaso per la verifica dei lavori eseguiti e consegnato le chiavi dell'immobile.

La sottoscritta C.T.U. rassegna la presente relazione rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento potesse occorrere.

Si allega istanza di liquidazione, specificando che la scrivente ha anticipato, essendo insufficiente il fondo spese liquidato al somma di € 178,50.

Si allega:

- C.I.L.A
- Protocolli agli organi competenti
- Documentazione fotografica dei lavori
- Dichiarazione incapsulamento
- Fattura Eco solution
- Copia bonifico

Caltagirone , 12/11/2024

Il CTU

Dott. Arch. Giangrazia Capezzi

