

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Sezione Esecuzione Immobiliare

Ill.mo Sig. G. E. Dott.ssa Angelozzi

Esecuzione Immobiliare N. [REDACTED] G. Es. promossa da

Finanziaria San Giacomo S.p.A

Contro

Udienza 15.02.2017 ore 12.00

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Chiarimenti

In seguito ai chiarimenti richiesti dalla S.V. la sottoscritta Dott. Agr. Paola Vento, CTU nella procedura sopra indicata, riferisce in merito a:

**A) Formazione dei lotti**

LOTTO n. 1

- Terreno agricolo sito in territorio di Scordia, distinto al N.C.T. al foglio 29 particelle 626 estesa are 00.69, 42 estesa are 27.13, 43 estesa are 24.09 e 409 estesa are 01.05.

Al fondo, esteso complessivamente Ha.0.52.96, è stato attribuito un valore di € 21.184,00.

LOTTO n. 2

- Abitazione di tipo popolare in Scordia, Via Napoli n. 5, piano 1, vani 2,5, riportato in Catasto al foglio 12, particella 312, sub.2 in piena proprietà per 1/1 di [REDACTED]

È stato attribuito un valore di € 40.000,00.

LOTTO n. 3

- Abitazione di tipo popolare in Scordia, Via Napoli n. 5, piano 3 e 4, vani 4, riportato in Catasto al foglio 12, particella 312, sub.4, in piena proprietà per 1/1 di [REDACTED]

E' stato attribuito un valore di €. 80.750,00.

Come già riportato nella relazione integrativa depositata in data 08.08.2016, in sede di sopralluogo ( 11.02.2014 ) è stato riscontrato che il terzo piano, che si affaccia sulla via Napoli, è stato unito alla particella 276 sub. 4 ( secondo piano ), piena proprietà di ½ ciascuno dei Sigg.ri [REDACTED]

All'unità immobiliare distinta nel N.C.E.U. al foglio 12 **particella 276 sub. 4**, è stato attribuito, nella relazione di CTU depositata in data 13.3.2014, un valore di €. 47.500,00.

LOTTO n. 4

- Autorimessa in Scordia, Via Napoli n. 5, al piano terra di mq.50, riportato in Catasto al foglio 12, **particella 312, sub.1**, in piena proprietà per ½ del Sig [REDACTED]

Nella relazione di CTU depositata in data 13/03/2014 è' stato attribuito un valore di €. 400,00/mq quindi:

- €.400,00 x mq. 25 ( ½ di 50 mq ) = €.10.000,00 che rappresenta il valore della quota di pertinenza del debitore esecutato.

**B) Immobiliare in comproprietà**

Autorimessa in Scordia, Via Napoli n. 5, distinta al N.C.E.U. al foglio 12 particella 312 sub 1 categoria C/6 classe 4 consistenza 50 mq piano terra, in

testa a [redacted] proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni con

[redacted] proprietà per ½ bene personale e

[redacted] proprietà per ¼ in regime di comunione dei beni con

[redacted]

Si può ipotizzare che i coniugi [redacted] fratello del debitore

esecutato ) [redacted] possano manifestare un interesse all'acquisto

della quota di pertinenza del debitore esecutato..

L'immobile presenta comunque una certa appetibilità, dato che si trova

ubicato in una zona centrale.

Quanto sopra, in fede.

Caltagirone, 15.02.2017

il CTU

Dott.Agr. Paola Vento

*Paola Vento*

ASTE GIUDIZIARIE.it