AST GIUDIZ	ASTE TRIBUNALE DI CALTAGIRONE UDIZIARIE°	
	Sezione Esecuzione Immobiliare	
	III.mo Sig. G. E. Dott.ssa. A.M. Patrizia Cavallaro	
	Esecuzione Immobiliare N. 125/97 R. G. E. GIUDIZIARIE RELAZIONE DI CTU	ASTE GIUDIZIARIE®
	Integrativa	
- 07	**** ***** ***** ***** ***** ***** *****	
ASI GIUDIZ	ASTE GIUDIZIARIE°	
	Con ordinanza del 06.08.2020 la S.V. ha disposto il richiamo della sottoscritta CTU .	
	Dott. Agr. Paola Vento affinchè sotto il vincolo del precedente giuramento provveda ac	
	aggiornare ad oggi la stima dei be <mark>ni pignorati, di cui al rinnovo della trascrizione del</mark> GIUDIZIARIE pignoramento depositata il 18.10.2017 formando i lotti da porre in vendita ciascund	GIUDIZIARIE®
	con il suo prezzo di stima distinguendo i lotti in proprietà singola o in comproprietà con	
AST	l'altra esecutata, da quelli in comproprietà di terzi non esecutati, che presentano problemi di continuità delle trascrizioni ed essendo in comproprietà dovranno essere	
	oggetto di eventuale divisione.	
	La sottoscritta CTU, al fine di verificare lo stato culturale e manutentivo attuale degl	
	immobili oggetto di pignoramento immobiliare, in data 18 febbraio 2021 si è recata sui	ASTE GIUDIZIARIE®
	luoghi, previo contatto telefonico con il	
	esecutati (si veda verbale di sopralluogo allegato alla presente relazione di CTU).	
ΛCT	Sono state altresì richieste e allegate le visure catastali aggiornate.	
GIUDIZ	2) Formazione dei lotti e aggiornamento del valore di stima	8
	A) LOTTI IN PROPRIETA' SINGOLA O IN COMPROPRIETA' CON L'ALTRA	
	ESECUTATA.	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	ASTE GIUDIZIARIE
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009

ASI	ASIE	
	A) Appezzamento di terreno sito in Caltagirone contrada Piano Stella	
	distinto nel NCT al foglio 304 particella 84 (ex 36u e 36 g) estesa	
	Ha.00.89.40;	
	La paricella è pervenuta al solo debitore per atto in notaio	ASTE
	del 29 novembre 1967 rep. 160187, da	GIODIZIANIL
	Al momento del sopralluogo l'intera superficie risulta incolta.	
AST GIUDII	Viene attribuito un valore di stima di €.1,5/mq ASTERIO (€. 1,5 x mq. 8.940 = €. 13.410.00) GIUDIZIARIE®	
	- 2) Appezzamento di terreno sito in territorio di Caltagirone contrada	
	Piano Stella esteso complessivamente Ha 1.33.53 e distinto nel NCT	
	al foglio 304 particelle 96 di Ha 00.88.00, 229 (ex 33C) di Ha.00.00.73	ASTE
	e particella 21 estesa are 44.80;	GIUDIZIARIE°
	Le particelle 96 e 229 sono pervenute al solo debitore	
ΔST	notaio 29 agosto 1985 rep. 498262 reg. n. 2806 da potere di	72de5
GIUDIZ	CIUDIZIARIE®	8b2th039087
	La particella 21 è pervenuta alla sola debitrice della constanta per atto in Notaio	-0-
	30 aprile 1971 rep reg. n. 1606 da potere di la managaziona.	7⊅ Serial#:
	Al momento del sopralluogo l'intera superficie si presenta in mediocri condizioni di	ASTE PERCENT
	manutenzione e conservazione.	ASTE GIUDIZIARIE CAFIRMA DU DE LA CAFIRMA DE
	Viene pertanto attribuito un valore di stima di €. 2,00/mq	
	€.2,00 x mq.13.353 <u>= €. 26.706,00</u>	NAMIRIAL
ASI	3) Appezzamento di terreno sito in territorio di Mazzarrone sezione di	esso Da:
GIODIA	Caltagirone contrada Piano Pancari distinto nel NCT al foglio 1	OLAEm
	particelle 125 (are 34.50), 126 (are 16.90), 127 (are 12.10) 128 (are	VENTO PAÓLA E messo Da:
	A CTE 2	A CTE
	GIUDIZIARIE®	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009

ASTE	ASTE	
GIUDIAI	38.00), 191 (are 17.60) e 194 (20.70) estése complessivamente Ha.	
	1.39.80	
	Le particelle 125, 126, 127, 128, 191 e 194 sono pervenute ai debitori	AOTE
	per atto in notaio del 1 aprile 1987 rep 26045	ASI E GIUDIZIARIE°
	da potere di Establisha di Baratan di Barat	
	Al momento del sopralluogo l'intera superficie appare in mediocri condizioni di	
л отг	manutenzione e conservazione.	
GIUDIZI	Viene attribuito un valore di€. 2,00/mq GIUDIZIARIE°	
	€. 2,00 x mq.13.980 = <u>€. 27.960,00</u>	
	- 4) Appezzamento di terreno sito in territorio di Licodia Eubea	
	contrada Sciri Sottano distinto nel NCT al foglio 85 particelle 640 (Ha.	ASTE
	1.35.40) e particella 645 (are.18.50) esteso complessivamente Ha.	GIUDIZIARIE°
	1.53.90;	
	Le particelle sono pervenute al solo debitore	
ASTE	ASIE	17000
GIUDIZI	del 21 luglio 1980 rep. 25779 reg. n. 30398. Da potere di	
	Анцеанц, Минеа Энценцинеский, Тыкке	
	Al momento del sopralluogo l'intera superficie l'intero fondo mostra evidenti segni	
	di abbandono. ASTE	ASTE
	Viene attribuito un valore di stima di €. 1,50/ mq.	GIUDIZIARIE®
	€.1,50 x mq.15.390 <u>= €.23.085,00</u>	ASTE GIUDIZIARIE®
	B) LOTTI IN COMPROPRITA' DI TERZI NON ESECUTATI (DICUMENTALI DI	
ASTE	ASTE	(gr
GIUDIZI	ARIE GIUDIZIARIE	
	1) Appezzamento di terreno sito in territorio di Mazzarrone sezione di	
	Caltagirone Contrada Piano Pancari distinto nel NCT al foglio 1 particelle 51	
	ASTF 3	ASTE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GII IDIZIARIE®

AST	ASTE	
GIUDIZ	(are 60.90) e 52 (are 03.10) esteso complessivamente are 64.00;	
	Le particelle 51 e 52 sono pervenute ai coniugi	
	che l'hanno acquistato <u>in pari diritto per la metà indivisa</u> ed ai comparazione	
	che l'hanno acquistato in pari diritto per l'altra	ASTE
	metà, per atto in notaio Cammarata del 15 febbraio del 1989 da potere di Estimate	GIUDIZIAKE
	Encostrina in ano salvelno, coniugi.	
A 0T	Al momento del sopralluogo l'intera superficie risulta incolta.	
ASI GIUDIZ	I Viene attribuito un valore di €. 1,5 /mq GIUDIZIARIE°	
	€. 1,5 x mq. 6.400= €. 9.600,00 (½) = <u>€. 4.800,00</u>	
	- 2) Appezzamento di terreno sito in territorio di Licodia Eubea	
	contrada Sciri Sottano distinto nel NCT al foglio 85 particella 669	ASTE
	GIUDIZIARIE® estesa are 00.63;	GIUDIZIARIE°
	La particella 669 è pervenuta ai debitori la companya de la compa	
	ragione di metà indivisa, per atto notaio di matterio della 1 7 novembre 1981.	
ASI GIUDIZ	Al momento del sopralluogo l'intera superficie presenta evidenti segni di	78b2fb0390872de
	abbandono.	
	Viene attribuito un valore di €. 1,50/mq	ASTE SEITH A QUALIFICATA Serial#:
	€. 1,50 x mq 63 = €. 94,50 (½) = €.47,25	TEICATA
	- 3) ½ indiviso della particella 822 (ex particella 339/B) sita in territorio	GIUDIZIARIE° 8
		AFIRM
	di Caltagirone contrada Piano Chiesa distinta nel NCT al foglio 6	IRIAL C
ΛCT	estesa mg. 184.	
	La particella 822 è pervenuta ai debitori	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
	acquistavano in ragione di una metà, e ai coniugi	OLAE
	acquistavano in ragione dell'altra metà per atto notaio	Firmato Da: VENTO PADLA Emesso Da:
	A CTE 4	V CLE
	GUDIZIARIE*	GIUDIZIARIE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009

AST	ASTE STATE OF THE PROPERTY OF		
GIODIA	(Idel 02:07:1979 da potere di managania comuni GIUDIZIARIE*		
	Al momento del sopralluogo l'intera superficie presenta mediocri condizioni di		
	manutenzione e conservazione.		
	Vien attribuito alle quote dei debitori esecutati un valore complessivo di €.1.000,00	ASTE GIUDIZIARIE*	
	C) LOTTI IN COMPROPRIETA' DI TERZI NON ESECUTATI (DECLESSIONI DE LA COMPROPRIETA) DI TERZI NON ESECUTATI		
	SIDMSIIIIS		
	1) Appezzamento di terreno sito in Caltagirone contrada Piano Stella		
- GIUDIZ	A DE distinto nel NCT al foglio 304 particella particella 83 estsa Ha.		
	0.89.40.		
	La particella 83 è pervenuta alla sola debitrice de la companya de in ragione di		
	1/3 indiviso, in seguito alla denuncia di successione di	ΔΟΤΕ	
	GIUDIZIARIE° madre della debitrice.	GIUDIZIARIE°	
	Al momento del sopralluogo l'intera superficie si presenta incolta.		
	Viene attribuito un valore di €. 1,5/mq	122	8
AST	€. 1,5 x mq. 8.940 = €. 13.410,00 (1/3) = €. 4.470,00	78P-740-30	254 1000
	- 2) Tutti i diritti sul terreno sito in territorio di Licodia Eubea contrada	78h7#	ON THE INC.
	Case di Caccia distinto nel NCT al foglio 11 (ex 97) particella 219	######################################	Consult
	estesa Ha. 0.17.49	ASTE	2
	Pervenuto alla debitrice prima della in ragione di 1/3 indiviso a seguito della	GIUDIZIARIE°	() ()
	denuncia di successione di la companya de la madre della debitrice .	ASTE GIUDIZIARIE DA PINITA DE LA PINITA DEL PINITA DE LA PINITA DEL PINITA DE	
	Al momento del sopralluogo il fondo presenta segni di abbandono e trascuratezza.	a Mark	
AST	Viene attribuito un valore di €. 2,00/mq	ACTE SOUTH A LONG THE STATE OF	
	€.2,00 x mq. 1.749 = €. 3.498,00 (1/3) = €. 1.166,00.	4	1
2 8	- 3) Tutti i diritti sul terreno sito in territorio di Licodia Eubea contrada	Q C P	-
	A CTE 5	A CTF	
£ <u>5</u>	GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIF°	111111111111111111111111111111111111111
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009	k

л ОТ	A OTES	
A31 GIUDIZ	AS LE Quattro Finaiti distinto nel NCT al foglio 11 (ex 97) particelle 444 (ex	
	47/AA) estesa are 02.62, 443 (ex 46 / FA) estesa are 04.32, 249 /(ex	
	46/FB) estesa are 00.70 e 273 (ex 47/AB) estesa are 00.46.	
	Pervenuto alla debitrice ragione di 1/3 per successione di GIUDIZIARIE	ASTE GIUDIZIARIE®
	Per come risulta dalle visure catastali allegate, la soppressione della particella	
AST	273 ha originato la particella 444 Ente urbano.	
GIUDIZ	Distinta in Catasto fabbricati al foglio 97 particella 444 sub 2 categoria C2 superficie catastale totale di mq. 58 e sub 3 categoria C2 superficie catastale totale	
	di mq. 59. Trattasi di un fabbricato (si veda foto allegata) adibito a deposito.	ACTE
	Viene attribuito un valore complessivo di €. 6.000,00	GIUDIZIARIE°
	Il valore della quota di pertinenza della debitrice esecutata è di €. 2.000,00 (1/3). Alle particelle 443 (are 04.32) e 249 (are 00.70) viene attribuito un valore di €.	
AST	ASTE CIUDIZIARIE°	
	€. 1,5 x mq. 502= €. 753,00 Il valore della quota di pertinenza della debitrice esecutata (1/3) è di €. 251,00	
	- 4) Tutti i diritti sul terreno sito in territorio di Licodia Eubea contrada Sciri di Sotto distinto nel NCT al foglio 5 (ex foglio 91) particelle 9 (are 05.20) e	ASTE GIUDIZIARIE°
	particella 314 (are 24.95), esteso complessivamente are 30.15.	
AST	Pervenuto alla debitrice in ragione di 1/3 per successione di ASTE Marie madre della debitrice GIUDIZIARIE	
	Il fondo è esteso complessivamente are 30.15	
	Viene attribuito un ∨alore di €. 1,5/mq.	
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIUDIZIARIE°

AST GIUDIZ	ASTE	
	Il valore della quota di pertinenza della debitrice esecutata (1/3) è di <u>€. 1.507,50</u>	
	3)Valore complessivo dei lotti stimati	
	- LOTTI IN PROPRIETA' SINGOLA O IN COMPRPPRIETA' CON L'ALTRA GIUDIZIARIE° ESECUTATA.	ASTE GIUDIZIARIE°
	€. 13.410,00 + 26.706,00+27.960,00+23.085,00 = €.91.161,00	
AST	LOTTI IN COMPROPRITA' DI TERZI NON ESECUTATI (PARILE LA CALLE) ZIARIE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE	
	€. 4.800,00+ 47,25+1.000,00= €.5.847,25	
	- LOTTI IN COMPROPRIETA' DI TERZI NON ESECUTATI (debitrice	
	GIUDIZIARIE®	ASTE GIUDIZIARIE°
	€. 4.470,00+ 1.166,00+2.000,00 + 251,00 = €. 7.887,00	
	Il valore complessivo stimato è di €. 104.895,25 che si arrotonda a €. 104.895,00	
AST	Quanto sopra, in espletamento del mandato ricevuto. Caltagirone, 11.03.2021 il CTU	78b2fb0390872de5
010012	Dott. Agr. Paola Vento	78b2fb03
		Serial#
	ASTE	ASTE
	GIUDIZIARIE®	GIUDIZIARIE®
		CAFIRE
		AMIRIAL
AST GIUDIZ	ASTE GIUDIZIARIE	STEAT SETIMENT CAFIRM A QUALIFICATA SETIMENT
		O P A D L A
	ACTES	A CTE
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni	GIODIZIAKIL
	ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009