AST	ASTE STATE OF THE PROPERTY OF	
GIUDIA	TRIBUNALE DI CALTAGIRONE IZIARIE	
	Sezione Esecuzione Immobiliare	
	III.mo Sig. G. E Dott.ssa A.M. Patrizia Cavallaro	
	Esecuzione Immobiliare N. 125/1997 R. G. E.	ASTE
	RELAZIONE DI CTU	GIUDIZIAKIE
	Integrativa	
	TO A OTTO	
ASI GIUDIZ	***************************************	
	1) Premessa	
	All'udienza dell'8 aprile 2024 la S.V. ha dato incarico alla sottoscritta	
	CTU di determinare il valore di stima della particella 125 per valutare	ASTE GIUDIZIARIE°
	un'eventuale esclusione dalla vendita e di rideterminare il valore del	
	lotto escludendo la particella125.	
ΔςΤ	2) Calcolo del valore di stima della particella 125 e determinazione	- Sp
GIUDIZ	del valore del lotto 3 con esclusione della particella 125.	78d9fcel
	Lotto n. 3	Serial#: 32bd278d9fcet
	- Appezzamento di terreno sito in territorio di Mazzarrone	
	sezione di Caltagirone contrada Piano Pancari distinto nel	ASTE GIUDIZIARIE° CA FIRMA QUALIFICATA
	NCT al foglio 1 particelle 125 (are 34.50), 126 (are 16.90),	GIUDIZIARIE® 70 PW
	<u>127 (are 12.10) 128 (are 38.00), 191 (are 17.60) e 194 (</u>	
AST	20.70) estese complessivamente Ha. 1.39.80	o Da: NAMIRIAL
GIUDIZ	Nella relazione di CTU depositata in data 11.03.2021 sono stati	Emess
	aggiornati i valori di stima del compendio pignorato, attribuendo	PAÓL^
	all'intero lotto n. 3 un valore di €. 2,00/mq	Firmato Da: VENTO PAOLA Emesso Da:
	ASTE	ASTE operation of the state of
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	GIODIZIARIL
	npubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG	21/07/2009

AST	TIADIS marka lla 405 à actua a man 0	ASTE STATES	
GIUDIA	La sola particella 125 è estesa mq. 3		
	€. 2,00 x mq.3.450 = $€.6.900,00$		
	Nella successiva relazione di CTL	A OTE 8	
	sono stati calcolati i costi di affranca	ASIL	
	conseguente rideterminazione del lo	GIODIZIARIL	
	Si procede quindi a determinare il c		
	particella 125.	A OTES	
A31 GIUDIZ	Particella 125	Reddito Domenicale €. 14,25	
	€. 14,25 x 1,80 x 1,507 (coefficient	te istat) = <u>€</u> . 38,65 che	
	rappresenta il canone enfiteutico ann		
	Determinazione del valore di affranca	ASTE	
	. Vaf (€) = (Ce x 15) + (5 x Ce)		GIUDIZIARIE°
	€. (38,65 x 15) + (5 x 38,65) = €. 5		
	€. 6.900,00 - €. 773,00 = €. 6.127,0 0)	
AST	Si procede al calcolo del valore di	ASTE	19fcebd6
GIODIZ	ricalcolo dei costi di affrancazione	OIODIZIANE	,2bd278
	125.		Serial#:
		p	V CTL
-	€.2,00 x mq. 10.530 = €. 21.060,00	Daddita Damaniada C 000	GIUDIZIARIE°
	Particella 126	Reddito Domenicale €. 6,98	DOS BENEVER SENIALE: 325bd278d9fce
	Particella 127	Reddito Domenicale €. 5,00	IRIAL C
ΛΟΤ	Particella 128	Reddito Domenicale €. 15,70	
GIUDIZ	Particella 191	Reddito Domenicale €. 7,27	messo C
	Particella 194	Reddito Domenicale €. 20,70	Firmato Da: VENTO PAOLA Emesso Da:
	€. 6,98 x 1,80 x 1,507 = €. 18,93		E O O L
	ASTE 2	2	ACTE ACTE ATO Da: A
	CILIDIZIADIE®		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

R

AST	€. 5,00 x 1,80 x 1,507 = €. 13,56	ASTE GIUDIZIARIE®	
	€. 15,70 x 1,80 x 1,507 = €.42,58	0.000.000	
	€. 7,27 x 1,80 x 1,507 = €.19,72		
	€. 20,70 x 1,80 x 1,507 = €. 56,15		ASTE
	GIUDIZIARIE° Il canone enfiteutico annuo del lotto n. 3 è pari	ad €. 150,94	GIUDIZIARIE°
	Determinazione del valore di affrancazione sec		
AST	. Vaf (€) = (Ce x 15) + (5 x Ce) €. (150,94 x 15) + (5 x 150,94) = €. 2.	AST = 264,10 + 754,70 = €.	
0.00	3.018,80.		
	Al valore di stima, sopra stimato in €.21.06	60,00 viene pertanto	
	detratto il costo di affrancazione, quindi:		ASTE
	€. 21.060,00 - €. 3.018,80 = €. 18.041,20		GIUDIZIARIE®
	Il valore di stima della sola particella 125 è di €	E.6.127,00.	
ЛСТ	Il valore di stima del lotto n.3, con esclusione d	della particella 125, è di	
GIUDI:	€.18.041,20	GIUDIZIARIE°	78d9fceb
	Quanto sopra, in espletamento del mandato rio	cevuto.	#: 32bd2
	Caltagirone, 18.04.2024	il CTU	PA Serial
	ASTE GIUDIZIARIE®	Dott. Agr.Paola Vento	ASTE SHIPLE OF THE CANADA PARE
			AAMIRIAL CA FII
AST	E B C C C C C C C C C C C C C C C C C C	ASTE BIUDIZIARIE	Firmato Da: VENTO PAOLA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 32bd278d9fcebd68
	A CTE 3		ODa: VENTO PA
	Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo ripubblicazione o riproduzione a scopo commercial	personale - è vietata ogni le - Aut. Min. Giustizia PDG	GIUDIZIARIE° 21/07/2009

R