



COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

C.A.P. 95044

Codice Fiscale N. 82001450871



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Cassa di Risparmio di Catania
00019915 0000529E
00000000 28/10/2009 07:42:48
0001-00009 479444FE2164050F
IDENTIFICATIVO: 01000000001131



L'Area Servizi Tecnologici e per il Territorio

Vista l'istanza presentata dal Sig. [REDACTED] nato a Ficarra il 20.08.1960 (C.F.: [REDACTED]), nella qualità di amministratore di Agenzia Europa S.n.C. con sede legale a Messina in Via Garibaldi n. 268, con oggetto: "Prat. N. 661 ccia 121130 P.Iva 01649620836", assunta agli atti di questo Comune in data 23.11.2009 al n. 16391 di prot.;
Visti gli elaborati tecnici del P.R.G. vigente di questo Comune approvato con D. Dir. N. 829 del 18.10.2002 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
Vista la nota n. 1018 del 14.04.2008, assunta al Ns. prot. n. 10746 del 17.04.2008, della Soprintendenza ai BB.CC. ed AA. di Catania inerente la trasmissione della carta delle aree di interesse archeologico;
Vista la Determinazione Sindacale n. 35 del 23.08.2007 di conferma dell'attribuzione delle funzioni di responsabili d'Area;
Visto l'art. 18 della L. 47/1985 ed il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

ATTESTA

Che le particelle n. 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 180 e 183 del foglio di mappa n. 67; site nel territorio di Mineo, ricadono in zona:

- "E2" (Aree destinate a Verde Agricolo con vincolo Idrogeologico) nel P.R.G.:

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

Aree agricole con vincolo idrogeologico emesso dall'Ispettorato Ripartimentale della Forestale di Catania. In base alle disposizioni contenute nel R.D. n. 3267/1923 sono individuate le zone sottoposte a vincolo idrogeologico, nelle quali qualunque trasformazione del suolo è subordinata, a termini dell'art. 7, ad autorizzazione previo parere vincolante del Corpo Forestale Regionale.

Sono ammessi costruzioni connesse alla conduzione del fondo ed alla produzione agricola (magazzini, depositi, celle frigorifero, cisterne, pozzi, depositi per attrezzi e lavorazione di prodotti, allevamenti e relative attrezzature).

E' ammesso l'uso dei fabbricati esistenti ai fini agrituristici. Nell'ambito della zona possono essere destinate ad uso turistico e/o stagionale anche a titolo principale, parte dei fabbricati adibiti a residenze e non.

Parametri edificatori:

Densità fondiaria: 0,03 - Altezza massima: 8,00 - Numero massimo di piani: 2

Nel numero massimo di piani va computato il piano seminterrato e l'eventuale piano interrato.

Distanze dal margine stradale: secondo le norme del D.M. 1/aprile 1968, sulla distanza minima a protezione del nastro stradale, da osservarsi nelle edificazioni fuori dal perimetro dei centri abitati.

Distanza minima tra fabbricati: ml.15,00.

Eventuali volumi interrati non possono eccedere la superficie massima coperta del manufatto edilizio emergente fuori terra.

Distanza dai confini: ml. 7,50.

Valgono le agevolazioni previste dall'art. 22 della L.R. 71/78.

Il presente si rilascia a richiesta dell'interessato in carta resa legale per uso ove convenga.

Mineo, lì 24.11.2009

Rif. UTC: 388

Il Responsabile Area Servizi
Tecnologici e Territorio
(Arch. Marcello Zampino)

