



# COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

Codice Fiscale N. 82001450871

Tel 0933/989001 Fax 0933/980008

L'Area Servizi Tecnologici e per il Territorio

Vista l'istanza presentata dal Sig. Edoardo [REDACTED], nato a Ficarra il 20.08.196[REDACTED] (C.R. [REDACTED]) nella qualità di amministratore di Agenzia Europa S.n.C. con sede legale a Messina in Via Garibaldi n. 268, con oggetto: "Prat. N. 661 ccia 121130 P.Iva 01649620836", assunta agli atti di questo Comune in data 23.11.2009 al n. 16393 di prot.;

Visti gli elaborati tecnici del P.R.U. S. Giacomo di Catania, del 18.10.2002 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente; Vista la nota n. 1018 del 14.04.2008, assunta al Ns. prot. n. 10746 del 17.04.2008, della Soprintendenza ai BB.CC. ed AA. di Catania inerente la trasmissione della carta delle aree di interesse archeologico; 25.1.22.08 conferma dell'attribuzione delle

interesse archeologico;  
Vista la Determinazione Sindacale n. 35 del 23.08.2007 di conferma dell'attribuzione delle  
poteri esecutivi d'Area;

Vista la Determinazione  
funzioni di responsabili d'Area;  
Visto l'art. 18 della L. 47/1985 ed il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

Visto l'art. 18 della L. 47/1985 ed il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

**ATTESTA**

Che le particelle n. 37, 38, 39, 40, 48, 49, 51, 54, 55, 179 e 189 del foglio di mappa n. 78;  
site nel territorio di Mineo, ricadono in zona: I.P.P.C.

### BBESCRIZIONI URBANISTICHE

**“E1” (Aree destinate a VOGOZIARIE II  
PRESCRIZIONI URBANISTICHE**

Sono ammessi costruzioni connesse alla conduzione del fondo ed alla produzione agricola (magazzini, depositi, celle frigorifero, cisterne, pozzi, depositi per attrezzi e lavorazione di prodotti, allevamenti e relative attrezzature).

Le aree E1 sono destinate ai fini agritouristici. Nell’ambito della zona possono essere destinate a strutture ricettive, residenze e non.

E' ammesso l'uso dei fabbricati esistenti ai fini agrituristicci. Nell'ambito della zona possono essere destinate ad uso turistico e/o stagionale anche a titolo principale, parte dei fabbricati adibiti a residenze e non.

Densità fondiaria: 0,03 mc/mq.;

Altezza massima: ml. 8,00

Altezza massima: ml. 8,00  
Eventuali volumi interrati non possono eccedere la superficie massima coperta del manufatto  
emergente fuori terra.

Nuovo massimo di piani: 2

Numeri massimi di piani: 2  
Distanza dal margine stradale: secondo le norme del D.M. 1 aprile 1968 sulla distanza minima a protezione del nastro stradale, da osservarsi nella edificazione fuori del perimetro dei centri abitati.

Distanza minima tra fabbricati: ml. 15,00.

Distanza minima tra fabbricati: ml. 15,  
distanza dai confini: ml. 7,50.

Distanza minima dai confini: ml. 7,50.

E' ammessa la costruzione sul confine in aderenza.

E' ammessa la costruzione su base di legno e cemento armato, con inserita la anidride carbonica.

Il presente si rilascia a richiesta dell'interessato in carta resa legale per uso ove convenga.

Mineo, L. 2011. 1000-1050

Page 38

~~DART 332-333-334~~

Il Responsabile Area Servizi  
Tecnologici e Territorio  
(Arch. Marcello Zampino)