



# COMUNE DI MINEO

PROVINCIA DI CATANIA

Codice Fiscale N. 82001450871

Tel. 0933/989001 Fax 0933/980008

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

QUATTRODECIM  
Entrate  
00019915 00009290 00010001  
00008894 23/10/2009 09:43:17  
0001-00009 83A056813670080  
IDENTIFICATIVO: 8100010001954



## L'Area Servizi Tecnologici e per il Territorio

Vista l'istanza presentata dal Sig. **[REDACTED]**, nato a Ficarra il 20.08.1968  
(**[REDACTED]**) nella qualità di amministratore di Agenzia Europa  
S.n.C. con sede legale a Messina in Via Garibaldi n. 268, con oggetto: "Prat. N. 661 ccia  
121130 P.Iva 01649620836", assunta agli atti di questo Comune in data 23.11.2009 al n.  
16393 di prot.;

Visti gli elaborati tecnici del P.R.G. vigente di questo Comune approvato con D. Dir. N. 829  
del 18.10.2002 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

Vista la nota n. 1018 del 14.04.2008, assunta al Ns. prot. n. 10746 del 17.04.2008, della So-  
printendenza ai BB.CC. ed AA. di Catania inerente la trasmissione della carta delle aree di  
interesse archeologico;

Vista la Determinazione Sindacale n. 35 del 23.08.2007 di conferma dell'attribuzione delle  
funzioni di responsabili d'Area;

Visto l'art. 18 della L. 47/1985 ed il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

## ATTESTA

Che le particelle n. 37, 38, 39, 40, 48, 49, 51, 54, 55, 179 e 189 del foglio di mappa n. 78;  
site nel territorio di Mineo, ricadono in zona:

- "E1" (Aree destinate a Verde Agricolo) nel P.R.G.:

### PRESCRIZIONI URBANISTICHE

Sono ammessi costruzioni connesse alla conduzione del fondo ed alla produzione agricola (magazzini, de-  
positi, celle frigorifero, cisterne, pozzi, depositi per attrezzi e lavorazione di prodotti, allevamenti e relati-  
ve attrezzature).

E' ammesso l'uso dei fabbricati esistenti ai fini agrituristici. Nell'ambito della zona possono essere desti-  
nate ad uso turistico e/o stagionale anche a titolo principale, parte dei fabbricati adibiti a residenze e non.

Densità fondiaria: 0,03 mc/mq.;

Altezza massima: ml. 8,00

Eventuali volumi interrati non possono eccedere la superficie massima coperta del manufatto edilizio  
emergente fuori terra.

Numero massimo di piani: 2

Distanza dal margine stradale: secondo le norme del D.M. 1 aprile 1968 sulla distanza minima a prote-  
zione del nastro stradale, da osservarsi nella edificazione fuori del perimetro dei centri abitati.

Distanza minima tra fabbricati: ml. 15,00.

Distanza minima dai confini: ml. 7,50.

E' ammessa la costruzione sul confine in aderenza.

Valgono le agevolazioni previste dall'art. 22 della L.R. 71/78.

Tra le risorse naturali della zona da sfruttare artigianalmente va inserita la anidride carbonica.

Il presente si rilascia a richiesta dell'interessato in carta resa legale per uso ove convenga.-

Mineo, li 2 NOV 2009

Rif. UTC: 389

\*  
PRT 332-333-334

Il Responsabile Area Servizi  
Tecnologici e Territorio  
(Arch. Marcello Zampino)