

Comune di NISCEMI

Provincia

Caltanissetta

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Fabbricato sito in via XX Settembre e via Cosenza. Lavori di demolizione piani abusivi e ripristino impermeabilizzazione solaio di copertura piano terra.

COMMITTENTE

Tribunale di Caltagirone - esecuzione immobiliare n. 108/1997

C.T.U. ing. Aldo Cultraro

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
DEMOLIZIONE					
PIANO PRIMO					
1	1	1.3.1 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie Demolizione vuoto per pieno appartamenti al primo piano (25*9.45*3.30)	779,625 SOMMANO m³ = 779,625	12,90	10.057,16
2	8	21.1.15 Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il Demolizione ringhiere in ferro balconi primo piano (0.80+9+13.50+0.80)*1.10 + (0.80+8.60+0.80)*1.10	37,730 SOMMANO m² = 37,730	7,41	279,58
3	9	21.1.17 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed Rimozione infissi esterni piano primo (1.2*2.2)*6+(1*1.2)*2 Rimozione finestra sul vano scana 1.5*3.00 Rimozione porte interne 0.8*2.2*10	18,240 4,500 17,600 SOMMANO m² = 40,340	14,20	572,83
4	10	NP.1 Conferimento alla discarica di materiale edile proveniente dalla demolizione, in base al peso. Per i solai di copertura del primo piano (9.45*25*0.30)*1.60 t/mc Per le solette dei balconi del primo piano (9+12.60+8.60)*0.80*0.20*0.60 t/mc Tompagni del primo piano (9.25+25)*2*0.30*3.00*0.60 t/mc a sottrarre aperture -((1.2*2.2)*6+(1*1.2)*2)*0.30*0.60 t/mc Tramezzature interne primo piano (15+6+9+7+3*6+4.5*6)*0.10*3.00*0.60 tmc a sottrarre aperture -(0.8*2.2*11)*0.10*0.60 t/mc	113,400 2,899 36,990 -3,283 14,760 -1,162 SOMMANO t = 163,604	15,00	2.454,06
2) Totale PIANO PRIMO					13.363,63
PIANO SECONDO e TERZO					
5	9	21.1.17 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed Rimozione infissi esterni (1.2*2.2)*6+(1*1.2)*2	18,240		13.363,63

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	18,240		13.363,63
		Rimozione finestra sul vano scana 1.5*3.00	4,500		
		Rimozione porte interne 0.8*2.2*10	17,600		
		SOMMANO m² =	40,340	14,20	572,83
6	8	21.1.15 Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il demolizione ringhiere in ferro (0.80+9+13.50+0.80)*1.10 + (0.80+8.60+0.80)*1.10	37,730		
		SOMMANO m² =	37,730	7,41	279,58
7	1	1.3.1 Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie Demolizione vuoto per pieno del secondo piano e del torrino scala sul terrazzo ultimo piano (25*9.45*3.3)+(9.45*6.3*3.00)	958,230		
		SOMMANO m³ =	958,230	12,90	12.361,17
8	10	NP.1 Conferimento alla discarica di materiale edile proveniente dalla demolizione, in base al peso. Per il solaio di copertura del terzo piano 9.45*6.30*0.30*1.60 t/mc Per i solai di copertura del secondo piano (9.45*25*0.30)*1.60 t/mc Per le solette dei balconi del secondo piano (9+12.60+8.60)*0.80*0.20*0.60 t/mc Tompagni del secondo e terzo piano (9.25+25)*2*0.30*3.00*0.60 t/mc (9.25+6.30)*2*0.30*3.00*0.60 t/mc a sottrarre aperture -((1.2*2.2)*6+(1*1.2)*2)*0.30*0.60 t/mc -(1.20*2.20*2*0.30*0.60) t/mc Tramezzature interne secondo piano (15+6+9+7+3*6+4.5*6)*0.10*3.00*0.60 t/mc a sottrarre aperture -(0.8*2.2*11)*0.10*0.60 t/mc	28,577 113,400 2,899 36,990 16,794 -3,283 -0,950 14,760 -1,162		
		SOMMANO t =	208,025	15,00	3.120,38
		3) Totale PIANO SECONDO e TERZO			16.333,96
		PONTEGGI			
9		23.1.1.1.1 Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, Ponteggio con sistema a telaio 25*11.5+(9.45*11.5)	396,175		
		SOMMANO m² =	396,175	7,11	2.816,80
10		23.1.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:- per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base.			
		SOMMANO m² =			32.514,39

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			32.514,39
		25*11.5+(9.45*11.5)	396,175		
		SOMMANO m² =	396,175	3,25	1.287,57
11		23.1.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio (1.50*25)+(1.50*9.45)	51,675		
		SOMMANO m² =	51,675	22,20	1.147,19
12	12	23.1.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei schermatura del ponteggio con rete 25*11.5+(9.45*11.5)	396,175		
		SOMMANO m² =	396,175	2,72	1.077,60
13	13	23.1.4.5 Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 361 con 2 punti di aggancio: dorsale a D in acciaio zincato e sternale tramite anelli a nastro da collegare con moschettone - Cinghie in poliestere da 45	6		
		SOMMANO cad =	6,000	56,80	340,80
14		23.1.4.15 Moschettoni a chiusura automatica a norma UNI EN 362 in acciaio zincato, apertura 18 mm e resistenza alla rottura > 23 kN	6		
		SOMMANO cad =	6,000	11,40	68,40
15		23.1.4.12 Cordino di arresto caduta a norma UNI EN 355 con assorbitore di energia, realizzato in corda di poliammide Ø 12 mm, con pinza d'ancoraggio per impalcature e moschettone - Lunghezza: 2,00 m.incidenza	6		
		SOMMANO cad =	6,000	63,60	381,60
16		23.3.7.6 Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in cartell	2		
		SOMMANO cad =	2,000	19,30	38,60
		4) Totale PONTEGGI			7.158,56
		DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE			
17	16	23.6.1 Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor	6		
		SOMMANO cad =	6,000	5,70	34,20
		A RIPORTARE			36.890,35

Studio Tecnico d'Ingegneria					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
18		RIPORTO 23.6.7 Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante 6	6,000 SOMMANO cad = 6,000	3,60	36.890,35 21,60
19	17	23.6.14 Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us 6 SOMMANO cad = 6,000	6,000 6,000	15,90	95,40
5) Totale DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE					151,20
1) Totale DEMOLIZIONE					37.007,35
A RIPORTARE					37.007,35

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			37.007,35
		OPERE DI RIPRISTINO DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL PIANO TERRA			
20	3	3.3.1.1 Formazione di solaio piano collocato in opera in orizzontale o inclinato fino a un massimo di 10° dal piano orizzontale, a struttura mista in travetti di conglomerato cementizio semplice o precompresso Per la chiusura del vano scala dopo la demolizione del piano superiore 2.50*4.50	11,250 SOMMANO m² = 11,250	64,70	727,88
21	6	12.1.2 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con malta di asfalto e bitume dello spessore complessivo di 12 mm, costituito da due strati orizzontali incrociati, composto di 93 kg di mastice di asfalto Impermeabilizzazione con guaina bituminosa sulla copertura del piano terra, dopo la demolizione degli altri piani 25*9.45	236,250 SOMMANO m² = 236,250	21,70	5.126,63
22	4	5.12.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo e Massetto delle pendenze sulla copertura del piano terra (25-0.20-0.20)*(9.45-0.20-0.20)	222,630 SOMMANO m² = 222,630	17,80	3.962,81
23	2	2.1.4 Muratura in blocchi di laterizi forati dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 32.5 R a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i malta Per il muretto lungo il perimetro della copertura del piano terra (25+9.45)*2*0.20*0.20	2,756 SOMMANO m³ = 2,756	209,90	578,48
24	5	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento Sulla copertura del piano terra, dopo la demolizione degli altri piani (25-0.20-0.20)*(9.45-0.20-0.20)	222,630 SOMMANO m² = 222,630	7,85	1.747,65
25	7	15.4.13.1 Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve Per convogliamento acque meteoriche dalla copertura al terreno 3.60*3	10,800 SOMMANO m = 10,800	21,80	235,44
		1) Totale 1			12.378,89
		2) Totale OPERE DI RIPRISTINO DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL PIANO TERRA			12.378,89
		A RIPORTARE			49.386,24

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
DEMOLIZIONE	1			37.007,35
PIANO PRIMO	1		13.363,63	
PIANO SECONDO e TERZO	1		16.333,96	
PONTEGGI	2		7.158,56	
DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE	3		151,20	
OPERE DI RIPRISTINO DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL PIANO TERRA	5			12.378,89
1	5		12.378,89	

SOMMANO I LAVORI**€ 49.386,24**

Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori
(18,245003% sui lavori)

7.692,15

 7.692,15 € 7.692,15

a detrarre

Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso

€ 41.694,09

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**Importo complessivo dei lavori****€ 42.160,31**

NISCEMI lì 11/01/2018

C.T.U. ing. Aldo Cultraro

