

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
PERVENUTO IL 10/9/14

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

15/10/15
6/11/15

OGGETTO: Consulenza Tecnica d'Ufficio nella Procedura Esecutiva Immobiliare iscritta
al n° 107/2010 R.G. Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Caltagirone,

ASTE
GIUDIZIARIE.it

promossa da [REDACTED]

RELAZIONE INTEGRATIVA

C.T.U.: dott. ing. Sebastiano Di Stefano

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ILL.MO SIG. GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

DOTT. FRANCOLA MAURIZIO ANTONIO PASQUALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Con dispositivo del 17/07/2014 la S.V.I. ha posto n. 3 quesiti suppletivi, ai quali di
seguito si risponde.

- 1) I beni staggiti per i quali la legge richiede l'Attestato di Prestazione Energetica
sono due unità immobiliari così individuate, per come censite congruentemente
nel Catasto dei Fabbricati di Caltagirone (foglio e particella hanno lo stesso nu-
mero):
 - foglio 265, particella 265, sub 1, categoria D/10 (fabbricato per funzioni produt-
tive connesse alle attività agricole).
 - foglio 265, particella 265, sub 2, categoria A/4, classe 5, vani 3 (abitazione di
tipo popolare).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- 2) In data 03/09/2014 è stata inoltrata apposita istanza all'Assessorato Regionale per l'Energia. Dalla nota di risposta del 05/09/2014 prot. 32117 si desume che per ciascuno dei due beni non è stato mai redatto alcun Attestato di Prestazione Energetica. In ogni caso, nella remota ipotesi che fossero presenti certificazioni energetiche non ancora registrate, quindi al momento materialmente non rinvenibili nel catasto energetico regionale, come puntualizza la seconda parte della richiamata nota, il valore dei beni periziati rimarrebbe immutato per i motivi esposti brevemente al successivo punto.
- 3) L'assenza per i due immobili degli Attestati di Prestazione Energetica non varia i rispettivi valori riportati nella CTU depositata, in quanto le specifiche caratteristiche energetiche sono state opportunamente considerate durante l'eseguito procedimento estimativo.

Si allegano copia dell'incarico del 17/07/2014 e copia della nota dell'Assessorato Regionale all'Energia prot. 32117 del 05/09/2014.

Scordia, lì 09/09/2014

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(dott. ing. Sebastiano Di Stefano)

