TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Sezione Procedure Concorsuali

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Relazione estimativa immobili

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 79/2023

Xxxxxxxxxxx titolare dell'omonima Ditta individuale

GIUDICE DELEGATO:

Dott. Gaetano Savona

CURATORE FALLIMENTARE:

Dott. Paolo D'Angelo

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO:

Dott. Ing. Maurizio Ebau

Dicembre 2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Ing. Maurizio Ebau nato a Cagliari (CA) il 07.10.1983, residente a Cagliari (CA) in Vico Conte Biancamano n.3, C.F. BEAMRZ83R07B354P, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 7644 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Cagliari al n. 1609/2016, è stato incaricato tramite Programma di Liquidazione, autorizzato in data 07/03/2024 dall'Ill.mo Signor Giudice Delegato Dott. Nicola Caschili (successivamente sostituito dal Dott. Gaetano Savona) per predisporre la perizia di stima degli immobili, di proprietà di Xxxxxxxxxxx titolare dell'omonima ditta individuale, relativa alla Liquidazione Giudiziale n° 79/2023.

2. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Il sottoscritto ha dato inizio alle operazioni peritali il giorno 17/04/2024 eseguendo il primo sopralluogo con il sig. Xxxxxxxxxxx presso gli immobili oggetto della presente Relazione CTU, i cui riferimenti sono di seguito:

Proprietà XXXXXXXXXXX:

PROGR.	TITOLARITA'	UBICAZIONE	SEZ./FOGLIO	PART.	Sub.	DESCRIZIONE DEL BENE
A1	Proprietà per 1/1	Quartu Sant'Elena- Via Francia, 36	33	3349	12	Locale cat. C/2 – Piano interrato
A2	Proprietà per 1/1	Quartu Sant'Elena- Via Francia, 36	33	3349	165	Locale cat. C/2 – Piano interrato
A3	Proprietà per 13/180	Quartu Sant'Elena- Via San Salvatore, 23	53	5055	6	Appartamento cat. A/4 – Piano terra

Lo scopo di questo primo sopralluogo era incentrato sull'individuazione dei due locali e comprendere se fossero occupati o meno. Tuttavia anche perché il Sig. Xxxxxxxxxxx non era in possesso delle chiavi. Per questo motivo, è stata contattata l'amministratrice del condominio che ha collaborato per risolvere la situazione.

In data 10/05/2024 è stata reperita tramite Portale telematico Sister dell'Agenzia delle Entrate la documentazione catastale (visure storiche, visure planimetriche ed estratto di mappa), relative agli immobili sopra descritti di proprietà della sig. Xxxxxxxxxxx, essenziali al momento del primo sopralluogo presso gli stessi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In data 10/05/2024 il sig. Xxxxxxxxxx ha consegnato il progetto relativo al fabbricato dove sono presenti i due locali cat. C/2 ubicati in via Francia 36, fg.33, part. 3349, sub. 12-165, approvato con Concessione Edilizia n.152 del 28/09/2000 e Concessione di Variante prot. gen. n. 46/8 del 06/02/2001, pertanto non si è ritenuto necessario procedere con un accesso agli atti.

Il 31 luglio 2024, dopo aver ottenuto i chiarimenti necessari dall'Amministratrice del condominio e recuperato la chiave di uno dei due locali, è stato effettuato un secondo sopralluogo. Durante l'ispezione erano presenti il sig. Xxxxxxxxxxe la ditta ATZ Service, incaricata della rimozione della serratura del locale privo di chiavi, consentendone così l'accesso e i rilievi. Successivamente, è stata installata una nuova serratura.

3. ANALISI DEGLI IMMOBILI

3.1 Locali ad uso cantina, cat. C/2 Via Francia, 36 – Quartu Sant'Elena

3.1.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO

Gli immobili oggetto della presente relazione peritale, sono ubicati al piano interrato di un fabbricato su quattro livelli fuori terra, sito in Via Francia n. 36, nel Comune di Quartu Sant'Elena, più precisamente nel settore est della città nel quartiere denominato Pitz'e Serra. L'immobile risulta essere ben collegato con il resto della città per mezzo della Via San Benedetto e facilmente raggiungibile dalla via Fiume. Nelle immediate vicinanze dell'immobile vi sono Centri commerciali, altre attività di vario genere.

Dal punto di vista urbanistico, a norma del Piano Urbanistico Comunale vigente, l'immobile è inserito nella zona omogenea "C" - "C** - In fase di integrazione", regolamentata dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.C. **(allegato n°2)**

A livello di pianificazione regionale, a norma del Piano Paesaggistico Regionale, il fabbricato in cui sussistono gli immobili è inserito tra le espansioni recenti, nell'ambito di paesaggio 1 del Golfo di Cagliari e quindi vi sono i seguenti vincoli **(allegato n°2)**:

- Fascia Costiera / Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D. Lgs. 42/2004 - Bene Paesaggistico d'Insieme
- Oasi Permanenti di Protezione Faunistica

3.1.2 REGOLARITÀ CATASTALE ED EDILIZIA DEI LOCALI AD USO CANTINA CAT. C/2

A) VERIFICA CATASTALE

Gli immobili risultano distinti al NCEU al Foglio 33, particella 3349, sub.12 e sub. 165 - Categoria C/2.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A seguito di un'analisi documentale reperita tramite il portale telematico SISTER dell'Agenzia delle Entrate, il sottoscritto ha potuto constatare che la visura planimetrica depositata è conforme rispetto allo stato dei luoghi **(allegato n°5)**.

B) VERIFICA EDILIZIA

Dai documenti reperiti tramite il sig. Xxxxxxxxxxx, Concessione Edilizia n.152 del 28/09/2000 e Concessione di variante prot. gen. 46/8 del 06/02/2021, e dal sopralluogo effettuato precedentemente, il sottoscritto ha verificato la conformità edilizia dei due locali **(allegato n°4)**.

Documentazione mancante o non reperita alla data di stesura della presente Relazione CTU per quanto riguarda i due locali di deposito:

- Certificato di agibilità;
- Collaudo o idoneità statica;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico

3.1.3 DESCRIZIONE DEI LOCALI

I locali oggetto della presente, destinati ad uso cantina, ubicati al piano interrato del fabbricato, sono raggiungibili dalla scala condominiale. Sono attestati su parete perimetrale del fabbricato in conglomerato cementizio armato, mentre le partizioni sono in laterizio da 8 cm intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono in gres di colore grigio scuro, mentre le porte a battente (dim. mt 0.80 x 2.00) dotate di serratura, sono in alluminio con alette di aerazione inferiori e superiori. I due locali sono dotati di impianto elettrico e di illuminazione.

Il locale distinto al **sub. 12** ha una superficie pari a mq 5.75 (dimensioni in pianta mt 2.23 x 2.58) ed una altezza di mt. 3.22. Il Locale risulta vuoto. **(foto da 1 a 5)**.

Il locale distinto al **sub. 165** ha una superficie pari a mq 5.41 (dimensioni in pianta mt 2.09 x 2.59) ed una altezza di mt. 3.22. Al suo interno passa una tubazione coibentata dell'impianto di riscaldamento ed una tubazione in PVC dello scarico fognario. Durante il sopralluogo è emerso che entrambe le tubazioni non presentano perdite evidenti. Tuttavia, è necessaria una revisione approfondita per garantire la loro integrità e funzionalità nel lungo termine. **(foto da 6 a 10)**.

Entrambi i locali presentano una forma regolare, più precisamente rettangolare.

I locali destinati ad uso cantina sono in buone condizioni e adeguatamente attrezzati per l'uso previsto. La solidità della struttura, unita alla presenza di impianti elettrici e di illuminazione, li rende funzionali e idonei per la conservazione di beni.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3.2 <u>Appartamento via San Salvatore 23 – Quartu Sant'Elena</u>

L'immobile è ubicato al piano terra di un fabbricato su quattro livelli fuori terra, l'anno di costruzione viene stimato intorno agli anni '60. Complessivamente gli ambienti esaminati al momento del sopralluogo, effettuato in data 31/07/2024, risultano essere in un sufficiente stato conservativo.

L'immobile in questione risulta essere distinto al NCEU al Foglio 53, particella 5055, sub. 6. La consistenza dell'immobile è di 6,5 vani e appartiene alla categoria A/4, con una rendita catastale di € 335,70. L'immobile ubicato al piano terra, ha una superficie utile di circa mq 80,00. **(foto da 11 a 15)**

In relazione all'immobile di cui sopra, è stata richiesta una **stima sommaria** finalizzata a ottenere un **valore di riferimento** per l'alienazione della **quota minima di proprietà** del sig. Xxxxxxxxxx, pari al **7,2%** dell'immobile acquisito.

Per tale motivo, non si è proceduto ad acquisire tramite l'accesso agli atti i titoli abilitativi relativi all'immobile, quali le **Concessioni Edilizie**, il certificato di **Agibilità**, o altri documenti amministrativi. Pertanto, la stima non tiene conto di eventuali variazioni che potrebbero derivare da una verifica più approfondita della regolarità urbanistica e edilizia dell'immobile.

4. SCELTA DEL CRITERIO DI STIMA

Tenuto conto che lo scopo della presente perizia è quello di determinare il più probabile valore di mercato per gli immobili descritti, il sottoscritto ha ritenuto opportuno applicare dapprima il metodo sintetico comparativo attraverso i dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), moltiplicando le superfici commerciali delle componenti costituenti gli immobili per il rispettivo prezzo medio per metro quadro.

Successivamente si è proceduto alla verifica dell'attendibilità del valore totale trovato con il metodo precedente inserendo i dati degli immobili in questione all'interno di portali internet dedicati alle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

valutazioni immobiliari per capire se l'ordine di grandezza ottenuto risultasse coerente. In ultima analisi sono stati ricercati degli immobili simili in vendita o venduti di recente nelle stesse zone in cui sussistono gli immobili in esame.

I principi tecnici utilizzati sono quelli dell'estimo e, per le unità immobiliari in oggetto, sono state considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

5. STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI

5.1 PREMESSE

Per una formulazione dei valori della stima si è reso necessario consultare, come già detto, sia fonti dirette che fonti indirette, inoltre sono state individuati i fattori che incidono sulla determinazione dei valori di mercato, per cui oltre alla superficie commerciale (calcolata a norma della UNI 10750/2005) il è necessario tenere in considerazione: lo stato conservativo e manutentivo generale delle componenti edilizie, la distribuzione degli spazi interni, al presenza e le condizioni di tutti gli impianti, l'ubicazione geografica dell'immobile e la sua posizione rispetto al contesto, la panoramicità, la presenza e la fruibilità di servizi di vario tipo, ecc.

I valori al metro quadro si possono ricavare dalla "Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate" (OMI) ed i dati sono aggiornati al primo semestre del 2024. Per ottenere una maggiore precisione nella stima si consulteranno anche delle banche dati delle quotazioni immobiliari (presenti in diversi portali Internet) che si basano sulla media dei valori di vendita reali per ciascuna zona interessata **(allegato n°5)**. Questi valori saranno messi in relazione e combinati con quelli OMI al fine di restituire un valore il più possibile coerente.

VALORE DI MERCATO = PREZZO al MQ x SUPERFICIE COMMERCIALE x COEFF. CORRETTIVO (*)

A questo punto, per avere un riscontro sull'ordine di grandezza del valore di mercato ottenuto, si faranno delle valutazioni immobiliari attraverso alcuni portali Internet del ramo immobiliare che forniscono delle quotazioni aggiornate sull'andamento del mercato e contengono valutometri professionali che, oltre a calcolare la superficie commerciale (secondo il Codice delle valutazioni immobiliari), utilizzano parametri molto simili a quelli adottati per la restituzione del coefficiente correttivo.

Successivamente i valori ottenuti verranno comparati con quelli di altri immobili realmente in vendita, o appena venduti, aventi caratteristiche simili ed ubicati nella stessa zona di riferimento dell'immobile considerato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

5.2 LOCALI AD USO CANTINA, CAT. C/2 VIA FRANCIA, 36

I locali si trovano nel Comune di Quartu Sant'Elena, nella zona Periferica PITZ'E SERRA, SA FORADA, codice zona D3.

I locali in questione risultano accatastati in categoria C/2 (magazzini e locali deposito). Dalla "Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate" si evince che per i magazzini (categoria catastale C/2) il prezzo minimo è di 800 €/mq mentre il prezzo massimo è di 1.100 €/mq.

Per scegliere la fascia di prezzo da utilizzare, il sottoscritto ha consultato alcuni portali Internet che riportano il reale prezzo di vendita aggiornato all'attualità dei fatti ed ha constatato che i prezzi, soprattutto nell'ultimo anno, sono incrementati, infatti il prezzo medio si attesta intorno ai 1.100 €/mq.

Le superfici risultano essere rispettivamente:

- Locale distinto al **sub. 12**, superficie utile pari a **mq 5,75**;
- Locale distinto al **sub. 165**, superficie utile pari a **mq 5,41**.

Applicando la formula **(*)**, si ha:

Vm locale sub.12 = 1.100,00 x 5,75 = € 6.325,00 **(1)**

Vm locale sub.165 = 1.100,00 x 5,41 = € 5.951,00 **(1)**

5.2.1 VERIFICA DELL'ATTENDIBILITA' DELLA STIMA EFFETTUATA

Dopo una ricerca tra annunci immobiliari di varie agenzie, il sottoscritto ha potuto constatare che il mercato immobiliare nella zona risulta mediamente attivo ed è stato possibile reperire tre locali in vendita con caratteristiche simili.

- **Locale n. 1 - Via Germania:** è ubicato al piano seminterrato, per un totale di 3 mq commerciali, con caratteristiche del tutto simili ai locali oggetto della presente. E' in vendita a 3.500,00 euro. Valore a mq € 1.166,66
- **Locale n. 2 - Via Pitz'e Serra:** è ubicato al piano seminterrato, per un totale di 10 mq commerciali ed un'altezza pari a mt 2,70, con caratteristiche del tutto simili ai locali oggetto della presente. E' in vendita a 12.000,00 euro. Valore a mq € 1.200,00
- **Locale n. 3 – Via Francia:** è ubicato al piano seminterrato, per un totale di 11 mq commerciali ed un'altezza pari a mt 3,20, con caratteristiche del tutto simili ai locali oggetto della presente. E' in vendita a 13.500,00 euro. Valore a mq € 1.227,27

Per cui prendiamo in considerazione il valore medio tra i valori trovati, cioè: € 1.197,97/mq **(2)**

Vm locale sub.12 = 1.197,97 x 5,75 = € 6.888,32 **(2)**

Vm locale sub.165 = 1.197,97 x 5,41 = € 6.481,01 **(2)**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dall'analisi degli immobili, emerge quanto anticipato precedentemente, cioè l'incremento dei prezzi medi a metro quadro.

Alla luce di tutte le analisi fatte, si può constatare che il valore complessivo di vendita calcolato dal sottoscritto risulta essere attendibile, pertanto effettuando la media dei prezzi ottenuti nei punti **(1)** e **(2)**, si otterrà il valore di seguito riportato:

- Locale sub.12 € 6.606,66, approssimabile ad **€ 6.600,00**
- Locale sub.165 € 6.216,00, approssimabile ad **€ 6.200,00**

5.3 APPARTAMENTO VIA SAN SALVATORE 23 – QUARTU SANT'ELENA

L'immobile si trova nel Comune di Quartu Sant'Elena, nella zona Periferica PITZ'E SERRA, SA FORADA, codice zona D3.

Come già anticipato in merito all'immobile in oggetto, si ritiene necessario procedere con una stima sommaria, considerando in questo caso, il valore medio di immobili similari ubicati nella medesima zona.

Considerando i valori OMI del primo semestre del 2024 si ha che le abitazioni di tipo economico hanno un valore medio pari a 1500 €/mq, con un minimo pari a 1300 €/mq ed un massimo pari a 1700 €/mq.

A seguito del rilievo effettuato, dello stato manutentivo e delle dotazioni presenti, il sottoscritto intende adottare come valore 1400 €/mq per una superficie commerciale calcolata pari a 107 mq.

Vm = 1400,00 x 107 = € 149.800,00

Dopo aver effettuato una ricerca tra gli annunci immobiliari di diverse agenzie, il sottoscritto ha verificato che il mercato immobiliare nella zona risulta mediamente attivo, e sono stati individuati tre immobili in vendita con caratteristiche simili:

- **Immobile n. 1 - Via Giuseppe Mazzini:** è ubicato al piano terra, costituito da quattro locali, soggiorno, cucina, due camere da letto e un bagno, per un totale di 90 mq commerciali, con cortile. E' in vendita a 107.000,00 euro.
- **Immobile n. 2 - Via Antonio Salandra:** è ubicato al piano terra di un complesso residenziale attualmente in fase di ristrutturazione, costituito da tre locali (due camere da letto) e due bagni per un totale di 65 mq commerciali. L'immobile è completamente ristrutturato con impianti e dotazioni moderne, per cui a livello di valore di mercato *non è direttamente comparabile* con l'immobile oggetto di valutazione sommaria. E' in vendita a 155.000,00 euro.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

5.4 RIEPILOGO GENERALE DEGLI IMPORTI STIMATI

IMMOBILE	PROPRIETARIO	TITOLARITA'	VALORE STIMATO	VALORE DI TITOLARITA'
Locale deposito, sub.12 - Via Francia 36 – Quartu Sant'Elena (CA)	Sig. Xxxxxxxxxxx	1/1	€ 6.600,00	€ 6.600,00
Locale deposito, sub.165 - Via Francia 36 – Quartu Sant'Elena (CA)	Sig. Xxxxxxxxxxx	1/1	€ 6.200,00	€ 6.200,00
Appartamento Via San Salvatore 23 – Quartu Sant'Elena (CA)	Sig. Xxxxxxxxxxx	13/180	€ 149.800,00	€ 10.818,88
Totale valore degli immobili stimati			**€ 162.600,00**	**€ 23.618,88**

6. ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA' PRESENTI ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI (allegato n°6)

6.1) TRASCRIZIONE del 23/04/2024 - Registro Particolare 10082 Registro Generale 12844

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI Repertorio 99/2023 del 23/11/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

6.2) TRASCRIZIONE del 21/09/2017 - Registro Particolare 19592 Registro Generale 26447

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI Repertorio 4982/2017 del 06/09/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati:

6.2.1) Annotazione n. 538 del 02/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

6.3) ISCRIZIONE del 05/06/2019 - Registro Particolare 2349 Registro Generale 16244

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 3683/2519 del 05/06/2019 IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

7. CONCLUSIONI

Ritenendo di aver espletato l'incarico ricevuto, il sottoscritto rassegna la presente relazione di consulenza tecnica redatta in n. 10 pagine e completata da n. 6 allegati a costituirne parte integrante, presentando contestualmente il calcolo della parcella per gli onorari e per le spese sostenute.

Cagliari, 12/12/2024

Il CTU

Dott. Ing. Maurizio Ebau

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INDICE

1) Premesse ____ **pag.2**

2) Descrizione delle operazioni peritali ____ **pag.2**

3) Analisi degli immobili ____ **pag.3**

3.1 Locali ad uso cantina, cat. C/2 Via Francia, 36 – Quartu Sant'Elena ____ **pag.3**

3.1.1 Inquadramento territoriale ed urbanistico ____ **pag.3**

3.1.2 Regolarità catastale ed edilizia dei locali ad uso cantina cat. C/2 ____ **pag.3**

3.1.3 Descrizione dei locali ____ **pag.4**

3.2 Appartamento Via San Salvatore 23 – Quartu Sant'Elena ____ **pag.5**

4) Scelta del criterio di stima ____ **pag.5**

5) Stima del più probabile valore di mercato degli immobili ____ **pag.6**

5.1 Premesse ____ **pag.6**

5.2 Locali ad uso cantina, cat. C/2 via Francia,36 ____ **pag.7**

5.2.1 Verifica dell'attendibilità della stima effettuata ____ **pag.7**

5.3 Appartamento Via San Salvatore 23 – Quartu Sant'Elena ____ **pag.8**

5.4 Riepilogo generale degli importi stimati ____ **pag.8**

6) Elenco sintetico delle formalità presenti alla Conservatoria dei registri immobiliari ____ **pag.9**

6.1 TRASCRIZIONE del 23/04/2024

Registro Particolare 10082 Registro Generale 12844 ____ **pag.9**

6.2 TRASCRIZIONE del 21/09/2017

Registro Particolare 19592 Registro Generale 26447 ____ **pag.9**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6.2.1 Annotazione n. 538 del 02/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)_____**pag. 9**

6.3 ISCRIZIONE del 05/06/2019

Registro Particolare 2349 Registro Generale 16244_____**pag.9**

7) Conclusioni _____pag. 10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELENCO DEGLI ALLEGATI

ALLEGATO n°1 - Istanza di nomina del CTU

ALLEGATO n°2 - Inquadramento territoriale degli immobili

ALLEGATO n°3 - Documentazione fotografica

ALLEGATO n°4 - Elaborati grafici

ALLEGATO n°5 - Documentazione catastale

ALLEGATO n°6 - Ispezioni ipotecarie

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009