

**TRIBUNALE DI CAGLIARI**

ASTE GIUDIZIARIE® *Sezione fallimentare*

ASTE GIUDIZIARIE®

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

ASTE GIUDIZIARIE® **n. 67/2025**

ASTE GIUDIZIARIE®

**RELAZIONE**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**IL GIUDICE DELEGATO**

Dott. [REDACTED]

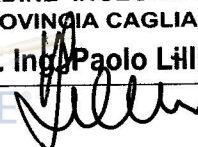
Il Curatore Fallimentare

Dott.ssa [REDACTED]

Il C.T.U.

Dott. Ing. Paolo Lilliu

ASTE GIUDIZIARIE®  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
Dr. Ing. Paolo Lilliu  
N. 2469



Dott. Ing. Paolo Lilliu - via Pineta n. 67/C - 09048 Sinnai

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

**RELAZIONE TECNICA DI CONSULENZA D'UFFICIO**

Ill.mo sig. Giudice Delegato della sezione Fallimentare del Tribunale Civile di Cagliari

**01) PREMESSA**

In data 21 del mese di gennaio 2026 il sottoscritto Dott. ing. Paolo Lilliu, libero professionista, iscritto all'albo professionale degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 2469, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio per la Liquidazione Giudiziale n. 67/2025 della ditta [REDACTED] – Sede Cagliari, [REDACTED].

Oggetto dell'incarico:

- Individuazione dei beni mobili, attrezzature ed impianti siti nell'immobile sito in Cagliari [REDACTED] intestati alla società
- accertare se gli impianti ed i macchinari di pertinenza della società [REDACTED], rispettino la normativa di sicurezza per la loro immissione nel mercato;

\*\*\*\*\*

**02) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI**

Le operazioni peritali hanno avuto inizio in data 05/02/2026 a seguito di sopralluogo presso nell'immobile sito in Cagliari [REDACTED], al fine di individuare tutti i beni mobili, attrezzature ed impianti indicati nel successivo paragrafo.

\*\*\*\*\*

**03) DESCRIZIONE DEI BENI**

N.	Descrizione del bene	N° Foto
1	Frigo Chiq colore nero con due ante	1
2	Un armadio 8 ante in legno	2
3	Sedia con seduta plastica grigia e piedi in legno	3

Dott. Ing. Paolo Lilliu – Consulente tecnico del Tribunale di Cagliari

N.	Descrizione del bene	N° Foto
4	Mobile bianco privo di ante con 4 ripiani	4
5	Tavolino in legno pieghevole	5
6	Dispenser mani	6
7	Dispenser sapone	7
8	Stufetta elettrica IDEA	8
9	Mobiletto porta oggetti bianco con ruote 3 ripiani	9
10	Ventilatore a piantana	10
11	Letto per massaggi	11
12	Mobile madia color legno e bianco	12
13	Lavabo con mobile sottostante bianco	13
14	Sedia pouf color rosa cipria	14
15	Mobile bagno a parete marrone scuro	15
16	Poltrona color grigio con braccioli	16
17	Poltrona color grigio e piedi in metallo	17
18	Sedia color grigio e piedi in metallo	18
19	Panca in legno	19
20	Mobile per spogliatoio in legno 4 ante	20
21	Phon color nero	21
22	Letto massaggiante color bianco	22
23	Mobiletto bianco basso con ruote	23
24	Tavolo grigio con base grigia	24
25	Letto a dondolo in legno stanza sale	25
26	Cabina sauna in legno e attrezzature	26
27	Orologio da parete	27
28	Sgabello alto piedi in legno seduta bianca	28
29	Asciugatrice Indesit 8 Kg.	29
30	Carrello nero per trucchi con ruote 5 ripiani	30
31	Bancone per accoglienza color bianco	31
32	Tavolino bianco con piedi neri	32
33	Specchio interattivo a parete	33
34	Espositore in legno	34
35	Tavolo bianco lucido	35
36	Lavandino	36
37	Cassaforte a muro	37
38	Vasche idromassaggi in muratura	38 - 39
39	Pareti stanza del sale	40 - 41
40	Bagno Turco	42 - 43

**NOTA:** si precisa che i beni indicati ai punti 38 – 39 – 40 risultano realizzati

prevalentemente in muratura e pertanto non possono essere considerati beni mobili in quanto inamovibili. Relativamente al bene indicato al punto 37, essendo incassato nella muratura, risulta anch'esso inamovibile. Tuttavia sarà attribuito agli stessi un valore.

\*\*\*\*\*

**03) DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA DEI BENI**

Per la determinazione del valore dei beni mobili, attrezzature ed arredi, si è fatto riferimento in parte alla documentazione in mio possesso e ad indagini di mercato. Nella valutazione si è tenuto in debito conto del fenomeno del deprezzamento determinato dalla vetustà e degli effetti della obsolescenza. Tutti i beni individuati sono in buono stato di manutenzione.

Si ha pertanto:

N.	Descrizione del bene	Q.tà	Valore unit.	Valore
1	Frigo Chiq colore nero con due ante	1	€ 180,00	€ 180,00
2	Un armadio 8 ante in legno	1	€ 350,00	€ 350,00
3	Sedia con seduta plastica grigia e piedi in legno	6	€ 40,00	€ 240,00
4	Mobile bianco privo di ante con 4 ripiani	1	€ 70,00	€ 70,00
5	Tavolino in legno pieghevole	1	€ 35,00	€ 35,00
6	Dispenser mani	4	€ 35,00	€ 140,00
7	Dispenser sapone	8	€ 20,00	€ 160,00
8	Stufetta elettrica IDEA	1	€ 45,00	€ 45,00
9	Mobiletto porta oggetti bianco con ruote 3 ripiani	1	€ 30,00	€ 30,00
10	Ventilatore a piantana	1	€ 45,00	€ 45,00
11	Letto per massaggi	3	€ 300,00	€ 900,00
12	Mobile madia color legno e bianco	4	€ 100,00	€ 400,00
13	Lavabo con mobile sottostante bianco	1	€ 90,00	€ 90,00
14	Sedia pouf color rosa cipria	2	€ 40,00	€ 80,00
15	Mobile bagno a parete marrone scuro	1	€ 70,00	€ 70,00
16	Poltrona color grigio con braccioli	2	€ 95,00	€ 190,00
17	Poltrona color grigio e piedi in metallo	2	€ 75,00	€ 150,00
18	Sedia color grigio e piedi in metallo	2	€ 70,00	€ 140,00
19	Panca in legno	4	€ 85,00	€ 340,00

N.	Descrizione del bene	Q.tà	Valore unit.	Valore
20	Mobile per spogliatoio in legno 4 ante	2	€ 250,00	€ 500,00
21	Phon color nero	2	€ 25,00	€ 50,00
22	Letto massaggiante color bianco	4	€ 150,00	€ 600,00
23	Mobiletto bianco basso con ruote	1	€ 30,00	€ 30,00
24	Tavolo grigio con base grigia	1	€ 120,00	€ 120,00
25	Letto a dondolo in legno stanza sale	2	€ 85,00	€ 170,00
26	Cabina sauna in legno e attrezzature	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00
27	Orologio da parete	1	€ 25,00	€ 25,00
28	Sgabello alto piedi in legno seduta bianca	7	€ 35,00	€ 245,00
29	Asciugatrice Indesit 8 Kg.	1	€ 230,00	€ 230,00
30	Carrello nero per trucchi con ruote 5 ripiani	1	€ 40,00	€ 40,00
31	Bancone per accoglienza color bianco	1	€ 750,00	€ 750,00
32	Tavolino bianco con piedi neri	2	€ 80,00	€ 160,00
33	Specchio interattivo a parete	2	€ 90,00	€ 180,00
34	Espositore in legno	1	€ 55,00	€ 55,00
35	Tavolo bianco lucido	2	€ 45,00	€ 90,00
36	Lavandino	1	€ 25,00	€ 25,00
37	Cassaforte a muro	1	€ 45,00	€ 45,00
38	Vasche idromassaggi di cui in muratura	3	€ 1.800,00	€ 5.400,00
39	Pareti stanza del sale	4	€ 1.200,00	€ 4.800,00
40	Bagno Turco	1	€ 6.500,00	€ 6.500,00
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 25.470,00</b>

\*\*\*\*\*

#### 04) CONCLUSIONI

Nel ringraziare la S.V.I., per la fiducia accordatami, rassegno la presente relazione, in ottemperanza al mandato conferitomi e ribadendo che i beni mobili, attrezzature ed arredi ricadenti nella procedura sono stati stimati complessivamente **Euro 25.470,00**.

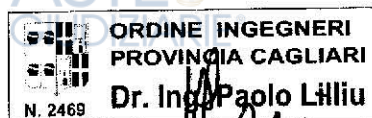
Sinnai 16/04/2026

Il C.T.U.

Ing. Paolo Lilliu

ALLEGATI ALLA PERIZIA

- 1) Documentazione fotografica



Dott. Ing. Paolo Lilliu – Consulente tecnico del Tribunale di Cagliari



**Indice**

01) Premessa.....	pag. 1
02) Svolgimento delle operazioni peritali.....	pag. 1
03) Descrizione dei beni.....	pag. 1
04) Determinazione del valore di stima dei beni .....	pag. 3
06) Conclusioni .....	pag. 4

