

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Sezione Fallimentare

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Integrazione alla Relazione Tecnica

Liquidazione Giudiziale n°58/2024

ASTE
GIUDIZIARIE®

Novembre 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il C.T.U.

Ing. Elisabetta Muntoni

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Liquidazione Giudiziale 58/2024 - M.L. srl

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Sezione Fallimentare

Integrazione alla Relazione di perizia relativa ai beni mobili inerenti la Liquidazione Giudiziale n° 58 / 2024 " M.L. S.r.l. " - sede in Zona Ind.le Macchiareddu, IX Strada - 09010 - UTA (CA)

PREMESSE

In data 20 dicembre 2024 la sottoscritta C.T.U. Dott. Ing. Elisabetta Muntoni, è stata incaricata dal Dott. Matteo Puddu di redigere consulenza tecnica nella Liquidazione Giudiziale "M.L. s.r.l.", per valutare i macchinari e le attrezzature della ditta nella sede operativa in Macchiareddu - IX strada, presso la quale i macchinari sono custoditi.

La sottoscritta, previo contatto telefonico con il dott. Matteo Puddu, una volta avuto dallo stesso l'elenco e la documentazione relativa ai cespiti pertinenti la società, al fine di evadere l'incarico ricevuto, ha dato inizio alle operazioni peritali con un sopralluogo presso il cantiere della M.L. s.r.l. dove sono custodite le attrezzature ed i beni della società.

La perizia è stata consegnata in data 06/02/2025.

La presente integrazione intende specificare che per alcuni beni di grandi dimensioni, il costo di smontaggio, carico, trasporto su automezzo, incide su valore residuo dei beni in maniera consistente.

INTEGRAZIONE SUI BENI MOBILI OGGETTO DI CONSULENZA;

La ditta conduceva l'attività di carpenteria metallica e manutenzioni meccaniche varie presso stabilimenti industriali di terzi e presso la sede operativa di Macchiareddu.

Il valore di mercato dei macchinari è riportato nello schema allegato (All. 1), da cui sono stati eliminati gli importi delle macchine in leasing:

V_{attrezzature M.L. srl in continuità} = € 254.994,13 €

L'importo sopra determinato tiene conto che alcuni macchinari quali carroponte, cabina di verniciatura etc, capannone smontabile in materiale ferroso etc, abbiano un valore nell'ipotesi di continuità aziendale.

Per quanto riguarda alcuni beni di notevoli dimensioni, o montati insieme all'immobile, si è considerata una decurtazione ulteriore per tener conto delle spese di smontaggio e trasporto che incidono sul valore residuo dei beni.

Oltre quindi ai carriporti, anche la macchina taglio plasma, alcuni container e box, sono stati inclusi tra quelli il cui costo in caso di vendita separata dall'immobile determina una decurtazione del valore residuo.

Nel caso in cui invece vi fosse la necessità di vendere a terzi, e quindi procedere allo smontaggio ed al trasporto e rimontaggio altrove dei macchinari fissi citati nell'allegato (All. 1), l'importo dei sopra citati si riduce del 50 %:

V_{attrezzature M.L. srl NON in continuità} = € 178.497,07 €

Tutti i prezzi non includono l'IVA.

CONCLUSIONI

Il più probabile valore commerciale dei beni oggetto di consulenza, alla data attuale è pari a:

Lotto	Descrizione	Valori
1.	Attrezzature presso ML srl ipotesi in continuità	254.994,13 €
1 bis	Attrezzature presso ML srl ipotesi vendita non in continuità	178.497,07 €

Tanto riferisce e giudica la sottoscritta in questa relazione di stima a completa evasione del ricevuto incarico.

Cagliari, 06/11/2025

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Dr. Ing. ELISABETTA MUNTONI

